

AVVISO DI VENDITA

2° Esperimento

Fallimento Immobiliare Sarzana Srl in Liquidazione, R.G. n. 886/2019, con sede legale in in Milano (MI), Via Monte di Pietà n. 21, Codice fiscale 06752370962

Giudice Delegato dottoressa Caterina Macchi

Curatore Fallimentare dottor Vincenzo Masciello

Il sottoscritto Curatore Fallimentare, dottor Vincenzo Masciello, rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 107, Legge Fallimentare, varie unità destinate ad uso ufficio, uso negozio, boxes coperti e posti auto scoperti, dell'edificio sito in Padova, alla Via Magarotto nn. 1- 2- 9- 16, suddivise in nove, distinti, lotti.

Nella tabella seguente vengono indicati le **date della vendita**, il **termine per la presentazione delle offerte**, lo **stato di occupazione**, il **prezzo base** ed il **rilancio minimo** dei singoli, distinti, lotti:

	Data e ora dell'asta	Termine presentazione delle offerte	Stato di occupazione	Prezzo base	Rilancio minimo
Lotto 2	12/07/2023 h 10:00	11/07/2023 h. 13:00	Locazione - scadenza 31/07/2026	601.290,00 €	10.000,00 €
Lotto 3	12/07/2023 h 11:00	11/07/2023 h. 13:00	Locazione - scadenza 30/06/2026	7.114.950,00 €	80.000,00 €
Lotto 4	12/07/2023 h 12:00	11/07/2023 h. 13:00	Libero	36.000,00 €	500,00 €
Lotto 5	12/07/2023 h 13:00	11/07/2023 h. 13:00	Libero	98.550,00 €	1.500,00 €
Lotto 6	13/07/2023 h 10:00	12/07/2023 h 13:00	Libero	537.750,00 €	10.000,00 €
Lotto 7	13/07/2023 h 11:00	12/07/2023 h 13:00	Libero	210.870,00 €	2.500,00 €
Lotto 8	13/07/2023 h 12:00	12/07/2023 h 13:00	Libero	184.950,00 €	2.500,00 €
Lotto 9	13/07/2023 h 13:00	12/07/2023 h 13:00	Libero	235.350,00 €	2.500,00 €
Lotto 10	13/07/2023 h 14:00	12/07/2023 h 13:00	Libero	110.070,00 €	1.500,00 €

Le "Condizioni della vendita", il decreto del Giudice Delegato e la Relazione riepilogativa di stima a firma del Perito estimatore, sono consultabili sul portale nazionale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e sui siti: www.entitribunali.kataweb.it; www.immobiliare.it; www.aste.immobiliare.it; www.annunci.repubblica.it (sez. Immobiliare).

Le perizie di stima, con i relativi allegati e l'ulteriore documentazione attinenti gli immobili, verranno messe a disposizione degli interessati, previa sottoscrizione di un impegno alla riservatezza e indicazione della documentazione richiesta.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza delle "Condizioni della vendita" e di quanto riportato nelle perizie, nonché negli altri documenti ad essa allegati, e costituisce piena accettazione delle "Condizioni della vendita" su richiamate.

Per ulteriori informazioni, e richiesta della relativa documentazione, rivolgersi all'avvocato Marina De Cesare al numero telefonico 0243995584 e/o al numero di cellulare 3493406305, ovvero al seguente indirizzo di posta elettronica: fallimenti@masciellonannoniassociati.it.

Si precisa che il presente avviso non è giuridicamente vincolante a nessun titolo e non comporta, per gli Organi della procedura, alcun obbligo o impegno di vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce invito a offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998.