



# TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

**NUOVO RITO FALLIMENTARE**

**886/2019**

DEBITORE:

**Fallimento Immobiliare Sarzana srl**

**in liquidazione**

GIUDICE:

**DR.SSA CATERINA MACCHI**

CURATORE:

**DR. VINCENZO MASCIELLO**

**Relazione riepilogativa della stima immobiliare dei beni immobili**

**ubicati in Padova, Via Magarotto, snc**

TECNICO INCARICATO:

**GEOM. LUCA MUTTI**

CF:MTTLCU66H10F205U

con studio in Milano (MI)

VIA C. DE ANGELI, 3

telefono: 0258302717

email: [lmutti@studiomutti.com](mailto:lmutti@studiomutti.com)

pec: [luca.mutti@geopec.it](mailto:luca.mutti@geopec.it)

tecnico incaricato: GEOM. LUCA MUTTI  
Pagina 1

Il sottoscritto Geometra Luca Mutti, che ha ricevuto incarico dal Curatore fallimentare Dr. Vincenzo Masciello, in data 15/01/2020, con la presente relazione riepilogativa, intende identificare tutti i beni di proprietà della società Immobiliare Sarzana Srl in liquidazione ed in Fallimento, ubicati all'interno del contesto immobiliare in Via Magarotto s.n.c. nel Comune di Padova.

Il dettaglio tecnico, descrittivo ed estimativo è riportato in ciascuna delle 121 perizie consegnate al Curatore Dott. Vincenzo Masciello, in cui sono analizzate le tematiche riferite alla situazione catastale, comunale, allo stato locatizio di ciascun immobile o porzione del medesimo, oltre alla dichiarazione o meno di rispondenza della conformità edilizia e catastale a norma delle leggi di competenza (L. 122/2010 e art. 29 comma 1 della Legge 47/82 art. 52), ed alla definizione del valore commerciale.

Le Tabelle seguenti (per comodità indicate come "Tabella A") illustrano le unità immobiliari oggetto di stima da parte del Perito incaricato dalla Curatela, con il relativo valore attribuito per singola unità, al netto dei costi di regolarizzazione delle difformità, ove previsti.

Tabella A

Codice Perizie allegate	destinazione	piano	riferimenti catastali				Superficie commerciale	Valore di stima
			fg	mapp.	sub.	Cat.		
<b>Lotto 1</b>	<b>Immobili oggetto del contratto di locazione con la [REDACTED] scadenza contratto 12/01/2030</b>							
1001)	posto auto	S2	82	426	28	C/6	15 €	5.000,00
1002)	posto auto	S2	82	426	29	C/6	15 €	5.000,00
1003)	posto auto	S2	82	426	30	C/6	15 €	5.000,00
1004)	posto auto	S2	82	426	31	C/6	15 €	5.000,00
1005)	posto auto	S2	82	426	38	C/6	15 €	5.000,00
1006)	posto auto	S2	82	426	39	C/6	15 €	5.000,00
1007)	posto auto	S2	82	426	40	C/6	15 €	5.000,00
1008)	posto auto	S2	82	426	41	C/6	15 €	5.000,00
1009)	Negozi	Terreno	82	426	152	C/1	96 €	131.900,00
1010)	Negozi	Terreno	82	426	153	C/1	68 €	92.700,00
1011)	Negozi	Terreno	82	426	154	C/1	69 €	94.100,00



Nuovo rito fallimentare N. 886/2019

1012)	Negozio	Terreno	82	426	155	C/1	68	€	92.700,00
1013)	Negozio	Terreno	82	426	156	C/1	70	€	95.500,00
					250				
					(ex.				
					162-				
					163-				
					164-				
					181-				
1014)	Ufficio	1°	82	426	182)	A/10	342	€	544.700,00
					251				
					(ex.				
					162-				
					163-				
					164-				
					181-				
1015)	Ufficio	1°	82	426	182)	A/10	30	€	45.500,00
<b>Totale Lotto 1</b>								<b>€</b>	<b>1.137.100,00</b>

**Lotto 2 Immobili oggetto del contratto di locazione [REDACTED] - scadenza contratto****31/07/2026**

1016)	Ufficio	3°	82	426	177	A/10	190	€	301.500,00
1017)	Ufficio	3°	82	426	178	A/10	148	€	234.300,00
1018)	Ufficio	3°	82	426	179	A/10	78	€	122.300,00
1019)	posto auto	S2	82	426	118	C/6	14	€	5.000,00
1020)	posto auto	S2	82	426	119	C/6	14	€	5.000,00
<b>Totale Lotto 2</b>								<b>€</b>	<b>1.353.800,00</b>

**Lotto 3 Immobili oggetto del contratto di locazione [REDACTED] scadenza contratto 30/06/2026**

1021)	Ufficio	Terreno	82	426	165	a/10	147	€	203.300,00
1022)	Ufficio	3°	82	426	168	A/10	149	€	235.900,00
1023)	Ufficio	3°	82	426	169	A/10	190	€	301.500,00

tecnico incaricato: GEOM. LUCA MUTTI

Pagina 3

1024)	Ufficio	3°	82	426	170	A/10	78	€	122.300,00
1025)	Ufficio	2°	82	426	176	A/10	80	€	125.500,00
1026)	Ufficio	1°	82	426	183	A/10	193	€	306.300,00
1027)	Ufficio	2°	82	426	185	A/10	153	€	242.300,00
1028)	Ufficio	3°	82	426	189	A/10	162	€	256.700,00
1029)	Ufficio	1°	82	426	192	A/10	192	€	304.700,00
1030)	Ufficio	2°	82	426	249	A/10	266	€	423.100,00
1031)	Ufficio	2°	82	426	252	A/10	161	€	255.100,00
1032)	Ufficio	2°	82	426	254	A/10	474	€	755.900,00
1033)	Ufficio	2°	82	426	255	A/10	680	€	1.085.500,00
1034)	Ufficio	2°	82	426	256	A/10	333	€	530.300,00
1035)	Ufficio	3°	82	426	257	A/10	696	€	1.111.100,00
1036)	Ufficio	3°	82	426	258	A/10	481	€	767.100,00
1037)	Negoziò	Terreno	82	426	259	C/1	193	€	267.700,00
1038)	Negoziò	Terreno	82	426	149	C/1	110	€	151.500,00
1039)	Negoziò	Terreno	82	426	151	C/1	83	€	113.700,00
1040)	posto auto	S2	82	426	122	C/6	14	€	5.000,00
1041)	posto auto	S2	82	426	123	C/6	14	€	5.000,00
1042)	posto auto	S2	82	426	124	C/6	14	€	5.000,00
1043)	posto auto	S2	82	426	125	C/6	15	€	5.000,00
1044)	posto auto	S2	82	426	126	C/6	17	€	5.000,00
1045)	posto auto	S2	82	426	128	C/6	19	€	5.000,00
1046)	posto auto	S2	82	426	129	C/6	16	€	5.000,00
1047)	posto auto	S2	82	426	130	C/6	16	€	5.000,00
1048)	posto auto	S2	82	426	131	C/6	20	€	5.000,00
1049)	posto auto	S2	82	426	132	C/6	18	€	5.000,00
1050)	posto auto	S2	82	426	133	C/6	18	€	5.000,00
1051)	posto auto	S2	82	426	134	C/6	17	€	5.000,00



## Nuovo rito fallimentare N. 886/2019

1052)	posto auto	S2	82	426	135	C/6	26	€	8.000,00
1053)	posto auto	S2	82	426	136	C/6	16	€	5.000,00
1054)	posto auto	S2	82	426	137	C/6	17	€	5.000,00
1055)	posto auto	S2	82	426	138	C/6	19	€	5.000,00
1056)	posto auto	S2	82	426	90	C/6	17	€	5.000,00
1057)	posto auto	S2	82	426	93	C/6	15	€	5.000,00
1058)	posto auto	S2	82	426	94	C/6	15	€	5.000,00
1059)	posto auto	S2	82	426	95	C/6	15	€	5.000,00
1060)	posto auto	S2	82	426	96	C/6	15	€	5.000,00
1061)	posto auto	S2	82	426	97	C/6	15	€	5.000,00
1062)	posto auto	S2	82	426	98	C/6	15	€	5.000,00
1063)	posto auto	S2	82	426	99	C/6	18	€	5.000,00
1064)	posto auto	S2	82	426	100	C/6	18	€	5.000,00
1065)	posto auto	S2	82	426	101	C/6	15	€	5.000,00
1066)	posto auto	S2	82	426	102	C/6	15	€	5.000,00
1067)	posto auto	S2	82	426	103	C/6	15	€	5.000,00
1068)	posto auto	S2	82	426	104	C/6	15	€	5.000,00
1069)	posto auto	S2	82	426	105	C/6	15	€	5.000,00
1070)	posto auto	S2	82	426	106	C/6	15	€	5.000,00
1071)	posto auto	S2	82	426	109	C/6	14	€	5.000,00
1072)	posto auto	S2	82	426	110	C/6	14	€	5.000,00
1073)	posto auto	S2	82	426	111	C/6	17	€	5.000,00
1074)	posto auto	S2	82	426	112	C/6	13	€	5.000,00
1075)	posto auto	S2	82	426	113	C/6	14	€	5.000,00
1076)	posto auto	S2	82	426	114	C/6	14	€	5.000,00
1077)	posto auto	S2	82	426	115	C/6	14	€	5.000,00
1078)	posto auto	S2	82	426	116	C/6	14	€	5.000,00
1079)	posto auto	S2	82	426	117	C/6	14	€	5.000,00

tecnico incaricato: GEOM. LUCA MUTTI

Pagina 5



1080)	posto auto	S2	82	426	120	C/6	14	€	5.000,00
1081)	posto auto	S2	82	426	121	C/6	14	€	5.000,00
1082)	posto auto	S2	82	426	19	C/6	17	€	5.000,00
1083)	posto auto	S2	82	426	20	C/6	15	€	5.000,00
1084)	posto auto	S2	82	426	21	C/6	15	€	5.000,00
1085)	posto auto	S2	82	426	22	C/6	15	€	5.000,00
1086)	posto auto	S2	82	426	23	C/6	15	€	5.000,00
1087)	posto auto	S2	82	426	24	C/6	15	€	5.000,00
1088)	posto auto	S2	82	426	25	C/6	17	€	5.000,00
1089)	posto auto	S2	82	426	26	C/6	17	€	5.000,00
1090)	posto auto	S2	82	426	27	C/6	17	€	5.000,00
1091)	posto auto	S2	82	426	32	C/6	15	€	5.000,00
1092)	posto auto	S2	82	426	33	C/6	15	€	5.000,00
1093)	posto auto	S2	82	426	34	C/6	18	€	5.000,00
1094)	posto auto	S2	82	426	35	C/6	18	€	5.000,00
1095)	posto auto	S2	82	426	36	C/6	15	€	5.000,00
1096)	posto auto	S2	82	426	37	C/6	15	€	5.000,00
1097)	posto auto	S2	82	426	42	C/6	17	€	5.000,00
1098)	posto auto	S2	82	426	43	C/6	24	€	8.000,00
1099)	posto auto	S2	82	426	44	C/6	14	€	5.000,00
1100)	posto auto	S2	82	426	45	C/6	14	€	5.000,00
1101)	posto auto	S2	82	426	46	C/6	17	€	5.000,00
1102)	posto auto	S2	82	426	84	C/6	17	€	5.000,00
1103)	posto auto	S2	82	426	85	C/6	15	€	5.000,00
1104)	posto auto	S2	82	426	86	C/6	15	€	5.000,00
1105)	posto auto	S2	82	426	87	C/6	15	€	5.000,00
1106)	posto auto	S2	82	426	88	C/6	15	€	5.000,00
1107)	posto auto	S2	82	426	89	C/6	15	€	5.000,00



Totale Lotto 3								€	7.905.500,00
<b>Lotto 4</b>	<b>n. 8 posti auto sub 141-142-143-144-145-146-147-148 – stato di occupazione : liberi</b>								
1108)	posto auto	S2	82	426	142	C/6	16	€	5.000,00
1109)	posto auto	S2	82	426	141	C/6	17	€	5.000,00
1110)	posto auto	S2	82	426	143	C/6	15	€	5.000,00
1111)	posto auto	S2	82	426	144	C/6	14	€	5.000,00
1112)	posto auto	S2	82	426	145	C/6	13	€	5.000,00
1113)	posto auto	S2	82	426	146	C/6	11	€	5.000,00
1114)	posto auto	S2	82	426	147	C/6	13	€	5.000,00
1115)	posto auto	S2	82	426	148	C/6	13	€	5.000,00
<b>Totale Lotto 4</b>								€	<b>40.000,00</b>
<b>Lotto 5</b>	<b>Stato di occupazione: libero</b>								
1116)	Negoziò	Terreno	82	426	150	C/1	80	€	109.500,00
<b>Lotto 6</b>	<b>Stato di occupazione: libero</b>								
1117)	Ufficio	3°	82	426	201	A/10	375	€	597.500,00
<b>Lotto 7</b>	<b>Stato di occupazione: libero</b>								
1118)	Ufficio	1°	82	426	172	A/10	148	€	234.300,00
<b>Lotto 8</b>	<b>Stato di occupazione: libero</b>								
1119)	Ufficio	1°	82	426	180	A/10	130	€	205.500,00
<b>Lotto 9</b>	<b>Stato di occupazione: libero</b>								
1120)	Ufficio	2°	82	426	253	A/10	165	€	261.500,00
<b>Lotto 10</b>	<b>Stato di occupazione: libero</b>								
1121)	Ufficio	1°	82	426	173	A/10	78	€	122.300,00

Il valore dei beni stimati, suddivisi in 10 lotti, è pari a complessivi € 11.281.300,00, come riportato nella seguente

### Tabella B.

Ai fini della vendita, i Lotti n. 1, 2, e n. 3 risultano determinati considerando le varie distinte unità immobiliari dei relativi contratti di locazione oggi pendenti. Il Lotto n. 4 è costituito da posti auto e box liberi.

I Lotti successivi, dal n. 5 al n. 10, invece, si riferiscono ad altrettante singole unità immobiliari, libere da vincoli locativi, come rappresentato nelle successive tabelle.

tecnico incaricato: GEOM. LUCA MUTTI

Pagina 7

Tabella B

Lotti	Valore di stima	Stato di occupazione
<b>Lotto 1</b>	1.137.100,00 €	Locazione - scadenza 12/01/2030
<b>Lotto 2</b>	668.100,00 €	Locazione - scadenza 31/07/2026
<b>Lotto 3</b>	7.905.500,00 €	Locazione - scadenza 30/06/2026
<b>Lotto 4</b>	40.000,00 €	Libero
<b>Lotto 5</b>	109.500,00 €	Libero
<b>Lotto 6</b>	597.500,00 €	Libero
<b>Lotto 7</b>	234.300,00 €	Libero
<b>Lotto 8</b>	205.500,00 €	Libero
<b>Lotto 9</b>	261.500,00 €	Libero
<b>Lotto 10</b>	122.300,00 €	Libero

\* \* \*

La "Tabella A" riporta un estratto sintetico delle singole perizie con il relativo codice identificativo, la destinazione, i riferimenti catastali, il piano, la superficie commerciale ed il valore di stima; si rimanda naturalmente al contenuto descrittivo riportato per ogni elaborato peritale.

Infatti, la presente relazione è un documento riepilogativo delle n. 121 relazioni, così come riviste ed integrate, nelle quali sono rappresentati i valori ed anche i costi di adeguamento edilizio e catastale, per gli immobili che ne necessitano, nuove relazioni ora depositate direttamente al Curatore del Fallimento, da considerarsi parte integrante della presente relazione riepilogativa.

Per comodità di consultazione vengono riepilogati nelle Tabelle che seguono i singoli, distinti, lotti con la descrizione e l'indicazione della superficie approssimativa risultante dalle Perizie, l'indicazione "libero" o il titolo e la sua scadenza, quando occupato dal terzo in forza di titolo opponibile, e i valori di stima per ciascuno lotto.

Tabella A- Lotto 1

Padova - Via Magarotto snc								Lotto 1	
rif.	destinazione	piano	riferimenti catastali				sup. comm	Stato di occupazione	
			f.	mapp.	sub.	Categoria		Locazione scadenza	
Superficie commerciale complessiva							mq 863	12/01/2030	
Valore di stima							€	1.137.100,00	
1001)	posto auto	S2	82	426	28	C/6	15		
1002)	posto auto	S2	82	426	29	C/6	15		



1003)	posto auto	S2	82	426	30	C/6	15
1004)	posto auto	S2	82	426	31	C/6	15
1005)	posto auto	S2	82	426	38	C/6	15
1006)	posto auto	S2	82	426	39	C/6	15
1007)	posto auto	S2	82	426	40	C/6	15
1008)	posto auto	S2	82	426	41	C/6	15
1009)	Negozi	Terreno	82	426	152	C/1	96
1010)	Negozi	Terreno	82	426	153	C/1	68
1011)	Negozi	Terreno	82	426	154	C/1	69
1012)	Negozi	Terreno	82	426	155	C/1	68
1013)	Negozi	Terreno	82	426	156	C/1	70
1014)	ufficio	1°	82	426	250 (ex. 162-163-164-181-182)	A/10	342
1015)	Ufficio	1°	82	426	251 (ex. 162-163-164-181-182)	A/10	30

*Precisazioni del Lotto 1.* Trattasi di n. 15 unità immobiliari, di cui n. 2 uffici per complessivi mq 372, n. 5 negozi per complessivi mq 371 e n. 8 posti auto per complessivi mq 120. Gli immobili sono detenuti [REDACTED] in forza di due distinti contratti sottoscritti in data 13/01/2012, della durata di nove anni, tacitamente rinnovati alla prima scadenza.

Il canone di locazione annuo pattuito per le unità immobiliari identificate al fg. 82, mapp. 426, subalterni 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 152, 153, 154, 155 e 156, è pari ad € 62.000,00.

Il canone di locazione annuo pattuito per le unità immobiliari identificate al fg. 82, mapp. 426, subalterni 250 e 251, è pari ad € 115.000,00.

Il contratto attualmente in corso scadrà il prossimo 12/01/2030.

Tabella A- Lotto 2

Padova - Via Magarotto snc Lotto 2								Stato di occupazione
rif.	Destinazione	piano	riferimenti catastali				sup. comm	
			f.	mapp.	sub.	cat.		
Superficie commerciale complessiva							mq 444	31/07/2026
Valore di stima							€	668.100,00
1016)	Ufficio	3°	82	426	177	A/10	190	
1017)	Ufficio	3°	82	426	178	A/10	148	
1018)	Ufficio	3°	82	426	179	A/10	78	
1019)	posto auto	S2	82	426	118	C/6	14	
1020)	posto auto	S2	82	426	119	C/6	14	

Precisazioni del Lotto 2. Trattasi di n. 5 unità immobiliari, di cui n. 3 uffici per complessivi mq 416 e n. 2 posti auto per complessivi mq 28. Gli immobili sono detenuti

in forza di un contratto della durata di sei anni, tacitamente rinnovatosi in pendenza di procedura fallimentare.

Il canone annuo pattuito è pari ad € 38.400,00

Il contratto attualmente in corso scadrà il prossimo 31/07/2026.

Tabella A- Lotto 3

Padova - Via Magarotto snc								Lotto 3
rif.	destinazione	piano	riferimenti catastali				sup. comm	
			f.	mapp.	sub.	cat.		
Superficie commerciale complessiva							mq 5.903	30/06/2026
Valore di stima							€	7.905.500,00
1021)	Ufficio	Terreno	82	426	165	a/10	147	
1022)	Ufficio	3°	82	426	168	A/10	149	
1023)	Ufficio	3°	82	426	169	A/10	190	
1024)	Ufficio	3°	82	426	170	A/10	78	

1025)	Ufficio	2°	82	426	176	A/10	80
1026)	Ufficio	1°	82	426	183	A/10	193
1027)	Ufficio	2°	82	426	185	A/10	153
1028)	Ufficio	3°	82	426	189	A/10	162
1029)	Ufficio	1°	82	426	192	A/10	192
1030)	Ufficio	2°	82	426	249	A/10	266
1031)	Ufficio	2°	82	426	252	A/10	161
1032)	Ufficio	2°	82	426	254	A/10	474
1033)	Ufficio	2°	82	426	255	A/10	680
1034)	Ufficio	2°	82	426	256	A/10	333
1035)	Ufficio	3°	82	426	257	A/10	696
1036)	Ufficio	3°	82	426	258	A/10	481
1037)	Negoziò	Terreno	82	426	259	C/1	193
1038)	Negoziò	Terreno	82	426	149	C/1	110
1039)	Negoziò	Terreno	82	426	151	C/1	83
1040)	posto auto	S2	82	426	122	C/6	14
1041)	posto auto	S2	82	426	123	C/6	14
1042)	posto auto	S2	82	426	124	C/6	14
1043)	posto auto	S2	82	426	125	C/6	15
1044)	posto auto	S2	82	426	126	C/6	17
1045)	posto auto	S2	82	426	128	C/6	19
1046)	posto auto	S2	82	426	129	C/6	16
1047)	posto auto	S2	82	426	130	C/6	16
1048)	posto auto	S2	82	426	131	C/6	20
1049)	posto auto	S2	82	426	132	C/6	18
1050)	posto auto	S2	82	426	133	C/6	18
1051)	posto auto	S2	82	426	134	C/6	17
1052)	posto auto	S2	82	426	135	C/6	26



1053)	posto auto	S2	82	426	136	C/6	16
1054)	posto auto	S2	82	426	137	C/6	17
1055)	posto auto	S2	82	426	138	C/6	19
1056)	posto auto	S2	82	426	90	C/6	17
1057)	posto auto	S2	82	426	93	C/6	15
1058)	posto auto	S2	82	426	94	C/6	15
1059)	posto auto	S2	82	426	95	C/6	15
1060)	posto auto	S2	82	426	96	C/6	15
1061)	posto auto	S2	82	426	97	C/6	15
1062)	posto auto	S2	82	426	98	C/6	15
1063)	posto auto	S2	82	426	99	C/6	18
1064)	posto auto	S2	82	426	100	C/6	18
1065)	posto auto	S2	82	426	101	C/6	15
1066)	posto auto	S2	82	426	102	C/6	15
1067)	posto auto	S2	82	426	103	C/6	15
1068)	posto auto	S2	82	426	104	C/6	15
1069)	posto auto	S2	82	426	105	C/6	15
1070)	posto auto	S2	82	426	106	C/6	15
1071)	posto auto	S2	82	426	109	C/6	14
1072)	posto auto	S2	82	426	110	C/6	14
1073)	posto auto	S2	82	426	111	C/6	17
1074)	posto auto	S2	82	426	112	C/6	13
1075)	posto auto	S2	82	426	113	C/6	14
1076)	posto auto	S2	82	426	114	C/6	14
1077)	posto auto	S2	82	426	115	C/6	14
1078)	posto auto	S2	82	426	116	C/6	14
1079)	posto auto	S2	82	426	117	C/6	14
1080)	posto auto	S2	82	426	120	C/6	14



1081)	posto auto	S2	82	426	121	C/6	14
1082)	posto auto	S2	82	426	19	C/6	17
1083)	posto auto	S2	82	426	20	C/6	15
1084)	posto auto	S2	82	426	21	C/6	15
1085)	posto auto	S2	82	426	22	C/6	15
1086)	posto auto	S2	82	426	23	C/6	15
1087)	posto auto	S2	82	426	24	C/6	15
1088)	posto auto	S2	82	426	25	C/6	17
1089)	posto auto	S2	82	426	26	C/6	17
1090)	posto auto	S2	82	426	27	C/6	17
1091)	posto auto	S2	82	426	32	C/6	15
1092)	posto auto	S2	82	426	33	C/6	15
1093)	posto auto	S2	82	426	34	C/6	18
1094)	posto auto	S2	82	426	35	C/6	18
1095)	posto auto	S2	82	426	36	C/6	15
1096)	posto auto	S2	82	426	37	C/6	15
1097)	posto auto	S2	82	426	42	C/6	17
1098)	posto auto	S2	82	426	43	C/6	24
1099)	posto auto	S2	82	426	44	C/6	14
1100)	posto auto	S2	82	426	45	C/6	14
1101)	posto auto	S2	82	426	46	C/6	17
1102)	posto auto	S2	82	426	84	C/6	17
1103)	posto auto	S2	82	426	85	C/6	15
1104)	posto auto	S2	82	426	86	C/6	15
1105)	posto auto	S2	82	426	87	C/6	15
1106)	posto auto	S2	82	426	88	C/6	15
1107)	posto auto	S2	82	426	89	C/6	15

*Precisazioni del Lotto 3.* Trattasi di n. 87 unità immobiliari, di cui n. 3 negozi per complessivi mq 386, n. 16 uffici

per complessivi mq 4.435 e n. 68 posti auto per complessivi mq 1.082. Gli immobili sono detenuti [REDACTED], in forza di un contratto della durata di sei anni, tacitamente rinnovato alla prima scadenza.

Il canone annuo pattuito è pari ad € 600.000,00.

Il contratto attualmente in corso scadrà il prossimo 30/06/2026.

Tabella A - Lotto 4

Padova - Via Magarotto snc_Lotto 4								
rif.	destinazione	piano	riferimenti catastali				sup. comm	Stato di occupazione Libero
			f.	mapp.	sub.	cat.		
Superficie commerciale complessiva							mq 112	
Valore di stima							€	40.000,00
1108)	posto auto	S2	82	426	142	C/6	16	
1109)	posto auto	S2	82	426	141	C/6	17	
1110)	posto auto	S2	82	426	143	C/6	15	
1111)	posto auto	S2	82	426	144	C/6	14	
1112)	posto auto	S2	82	426	145	C/6	13	
1113)	posto auto	S2	82	426	146	C/6	11	
1114)	posto auto	S2	82	426	147	C/6	13	
1115)	posto auto	S2	82	426	148	C/6	13	

Precisazioni del Lotto 4. Trattasi di n. 8 posti auto, per complessivi mq 112. Gli immobili sono liberi.

Tabella A - Lotto 5

Padova - Via Magarotto snc_Lotto 5								
rif.	destinazione	piano	riferimenti catastali				sup. comm	Stato di occupazione Libero
			f.	mapp.	sub.	cat.		
Superficie commerciale							mq 80	
Valore di stima							€	109.500,00
1116)	Negozi	Terreno	82	426	150	C/1	80	

Precisazioni del Lotto 5. Trattasi di n. 1 negozio. L'immobile è libero.

Tabella A - Lotto 6

Padova - Via Magarotto snc_Lotto 6								
rif.	destinazione	piano	riferimenti catastali				sup. comm	Stato di occupazione Libero
			f.	mapp.	sub.	cat.		
Superficie commerciale							mq 375	
Valore di stima							€	597.500,00
1117)	Ufficio	3°	82	426	201	A/10	375	

Precisazioni del Lotto 6. Trattasi di n. 1 ufficio. L'immobile è libero.

Tabella A - Lotto 7

Padova - Via Magarotto snc_Lotto 7								
rif.	destinazione	piano	riferimenti catastali				sup. comm	Stato di occupazione Libero
			f.	mapp.	sub.	cat.		
Superficie commerciale							mq 148	
Valore di stima							€	234.300,00
1118)	Ufficio	1°	82	426	172	A/10	148	

Precisazioni del Lotto 7. Trattasi di n. 1 ufficio. L'immobile è libero.

Tabella A - Lotto 8

Padova - Via Magarotto snc_Lotto 8								
rif.	destinazione	piano	riferimenti catastali				sup. comm	Stato di occupazione Libero
			f.	mapp.	sub.	cat.		
Superficie commerciale							mq 130	
Valore di stima							€	205.500,00
1119)	Ufficio	1°	82	426	180	A/10	130	

Precisazioni del Lotto 8. Trattasi di n. 1 ufficio. L'immobile è libero.

Tabella A - Lotto 9

Padova - Via Magarotto snc_Lotto 9								
rif.	destinazione	piano	riferimenti catastali				sup. comm	Stato di occupazione
			f.	mapp.	sub.	cat.		
Superficie commerciale							mq 165	
Valore di stima							€	261.500,00
1120)	Ufficio	2°	82	426	253	A/10	165	

Precisazioni del Lotto 9. Trattasi di n. 1 ufficio. L'immobile è libero.

Tabella A - Lotto 10

Padova - Via Magarotto snc_Lotto 10								
rif.	destinazione	piano	riferimenti catastali				sup. comm	Stato di occupazione
			f.	mapp.	sub.	cat.		
Superficie commerciale							mq 78	
Valore di stima							€	122.300,00
1121)	Ufficio	1°	82	426	173	A/10	78	

Precisazioni del Lotto 10. Trattasi di n. 1 ufficio. L'immobile è libero.

Milano, 22/11/2022

il tecnico incaricato Geom. Luca Mutti

