Visto agli atti
In data: 09/02/2023

TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

NUOVO RITO FALLIMENTARE

R.G. 332/2022

IGV Grop Spa – C.F. 05889670963

Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Grippo

Curatori: Dr.ssa Francesca Sangiani

Dr.ssa Federica Commisso

Dr. Maurizio Paglino

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Immobili produttivi nel Comune di Vignate (MI), Via Giuseppe di Vittorio, civici n. 18-19-20 e 21

Tecnico incaricato:

GEOM. LUCA MUTTI

CF:MTTLCU66H10F205U

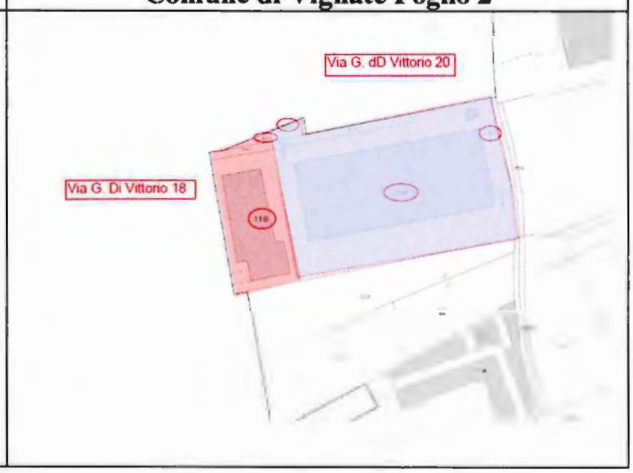
con studio in Milano - (MI) VIA C. DE ANGELI, n. 3 - telefono: 0258302717

email: lmutti@studiomutti.com - PEC: luca.mutti@geopec.it

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Premesse

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano Via Carlo de Angeli, n. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8242 ed all'Albo dei Periti del Tribunale di Milano al n. 7653, ha ricevuto l'incarico dal Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Grippo, su indicazione dei Curatori **Dr.ssa Francesca Sangiani, Dr.ssa Federica Commisso e Dr. Maurizio Paglino,** di procedere alla stima del complesso industriale di proprietà della Società IGV spa in fallimento ubicati nel Comune di **Vignate (MI), Via Giuseppe di Vittorio, civici n. 18-19-20 e 21 come da prospetto rappresentativo**

Comune di Vignate Foglio 4	Comune di Vignate Foglio 2
	

Trattasi di edifici industriali ubicati in via G. di Vittorio ai civici 18,19,20,21 ed un'area edificabile in parte lottizzata con viabilità attualmente utilizzata a parcheggio a supporto dell'intero complesso produttivo; si fa presente che l'immobile al Civico 18 risulta collegato al fabbricato al civico 10 (foglio 4 mappale 176) originariamente bene in locazione finanziaria alla IGV Spa, e recentemente restituito alla Società di Leasing.

Situazione catastale

L'immobile risulta attualmente identificato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Milano - Territorio come segue:

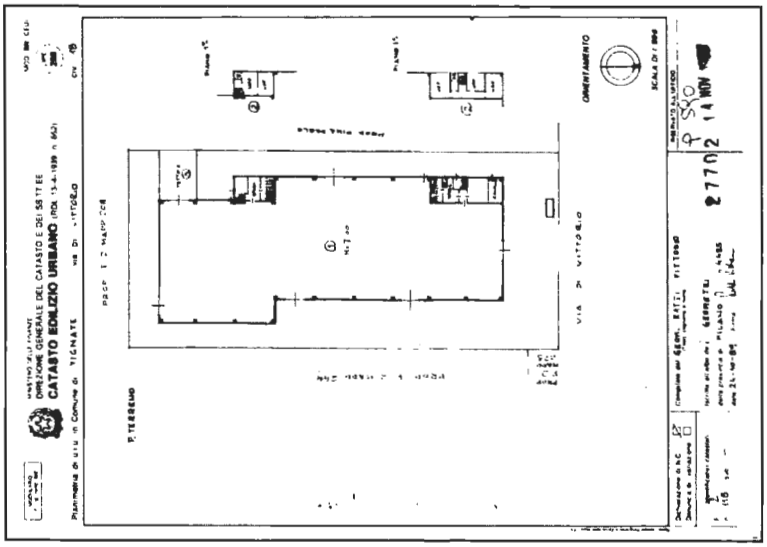
1) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 18 – collegato con il fabbricato in leasing al civico n. 10

- foglio 2, mappale 118, Cat. D/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 18, piano T-1°, RC€ 12.136,74,

Coerenze in corpo ed in contorno:

ragione ai mappali 447, 912, 249, 208, ragione mappale su altro foglio ed ancora ragione al mapp. 447.

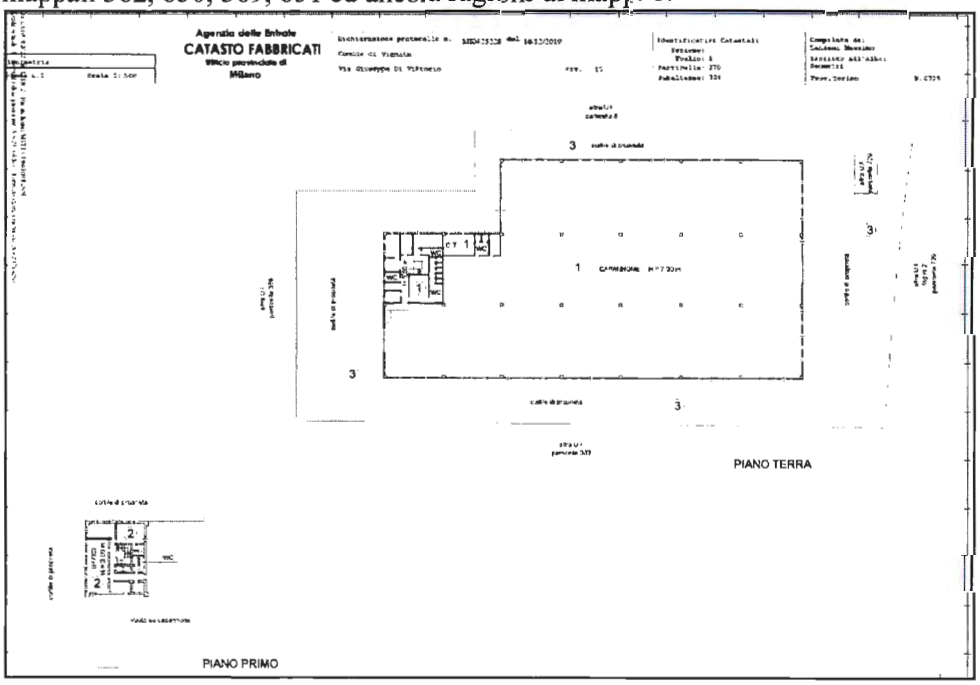
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



2) **Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 19**

- foglio 4, mappale 370, sub. 701, Cat. D/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 19, piano T-1°, RC€ 23.358,40

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 8, 729, Strada Vicinale dello Strettone, ragione ai mappali 362, 650, 369, 651 ed ancora ragione al mapp. 8.



11) foglio 4, mappale 729, Cat. F/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 19, piano T

Area ceduta in diritto di superficie alla Società CELLNEX ITALIA SPA come meglio dettagliato successivamente

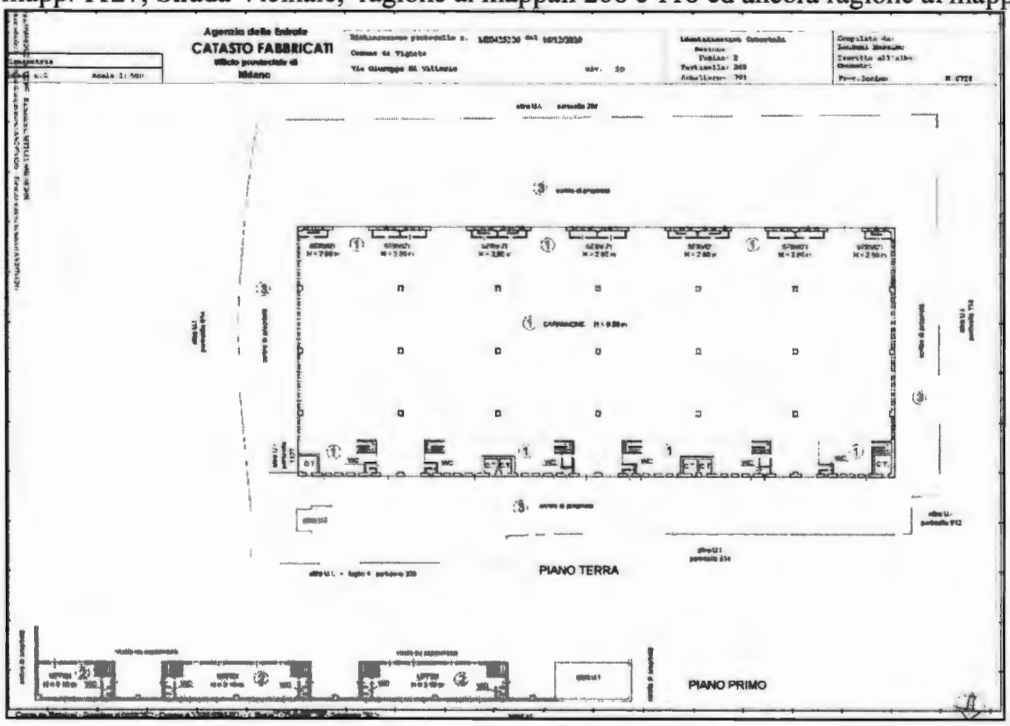
Coerenze in corpo ed in contorno: ragione al mappale 370 su quattro lati.

3) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 20

- foglio 2, mappale 249, sub. 701, Cat. D/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 20, piano T-1°, RC€ 40.900,00

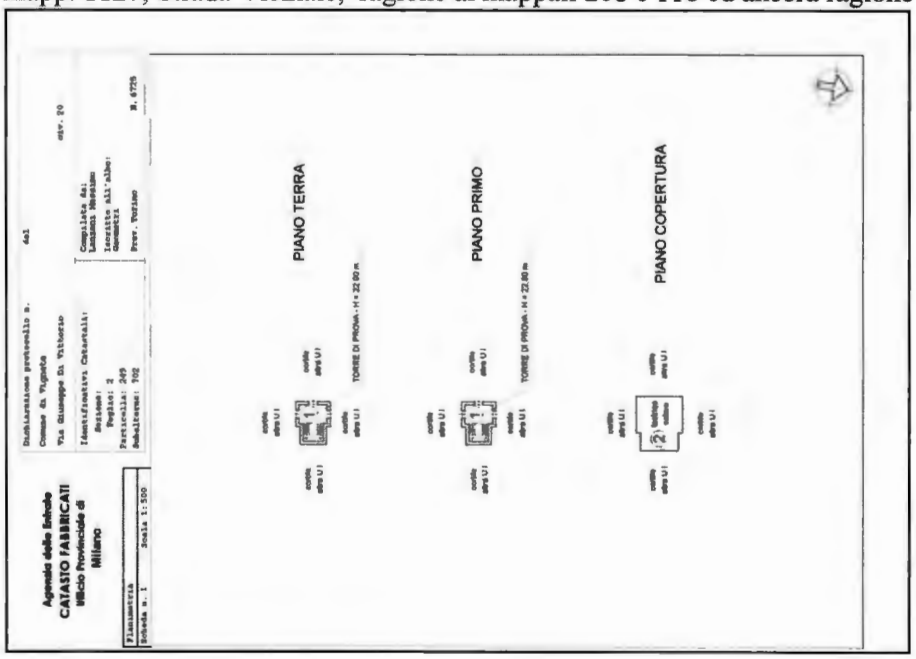
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 912, 914, ragione mappale su altro foglio, ragione al mapp. 1127, Strada Vicinale, ragione ai mappali 208 e 118 ed ancora ragione al mapp. 912.



- foglio 2, mappale 249, sub. 702, Cat. D/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 20, piano T-1°, RC€ 216,00

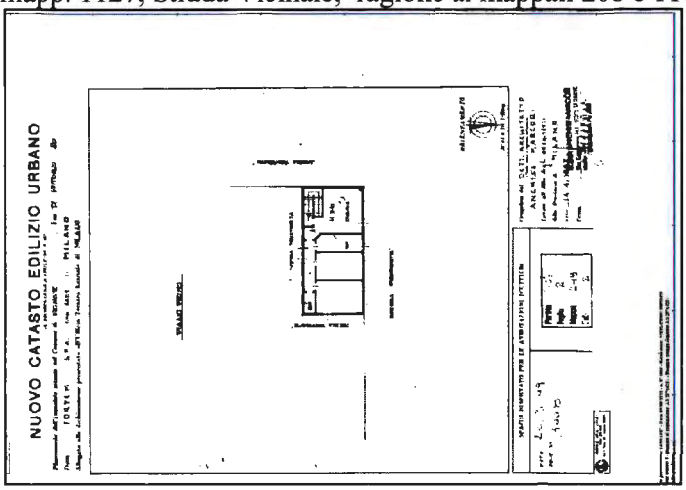
Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 912, 914, ragione mappale su altro foglio, ragione al mapp. 1127, Strada Vicinale, ragione ai mappali 208 e 118 ed ancora ragione al mapp. 912.



- foglio 2, mappale 249, sub. 2, Cat. A/3, cl. 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq 103, Via Giuseppe di Vittorio, n. 20, piano 1°, RC€ 232,41

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 912, 914, ragione mappale su altro foglio, ragione al mapp. 1127, Strada Vicinale, ragione ai mappali 208 e 118 ed ancora ragione al mapp. 912.



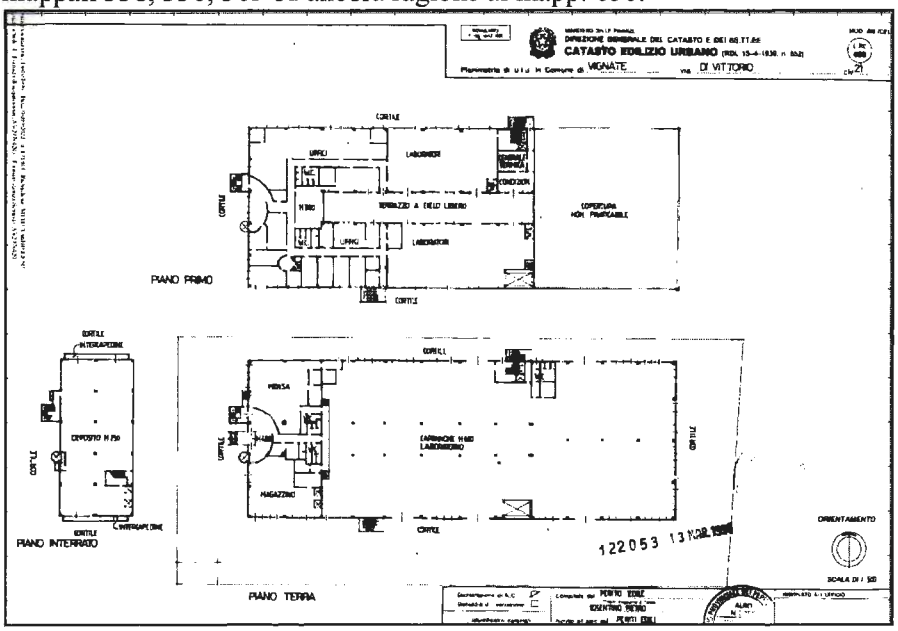
10) foglio 2, mappale 1127, Cat. F/7, Via Giuseppe Di Vittorio, n. 20, piano T; (DIRITTO DI SUPERFICE A CELLNEX ITALIA SPA)

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione al mappale 249 su quattro lati.

4) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 21

- foglio 4, mappale 362, sub. 1, Cat. D/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 21, piano S1-T-1°, RC€ 48.505,63

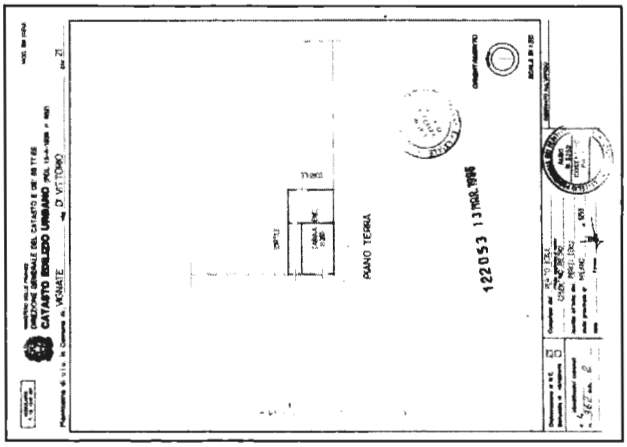
Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 650, 370, Strada Vicinale dello Strettone, ragione ai mappali 338, 336, 363 ed ancora ragione al mapp. 650.



- foglio 4, mappale 362, sub. 2, Cat. D/1, Via Giuseppe di Vittorio, n. 21, piano T, RC€ 227,24

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 650, 370, Strada Vicinale dello Strettone, ragione ai mappali 338, 336, 363 ed ancora ragione al mapp. 650.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



5) foglio 4, mappale 647, Cat. F/1, consistenza mq 2.057, Via Galileo Galilei, n. 39, piano T;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 8, 650, 648, 383 ed ancora ragione al mapp. 8.

6) foglio 4, mappale 648, Cat. F/1, consistenza mq 303, Via Galileo Galilei, n. 39, piano T;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 647, 650, 649, 383 ed ancora ragione al mapp. 647.

7) foglio 4, mappale 649, Cat. F/1, consistenza mq 2.040, Via Galileo Galilei, n. 39, piano T;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 648, 650, 598, 383 ed ancora ragione al mapp. 648.

8) foglio 4, mappale 650, Cat. F/1, consistenza mq 600, Via Galileo Galilei, n. 39, piano T;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 8, 651, 369, 363, 599, 649, 648, 647 ed ancora ragione al mapp. 8.

9) foglio 4, mappale 651, Cat. F/1, consistenza mq 90, Via Galileo Galilei, n. 39, piano T;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 8, 369, 650 ed ancora ragione al mapp. 8.

Catasto Terreni

10) foglio 2, mappale 910, prato irrig. cl. 1, consistenza mq 244, R.D.€ 2,24, R.A.€ 1,76;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione mappale su altro foglio, ragione ai mappali 911, 913, 447 ed ancora ragione a mappale su altro foglio.

11) foglio 2, mappale 911, prato irrig. cl. 1, consistenza mq 36, R.D.€ 0,33, R.A.€ 0,26;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione mappale su altro foglio, su due lati, ragione al mapp. 910 ed ancora ragione a mappale su altro foglio.

12) foglio 4, mappale 595, semin irrig. cl. 1, consistenza mq 1.622, R.D.€ 16,17, R.A.€ 18,01;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 383, 598, 597, 596, 177 ed ancora ragione a mapp.383.

13) foglio 4, mappale 596, semin irrig. cl. 1, consistenza mq 168, R.D.€ 1,67, R.A.€ 1,87;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 595, 597, 471, 594, 177 ed ancora ragione a mapp.595.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

14) foglio 4, mappale 597, prato irrig. cl. 1, consistenza mq 62, R.D.€ 0,60, R.A.€ 0,45;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 598, mappale su altro foglio, mappali 596, 595 ed ancora ragione a mapp.598.

15) foglio 4, mappale 598, prato irrig. cl. 1, consistenza mq 2.072, R.D.€ 20,12, R.A.€ 14,98;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 383, 649, 599, 597, 595 ed ancora ragione a mapp.383.

16) foglio 4, mappale 599, semin irrig. cl. 1, consistenza mq 236, R.D.€ 2,29, R.A.€ 1,71;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 650, 339, 597, 598 ed ancora ragione a mapp.650.

Per quanto rappresentato, sono evidenti difformità tra lo stato dei luoghi, quanto rappresentato a livello comunale e quanto rilevato catastalmente, non è possibile pertanto dichiarare la conformità Catastale ai sensi della L. 122/2010, il dettaglio dei costi per la regolarizzazione è indicato al capitolo relativo alla stima

Provenienza

Gli immobili identificati al **fg. 4, mapp. 595, 596, 597, 598, 599, fg. 2, mapp. 910, 911**, sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

1) Atto di compravendita del 30/03/2011, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 76499, trascritto il 11/04/2011 - Registro Particolare 23311 - Registro Generale 40401;

2) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

3) Atto di compravendita del 28/12/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1327, trascritto il 30/12/2016 - Registro Particolare 96536 - Registro Generale 151759;

4) Voltura d'ufficio del 11/09/2019, del Notaio Paola Avondola di Milano, repertorio n. 4045, registrazione n. 23876, registrato in data 17/09/2019, CC22063883/3916 rett.sede PR 303067/19 – voltura n. 32749.1/2019 – pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019.

5) Atto di fusione di società per incorporazione, del 20/05/2020, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 4860, trascritto il 28/05/2020 - Registro Particolare 31843 - Registro Generale 52303;

Gli immobili identificati al **fg. 4, mapp. 729,** sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

1) Atto di fusione di società per incorporazione – del 27/11/2002, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 63325, trascritto il 16/12/2002 - Registro Particolare 92994 - Registro Generale 159961;

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

2) Atto di fusione di società per incorporazione – del 26/09/2008, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 72910, trascritto il 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 - Registro Generale 145256;

3) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

4) Atto di trasformazione di società del 12/06/2017, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1808, trascritto il 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 - Registro Generale 75417;

5) Volture societarie di mutamento di denominazione sociale del 11/01/2019, del Notaio Avondola Paola di Locate Triulzi, repertorio n. 3346;

6) Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso – del 11/02/2020, del Notaio Guido Brotto di Lecco, repertorio 5397, trascritto il 19/02/2020 - Registro Particolare 12431 - Registro Generale 21109;

7) **Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del 09/06/2020, repertorio 56581,**

Gli immobili identificati al **fg. 2, mapp. 1127,** sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

1) voltura del 23/02/1989, del 23/02/1989, repertorio 94816, registrazione n. 3552, del 07/03/1989 (n. 270366. 1/1989);

2) Atto di fusione di società per incorporazione – del 26/09/2008, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 72910, trascritto il 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 - Registro Generale 145256;

3) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

4) Atto di trasformazione di società del 12/06/2017, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1808, trascritto il 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 - Registro Generale 75417;

5) Volture societarie di mutamento di denominazione sociale del 11/01/2019, del Notaio Avondola Paola di Locate Triulzi, repertorio n. 3346;

6) Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso – del 11/02/2020, del Notaio Guido Brotto di Lecco, repertorio 5397, trascritto il 19/02/2020 - Registro Particolare 12431 - Registro Generale 21109;

7) **Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del 09/06/2020, repertorio 56581,**

Gli immobili identificati al **fg. 2, mapp. 249, fg. 2, mapp. 249 sub. 701,** sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

1) voltura del 23/02/1989, del 23/02/1989, repertorio 94816, registrazione n. 3552, del 07/03/1989 (n. 270366. 1/1989);

2) Atto di fusione di società per incorporazione – del 26/09/2008, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 72910, trascritto il 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 - Registro Generale 145256;

3) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

4) Atto di trasformazione di società del 12/06/2017, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1808, trascritto il 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 - Registro Generale 75417;

5) Volture societarie di mutamento di denominazione sociale del 11/01/2019, del Notaio Avondola Paola di Locate Triulzi, repertorio n. 3346;

Gli immobili identificati al **fg. 4, mapp. 647,648, 649, 650, 651,** sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

1) Atto di compravendita del 21/05/2010, repertorio 75276, del Notaio Domenico Avondola di Milano, trascritto il 14/06/2010 - Registro Particolare 43794 - Registro Generale 74196.

2) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

3) Atto di compravendita del 28/12/2016, repertorio 1327, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, trascritto il 30/12/2016 - Registro Particolare 96536 Registro Generale 151759;

4) Voltura d'ufficio del 11/09/2019, del Notaio Paola Avondola di Milano, repertorio n. 4045, registrazione n. 23876, registrato in data 17/09/2019, CC22063883/3916 rett.sede PR 303067/19 – voltura n. 32749.1/2019 – pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019.

5) atto di fusione di società per incorporazione del 200/5/2020, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio 4860 – trascritto il 28/05/2020 - Registro Particolare 31843 Registro - Generale 52303;

Gli immobili identificati al **fg. 4, mapp. 362, subalterni 1 e 2, fg. 2, mapp. 249, sub. 2, fg. 2, mapp. 118, fg. 4, mapp. 370, sub. 701,** sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

1) Atto di fusione di società per incorporazione – del 26/09/2008, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 72910, trascritto il 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 - Registro Generale 145256;

2) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

3) Atto di trasformazione di società del 12/06/2017, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1808, trascritto il 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 - Registro Generale 75417;

4) Volture societarie di mutamento di denominazione sociale del 11/01/2019, del Notaio Avondola Paola di Locate Triulzi, repertorio n. 3346;

costituzione di diritto di superficie e di costituzione di servitù

"Costituzione Di Diritto Di Superficie La Parte Concedente a partire dal 2020, A Mezzo Del Suo Rappresentante, Dichiara Di Costituire A Favore Di "Galata S.P.A." Che, A Mezzo Del Suo Rappresentante, Accetta, Il Diritto Di Superficie (Inteso Come Diritto Di Fare E Mantenere Al Di Sopra Del Suolo Delle Costruzioni Nonche' Come Proprieta' Superficiaria Dei Manufatti Gia' Esistenti) Per La Durata Di Anni 30 (Trenta) A Partire Dalla Data Odierna, Sui Seguenti Immobili Siti In Comune Di Vignate, Via Giuseppe Di Vittorio Civici Nn. 19 E 20 E Precisamente: Due Porzioni Di Terreno Sulle Quali Insistono Infrastrutture Di Reti Pubbliche Di Comunicazione, Identificate Con Il Colore Giallo Negli Elaborati Planimetrici Che Si Allegano In Unico Plico Al Presente Atto Sotto La Lettera "A". Detti Beni Sono Censiti Al Catasto Terreni Del Detto Comune Come Segue: - Foglio 2, Particella 1127, Qualita' Ente Urbano, Superficie Are 00.40; - Foglio 4, Particella 729, Qualita' Ente Urbano, Superficie Are 00.43. Confini Della Particella 1127 Del Foglio 2: Proprieta' Parte Concedente Alla Particella 249; Confini Della Particella 729 Del Foglio 4: Proprieta' Parte Concedente Alla Particella 370. Avvertenze Catastali: - Si Precisa Che La Particella 1127 Del Foglio 2, E' Derivata Dall'originaria Particella 249 Del Foglio 2, Giusta Frazionamento N. 412189.1/2019 Del 9 Dicembre 2019; - La Particella 249 Del Foglio 2 E' Derivata Dall'originaria Particella 223 Del Foglio 2, Giusta Frazionamento N. 6281 Del 22 Ottobre 1986; - La Particella 223 Del Foglio 2 E' Derivata Dall'originaria Particella 118, Giusta Frazionamento N. 180 Del Giorno 8 Agosto 1981; - Si Precisa, Altresi', Che La Particella 729 Del Foglio 4 E' Derivata Dall'originaria Particella 370 Del Foglio 4, Giusta Frazionamento N. 412249.1/2019 Del 9 Dicembre 2019; - La Particella 370 Del Foglio 4 E' Derivata Dall'originaria Particella 8 Del Foglio 4, Giusta Frazionamento N. 44627.1/1994 Del 6 Dicembre 1994. Si Precisa Inoltre Che Gli Immobili In Oggetto Sono, Altresi', Censiti Al Catasto Fabbricati Del Detto Comune Come Segue: Foglio 2, Particella 1127, Categoria Infrastrutture Di Reti Pubbliche Di Comunicazione, Via Giuseppe Di Vittorio N. 20, Piano T; Foglio 4, Particella 729, Categoria Infrastrutture Di Reti Pubbliche Di Comunicazione, Via

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Giuseppe Di Vittorio N. 19, Piano T. Art. 2 - Precisazioni Per Patto Espresso, E' Riservato In Favore Della Società "Galata S.P.

A." Il Diritto Di Uso, Di Natura Personale E Non Reale Per Una Durata Di Anni 30 (Trenta), Della Porzione Di Lastrico Solare Interessata Dalle Strutture Porta Antenne, Parabole, Etc, Necessarie Allo Scopo Di Assicurare Il Funzionamento Dei Sistemi Di Antenne, Degli Impianti Ed Apparati Impiegati Per Le Trasmissioni Di Radio-Frequenza, Il Tutto Come Meglio Individuato Con Un Tracciato Di Colore Rosso, Nell'elaborato Grafico Che Si Allega Al Presente Atto Sotto La Lettera "C". Detta Porzione Di Lastrico E' Ricompresa Nella Maggiore Consistenza Dell'immobile Censito Al Catasto Fabbricati Del Citato Comune Di Vignate Come Segue: Foglio 2, Particella 249, Subalterno 702, Categoria D/7, Rendita Catastale Euro 216,00, Via Giuseppe Di Vittorio N. 20, Piani T, 1. Confini: Cortile Comune Per Tutti I Lati. Per Concorde Volonta' Delle Parti, Il Diritto D'uso, Di Natura

Personale E Non Reale, Costituito In Favore Di Galata S.P.A., Non Puo' Essere Limitato O Costretto Da Innovazioni, Interventi, Costituzione Di Diritti Di Godimento, Reali O Personali, In Contrasto O In Pregiudizio Al Diritto Personale D'uso, Riconosciuto Con Questo Strumento. Il Diritto Di Superficie, Costituito Per La Durata Di Anni 30 (Trenta) A Decorrere Dalla Data Odierna, Potra' Essere Prorogato Per Accordo Tra Le Parti. Scaduto

Il Suddetto Termine, Il Diritto Superficiario Si Estinguerà E La Società Concessionaria Dovrà Rimuovere A Proprie Esclusive Spese Le Opere E Le Costruzioni Eseguite, Con rimessione In Pristino Degli Immobili In Oggetto Nello Stato Originario Entro I Successivi 180 (Centottanta) Giorni Lavorativi. In Mancanza, Il Concedente Potrà provvedere Direttamente Alla Suddetta Rimozione, A Spese Della Parte Concessionaria, E Fatto Salvo

Il Risarcimento Dei Danni. Il Diritto Di Superficie Si Estinguerà, Altresì, Anche Per Rinuncia Della Società Concessionaria Al Suo Diritto. Tale Rinuncia Dovrà Essere Effettuata Per Atto Pubblico O Scrittura Privata Autenticata E Dovrà Essere Comunicata Alla Stessa Parte Concedente Con Raccomandata A.R. Con Preavviso Di Almeno Sei Mesi. L'onere Della Trascrizione Della Rinuncia Grava Sulla Parte Concessionaria. Per Concorde Volontà Delle Parti, Ed In Espressa Deroga All'art. 953 Cod. Civ., Allo Scadere Del Diritto Di Superficie, L'impianto Di Telecomunicazione Ed Ogni Altra Installazione Ad Essa Connessa, Resteranno Di Esclusiva Proprietà Della Parte Concessionaria, Con Espressa Esclusione, Per La Parte Concedente E/O Suoi Successori E Aventi Causa, Dall'acquisizione Della Proprieta' Degli Apparati E Delle Installazioni, Ovvero Di

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ogni Altro Diritto Inerente Alle Medesime. Resta Inteso Che Eventuali Interventi Di Manutenzione Ordinaria E Straordinaria Dell'impianto Saranno A Carico Di Galata S.P.A. Il Superficiario Si Impegna Altresì A Rispettare Le Norme Di Legge In Materia Di Condominio (Che Si Intende Costituito Con Il Presente Atto, Nella Forma Di Condominio Minimo) E, Per La Quota Millesimale Di Sua Competenza, A Sostenere Le Seguenti Spese, Che Si Elencano A Titolo Esemplificativo E Non Esaustivo, Quali Spese Di Gestione, Di Manutenzione, Imu (Ove Dovuta). Al Superficiario Compete Il Diritto Di Iniziare Ed

Ampliare I Sistemi Di Impianti (Cavidotto Ed Elettrodotto), Ovvero Conservare Quelli Eventualmente Gia' Esistenti In Loco, In Qualsiasi Momento, Nonche' Di Accedere Al Suolo E A Tutte Le Parti Interessate Dalla Costruzione, Anche Attraverso Altre Eventuali Parti Di Terreno/Immobile Che Competano O Siano Di Proprietà O Del Concedente, Nonché Eventuali Fondi Di Terzi, Sui Quali Il Concedente Vanti Diritti Di Passaggio. Qualsiasi

Ampliamento Degli Impianti Esistenti Dovrà Essere Tale Da Non Creare Pregiudizio Alla Solidità Strutturale Dell'edificio Del Concedente. Il Superficiario Si Impegna A Ridurre Al Minimo L'impatto Estetico Degli Impianti Costruiti E Costruendi Ed A Permettere Al Concedente L'accesso Alla Porzione Di Immobile Non Occupata Dai Predetti Impianti. Le Parti Convengono Che Il Perimento Della Costruzione Non Comportera' L'estinzione Del Diritto Di Superficie E Il Superficiario Avrà Facoltà Di Ricostruire La Srb (Stazione Radio Base) E/O Altri Impianti Eventualmente Esistenti. Con La Costituzione Del Diritto Di Superficie, Viene A Riunirsi In Un Unico Soggetto La Posizione Contrattuale Di Locatore E Locatario Relativamente Ai Contratti Di Locazione Di Cui Alle Premesse Del Presente Atto, I Quali Pertanto Devono Intendersi Da Oggi Privi Di Ogni Effetto. La Parte Concessionaria Provvederà A Proprie Cure E Spese Agli Adempimenti Relativi Alla Risoluzione Dei Predetti Contratti Di Locazione. La Parte Concedente, Come Sopra Rappresentata, Dichiara Di Essere Titolare Di Quanto In Oggetto, Che Le E' Pervenuto, Per Maggior Consistenza In Virtu' Di: * Atto Di Trasformazione Di Società Del Notaio Paola Avondola Con Sede In Locate Triulzi In Data 12 Giugno 2017 Rep. 1808/1214, Registrato A

Milano 4 In Data 21 Giugno 2017 Al N. 33238 Serie 1t, Trascritto A Milano 2 In Data 21 Giugno 2017 Ai Nn. 75417/48612, In Forza Del Quale La Societa' "Igv Group S.R.L." Con Sede In Milano, Si E' Trasformata In Societa' Per Azioni Ed Ha Assunto La Denominazione Di "Igv Group S.P.A."; * Atto Di Trasformazione Di Società Del Notaio Paola Avondola Con Sede In Locate Triulzi In Data 22 Settembre 2016 Rep. 1018/689, Registrato A Milano 4 In Data 29 Settembre 2016 Al N. 48151 Serie 1t, Trascritto A Milano 2 In Data 29

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Settembre 2016 Ai Nn. 108204/68346, In Forza Del Quale La Societa' "Igv Group S.P.A." Con Sede In Milano, Si E' Trasformata In Società A Responsabilità Limitata Ed Ha Assunto La Denominazione Di "Igv Group S.R.L.";

Atto Di Fusione Di Società Per Incorporazione Del Notaio Domenico Avondola Con Sede In Milano In Data 26 Settembre 2008 Rep. 72910/13182, Registrato A Milano 3 In Data 29 Settembre 2008 Al N. 24305 Serie 1t, Trascritto A Milano 2 In Data 6 Ottobre 2008 Ai Nn. 145256/91683 Ed Ai Nn. 145257/91684, In Forza Del Quale, Dapprima, La Societa' "Igv S.P.A." Con Sede In Milano, Codice Fiscale 04949310157, Si E' Fusa Ed Incorporata Nella Societa' "Duema S.R.L.", Con Sede In Milano, Codice Fiscale 05889670963 E, Successivamente, La Società " Duema S.R.L." Si E' Fusa Per Incorporazione Nella Societa' "Igv Group S.R.L.", Con Sede In Milano, Codice Fiscale 05889670963; * Atto Di Fusione Di Società Per Incorporazione Del Notaio Domenico Avondola Con Sede In Milano In Data 27 Novembre 2002 Rep. 63325/8050, Registrato A Milano 3 In Data 9 Dicembre 2002 Al N. 11644 Serie 1, Trascritto A Milano 2 In Data 16 Dicembre 2002 Ai Nn. 159961/92994, In Forza Del Quale La Società "2mc S.R.L." Con Sede In Milano, Codice Fiscale 02551020155, Si E' Fusa Ed Incorporata Nella Società' "Igv S.P. A." Con Sede In Milano, Codice Fiscale 04949310157; * Atto Di Compravendita Del Notaio Domenico Avondola Con Sede In Milano In Data 20 Dicembre 1994 Rep. N. 46766/4054, Debitamente Registrato E Trascritto A Milano 2 In Data 5 Gennaio 1995 Ai Nn. 1632/1139 In Forza Del Quale La Società 2mc Srl, Con Sede In Milano, Codice Fiscale 02551020155, Ebbe Ad Acquistare, Tra L'altro, Dalla Società "Fabbrica Milanese Conduttori S.P.A." Con Sede In Milano, Quanto In Contratto, Nella Sua Originaria Consistenza Di Mq 7025, Allora Censita Con La Particella 370 Del Foglio 4 (Ex 8/C); * Atto Di Fusione Di Società Per Incorporazione

Del Notaio Domenico Avondola Con Sede In Milano In Data 11 Settembre 1989 Rep. 16913/1567, Debitamente Registrato, Trascritto A Milano 2 In Data 3 Aprile 1990 Ai Nn. 28846/21267, In Forza Del Quale La Società "Fortem S.P.A. Fabbriche Organi Trasporti Elettromeccanici" Con Sede In Milano, Codice Fiscale 04949310157, Previa Fusione Mediante Incorporazione Della "I.G.V. Ing. G. Volpe S.R.L" Con Sede In Milano, Modifico' La Propria Denominazione Sociale In "I.G.V. S.P.A.", Con Sede In Milano, Codice Fiscale 04949310157; * Atto Di Compravendita Del Notaio Ferruccio Brambilla Con Sede In Milano In Data 26 Giugno 1981 Rep. N. 41750/5147, Registrato A Milano - Atti Pubblici - In Data 7 Luglio 1981 Al N. 18214 Serie H, Trascritto A Milano 2 In Data 27 Luglio 1981 Ai Nn. 47624/37570, In Forza Del Quale La Societa' "Fortem S.P.A." Ebbe Ad Acquistare Dalla Societa' "Fabbrica Milanese Conduttori S.P.A." Con Sede In

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Milano, La Particella 223 Del Foglio 2, Dell'originaria Consistenza Di Mq 12.800 (Dodicimilaottocento) (Gia' 118/C) (Ora Particella 1227). Si Precisa Altresi' Che Il Tribunale Di Milano Con Decreto N. 9 Emesso In Data 21 Marzo 2019 Ha Dichiarato Aperta La Procedura Di Concordato Preventivo Di "Igv Group S.P.A.", Trascritto A Milano 2 In Data 23 Aprile 2019 Ai Nn. 51796/33971

Ispezione ipotecaria Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 a carico dei seguenti nominativi:

Elenco omonimi

1. Fortem S.P.A. Fabbriche Organi Trasporti Elettrodomestici - con sede in Milano (MI) – C.F. 04949310157

2. Fortem S.P.A. Fabbriche Organi Trasporti Elettromeccanici - con sede in Milano (MI)-C.F. 04949310157

3. I.G.V. S.P.A. *** con sede in Milano (MI) – C.F. 04949310157 *

Elenco sintetico delle formalità

1. trascrizione a favore del 05/08/1988 - Registro Particolare 47711 Registro Generale 65618

2. trascrizione a favore e contro del 03/04/1990 - Registro Particolare 21267 Registro Generale 28846

atto tra vivi - fusione di società

3. iscrizione contro del 06/04/1990 - Registro Particolare 5321 Registro Generale 29904 - soggetto debitore

1. Annotazione n. 29400 del 09/12/2008 (cancellazione totale)

4. trascrizione a favore del 09/02/1994 - Registro Particolare 7583 Registro Generale 10455

. iscrizione contro del 22/03/1994 - Registro Particolare 4562 Registro Generale 22762 - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29402 del 09/12/2008 (cancellazione totale)

6. trascrizione contro del 26/01/1996 - Registro Particolare 5744 Registro Generale 7641 - atto amministrativo - costituzione servitù coattiva

7. iscrizione contro del 20/11/1996 - Registro Particolare 17775 Registro Generale 87864 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 51481 del 13/11/1996 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento - Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29401 del 09/12/2008 (cancellazione totale)

8. iscrizione contro del 07/11/2001 - Registro Particolare 28657 Registro Generale 120702 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 61473 del 26/10/2001 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento - Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto debitore

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6781 del 20/02/2006 (cancellazione totale)

9. trascrizione a favore del 16/12/2002 - Registro Particolare 92994 Registro Generale 159961 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 63325 del 27/11/2002 - atto tra vivi - fusione di Società per incorporazione Immobili siti in Vignate(MI)

10. trascrizione a favore del 24/07/2003 - Registro Particolare 67936 Registro Generale 113495 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 64208 del 15/07/2003 - atto tra vivi - fusione di società per incorporazione - Immobili siti in Segrate(MI)

11. trascrizione contro del 14/03/2007 - Registro Particolare 20456 Registro Generale 38572 - Pubblico ufficiale Chianese Valerio Repertorio 82212/23605 del 07/03/2007 - atto tra vivi - compravendita Immobili siti in Segrate(MI) - soggetto venditore

12. trascrizione contro del 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 Registro Generale 145256 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 72910/13182 del 26/09/2008 - atto tra vivi - fusione di società

Ispezione ipotecaria a carico dei seguenti nominativi:

1. Duema S.R.L. - con sede in Milano (MI) – C.F. 05889670963

2. IGV GROUP S.P.A. - Con sede in Vignate (MI) – C.F. 05889670963 *

3. IGV GROUP S.P.A. - Con sede in Milano (MI) – C.F. 05889670963 *

4. IGV GROUP S.R.L. - Con sede in Milano (MI) – C.F. 05889670963 *

Elenco sintetico delle formalità

1. trascrizione a favore del 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 Registro Generale 145256 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 72910/13182 del 26/09/2008 - atto tra vivi - fusione di società per incorporazione - Immobili siti in Vignate(MI)

2. trascrizione a favore e contro del 06/10/2008 - Registro Particolare 91684 Registro Generale 145257 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 72910/13182 del 26/09/2008 - atto tra vivi - fusione di società per incorporazione - Immobili siti in Vignate(MI)

3. iscrizione contro del 12/12/2008 - Registro Particolare 37128 Registro Generale 194838 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 73230/13394 del 03/12/2008 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario - Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

1. annotazione n. 15269 del 12/07/2010 (rinegoziazione contratto di mutuo ipotecario)

2. annotazione n. 9093 del 02/05/2019 (rinegoziazione contratto di mutuo ipotecario)

3. annotazione n. 8399 del 23/04/2020 (restrizione di beni)

4. trascrizione a favore del 14/06/2010 - Registro Particolare 43794 Registro Generale 74196 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 75276/14581 del 21/05/2010 - atto tra vivi - compravendita Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto acquirente

5. trascrizione contro del 14/06/2010 - Registro Particolare 43795 Registro Generale 74197 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 75276/14581 del 21/05/2010 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso - Immobili siti in Vignate(MI)

6. trascrizione a favore del 11/04/2011 - Registro Particolare 23311 Registro Generale 40401 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 76499/15181 del 30/03/2011 - atto tra vivi – compravendita - Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto acquirente

7. trascrizione a favore e contro del 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 Registro Generale 108204 - Pubblico ufficiale Avondola Paola Repertorio 1018/689 del 22/09/2016 - atto tra vivi - trasformazione di società - Immobili siti in Vignate(MI)

8. trascrizione contro del 30/12/2016 - Registro Particolare 96536 Registro Generale 151759 - Pubblico ufficiale Avondola Paola Repertorio 1327/898 del 28/12/2016 - atto tra vivi – compravendita immobili siti in Vignate(MI) - soggetto venditore

9. trascrizione a favore e contro del 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 Registro Generale 75417 - Pubblico ufficiale Avondola Paola Repertorio 1808/1214 del 12/06/2017 - atto tra vivi - trasformazione di società - Immobili siti in Vignate(MI)

10. iscrizione contro del 19/04/2019 - Registro Particolare 9248 Registro Generale 51739 -Pubblico ufficiale Avondola Paola Repertorio 3629/2387 del 17/04/2019 - ipoteca volontaria derivante da costituzione di ipoteca - Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8398 del 23/04/2020 (restrizione di beni)

11. trascrizione contro del 23/04/2019 - Registro Particolare 33971 Registro Generale 51796-Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 9 del 21/03/2019 - atto giudiziario - decreto di ammissione concordato preventivo - Immobili siti in Vignate(MI)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

12. trascrizione contro del 19/02/2020 - Registro Particolare 12431 Registro Generale 21109-Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020-atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso -Immobili siti in Vignate(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. trascrizione contro del 19/02/2020 - Registro Particolare 12432 Registro Generale 21110-Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso - Immobili siti in Vignate(MI)

14. trascrizione a favore del 28/05/2020 - Registro Particolare 31843 Registro Generale 52303 -Pubblico ufficiale Avondola Paola Repertorio 4860/3074 del 20/05/2020 - atto tra vivi - fusione di società per incorporazione - Immobili siti in Vignate(MI)

15. trascrizione contro del 05/08/2022 - Registro Particolare 82162 Registro Generale 121439 - Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 343 del 23/06/2022 - atto giudiziario - sentenza dichiarativa di fallimento - Immobili siti in Vignate(MI)

Ispezione ipotecaria a carico dell'immobile nel Comune di Vignate (MI) identificato come segue:

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00729

Elenco sintetico delle formalità

1. trascrizione del 19/02/2020 - Registro Particolare 12431 Registro Generale 21109, Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso

2. trascrizione del 19/02/2020 - Registro Particolare 12432 Registro Generale 21110 - Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso

Dominante

A favore: Denominazione o ragione sociale Galata S.P.A. -Sede ROMA (RM) - Codice fiscale 13264231005 - Per il diritto di servitù di passaggio e cavidotto- Per la quota di 1/1

Contro: Denominazione o ragione sociale IGV GROUP S.P.A. - Sede Vignate (MI) - Codice fiscale 05889670963

Per il diritto di servitù di passaggio e cavidotto - Per la quota di 1/1

"Con l'atto che si trascrive le parti hanno convenuto quanto segue: la Società "IGV GROUP S.P.A.", come sopra rappresentata, costituisce, rispettivamente: a carico dei seguenti terreni di sua proprietà siti in comune di vignate e censiti al catasto terreni del detto comune come segue: - foglio 2, particella 249, qualità ente urbano,

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

superficie are 01.22.53; - foglio 4, particella 370, qualità ente urbano, superficie are 69.82; - foglio 4, particella 362, qualità ente urbano, superficie are 68.47; avvertenza catastale: - la particella 362 è derivata dall'originaria particella 8 del foglio 4, giusta frazionamento n. 50087.1/1993 del giorno 11 novembre 1993. confini della particella 249 del foglio 2: particelle 912, 914, strada, particelle 653, 1127, ancora particella 653 e particelle 208 e 118; confini in unico corpo delle particelle 362 e 370: particelle 5, 729, 676, strada, particelle 338, 336, 171, 15, 363 e 369; ed a favore dei terreni siti nel medesimo comune e censiti al catasto terreni del comune di vignate come segue: - foglio 2, particella 1127, qualità ente urbano, superficie are 00.40; confini: proprietà parte concedente alla particella 249; - foglio 4, particella 729, qualità ente urbano, superficie are 00.40; confini: proprietà parte concedente alla particella 370; si precisa inoltre che gli immobili in oggetto sono, altresì, censiti al catasto fabbricati del detto comune come segue: foglio 2, particella 1127, categoria infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, Via Giuseppe Di Vittorio n. 20, piano t; foglio 4, particella 729, categoria infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, Via Giuseppe Di Vittorio n. 19, piano t; i cui diritti di superficie (sulle dette particelle 1127 del foglio 2 e 729 del foglio 4) spettano a Galata s.p.a., che, a mezzo del suo rappresentante, accetta, servitù di passaggio pedonale e carrabile per gli interi percorsi, con ogni tipo di veicolo, da esercitarsi sui tracciati identificati con la linea di colore rosso negli elaborati grafici che si allegano al presente atto in unico plico sotto la lettera "b", nonché' servitù di cavidotto, posa, attraversamento, gestione, mantenimento e sostituzione di impianti tecnologici, anche a mezzo di condutture sotterranee, il tutto anche con attrezzature e personale per eseguire interventi, anche di scavo, da esercitarsi sui tracciati identificati con la linea di colore blu nei citati estratti di mappa catastale come sopra allegati in unico plico sotto la lettera "b". la durata delle costituite servitù è fissata per anni 30 (trenta) dalla data odierna, fermo restando che verrà comunque a cessare qualora il diritto di superficie suddetto venga ad estinguersi prima della scadenza del termine fissato".

3. annotazione del 23/04/2020 - Registro Particolare 8398 Registro Generale 40496 - Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5395/4832 del 11/02/2020 - annotazione a iscrizione - restrizione di beni

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 9248 del 2019

4. annotazione del 23/04/2020 - Registro Particolare 8399 Registro Generale 40497 - Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5396/4833 del 11/02/2020 - annotazione a iscrizione - restrizione di beni

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 37128 del 2008

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

5. trascrizione del 07/07/2020 - Registro Particolare 43876 Registro Generale 70789 - Pubblico ufficiale Amato Luca Repertorio 56581/16492 del 09/06/2020 - atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale da GALATA S.P.A. - Sede Roma (RM) - Codice fiscale 13264231005 A CELLNEX ITALIA S.P.A. Sede Roma (RM) - Codice fiscale 13264231005

6. trascrizione del 05/08/2022 - Registro Particolare 82162 Registro Generale 121439 - Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 343 del 23/06/2022 - atto giudiziario - sentenza dichiarativa di fallimento

Servitù – Vincoli - Problematiche

Gli immobili oggetto di perizia ed il cespite al mappale 118 confinante con la proprietà in Leasing originariamente in locazione a IGV, presentano una serie di servitù reciproche di fatto e non di diritto eventualmente da costituire se gli immobili si dovessero frazionare e rendere tra loro autonomi. Sono presneti altresì servitù di transito di cavi dell'alta tensione con tralicci, oltre a diritti di superficie identificati edescritti catastalmente.

Altri vincoli sono citati negli atti di provenienza che costituiscono parte integrante della presente relazione.

Non è dato sapere se vi siano problematiche a livello ambientale, ne la presenza di amianto, il sottoscritto ai fini estimativi considera la valorizzazione tenuto conto di dette problematiche.

Il Terreno oggi utilizzato a parcheggio e con una residuia potenzialità edificatoria, stante l'utilizzo, a parcheggio dovrà essere oggetto di preventiva analisi ambientale con caratterizzazione in sito per verificare la salubrità del medesimo.

Non è stato possibile reperire la dichiarazione di conformità degli impianti, per quanto nei provvedimenti originari gli impianti generici presentano le dichiarazioni di conformità alle normative dell'epoca, gli stessi sono stati oggetto di modifiche ed adeguamenti legati alle attività in essere.

Il certificato prevenzione incendi non risulta essere adeguato allo stato attuale degli immobili ed al tipo di produzione in essere, necessita, nel caso di mantenimento dell'attuale attività merceologica e tipologica.

Le difformità distributive interne e la presenza di tettoie strutturali e provvisorie necessitano di un adeguamento comunale e catastale, con la presentazione di una pratica edilizia in sanatoria con la monetizzazione degli oneri e degli standard, oltre alla definizione della regolarizzazione catastale.

Contestualmente all'adeguamento comunale nel caso di mantenimento dell'attuale produzione in essere è richiesto l'adeguamento ai V.V.F.F.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Non è dato sapere se la rete fognaria è stata adeguata alle normative in essere e la relativa formazione di vasche di prima pioggia.

Si tenga presente che gli uffici non possono essere separati dal contesto produttivo, trattandosi di direzionale pertinenziale all'attività produttiva, così come la foresteria e l'abitazione del custode non possono essere venduti separatamente, ne possono godere di agevolazioni fiscali prima casa.

Situazione urbanistica

In base al Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera n. 53 del 11/12/2008, le aree in esame ricadono in "**Città consolidata: prevalentemente artigianale e produttiva"**

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Articolo: 31 - Città consolidata: prevalentemente artigianale e produttiva

L'ambito è destinato all'insediamento di edifici ed attrezzature per la produzione, lo stoccaggio e la distribuzione delle merci sia a carattere artigianale sia industriale, nonchè per le attività direzionali e la fornitura di servizi. Gli insediamenti industriali sono comunque subordinati alla più ampia garanzia di salvaguardia dell'inquinamento idrico, atmosferico o da condizioni di molestia causata da odori e rumori.

All'atto di una eventuale richiesta di intervento eccedente la manutenzione straordinaria, ogni azienda sarà oggetto di una verifica di compatibilità con le funzioni dell'edificato circostante, con l'ambiente e con il livello infrastrutturale della zona, nonché con le esigenze di tutela dall'inquinamento acustico desumibili dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale, connesso al presente PGT.

I cambi di destinazione d'uso per la realizzazione di destinazioni commerciali c1 e c2 di cui all'art. nt pr13 sono assoggettati alla preventiva verifica della dotazione di servizi pubblici, ovvero gli interventi conseguenti sono disciplinati da permesso di costruire convenzionato.

Per le attività ritenute compatibili sono ammessi progetti di adeguamento funzionale ed operativo, mediante ristrutturazione, ricostruzione ed anche ampliamento delle strutture esistenti.

La ristrutturazione e la ricostruzione sono consentiti a parità di SLP esistente e nel rispetto dei limiti di distanza come preesistenti. Nel caso di ricostruzione deve essere tuttavia rispettato il limite di distanza minima dalle strade (Ds) o da altri spazi pubblici, come stabilito dal nuovo Codice della Strada, con un minimo di ml.10,00 fuori dai centri abitati, con l'obbligo di destinare a verde e parcheggio la fascia di arretramento. In caso di avvenuto sfruttamento degli indici edificatori del lotto, è consentito un incremento del 10% della superficie copribile e del 15% della SLP del lotto fondiario di esclusiva proprietà nel rispetto inderogabile della superficie drenante per consentire una riqualificazione del tessuto esistente. Nell'ambito di dette iniziative è ammessa la realizzazione dell'alloggio del custode o del proprietario per una SLP massima di mq.150, da computare comunque nell'indice stabilito.

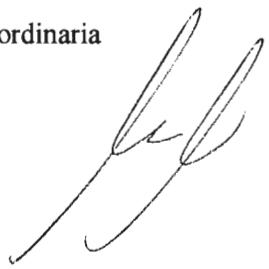
Tipo di intervento ammesso Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria

Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia

Modalità d'intervento

Si attua mediante P. di C. o D.I.A

Tipo di intervento ammesso



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ristrutturazione edilizia comportante la demolizione e ricostruzione dell'edificio Nuova costruzione

Modalità d'intervento

permesso di costruire convenzionato per l'individuazione delle aree pubbliche di cui al Piano dei Servizi

Destinazioni d'uso non ammissibili Destinazioni residenziali a1 Destinazioni commerciali c3 – c4 Destinazioni agricole f1 – f2- f3 - f4 – f5

In caso di esistenza di attività ritenute incompatibili si pone in essere una attività di incentivazione al trasferimento in zona conforme. Il lotto lasciato libero, se interno al perimetro del centro edificato, come definito ai sensi dell'art.18 della L.22.10.1971, n.865, potrà essere destinato ad area di trasformazione e rilocalizzazione delle funzioni esistenti, previa predisposizione di Programma integrato d'intervento.

Indici e parametri

Indice privato = 0,8 mq/mq st

Sc = 60% SF

N = 3

H = 12 metri; possono essere consentite altezze maggiori per impianti tecnologici al servizio dell'edificio e per la realizzazione di interventi inerenti le telecomunicazioni

Dc, Ds e Df come definiti nel precedente art. nt pr11

Gli uffici amministrativi e tecnici che:

1. concorrono allo svolgimento dell'attività produttiva;
2. risultano inseriti nel lay-out dell'attività lavorativa ovvero non risultano ubicati in ambienti separati o in essi non vengano svolte dell'attività di commercializzazione all'ingrosso della produzione;
3. non svolgono attività legate alla gestione amministrativa dell'attività industriale;
4. non vengano utilizzati per uffici tecnici di progettazione, di ricerca, etc.;

sono assoggettati al pagamento dei contributi concessori della zona artigianale, mentre le superfici ad ufficio non rispondenti a tali tipologie e caratteristiche, sono assoggettati al pagamento dei contributi concessori previsti per la destinazione direzionale/commerciale.

Situazione comunale

L'edificio identificato catastalmente al **fg. 2, mapp. 118** è stato edificato in forza della concessione edilizia n. 839, del 01/04/1981, rinnovata il 20/06/1988, successiva n. 830 del 13/03/1989, per modifiche interne e P.E. n. 5800 per autorizzazione di 2 tettoie con P.E. 61/90, - CE del 17/09/1989, realizzazione di n. 2 tettoie esterne.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Una tettoia è stata posizionata al lato nord-est ed è stata successivamente parzialmente modificata e sostituita con tensostruttura "copri scopri", a tale tensostruttura è stata affiancata ulteriore tettoia di mq 43.

La seconda tettoia, in ferro, è stata posta sul lato sud-est, sul medesimo lato è presente una tettoia in calcestruzzo autorizzata con concessione edilizia originaria 839 del 01/04/1981, poi rinnovata con la 839/A, del 20/06/1988 e per modifiche interne con concessione 839/A del 13/03/1989.

Le consistenze autorizzate del capannone come da P.E. n. 580, sono le seguenti:

- capannone industriale mq 1.607;
- tettoia in ferro mt 47,5x3,5 = mq 166 (tettoia poi rimossa e sostituita con "copri scopri" di mq 478), posta a lato nord-est, adiacente al perimetro del capannone;
- tettoia in ferro: mt 33x2,5 = 83,5 a lato sud ovest, come sopra adiacente il capannone;
- tettoia in calcestruzzo mq 72;
- uffici servizi: PT mq 125 – P.1° mq 132 per complessivi mq 257

Strutture esterne per le quali non si reperita la documentazione autorizzativa:

- struttura copri-scopri e tettoia aggiuntiva non autorizzata di mq 43, stesso lato ove è presente tensostruttura;

Capannone identificato al fg. 4, mapp. 370

L'immobile è stato edificato con concessione edilizia iniziale n. 59/95 del 28/06/95, variante con approvazione del 28/06/1996, per capannone ad uffici, recinzione e tettoie.

Successivamente sono state realizzate una copertura ove è ubicata la rampa per accesso disabili, di mq 16, e 2 tettoie in ferro, accostate al lato est del capannone, della consistenza all'incirca di mq 26 e mq 21 rispettivamente, e così complessivamente di circa mq 47, per tali coperture e per le tettoie non si è reperita autorizzazione.

La consistenza autorizzata è la seguente:

- capannone mq 3.360;
- tettoie in ferro: n. 2 di ca mt 0,6x1,6 = mq 15 e così totali mq 30, poste la prima sul lato prospiciente la Via di Vittorio e la seconda su salto rientrante nello stesso lato.
- Uffici e servizi mq 358, mq 179, a piano terra e mq 179 al primo piano;

Capannone identificato al fg. 2, mapp. 249 ex 223

L'edificio è stato costruito in forza della C.E. iniziale del 03/07/1981, P.E. 835, - C.E. del 20/05/1985 e da P.E. 835/a, C.E. del 17/12/1984 – variante per modifiche interne; abitabilità rilasciata in data 200/51/985 in

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

conformità alla P.E. 835 del 29/05/1981 e successiva variante del 05/05/1983, per mq 6.666 di superficie coperta.

La torre di prova risulta autorizzata con nulla osta C. Edilizia del 15/04/1983, ha pianta a forma di due rettangoli adiacenti, il primo di mt 7,0x4,1, il secondo di mt 2,9x4,3, altezza complessiva di mt 23,20 oltre a interrato di mt 1,90.

Le consistenze autorizzate sono le seguenti:

- capannone mq 5.930;
- uffici e servizi mq 792;
- torre di prova mc 890;

Le difformità riscontrate riguardano le strutture metalliche e tensostrutture esterne e sono le seguenti:

- n. 1 copertura con tensostruttura ove è ubicato un accesso, a lato sud ovest, di mq 30;
- n. 1 copertura con tensostruttura di mq 28, posta a lato sud ovest del capannone, adiacente alla precedente;
- n. 1 tensostruttura (copri-scopri) posta sul lato est dell'edificio di mq 292;
- n. 4 tettoie in acciaio poste sul lato sud dell'edificio, due di circa mq 110, due di circa mq 100, per un totale di mq 420;
- n. 1 tettoia in ferro di mq 58 separata dal capannone e posta a lato sud.

Capannone identificato al fg. 4, mapp. 362

È stato edificato in forza della C.E. 100/93, prot. n. 13930/93 del 06/06/1994 – costruzione di capannone industriale con uffici e CE 100/93/VAR prot. 18245 del 07/02/1996 – variante alla CE 100/93, agibilità rilasciata il 11/04/1996, prot. n. 3148/96 in conformità alla C.E. 100/93 del 06/06/1994 e successiva variante del 07/02/1996.

Le consistenze autorizzate sono le seguenti:

- superficie coperta totale mq 3.492;
- capannone mq 2.845;
- reception, refettorio e magazzino p.t. mq 616, oltre ad area a servizi mq 54;
- magazzino piano interrato mq 602;
- tettoia esterna a copertura ingresso mq 35;
- uffici Piano primo mq 1.258;
- laboratori 1° piano mq 757;

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

- copertura lucernari con tettoia in ferro al 1° piano mq 320;

Non è stata reperita la documentazione autorizzativa dei seguenti immobili:

- tettoia di mq 90 posta al lato est del fabbricato, separata dal fabbricato;

- tettoia in ferro adiacente al capannone, lato est di mq 35;

- tettoia a lato sud, separata dal capannone di mq 80 ca.

Al piano primo i laboratori ricavati nella parte est dell'edificio sono di fatto adibiti ad uffici (con l'uso di partizioni mobili), per totali mq 757, tale modifica di destinazione d'uso deve essere sottoposta a verifica da parte della amministrazione comunale e necessita di autorizzazione.

Descrizione degli immobili

Ubicazione: Vignate (MI), via Via Giuseppe di Vittorio, in zona semiperiferica a nord del paese, ove gli insediamenti sono pressoché a carattere industriale, all'interno della Tangenziale Esterna Est di Milano (TEEM) e interposto fra la Strada Provinciale Cassanese (a nord) e Rivoltana (a sud).

L'insediamento dista circa 4 km. dalla Tangenziale Est e circa 11 km da Milano.

1) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 18 – collegato con il fabbricato in leasing al civico n. 10

L'immobile è stato costruito nel 1987.

L'edificio è in buono stato di manutenzione è stato interessato da regolari interventi manutentivi, nel 2008 sono state interamente sostituite le lastre di copertura e nel 2016, sono stati eseguiti lavori di adeguamento del sistema di smaltimento delle acque di copertura e dei piazzali.

Consistenza

Piano terreno	mq	1.690
Uffici – Piano 1° e 2°	mq	109
Tettoia	mq	71
Area pertinenziale	mq	1.506

2) **Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 19**

L'edificio è stato costruito nel 1996, si sviluppa su un piano terreno ed è dotato di una piccola porzione al piano ammezzato.

Il fabbricato è adibito ad attività produttive, è dotato di una porzione destinata ad uffici tecnici, ubicata in prossimità dell'ingresso, una ulteriore area a servizi posizionata al piano ammezzato, un appartamento con servizio foresteria. Il primo piano è servito da impianto elevatore.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Consistenza

Piano terreno - produzione	mq	3.580
Uffici – Piano 1°	mq	187
Area pertinenziale	mq	3.540
	Si fa pferse	

Si fa presente che all'interno della proprietà l'immobile al foglio 4 mappale 729 cat. F/7 Via G. Di Vittorio, n.19 piano terreno è gravato dal diritto di superficie a favore della Società Cellnex Italia Spa confinante con il mappale 370 del foglio 4 per un periodo temporale come già rappresentato

3) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 20

L'edificio è stato costruito nel 1981 ed è adibito alla produzione, sono presenti alcune porzioni soppalcate adibite ad uffici tecnici.

All'interno dell'area è presente una torre di prova e certificazione degli ascensori, che ha struttura in cemento armato.

Porzione sub. 701

Piano terreno - produzione	mq	6.035
Uffici – Piano 1°	mq	560
Torre di prova – sub. 702 – P.T. 1° - copertura	mq	56
Appartamento sub. 2	mq	114
Area pertinenziale	mq	5.884

all'interno della proprietà è presente un diritto di superficie per una durata temporanea a favore della Cellnex Itaia Spa ed identificato al foglio 2 mappale 1127 cat. F/7 Via g. Di vittorio, n. 20 paino terreno coerenziato per tutti lati al mappale 249, il tutto come meglio descritto al capitolo provenienze.

4) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 21

Il fabbricato è stato costruito nel 1995, si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad una porzione interrata.

Al piano terreno ospita un'area destinata a show room, una mensa per i dipendenti e l'area destinata alla produzione, al primo piano sono ubicati gli uffici direzionali, i locali al piano seminterrato sono adibiti ad archivio.

Porzione sub. 1

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Piano terreno - produzione	mq	3.415
Uffici – Piano 1°	mq	1.034
Laboratori – Piano 1°	mq	960
Deposito – P.S1	mq	572
Cabina Enel al sub. 2	mq	36
Area pertinenziale	mq	3.564
Aree di proprietà		
5) foglio 4, mappale 647, Cat. F/1, Via Galileo Galilei, n. 39	mq	2.057
6) foglio 4, mappale 648, Cat. F/1, Via Galileo Galilei, n. 39	mq	303
7) foglio 4, mappale 649, Cat. F/1, Via Galileo Galilei, n. 39	mq	2.040
8) foglio 4, mappale 650, Cat. F/1, Via Galileo Galilei, n. 39	mq	600
9) foglio 4, mappale 651, Cat. F/1, Via Galileo Galilei, n. 39	mq	90
Terreni		
10) foglio 2, mappale 910	mq	244
11) foglio 2, mappale 911	mq	36
12) foglio 4, mappale 595	mq	1.622
13) foglio 4, mappale 596	mq	168
14) foglio 4, mappale 597	mq	62
15) foglio 4, mappale 598	mq	2.072
18) foglio 4, mappale 599	mq	236

Tipologia strutturale

Tutti gli edifici hanno le seguenti tipologie strutturali:

Struttura portante in calcestruzzo armato prefabbricato (travi, pilastri e tegoli di copertura).

Pareti perimetrali in pannelli prefabbricati in calcestruzzo armato e finitura esterna in graniglia.

Serramenti esterni in lega leggera con specchiature.

Portoni in lamiera metallica.

Pavimenti della zona produttiva in battuto di cemento additivato.

Le zone adibite ad uffici hanno finiture di buon livello, dotati di rete dati climatizzazione.

Le aree esterne pertinenziali sono pavimentate con elementi autobloccanti in conglomerato cementizio.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Centrali termiche per la produzione di acqua calda per il riscaldamento/condizionamento e sanitaria; alimentate a gas naturale, distribuzione dell'acqua calda nella zona uffici tramite fancoils.

Gli uffici sono dotati di impianto di riscaldamento e raffreddamento con ventilconvettori alimentati da impianti frigoriferi e da generatori di calore.

Impianto elettrico a norma di legge.

Impianto antincendio con tubazioni ad anello di vario diametro, idranti a colonna ed a cassetta con manichette, collegati alle vasche di riserva.

Criteri di stima

Il presupposto della redigenda stima, riferita alla data odierna, è relativa alla stima di alcuni immobili ad uso industriale ubicati in **Vignate, Via G. Di Vittorio, n. 18-19-20-21.**

Stante la tipologia, il criterio che si addice è riferito al valore di mercato attraverso metodi comparativi.

Il *valore di mercato e il valore di realizzo* sono entrambi valori di "scambio"; il *valore di corrente utilizzo* è un valore "tecnico"; il *valore a nuovo* è un valore puramente "assicurativo"; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d'esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il *valore di mercato e il valore di realizzo in ipotesi fallimentare* sono entrambi valori di "scambio"; il *valore di corrente utilizzo* è un valore "tecnico"; il *valore a nuovo* è un valore puramente "assicurativo"; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d'esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il valore di riferimento ai fini fallimentari è il "***valore di mercato***", *ovvero* il più probabile prezzo di trasferimento di un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, indipendenti tra loro, nessuna delle quali forzata a vendere o a comprare, entrambe pienamente a conoscenza dei fattori di rilievo dell'immobile stesso, dei suoi possibili usi, delle sue caratteristiche e delle esistenti condizioni di mercato.

Tale valore può essere determinato sia nell'ipotesi che il bene immobile in esame venga immesso sul mercato, libero e disponibile, per il suo migliore possibile utilizzo, sia nell'ipotesi che lo stesso venga compravenduto nella situazione occupazionale in cui si trova al momento della stima (messo a reddito); inoltre, occorre definire se trattasi di vendita in blocco o di vendita frazionata.

Nel caso di specie si sono integrati attraverso una particolare e peculiare ricerca i valori di mercato nelle varie zone in questione, partendo dai riferimenti OMI, approfondendo la ricerca attraverso consultazione di siti ed agenzie locali, per arrivare alle contrattazioni effettivamente avvenute.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Agenzia delle Entrate – Osservatorio Immobiliare OMI (Anno 2021- semestre 2)

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: VIGNATE

Fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	600	700	L	3,8	4,5	L
Capannoni tipici	Normale	600	750	L	4	5	L
Laboratori	Normale	500	700	L	3,2	4,5	L

Annunci reperiti da agenzie immobiliari e siti internet

1) Agenzia World Capital Real Estate

L'immobile si trova nel Comune di Vignate, Via Giuseppe Di Vittorio - location strategica a pochi minuti dai principali accesso autostradali con particolare riferimento all'Autostrada A4 e alla Bre.be.mi. Facilità di raggiungere l'immobile grazie alla presenza della rete ferroviaria con particolare riferimento alla presente della stazione di Vignate che dista solo 5 minuti. Aeroporto di Linate a 15 km. L'immobile si presenta in buono stato, con una superficie coperta di 5000 mq circa oltre alla presenza di 310 mq di tettoia e di 200 mq adibiti a servizi quali spogliatoi - mensa - corpi bagno. L'immobile ha un altezza massima di 7,60 mt , e gode della presenza di nr. 10 carroponte.L'ampia area esterna di 4.500 mq è ideale per le manovre dei mezzi pesanti. L'asset è ideale per attività di stoccaggio ma anche per attività di produzione.

Prezzo richiesto € 4.500.000,00 – superficie complessiva mq 5.000 **(pari ad €/mq. 900,00)**

2) Agenzia Anbire

In vendita a Vignate (Mi): Complesso immobiliare su area di circa 10.000 mq composto da capannone a destinazione industriale/produttiva della superficie complessiva di circa 5.000 mq libero su quattro lati e completamente indipendente. Al suo interno sono presenti locali per circa 200 mq adibiti a servizi, docce, reception, spogliatoi e mensa, oltre a predisposizione per realizzare ulteriori 200 mq di uffici al piano primo.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Immobile completo di impianto elettrico di illuminazione, blindosbarre e prese oltre ad aria compressa. Ampio parcheggio con zone a verde piantumate oltre a tettoia esterna di circa 300 mq. Immobile attrezzato con n. 8 carroponte da 5 tons e 2 da 10 tons, pesa, bunker, portoni e recinzioni in acciaio inox.

Prezzo richiesto € 5.000.000,00 – superficie complessiva mq 5.200 **(pari ad €/mq. 960,00)**

3) Agenzia Vendo Casa

VIGNATE – Via Giuseppe di Vittorio - in zona comoda con le principali arterie stradali, proponiamo capannone indiustriale di 1162 mq di slp di cui 962 mq produttivi e 200mq di uffici al piano primo, altezza sotto trave 5,20 e 6,50 altezza massima. L'immobile è dotato di due carriponte e si presenta in ottime condizioni, impianti ceritficati, allarme, anello antincendio, 2 portoni, 2 cancelli carrai, area esterna per manovre mezzi pesanti e parcheggi.

Prezzo richiesto € 975.000,00 – superficie complessiva mq 1.162 **(pari ad €/mq. 840,00)**

Osservazioni

La presente stima è stata strutturata pur mantenendo lotti distinti, come se fosse unitaria, in tal senso al valore peritale sono stati quantificati i costi di adeguamento urbanistico edilizio comunale e catastale, mentre sono stati esclusi i costi necessari per separare fisicamente gli immobili ad eccezione dei costi di divisione fisica tra il capannone al mappale 118 ed il confinante di proprietà della Società di Leasing, originariamente con contratto di locazione finanziaria da parte della IGV.

Con la valorizzazione in un solo contesto immobiliare, è necessario definire anche i costi di adeguamento dei certificati prevenzione incendi, da definirsi per ciascun immobile per quanto mantengano la medesima finalità produttiva.

Stima immobiliare

a) edificio industriale ed area edificabile Via G. Di Vittorio 18 Vignate

destinazione	piano	mq.	stima		
			€/mq	€/cad	valore totale
Capannone					
Piano terreno	T	1.690	€ 350,00	€ 591.500,00	
Uffici – Piano 1° e 2°	1°-2°	109	€ 300,00	€ 32.700,00	
Tettoia	T	71	€ 100,00	€ 7.100,00	
Area pertinenziale	T	1.506	€ 30,00	€ 45.180,00	
Totale parziale					€ 676.480,00
Costi necessari per dividere fisicamente l'immobile dal fabbricato al civico, n. 10					
pratica edilizia per annullamento muro di ricenzione				€ 1.500,00	
difformità edilizia per modifiche interne e presenza di tettoia estensibile non autorizzata					
sanatoria CILA				€ 6.000,00	
adeguamento accatastamento immobile				€ 4.000,00	
regolarizzazione catasto terreni tipo mappale				€ 3.000,00	
adeguamento prevenzione incendi pratica edilizia e lavori				€ 100.000,00	
totale costi per adeguamenti					€ 114.500,00

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

complessivamente valutazione					**€ 561.980,00**
Terreni edificabili utilizzati a parcheggio					
10) foglio 2, mappale 910		244			
11) foglio 2, mappale 911		36			
12) foglio 4, mappale 595		1.622			
13) foglio 4, mappale 596		168			
14) foglio 4, mappale 597		62			
15) foglio 4, mappale 598		2.072			
18) foglio 4, mappale 599		236			
totale superficie		4.440	€ 30,00		**€ 133.200,00**
a dedurre costi per adeguamento frazionamento catasto terreni con viabilità di lottizzazione			€ 3.500,00		€ 3.500,00
totale					**€ 129.700,00**
complessivamente valutazione edificio a civ. 18					**€ 691.680,00**

b) edificio industriale Via G. Di Vittorio 19 Vignate

destinazione	**piano**	**mq.**	**stima**		
			€/mq	**€/cad**	valore totale
Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 19 collegato con l'edificio al civico n. 20 - identificato al fg. 4, mapp. 370, sub. 701					
Capannone					
Piano terreno - produzione	T	3.580	€ 350,00	€ 1.253.000,00	
Uffici – Piano 1°	1°	187	€ 350,00	€ 65.450,00	
Area pertinenziale	T	3.540	€ 30,00	€ 106.200,00	
totale				€ 1.424.650,00	€ 1.424.650,00
pratica edilizia per demolizione muro di ricenzione				€ 1.500,00	
difformità edilizia per modifiche interne e presenza di tettoia estensibile non autorizzata					
sanatoria CILA				€ 5.000,00	
adeguamento accatastamento immobile				€ 4.500,00	
adeguamento prevenzione incendi pratica edilizia e lavori				€ 150.000,00	
totale costi di ripristino					€ 161.000,00
complessivamente valutazione edificio b					**€ 1.263.650,00**
- foglio 4, mappale 729, Cat. F/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 19, piano T; (DIRITTO DI SUPERFICE A CELLNEX ITALIA SPA)					s.v.c.

c) edificio industriale Via G. Di Vittorio 20 Vignate

destinazione	**piano**	**mq.**	**stima**		
			€/mq	**€/cad**	valore totale
Capannone al fg. 2, mapp. 249, sub.701					
Piano terreno - produzione	T	6.035,00	€ 300,00	€ 1.810.500,00	
Uffici – Piano 1°	1°	560,00	€ 350,00	€ 196.000,00	
Torre di prova–sub. 702–P.T. 1° - copertura		50,00	€ 150,00	€ 7.500,00	
Appartamento al fg. 2, mapp.249, sub. 2	1°	114,00	€ 300,00	€ 34.200,00	
Area pertinenziale	T	5.884,00	€ 30,00	€ 176.520,00	
totale					€ 2.224.720,00
Costi necessari per unire amministrativamente l'immobile dal fabbricato al civico, n. 19					

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

pratica edilizia per eliminare muro di ricenzione		quantificati con civ. 20
difformità edilizia per modifiche interne e presenza di tettoia estensibile non autorizzata		
sanatoria CILA	€ 6.500,00	
adeguamento accatastamento immobile	€ 4.500,00	
adeguamento prevenzione incendi pratica edilizia e lavori	€ 200.000,00	
totale costi di ripristino		€ 211.000,00
complessivamente valutazione edificio c		**€ 2.013.720,00**

d) edificio industriale Via G. Di Vittorio 21 Vignate				
destinazione	**piano**	**mq.**	**stima**	
			€/mq	**€/cad**
Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 21 – collegato con il fabbricato in leasing al civico n. 19				
Capannone al fg. 4, mapp. 362, sub. 1				
Piano terreno - produzione	T	3.415	€ 400,00	€ 1.366.000,00
Uffici – Piano 1°	1°	1.034	€ 450,00	€ 465.300,00
Laboratori - Piano 1°	1°	960	€ 300,00	€ 288.000,00
Deposito - Piano S1	T	572	€ 200,00	€ 114.400,00
Cabina ENEL - al fg. 4, mapp. 263, sub. 2	T	36	€ 150,00	€ 5.400,00
Area pertinenziale		3.564	€ 30,00	€ 106.920,00
totale				€ 2.346.020,00
terreno edificabile pertinenziale				
foglio 4, mappale 647, Cat. F/1		2.057		
foglio 4, mappale 648, Cat. F/1		303		
foglio 4, mappale 649, Cat. F/1		2.040		
foglio 4, mappale 650, Cat. F/1		600		
foglio 4, mappale 651, Cat. F/1		90		
totale		5.090	€ 25,00	€ 127.250,00
Costi necessari per dividere fisicamente l'immobile in leasing				
pratica edilizia per realizzazione muro di ricenzione				€ 1.500,00
realizzazione muro di ricenzione				€ 25.000,00
difformità edilizia per modifiche interne e presenza di tettoia estensibile non autorizzata				
sanatoria CILA				€ 10.000,00
adeguamento accatastamento immobile				€ 4.500,00
adeguamento prevenzione incendi pratica edilizia e lavori				€ 150.000,00
totale costi di ripristino				€ 191.000,00
complessivamente valutazione edificio d				**€ 2.282.270,00**

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Riepilogo		
a) edificio industriale ed area edificabile Via G. Di Vittorio 18Vignate		691.680,00 €
b) edificio industriale Via G. Di Vittorio 19 Vignate		1.263.650,00 €
c) edificio industriale Via G. Di Vittorio 20 Vignate		2.013.720,00 €
d) edificio industriale Via G. Di Vittorio 21 Vignate		2.282.270,00 €
totale valutazione distinta dei 4 lotti		**6.251.320,00 €**
valutazione in ipotesi di vendita in blocco		
decurtazione per riduzione della domanda riferita ad immobili eterogenei	25%	- 1.562.830,00 €
incidenza per aumento dei costi relativi all'adeguamento prevenzione incendi, piano della sicurezza, adeguamento impiantistico	15%	- 937.698,00 €
valutazione complessiva in blocco immobili a - b - c – d comprensivi dell'area edificabile		**3.750.792,00 €**

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia

Milano, 23 gennaio 2023

Geom Luca Mutti

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Fotografie

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Multi Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Muiti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba2653b8

Firmato Da: Mutti Luca Ernesto Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Multi Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9...d30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

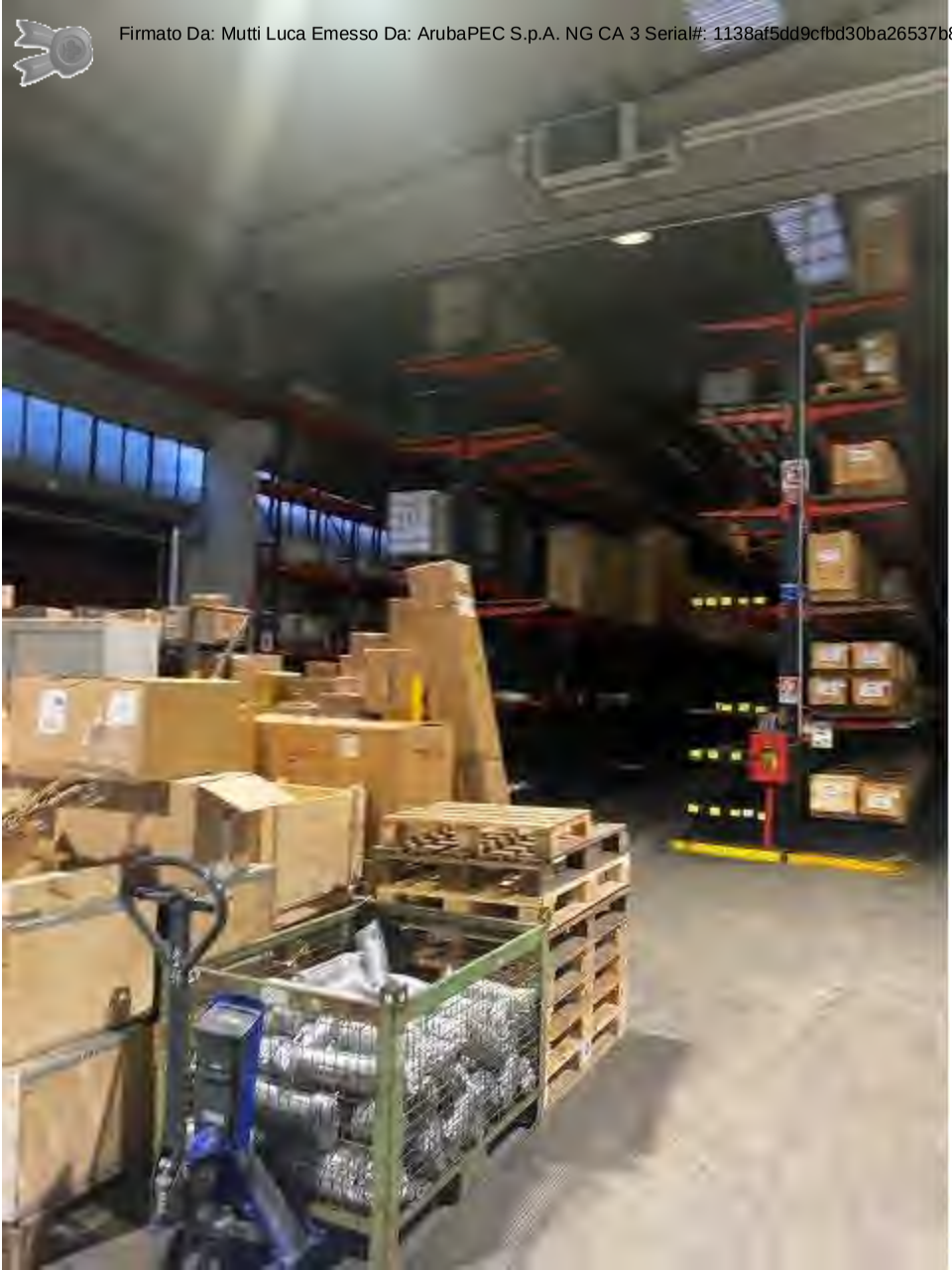
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba2f537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Multi Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cf6d30f2a26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9efbd30ba26537b8

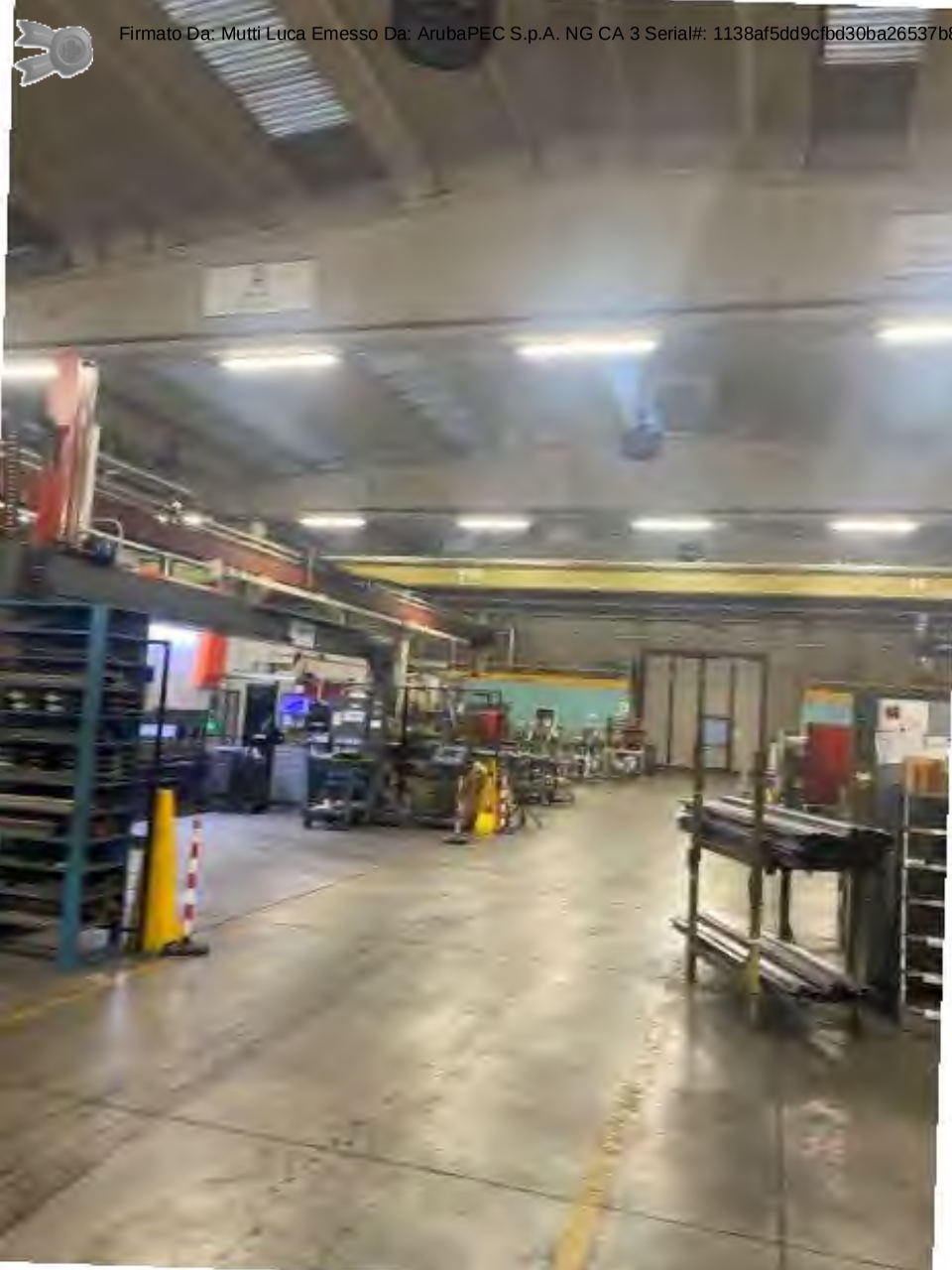
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9efbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: MU... Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9efbd30ba26537b8...

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba2653768

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Muth Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1126af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Matti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138ab5dd9efbd30ba26537b9

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Tufti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Serse CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b6

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: Aruba PEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5d9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138afdd9cfbd30ba2653708

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1338af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Allegati

1) **Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 18 – collegato con il fabbricato in leasing al civico n. 10**

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**

Classamento:
Rendita: **Euro 12.136,74**
Categoria **D/7[a)]**
Foglio **2** Particella **118**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 18 Piano T - 1

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 10/09/1990
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 27702/1989)

Indirizzo

dal 14/11/1989 al 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**
VIA DI VITTORIO n. 18 Piano T - 1
Partita: **590**

CLASSAMENTO del 14/11/1989 in atti dal 04/03/1999
PROGETTO FINALIZZATO 1998/99. (n. 27702.1/1989)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 18 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976342 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410299.1/2011)

Dati di classamento

dal 10/09/1990 al 14/11/1989
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**
Partita: **590**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 27702/1989)

dal 14/11/1989
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**
Rendita: **Euro 12.136,74**
Rendita: **Lire 23.500.000**
Categoria **D/7[a)]**
Partita: **590**

CLASSAMENTO del 14/11/1989 in atti dal 04/03/1999 PROGETTO FINALIZZATO 1998/99. (n. 27702.1/1989)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 118

➢ **1. FORTEM S.P.A. (CF 04949310157)**
Sede in MILANO (MI)
dal 20/07/1988 al 11/09/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/07/1988 Pubblico ufficiale DOTT.F. BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 90367 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8664 registrato in data 01/08/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 622786.1/2002 - Pratica n. 622927 in atti dal 27/07/2002

➢ **1. SPA IGV (CF 04949310157)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/1989 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 11/09/1989 Pubblico ufficiale DOTT.D. AVONDOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16913 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15313 registrato in data 22/09/1989 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 622795.1/2002 - Pratica n. 622928 in atti dal 27/07/2002

➢ **1. PINA Antonio (CF PNINTN40S18F205J)**
nato a MILANO (MI) il 18/11/1940
dal 10/09/1990 al 20/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 27702/1989)

➢ **1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Data presentazione: 14/11/1989 - Data: 06/09/2022 - n. T71804 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

MODULARIO
F. rig. rend. 497

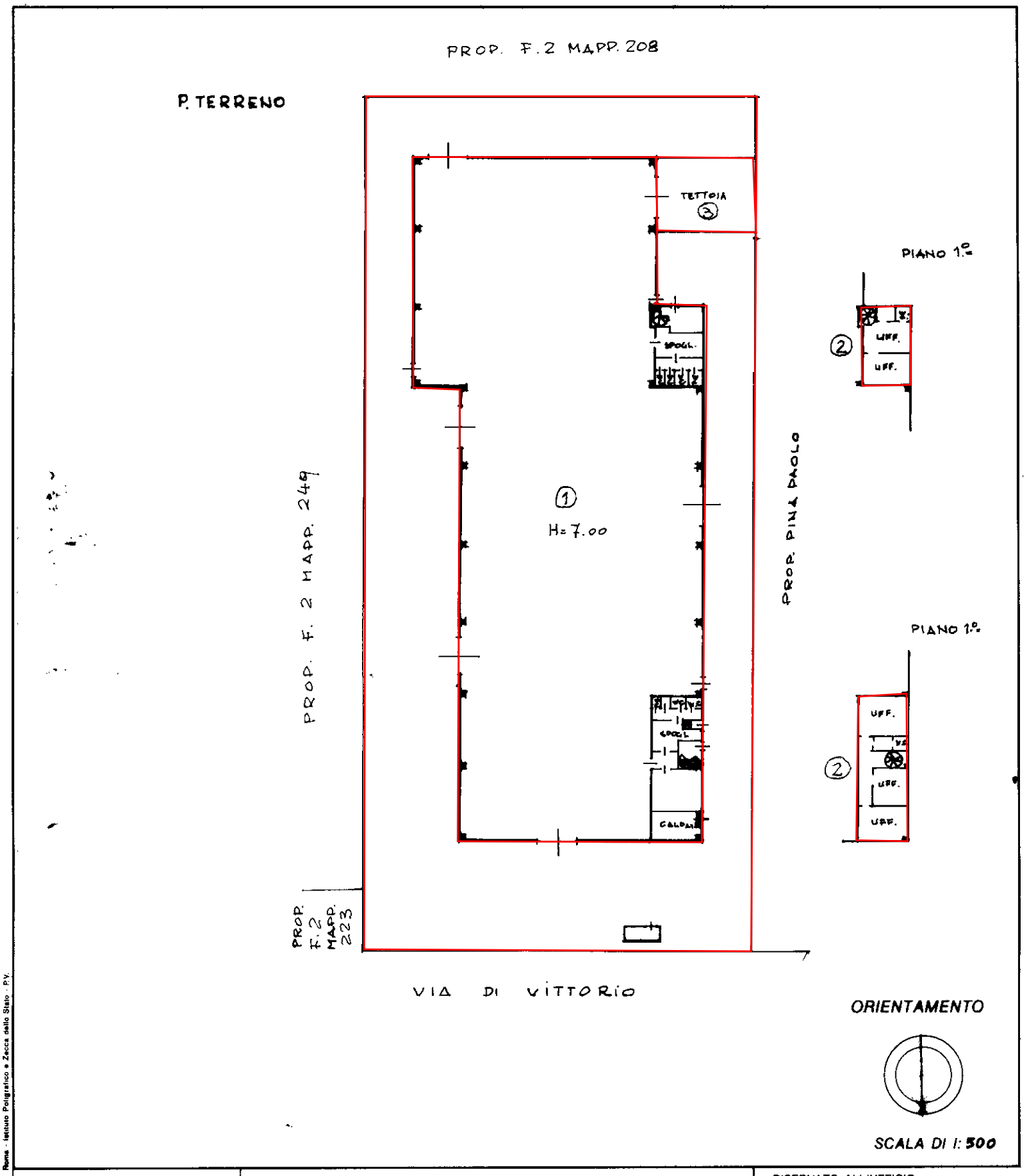
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGNATE via DI VITTORIO civ. 18



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 2
n. 118 sub. —

Compilata dal GEOM. RATTI VITTORIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de i GEOMETRI

della provincia di MILANO n. 4485

data 24-10-89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

2770/2 14 NOV 1989

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Distanza: 10 m
Distanza: 10 m
10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di VIGNATE(L883) - < Foglio 2 - Particella 118 - Subalterno >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 18 Piano T - 1
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc
Data presentazione: 14/11/1989 - Data: 06/09/2022 - n. T71804 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Questa planimetria in atti

Allegati

2) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 19

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**

Classamento:
Rendita: **Euro 23.358,40**
Categoria **D/7**[a)]
Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 19 Piano T-1

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 23/09/1996 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**

COSTITUZIONE del 23/09/1996 in atti dal 23/09/1996 (n. 220727.1/1996)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425228 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121811.1/2019)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 23/09/1996 al 31/08/2011
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**
VIA DI VITTORIO n. 19 Piano T-1
Partita: **1003196**

COSTITUZIONE del 23/09/1996 in atti dal 23/09/1996 (n. 220727.1/1996)

dal 31/08/2011 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 19 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976355 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410312.1/2011)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 19 Piano T-1

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425228 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121811.1/2019)

Dati di classamento

dal 23/09/1996 al 20/07/2009
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**
Rendita: **Euro 28.095,26**
Rendita: **Lire 54.400.000**
Categoria **D/7[a)]**
Partita: **1003196**

COSTITUZIONE del 23/09/1996 in atti dal 23/09/1996 (n. 220727.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/07/2009 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**
Rendita: **Euro 28.095,26**
Categoria **D/7[a)]**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/07/2009 Pratica n. MI0718194 in atti dal 20/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 151800.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 16/12/2019 al 17/11/2020
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**
Rendita: **Euro 23.358,40**
Categoria **D/7[a)]**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425228 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121811.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 17/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**

Rendita: **Euro 23.358,40**

Categoria **D/7**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020 Pratica n. MI0313084 in atti dal 17/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 116863.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 370

1. 2 MC SRL (CF 02551020155)
Sede in MILANO (MI)
dal 23/09/1996 al 27/11/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 23/09/1996 in atti dal 23/09/1996 (n. 220727.1/1996)

1. SPA IGV (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 27/11/2002 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 27/11/2002 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 63325 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 92994.1/2002 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/12/2002

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019 al 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 370 Sub. 701**

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425228 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121811.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Data: 06/09/2022 - n. T71802 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Milano

Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 500

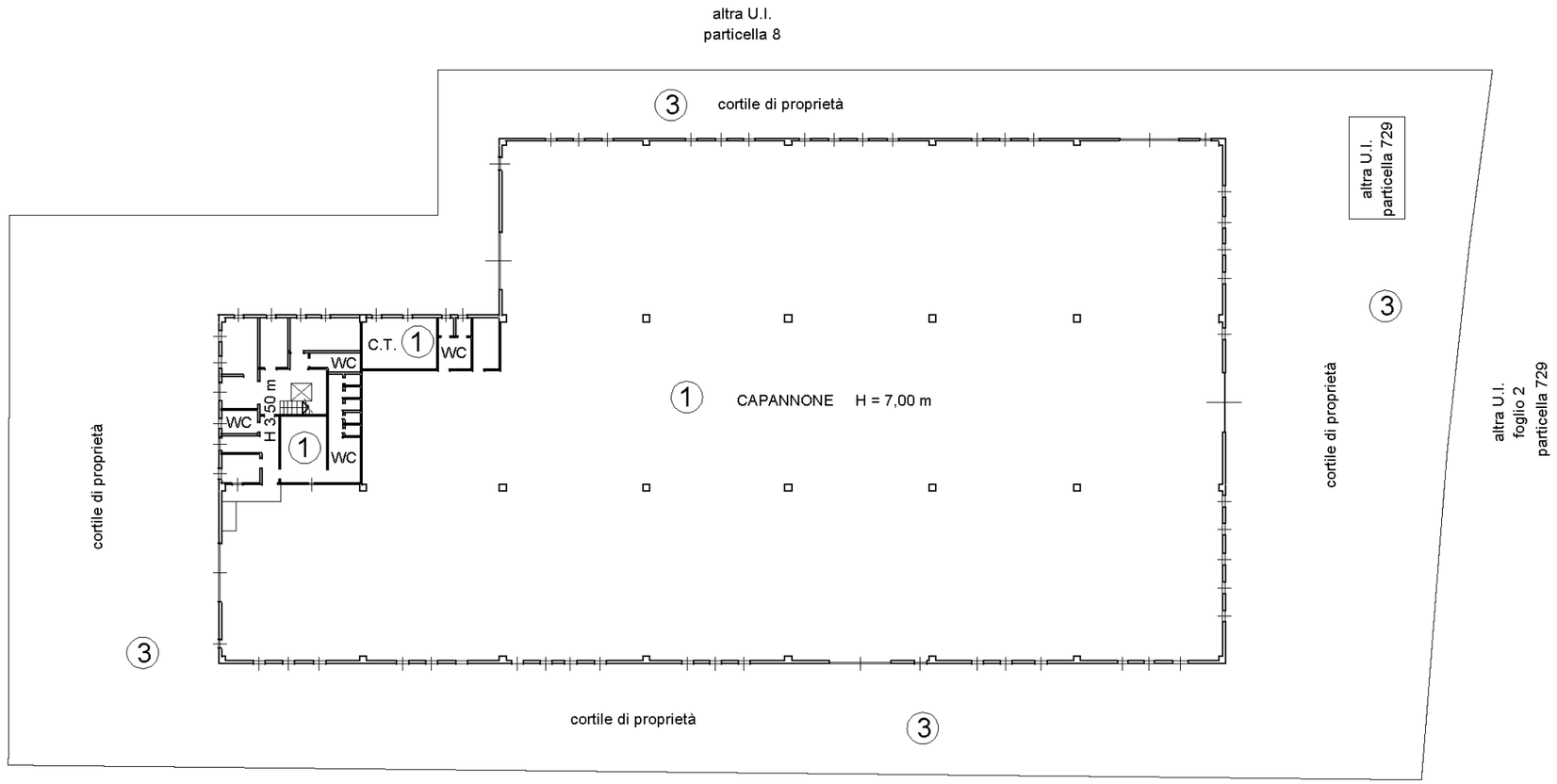
Dichiarazione protocollo n. MI0425228 del 16/12/2019

Comune di Vignate

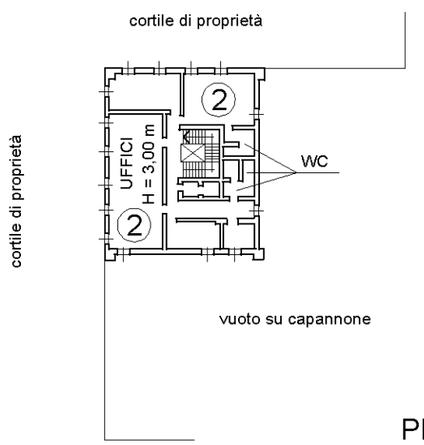
Via Giuseppe Di Vittorio civ. 19

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 370
Subalterno: 701

Compilata da:
Lanzeni Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 6725



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

10 metri

Allegati

3) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 20

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249**

Classamento:
Rendita: **Euro 40.900,00**
Categoria **D/7**[a)]
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T-1

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 10/09/1990 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 10/09/1990 al 31/08/2011
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
VIA DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 31/08/2011 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976343 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410300.1/2011)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T-1

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Dati di classamento

dal 10/09/1990 al 04/03/1999
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 04/03/1999 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 37.753,00**
Rendita: **Lire 73.100.000**
Categoria **D/7**[a)]
Partita: **1002426**

VARIAZIONE del 04/03/1999 in atti dal 14/07/1999 CONVENZIONE VIGNATE -MIN. FIN.- U.T. (n. 1007.1/1999)

dal 16/12/2019 al 17/11/2020
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**
Rendita: **Euro 34.156,00**
Categoria **D/7**[a)]

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 17/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**

Rendita: **Euro 40.900,00**

Categoria **D/7**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020 Pratica n. MI0313111 in atti dal 17/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 116890.1/2020) Notifica effettuata con protocollo n. MI0240919 del 19/08/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 1

1. SPA IGV (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 23/02/1989 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 23/02/1989 Voltura in atti dal 13/07/1991 Repertorio n.: 94816 Rogante BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Registrazione Sede MILANO (MI) n. 3552 del 07/03/1989 (n. 270366.1/1989)

1. FABBRICA MILANESE CONDUTTORI (CF 00808890156)[b)]
Sede in MILANO (MI)
dal 10/09/1990 al 23/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019 al 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 701**

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249**

Classamento:
Rendita: **Euro 232,41**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **103 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **103 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 10/09/1990 — COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**

Indirizzo

dal 10/09/1990 al 31/08/2011 — COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
VIA DI VITTORIO n. 20 Piano 1

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Partita: **507**

dal 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976344 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410301.1/2011)

Dati di classamento

dal 10/09/1990 al 04/03/1999
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 04/03/1999
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 232,41**
Rendita: **Lire 450.000**
Categoria **A/3**[c)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **1002426**

VARIAZIONE del 04/03/1999 in atti dal 14/07/1999 CONVENZIONE VIGNATE -MIN. FIN.- U.T. (n. 1007.1/1999)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
Totale: **103 m²**
Totale escluse aree scoperte : **103 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/04/1987, prot. n. AAAAAAAAA

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 2

1. SPA IGV (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 23/02/1989 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 23/02/1989 Voltura in atti dal 13/07/1991 Repertorio n.: 94816 Rogante BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Registrazione Sede MILANO (MI) n. 3552 del 07/03/1989 (n. 270366.1/1989)

2. COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. FABBRICA MILANESE CONDUTTORI (CF 00808890156)**[d]
Sede in MILANO (MI)
dal 10/09/1990 al 23/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➢ **1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249**

Classamento:
Rendita: **Euro 216,00**
Categoria **D/7**[a)]
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T-1

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 10/09/1990 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 10/09/1990 al 31/08/2011
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
VIA DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 31/08/2011 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976343 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410300.1/2011)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T-1

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Dati di classamento

dal 10/09/1990 al 04/03/1999
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 04/03/1999 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 37.753,00**
Rendita: **Lire 73.100.000**
Categoria **D/7**[a)]
Partita: **1002426**

VARIAZIONE del 04/03/1999 in atti dal 14/07/1999 CONVENZIONE VIGNATE -MIN. FIN.- U.T. (n. 1007.1/1999)

dal 16/12/2019 al 17/11/2020
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**
Rendita: **Euro 216,00**
Categoria **D/7**[a)]

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 17/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**

Rendita: **Euro 216,00**

Categoria **D/7**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020 Pratica n. MI0313112 in atti dal 17/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 116891.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 1

1. SPA IGV (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 23/02/1989 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 23/02/1989 Voltura in atti dal 13/07/1991 Repertorio n.: 94816 Rogante BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Registrazione Sede MILANO (MI) n. 3552 del 07/03/1989 (n. 270366.1/1989)

1. FABBRICA MILANESE CONDUTTORI (CF 00808890156)[b)]
Sede in MILANO (MI)
dal 10/09/1990 al 23/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019 al 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 702

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **1127**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **1127**

Classamento:

Categoria **F/7**[a)]
Foglio **2** Particella **1127**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T

Intestati catastali

1. **IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

2. **CELLNEX ITALIA S.P.A. (CF 13264231005)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Superficie per 1/1

Dati identificativi

dal 10/09/1990 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **1127**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 10/09/1990 al 31/08/2011
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
VIA DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 31/08/2011 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976343 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410300.1/2011)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **1127**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Dati di classamento

dal 10/09/1990 al 04/03/1999
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 04/03/1999 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 37.753,00**
Rendita: **Lire 73.100.000**
Categoria **D/7**[b)]
Partita: **1002426**

VARIAZIONE del 04/03/1999 in atti dal 14/07/1999 CONVENZIONE VIGNATE -MIN. FIN.- U.T. (n. 1007.1/1999)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **1127**
Categoria **F/7**[a)], Consistenza **m²**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 1

- **1. SPA IGV (CF 04949310157)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 23/02/1989 al 26/09/2008
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

  1. Documento del 23/02/1989 Voltura in atti dal 13/07/1991 Repertorio n.: 94816 Rogante BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Registrazione Sede MILANO (MI) n. 3552 del 07/03/1989 (n. 270366.1/1989)

- **1. FABBRICA MILANESE CONDUTTORI (CF 00808890156)**[c)]
  Sede in MILANO (MI)
  dal 10/09/1990 al 23/02/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

  2. COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

- **1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 26/09/2008 al 26/09/2008
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

  3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

- **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 26/09/2008 al 22/09/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

  4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

- **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 22/09/2016 al 12/06/2017
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

  5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 12/06/2017 al 11/01/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

  6. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 11/01/2019 al 14/12/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

  7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 1127

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 14/12/2019 al 11/02/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

  8. DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

  9. Atto del 11/02/2020 Pubblico ufficiale BROTTO GUIDO Sede LECCO (LC) Repertorio n. 5397 registrato in data - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12431.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. GALATA S.P.A. (CF 13264231005)** Sede in ROMA (RM) dal 11/02/2020 al 09/06/2020 Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 9)	20/02/2020
➢ **2. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)** Sede in VIGNATE (MI) dal 11/02/2020 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)	
➢ **1. CELLNEX ITALIA S.P.A. (CF 13264231005)** Sede in ROMA (RM) dal 09/06/2020 Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 10)	10. Atto del 09/06/2020 Pubblico ufficiale AMATO LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 56581 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 43876.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 07/07/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/7: Infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Data: 06/09/2022 - n. T72807 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atto
Distanza:
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Milano

Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 500

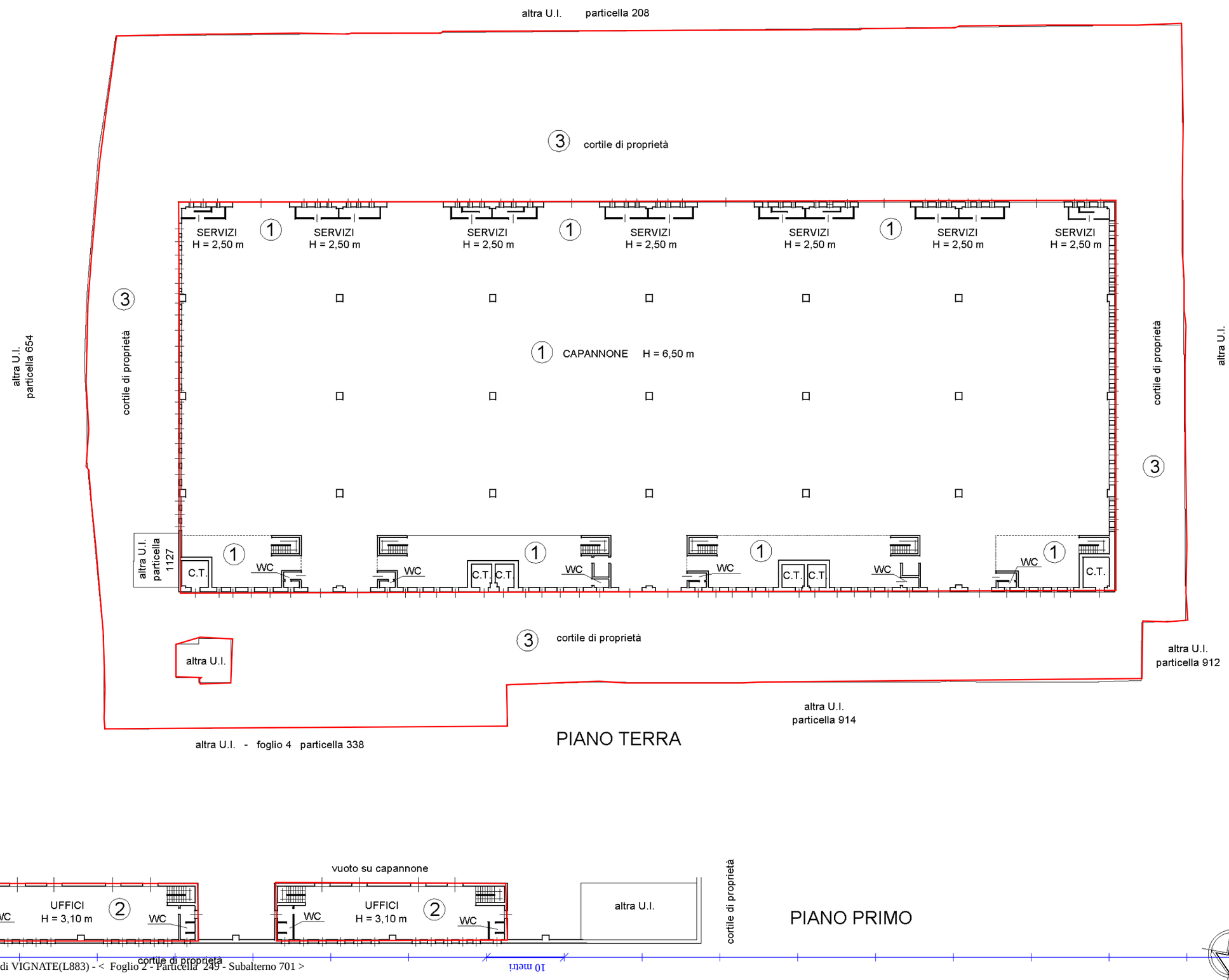
Dichiarazione protocollo n. MI0425226 del 16/12/2019

Comune di Vignate

Via Giuseppe Di Vittorio civ. 20

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 249
Subalterno: 701

Compilata da:
Lanzeni Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 6725



Data: 06/09/2022 - n. T72808 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0425226 del 16/12/2019

Comune di Vignate

Via Giuseppe Di Vittorio civ. 20

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 249
Subalterno: 702

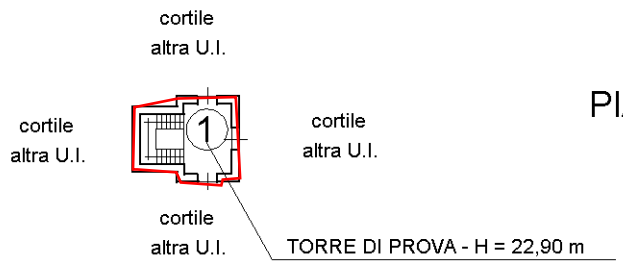
Compilata da:
Lanzeni Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

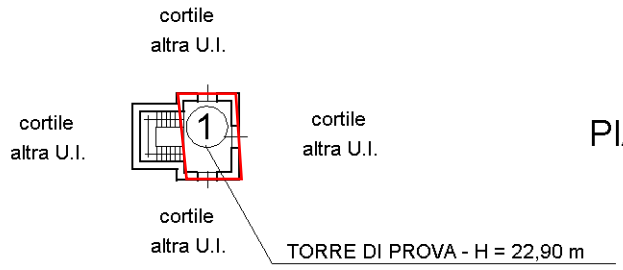
Prov. Torino N. 6725

Planimetria

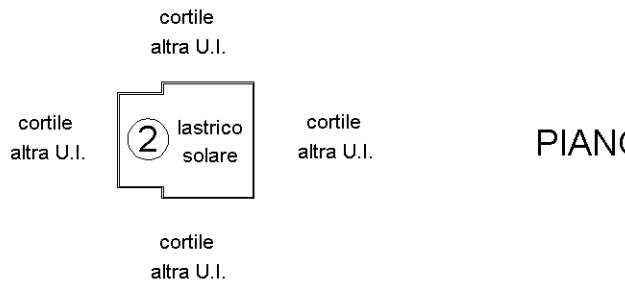
Scheda n. 1 Scala 1:500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO COPERTURA

Distanza: 10 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di VIGNATE(L883) - < Foglio 2 - Particella 249 - Subalterno 702 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T-1

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Data: 06/09/2022 - n. T72808 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Prima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

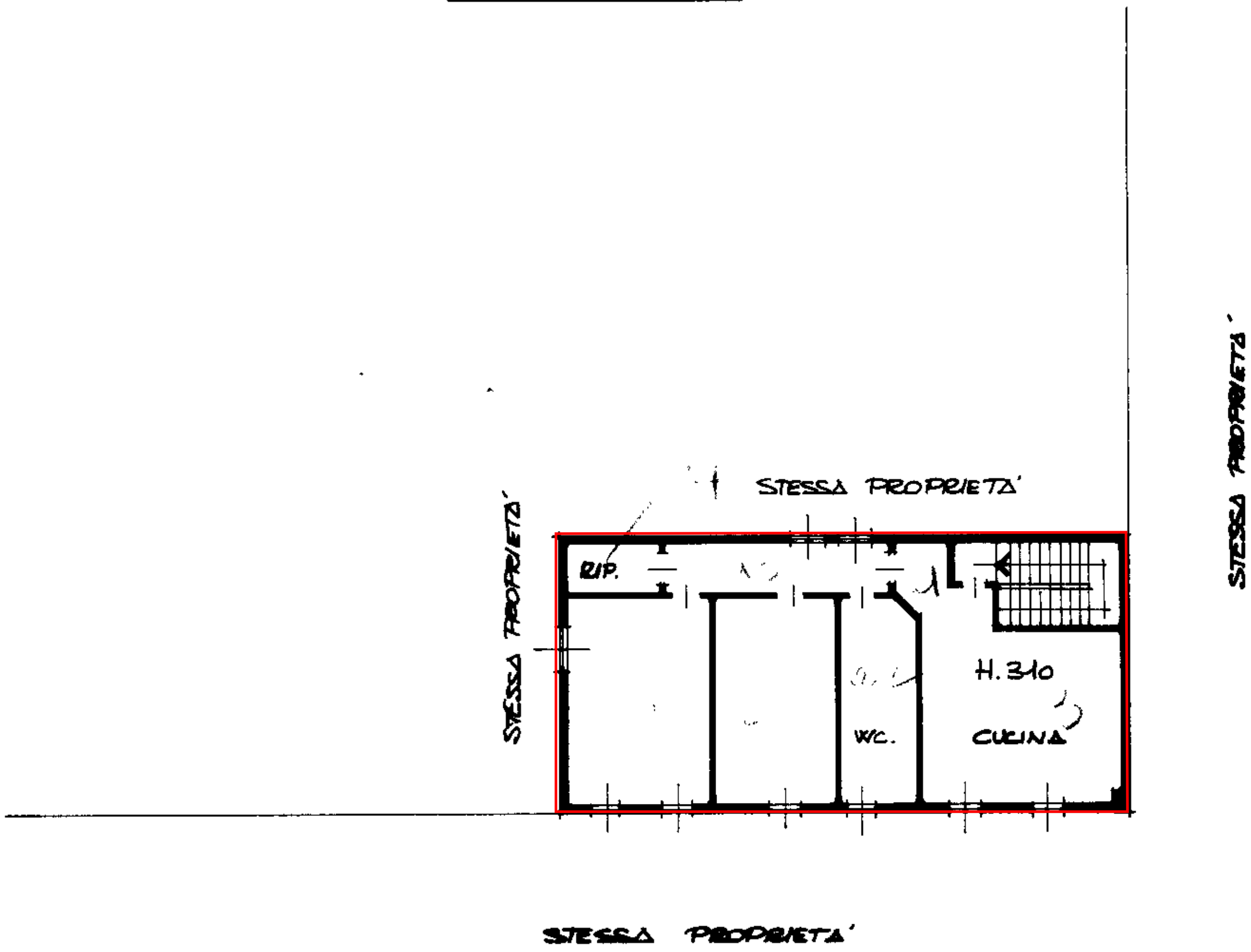
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGNATE *Via* DI VITTORIO 20

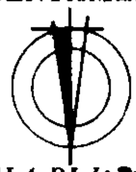
Ditta FORTEM S.P.A. CON SEDE IN MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 22.3.99
PROT. N° 1008

Partita	507
Foglio	2
Mappa	249
Sub.	2

Compilata dal DOTT. ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ANCHISE MARCORI
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di MILANO
DATA 14-4-1987
Firma:

dr. arch. ANCHISE MARCORI
Via Cassanese, 144 - 20090 SEGRATE
studio - Tel. 21...
ISCRIZIONE N. 2825

LIBRERIA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via F. Turati, 26 - Telefono 600.327

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di VIGNATE(L883) - < Foglio 2 - Particella 249 - Subalterno 2 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano 1

10 metri
Distanza: 10 m

Allegati

4) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 21

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362**

Classamento:
Rendita: **Euro 48.505,63**
Categoria **D/7**[a)]
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano S1 - T-1

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 13/03/1996
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Indirizzo

dal 13/03/1996 al 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**
VIA DI VITTORIO n. 21 Piano S1 - T-1
Partita: **1003161**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976353 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410310.1/2011)

Dati di classamento

dal 13/03/1996 al 10/07/2009
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 48.505,63**
Rendita: **Lire 93.920.000**
Categoria **D/7[a)]**
Partita: **1003161**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/07/2009
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 48.505,63**
Categoria **D/7[a)]**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009 Pratica n. MI0652201 in atti dal 10/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108149.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 362 Sub. 1

1. IGV SPA CON SEDE IN MILANO (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 13/03/1996 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

4. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)** Sede in MILANO (MI) dal 22/09/2016 al 12/06/2017 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)	29/09/2016
➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)** Sede in MILANO (MI) dal 12/06/2017 al 11/01/2019 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)	5. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017
➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)** Sede in VIGNATE (MI) dal 11/01/2019 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)	6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362**

Classamento:
Rendita: **Euro 227,24**
Categoria **D/1**[a)]
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 13/03/1996
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Indirizzo

dal 13/03/1996 al 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**
VIA DI VITTORIO n. 21 Piano T
Partita: **1003161**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976354 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410311.1/2011)

Dati di classamento

dal 13/03/1996 al 10/07/2009
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 227,24**
Rendita: **Lire 440.000**
Categoria **D/1**[a)]
Partita: **1003161**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/07/2009
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 227,24**
Categoria **D/1**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009 Pratica n. MI0652202 in atti dal 10/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108150.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 362 Sub. 2

1. IGV SPA CON SEDE IN MILANO (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 13/03/1996 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

4. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

29/09/2016

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **647**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **647**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **2057 m²**
Foglio **4** Particella **647**
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** *Particella* **8**- *Foglio* **4** *Particella* **9**- *Foglio* **4** *Particella* **10**- *Foglio* **4** *Particella* **73**- *Foglio* **4** *Particella* **213**- *Foglio* **4** *Particella* **214**- *Foglio* **4** *Particella* **215** *Foglio* **4** *Particella* **318**

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **647**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **647**
VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Dati di classamento

dal 01/12/1997 al 26/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
Categoria **F/4**[b)], Consistenza **m²**
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 26/05/2009 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **243 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2009 Pratica n. MI0446785 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39069.1/2009)

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **647**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **2057 m²**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 383

- **1. S.P.A. ASSIDOMAN NOTTOLI (CF 09836700154)**
  Sede in CAPANNORI (LU)
  dal 01/12/1997 al 02/12/1997
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

  1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

- **1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 02/12/1997 al 19/02/2010
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

  2. Atto del 02/12/1997 Pubblico ufficiale BARASSI LODOVICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 74246 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73355.1/1997 in atti dal 24/01/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 647

- **1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 19/02/2010 al 21/05/2010
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

  3. DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 21/05/2010 al 22/09/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

  4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 75276 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43794.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/06/2010

- **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 22/09/2016 al 28/12/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

  5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 28/12/2016 al 11/09/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

  6. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 11/09/2019 al 11/09/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

  7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 11/09/2019 al 20/05/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

  8. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale PAOLA AVONDOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4045 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE-CC RICH. 22063907 Voltura n. 33283.1/2019 - Pratica n. MI0321833 in atti dal 02/10/2019

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 20/05/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

  9. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) F/4: Unita` in corso di definizione

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **648**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **648**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **303 m²**
Foglio **4** Particella **648**
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** *Particella* **8**- *Foglio* **4** *Particella* **9**- *Foglio* **4** *Particella* **10**- *Foglio* **4** *Particella* **73**- *Foglio* **4** *Particella* **213**- *Foglio* **4** *Particella* **214**- *Foglio* **4** *Particella* **215** *Foglio* **4** *Particella* **318**

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **648**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **648**
VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Dati di classamento

dal 01/12/1997 al 26/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
Categoria **F/4**[b)], Consistenza **m²**
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 26/05/2009 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **243 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2009 Pratica n. MI0446785 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39069.1/2009)

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **648**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **303 m²**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 383

- **1. S.P.A. ASSIDOMAN NOTTOLI (CF 09836700154)**
  Sede in CAPANNORI (LU)
  dal 01/12/1997 al 02/12/1997
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

  1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

- **1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 02/12/1997 al 19/02/2010
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

  2. Atto del 02/12/1997 Pubblico ufficiale BARASSI LODOVICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 74246 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73355.1/1997 in atti dal 24/01/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 648

- **1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 19/02/2010 al 21/05/2010
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

  3. DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 21/05/2010 al 22/09/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

  4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 75276 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43794.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/06/2010

- **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 22/09/2016 al 28/12/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

  5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 28/12/2016 al 11/09/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

  6. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 11/09/2019 al 11/09/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

  7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 11/09/2019 al 20/05/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

  8. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale PAOLA AVONDOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4045 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE-CC RICH. 22063907 Voltura n. 33283.1/2019 - Pratica n. MI0321833 in atti dal 02/10/2019

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 20/05/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

  9. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) F/4: Unita` in corso di definizione

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **649**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **649**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **2040 m²**
Foglio **4** Particella **649**
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** *Particella* **8**- *Foglio* **4** *Particella* **9**- *Foglio* **4** *Particella* **10**- *Foglio* **4** *Particella* **73**- *Foglio* **4** *Particella* **213**- *Foglio* **4** *Particella* **214**- *Foglio* **4** *Particella* **215** *Foglio* **4** *Particella* **318**

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **649**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **649**
VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Dati di classamento

dal 01/12/1997 al 26/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
Categoria **F/4**[b)], Consistenza **m²**
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 26/05/2009 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **243 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2009 Pratica n. MI0446785 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39069.1/2009)

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **649**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **2040 m²**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 383

- **1. S.P.A. ASSIDOMAN NOTTOLI (CF 09836700154)**
  Sede in CAPANNORI (LU)
  dal 01/12/1997 al 02/12/1997
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

  1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

- **1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 02/12/1997 al 19/02/2010
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

  2. Atto del 02/12/1997 Pubblico ufficiale BARASSI LODOVICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 74246 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73355.1/1997 in atti dal 24/01/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 649

- **1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 19/02/2010 al 21/05/2010
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

  3. DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 21/05/2010 al 22/09/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

  4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 75276 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43794.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/06/2010

- **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 22/09/2016 al 28/12/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

  5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 28/12/2016 al 11/09/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

  6. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 11/09/2019 al 11/09/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

  7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 11/09/2019 al 20/05/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

  8. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale PAOLA AVONDOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4045 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE-CC RICH. 22063907 Voltura n. 33283.1/2019 - Pratica n. MI0321833 in atti dal 02/10/2019

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 20/05/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

  9. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) F/4: Unita` in corso di definizione

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **650**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **650**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **600 m²**
Foglio **4** Particella **650**
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** *Particella* **8**- *Foglio* **4** *Particella* **9**- *Foglio* **4** *Particella* **10**- *Foglio* **4** *Particella* **73**- *Foglio* **4** *Particella* **213**- *Foglio* **4** *Particella* **214**- *Foglio* **4** *Particella* **215** *Foglio* **4** *Particella* **318**

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **650**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **650**
VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Dati di classamento

dal 01/12/1997 al 26/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
Categoria **F/4**[b)], Consistenza **m²**
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 26/05/2009 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **243 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2009 Pratica n. MI0446785 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39069.1/2009)

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **650**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **600 m²**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 383

- **1. S.P.A. ASSIDOMAN NOTTOLI (CF 09836700154)**
  Sede in CAPANNORI (LU)
  dal 01/12/1997 al 02/12/1997
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

  1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

- **1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 02/12/1997 al 19/02/2010
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

  2. Atto del 02/12/1997 Pubblico ufficiale BARASSI LODOVICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 74246 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73355.1/1997 in atti dal 24/01/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 650

- **1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 19/02/2010 al 21/05/2010
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

  3. DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 21/05/2010 al 22/09/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

  4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 75276 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43794.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/06/2010

- **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 22/09/2016 al 28/12/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

  5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 28/12/2016 al 11/09/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

  6. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 11/09/2019 al 11/09/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

  7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 11/09/2019 al 20/05/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

  8. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale PAOLA AVONDOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4045 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE-CC RICH. 22063907 Voltura n. 33283.1/2019 - Pratica n. MI0321833 in atti dal 02/10/2019

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 20/05/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

  9. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) F/4: Unita` in corso di definizione

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **651**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **651**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **90 m²**
Foglio **4** Particella **651**
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** *Particella* **8**- *Foglio* **4** *Particella* **9**- *Foglio* **4** *Particella* **10**- *Foglio* **4** *Particella* **73**- *Foglio* **4** *Particella* **213**- *Foglio* **4** *Particella* **214**- *Foglio* **4** *Particella* **215** *Foglio* **4** *Particella* **318**

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **651**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **651**
VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Dati di classamento

dal 01/12/1997 al 26/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
Categoria **F/4**[b)], Consistenza **m²**
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 26/05/2009 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **243 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2009 Pratica n. MI0446785 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39069.1/2009)

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **651**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **90 m²**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 383

- **1. S.P.A. ASSIDOMAN NOTTOLI (CF 09836700154)**
  Sede in CAPANNORI (LU)
  dal 01/12/1997 al 02/12/1997
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

  1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

- **1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 02/12/1997 al 19/02/2010
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

  2. Atto del 02/12/1997 Pubblico ufficiale BARASSI LODOVICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 74246 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73355.1/1997 in atti dal 24/01/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 651

- **1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 19/02/2010 al 21/05/2010
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

  3. DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 21/05/2010 al 22/09/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

  4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 75276 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43794.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/06/2010

- **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 22/09/2016 al 28/12/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

  5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 28/12/2016 al 11/09/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

  6. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 11/09/2019 al 11/09/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

  7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

- **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 11/09/2019 al 20/05/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

  8. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale PAOLA AVONDOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4045 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE-CC RICH. 22063907 Voltura n. 33283.1/2019 - Pratica n. MI0321833 in atti dal 02/10/2019

- **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
  Sede in VIGNATE (MI)
  dal 20/05/2020
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

  9. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) F/4: Unita` in corso di definizione

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Data presentazione: 13/03/1996 - Data: 06/09/2022 - n. T71808 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti
Distanza: 10 m
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

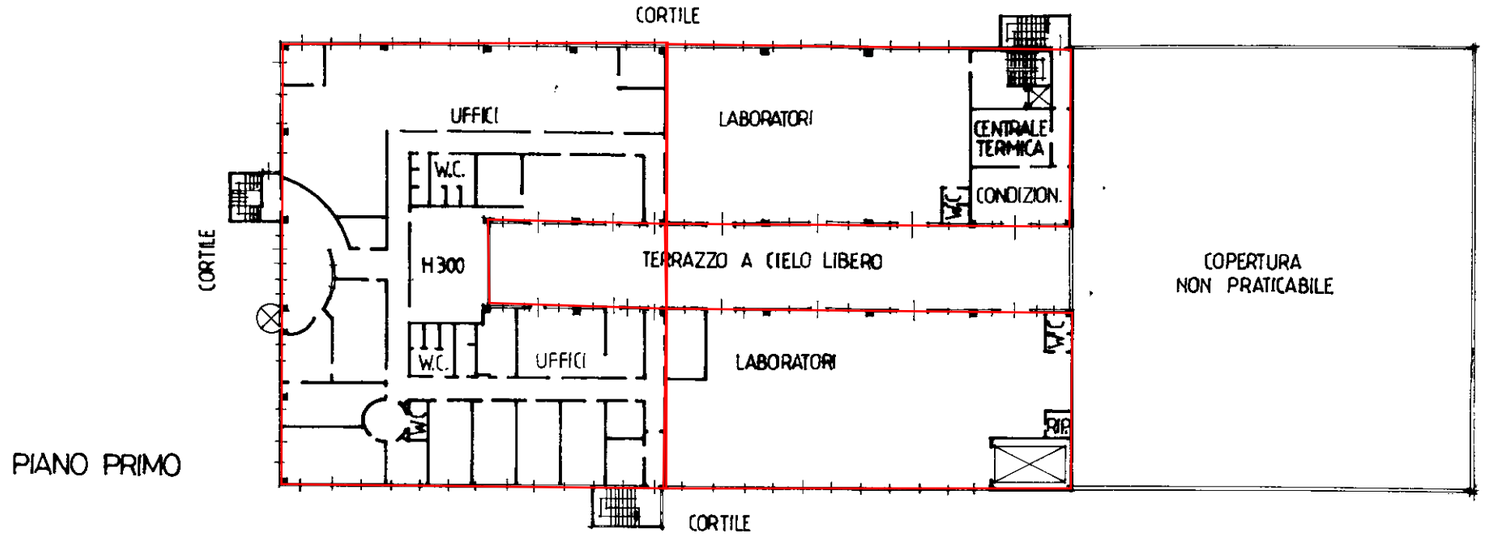
MODULARIO F. rig. rend. 405

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

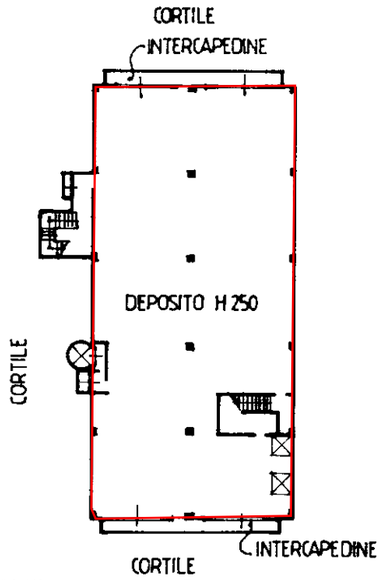
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 400

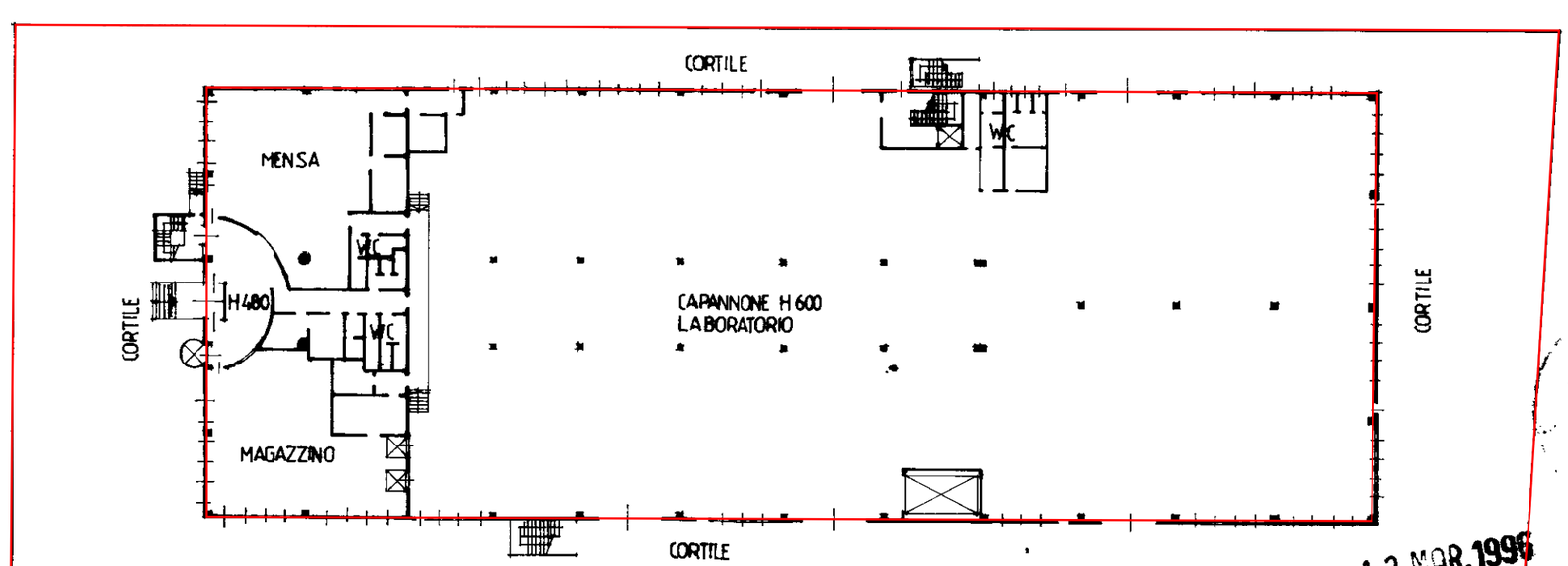
Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGNATE via DI VITTORIO civ. 21



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

122053 13 MAR. 1996

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 4 n. 362 sub. 1

Compilata dal PERITO EDILE
(Titolo, cognome e nome)
COSENTINO PIETRO

Iscritto all'albo dei PERITI EDILI
della provincia di MILANO n. 5253

data ... Firma ...

COLLEGIO PROVINCIALE DEI PERITI ALBO N. 5253 COSENTINO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di VIGNATE(L883) - < Foglio 4 - Particella 362 - Subalterno 1 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano S1 - T-1

Data presentazione: 13/03/1996 - Data: 06/09/2022 - n. T71810 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

MODULARIO
F. rig. rend. 497

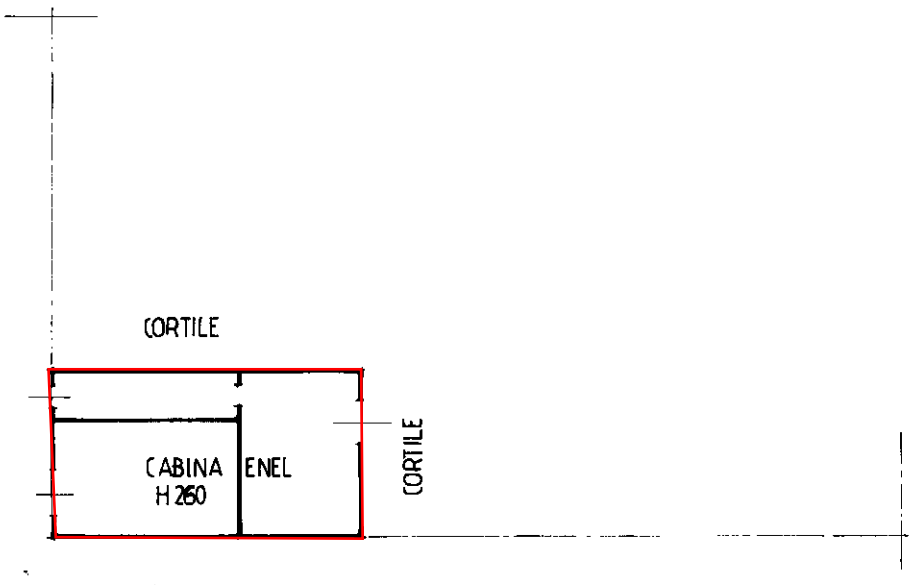
MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. BN (CEU)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGNATE via DI VITTORIO civ. 21



PIANO TERRA

122053 13 MAR. 1996

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 4
n. 362 sub. 2

Compilata dal PERITO EDILE
(Titolo, cognome e nome)
COSENTINO PIETRO

Iscritto all'albo dei PERITI EDILI
della provincia di MILANO n. 5253

data ... Firma ...

COLLEGIO PROVINCIALE DEI PERITI EDILI
ALBO
N. 5253
COSENTINO
Pietro

RISERVATO ALL'UFFICIO

Distanza: 10 m

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di VIGNATE(L883) - < Foglio 4 - Particella 362 - Subalterno 2 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano T

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Data presentazione: 13/03/1996 - Data: 06/09/2022 - n. T71810 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Copia planimetria in atti

Documentazione catastale terreni

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **910**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,24**
agrario **Euro 1,76**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**
Superficie: **244 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 20/06/1969
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **80**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 20/06/1969 al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**

FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 80

dal 08/08/1981 al 05/12/2006
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **222**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 224
Foglio 2 Particella 118
Foglio 2 Particella 223

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 05/12/2006

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **910**

FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 249
Foglio 2 Particella 912
Foglio 2 Particella 223
Foglio 2 Particella 914
Foglio 2 Particella 913
Foglio 2 Particella 911
Foglio 2 Particella 222

Dati di classamento

dall'impianto al 20/06/1969

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **80**

Redditi: dominicale **Euro 790,87 Lire 1.531.334**
agrario **Euro 622,03 Lire 1.204.420**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **86.030 m²**

Partita: **575**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 20/06/1969 al 30/12/1978

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 210,70 Lire 407.976**
agrario **Euro 165,72 Lire 320.880**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **22.920 m²**

Partita: **575**

FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 80

dal 30/12/1978 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 171,45 Lire 331.970**
agrario **Euro 134,85 Lire 261.100**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/12/1978 (n. 2878)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **18.650 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 208

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

dal 08/08/1981 al 05/12/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **222**
Redditi: dominicale **Euro 2,57 Lire 4.984**
agrario **Euro 2,02 Lire 3.920**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **280 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 224
Foglio 2 Particella 118
Foglio 2 Particella 223

FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

dal 05/12/2006

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **910**
Redditi: dominicale **Euro 2,24**
agrario **Euro 1,76**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **244 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 249
Foglio 2 Particella 912
Foglio 2 Particella 223
Foglio 2 Particella 914
Foglio 2 Particella 913
Foglio 2 Particella 911
Foglio 2 Particella 222

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 80

- **1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)**
  nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
  dall'impianto al 23/02/1989
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 118

- **1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)**
  nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
  dal 20/06/1969 al 20/06/1969
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773

- **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
  dal 20/06/1969 al 18/12/1980
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

- **1. PINA Antonio (CF PNINTN40S18F205J)**
  nato a MILANO (MI) il 18/11/1940
  dal 18/12/1980 al 18/10/1989
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/12/1980 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERRETO SANNITA (BN) Repertorio n. 52628 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 101 registrato in data 07/01/1981 - Voltura n. 3584 in atti dal 22/10/1986

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 222

- **1. GASPAROTTI Zaccaria (CF GSPZCR30S18L816M)**
  nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930
  dal 15/05/1981 al 11/10/1990
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

- **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
  dal 08/08/1981 al 15/05/1981
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

- **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
  Sede in BRESCIA (BS)
  dal 11/10/1990 al 26/11/1990
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

- **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 26/11/1990 al 05/12/2006
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 910

9. FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL**
(CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 05/12/2006 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

14. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 15)

15. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41B: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)
b) IL47C: Naviglio della martesana - bocca crosetta (bocca n. 67)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **911**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,33**
agrario **Euro 0,26**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**
Superficie: **36 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 20/06/1969
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **80**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 20/06/1969 al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**

FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 80

dal 08/08/1981 al 05/12/2006
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **222**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 224
Foglio 2 Particella 118
Foglio 2 Particella 223

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 05/12/2006

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **911**

FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 249
Foglio 2 Particella 912
Foglio 2 Particella 223
Foglio 2 Particella 914
Foglio 2 Particella 913
Foglio 2 Particella 910
Foglio 2 Particella 222

Dati di classamento

dall'impianto al 20/06/1969

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **80**

Redditi: dominicale **Euro 790,87 Lire 1.531.334**
agrario **Euro 622,03 Lire 1.204.420**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **86.030 m²**

Partita: **575**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 20/06/1969 al 30/12/1978

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 210,70 Lire 407.976**
agrario **Euro 165,72 Lire 320.880**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **22.920 m²**

Partita: **575**

FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 80

dal 30/12/1978 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 171,45 Lire 331.970**
agrario **Euro 134,85 Lire 261.100**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/12/1978 (n. 2878)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **18.650 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 208

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

dal 08/08/1981 al 05/12/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **222**
Redditi: dominicale **Euro 2,57 Lire 4.984**
agrario **Euro 2,02 Lire 3.920**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **280 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 224
Foglio 2 Particella 118
Foglio 2 Particella 223

FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

dal 05/12/2006

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **911**
Redditi: dominicale **Euro 0,33**
agrario **Euro 0,26**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **36 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 249
Foglio 2 Particella 912
Foglio 2 Particella 223
Foglio 2 Particella 914
Foglio 2 Particella 913
Foglio 2 Particella 910
Foglio 2 Particella 222

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 80

- **1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)**
  nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
  dall'impianto al 23/02/1989
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 118

- **1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)**
  nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
  dal 20/06/1969 al 20/06/1969
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773

- **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
  dal 20/06/1969 al 18/12/1980
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

- **1. PINA Antonio (CF PNINTN40S18F205J)**
  nato a MILANO (MI) il 18/11/1940
  dal 18/12/1980 al 18/10/1989
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/12/1980 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERRETO SANNITA (BN) Repertorio n. 52628 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 101 registrato in data 07/01/1981 - Voltura n. 3584 in atti dal 22/10/1986

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 222

- **1. GASPAROTTI Zaccaria (CF GSPZCR30S18L816M)**
  nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930
  dal 15/05/1981 al 11/10/1990
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

- **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
  dal 08/08/1981 al 15/05/1981
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

- **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
  Sede in BRESCIA (BS)
  dal 11/10/1990 al 26/11/1990
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

- **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
  Sede in MILANO (MI)
  dal 26/11/1990 al 05/12/2006
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 911

9. FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL**
(CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 05/12/2006 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

14. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 15)

15. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL47C: Naviglio della martesana - bocca crosetta (bocca n. 67)
b) IL41B: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **595**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,17**
agrario **Euro 18,01**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **1.622 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 29/05/1971
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **22**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 29/05/1971 al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **74**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 22

dal 08/08/1981 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **178**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 176
Foglio 4 Particella 74
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 175

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 174

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **595**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Dati di classamento

dall'impianto al 29/05/1971

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 274,01 Lire 530.557**
agrario **Euro 305,24 Lire 591.035**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **27.490 m²**

Partita: **91**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 29/05/1971 al 30/12/1978

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 259,56 Lire 502.572**
agrario **Euro 289,14 Lire 559.860**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **26.040 m²**

Partita: **91**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 22

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 30/12/1978 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 238,82 Lire 462.428**
agrario **Euro 266,05 Lire 515.140**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **23.960 m²**

Partita: **783**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/12/1978 (n. 2878)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 117
Foglio 4 Particella 116
Foglio 4 Particella 115

dal 08/08/1981 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **178**

Redditi: dominicale **Euro 17,84 Lire 34.547**
agrario **Euro 19,88 Lire 38.485**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **1.790 m²**

Partita: **783**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 176
Foglio 4 Particella 74
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 175
Foglio 4 Particella 174

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **595**

Redditi: dominicale **Euro 16,17**
agrario **Euro 18,01**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **1.622 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Altre variazioni

dal 06/12/2005 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **178**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/11/2005 Pratica n. MI0817984 in atti dal 06/12/2005 MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA FRZ 53703/1997 (n. 756189.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 385
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 8

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 22

➢ **1. PEREGO Antonio**
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 01/06/1963 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

➢ **1. SPA IMMOBILIARE OSIRIS CON SEDE IN MILANO**
dal 01/06/1963 al 09/12/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/06/1963 Pubblico ufficiale MORETTI D Sede MILANO (MI) Repertorio n. 60206 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1441 n. 54681 registrato in data 12/06/1963 - Voltura n. 2871 in atti dal 30/06/1971

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 09/12/1969 al 05/11/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 09/12/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 94392 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume D n. 6151 registrato in data 24/12/1969 - Voltura n. 8873 in atti dal 15/11/1973

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 74

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 20/06/1969 al 05/11/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. PEREGO Antonio**
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dal 29/05/1971 al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 178

➢ **1. GASPAROTTI Zaccaria**
(CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930
dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

➢ **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL**
(CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 16/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 595

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL**
(CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 16/01/2007 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

14. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 15)

15. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 16)

16. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41B: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)
b) IL47C: Naviglio della martesana - bocca crosetta (bocca n. 67)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **596**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,67**
agrario **Euro 1,87**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **168 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 29/05/1971
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **22**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 29/05/1971 al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **74**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 22

dal 08/08/1981 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **178**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 176
Foglio 4 Particella 74
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 175

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 174

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **596**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Dati di classamento

dall'impianto al 29/05/1971

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 274,01 Lire 530.557**
agrario **Euro 305,24 Lire 591.035**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **27.490 m²**

Partita: **91**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 29/05/1971 al 30/12/1978

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 259,56 Lire 502.572**
agrario **Euro 289,14 Lire 559.860**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **26.040 m²**

Partita: **91**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 22

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 30/12/1978 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 238,82 Lire 462.428**
agrario **Euro 266,05 Lire 515.140**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **23.960 m²**

Partita: **783**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/12/1978 (n. 2878)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 117
Foglio 4 Particella 116
Foglio 4 Particella 115

dal 08/08/1981 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **178**

Redditi: dominicale **Euro 17,84 Lire 34.547**
agrario **Euro 19,88 Lire 38.485**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **1.790 m²**

Partita: **783**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 176
Foglio 4 Particella 74
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 175
Foglio 4 Particella 174

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **596**

Redditi: dominicale **Euro 1,67**
agrario **Euro 1,87**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **168 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Altre variazioni

dal 06/12/2005 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **178**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/11/2005 Pratica n. MI0817984 in atti dal 06/12/2005 MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA FRZ 53703/1997 (n. 756189.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 385
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 8

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 22

➢ **1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)**
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 01/06/1963 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

➢ **1. SPA IMMOBILIARE OSIRIS CON SEDE IN MILANO**
dal 01/06/1963 al 09/12/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/06/1963 Pubblico ufficiale MORETTI D Sede MILANO (MI) Repertorio n. 60206 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1441 n. 54681 registrato in data 12/06/1963 - Voltura n. 2871 in atti dal 30/06/1971

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 09/12/1969 al 05/11/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 09/12/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 94392 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume D n. 6151 registrato in data 24/12/1969 - Voltura n. 8873 in atti dal 15/11/1973

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 74

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 20/06/1969 al 05/11/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. PEREGO Antonio**
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dal 29/05/1971 al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 178

➢ **1. GASPAROTTI Zaccaria**
(CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930
dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

➢ **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL**
(CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 16/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 596

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL**
(CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 16/01/2007 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

14. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 15)

15. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 16)

16. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41B: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)
b) IL47C: Naviglio della martesana - bocca crosetta (bocca n. 67)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **597**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,60**
agrario **Euro 0,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **62 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **9**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 08/08/1981 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **597**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Dati di classamento

dall'impianto al 29/05/1971

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 677,42 Lire 1.311.676**
agrario **Euro 504,46 Lire 976.780**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **69.770 m²**

Partita: **91**

dal 29/05/1971 al 08/08/1981

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 508,58 Lire 984.744**
agrario **Euro 378,73 Lire 733.320**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **52.380 m²**

Partita: **91**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 71
Foglio 4 Particella 72

dal 08/08/1981 al 22/10/1986

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 459,35 Lire 889.428**
agrario **Euro 342,07 Lire 662.340**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **47.310 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 22/10/1986 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.560 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 22/10/1986 (n. 1883)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 10
Foglio 4 Particella 8

dal 08/08/1981 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **170**
Redditi: dominicale **Euro 23,01 Lire 44.556**
agrario **Euro 17,14 Lire 33.180**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **2.370 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **597**
Redditi: dominicale **Euro 0,60**
agrario **Euro 0,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **62 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Altre variazioni

dal 06/12/2005 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/11/2005 Pratica n. MI0817984 in atti dal 06/12/2005 MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA FRZ 53703/1997 (n. 756189.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 385
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 8
Foglio 4 Particella 178

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 9

1. PEREGO Antonio
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 20/06/1969 al
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 170

1. GASPAROTTI Zaccaria
(CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930

3. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

➢ **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 16/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 597

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 16/01/2007 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41A: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **598**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,12**
agrario **Euro 14,98**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **2.072 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **9**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 08/08/1981 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **598**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Dati di classamento

dall'impianto al 29/05/1971

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 677,42 Lire 1.311.676**
agrario **Euro 504,46 Lire 976.780**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **69.770 m²**

Partita: **91**

dal 29/05/1971 al 08/08/1981

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 508,58 Lire 984.744**
agrario **Euro 378,73 Lire 733.320**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **52.380 m²**

Partita: **91**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 71
Foglio 4 Particella 72

dal 08/08/1981 al 22/10/1986

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 459,35 Lire 889.428**
agrario **Euro 342,07 Lire 662.340**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **47.310 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 22/10/1986 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.560 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 22/10/1986 (n. 1883)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 10
Foglio 4 Particella 8

dal 08/08/1981 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **170**
Redditi: dominicale **Euro 23,01 Lire 44.556**
agrario **Euro 17,14 Lire 33.180**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **2.370 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **598**
Redditi: dominicale **Euro 20,12**
agrario **Euro 14,98**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **2.072 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Altre variazioni

dal 06/12/2005 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/11/2005 Pratica n. MI0817984 in atti dal 06/12/2005 MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA FRZ 53703/1997 (n. 756189.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 385
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 8
Foglio 4 Particella 178

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 9

➢ **1. PEREGO Antonio**
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 20/06/1969 al
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 170

➢ **1. GASPAROTTI Zaccaria**
(CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930

3. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

➢ **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 16/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 598

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 16/01/2007 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41A: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **599**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,29**
agrario **Euro 1,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **236 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **9**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 08/08/1981 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **599**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Dati di classamento

dall'impianto al 29/05/1971

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 677,42 Lire 1.311.676**
agrario **Euro 504,46 Lire 976.780**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **69.770 m²**

Partita: **91**

dal 29/05/1971 al 08/08/1981

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 508,58 Lire 984.744**
agrario **Euro 378,73 Lire 733.320**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **52.380 m²**

Partita: **91**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 71
Foglio 4 Particella 72

dal 08/08/1981 al 22/10/1986

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 459,35 Lire 889.428**
agrario **Euro 342,07 Lire 662.340**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **47.310 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 22/10/1986 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.560 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 22/10/1986 (n. 1883)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 10
Foglio 4 Particella 8

dal 08/08/1981 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **170**
Redditi: dominicale **Euro 23,01 Lire 44.556**
agrario **Euro 17,14 Lire 33.180**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **2.370 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **599**
Redditi: dominicale **Euro 2,29**
agrario **Euro 1,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **236 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Altre variazioni

dal 06/12/2005 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/11/2005 Pratica n. MI0817984 in atti dal 06/12/2005 MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA FRZ 53703/1997 (n. 756189.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 385
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 8
Foglio 4 Particella 178

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 9

1. PEREGO Antonio
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 20/06/1969 al
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 170

1. GASPAROTTI Zaccaria
(CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930

3. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

➢ **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 16/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 599

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 16/01/2007 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41A: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Documentazione edilizia / comunale

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

protocollo

Comune di VIGNATE

Prov. di Milano

IL SINDACO

Pratica Edilizia N. 839

— Vista l'istanza del Sig. Pina Antonio

inoltrata in data 6 Marzo 1981 - Prot. n° 1379 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

Capannoni industriali e recinzione

ad uso Magazzeni per deposito

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto con mappa 118 - 179 - 188

del Fg. Quattro corrispondente a via N.V.P.L.

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione - ~~impegnativa unilaterale~~ (1) Per l'attuazione del P.di L. Industriali

in data 4 Luglio 1978 registrata a Ufficio Registro di Milano il 21 Luglio 1978

al n. 30280 trascritta a Conservatoria Registri Immobiliari

il 3 Agosto 1978 al n. 39332/33841 dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune

— visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. 1/81 del 13 Marzo 1981;

— visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 13 Marzo 1981

— visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 10 Marzo 1981;

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 75, n. 51.

— vista la legge 28.1.1977 n. 10;

CONCEDE

al Sig. PINA ANTONIO C.F. PNI NTN 40S18 F205J

abitante in Senago via S. D'Acquisto n.

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa(1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi Dodici dal la presente ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro Tre anni da Inizio Lavori
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;

3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

4) Progetto vistato dai Vigili del Fuoco

5) Presentazione documentazione per l'art.9 della legge 373/76 per il Contenimento dei Consumi Energetici

Li 1 Aprile 19 81

IL SINDACO
(Flavio Lombardi)

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver consegnato copia della presente concessione *alla persona retroindicata, nella sua abitazione, in data d'oggi, consegnandola a mani di*

Sig. Pina Antonio

Addì 15. 4. 81.

COMUNE DI VIGNATE – UFF. TECNICO –

Il Messo Notificatore

Trassini - Vimercate Mod- 853 11-77

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE

Provincia di Milano

23

Prat. Edilizia N. 839/a

INTERVENTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 17 Novembre 1988 prot.n.8336 intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire le sottodescritte opere nell'immobile posto in questo Comune di cui al mappale n. 179 -180 - 118 fg. n. 2 corrispondente a via Di Vittorio n.

- Modifiche interne ed esterne

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— rilevato che le suddette opere sono comprese negli interventi non soggetti a concessione edilizia;

— considerato che gli interventi sopra descritti « non » (1) comportano il rilascio dell'immobile;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia (1); n.13/88 del 28.11.1988

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico (1); 28.11.1988

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario (1); 6.2.1989 e 2.3.1989

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— visto il regolamento comunale di Polizia mortuaria (1);

— visto il D.P.R. 21 - 10 - 1975 n. 803 (1);

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— visto l'art. 9 lettera C) della legge 28.1.1977 n. 10;

— visto l'art. 48 della legge 5.8.1978 n. 457;

— visto l'art. 7 della legge 25 - 3 - 1982 n. 94,

- vista la legge 28.2.1985 N.47

AUTORIZZA

il Sig. PINA ANTONIO C.F. PNI NTN 40S18 F205J

abitante in Senago Via S. D'Acquisto n. 4

ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi / dal /

ed i medesimi devono essere ultimati entro il /

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il richiedente deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova autorizzazione per la parte dell'opera non ultimata.

2) L'esecuzione di opere diverse dagli interventi di cui in premessa sarà punita con l'applicazione delle sanzioni previste dagli art. 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10 3-4-20 della legge 28.2.1985 N.47

3) La presente autorizzazione non esime il richiedente di munirsi di ulteriori permessi, qualora fossero necessari, per l'esecuzione di opere quali: occupazione, manomissione suolo pubblico, ecc.

4) Restano invariate le condizioni riportate nella concessione edilizia originaria

Vignate 13 Marzo, li 19 89

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
(SARPI PASQUALE)

(1) Cancellare la dicitura se non interessa.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto a nome di Turco Antonio mediante consegna a mani di Turco Antonio

Vignate li 23/3/89

Il Ricevente

Il Messo Comunale

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

PINA PAOLO: AREA DEL LOTTO = (90.80+90.20) : 2 x 40 = MQ 3620.00
AREA COPRIBILE = MQ 3620.00 X 0.50 = MQ 1810.00
AREA DI CALPESTIO = MQ 3620.00 X 2/3 = MQ 2413.33

VERIFICHE:

AREA COPERTA = (45.50+22.40) x 24.90 +
+(5.10x8.00)+(10.10x7.00) = MQ 1802.21 < 1810.00

AREA DI CALPESTIO = PIANO TERRA MQ 1802.21 +
PRIMO PIANO (5.30x8.00)+(15.40x5.30) = MQ 1926.23 < 2413.33

PINA ANTONIO: AREA DEL LOTTO = (90.20+90.00) : 2 x 40.- = MQ 3606.00
AREA COPRIBILE = MQ 3606.00 x 0.50 = MQ 1803.00
AREA DI CALPESTIO = MQ 3606.00 x 2/3 = MQ 2404.00

VERIFICHE:

AREA COPERTA = (45.50+22.40) x 24.90 +
+(5.10x8.00)+(10.10x7.00) = MQ 1802.21 < 1803.00

AREA DI CALPESTIO = PIANO TERRA MQ 1802.21 +
PRIMO PIANO (5.30x8.00)+(15.40x6.30) = MQ 1926.23 < 2404.00

PROPRIETA':
SIG. PINA

PROGETTO
E RECINZIO
NUOVA VIA DI P

SCALA 1:200

PIANTA
SEZIONE

VARIANTI NOV. 88

MARZO 1981

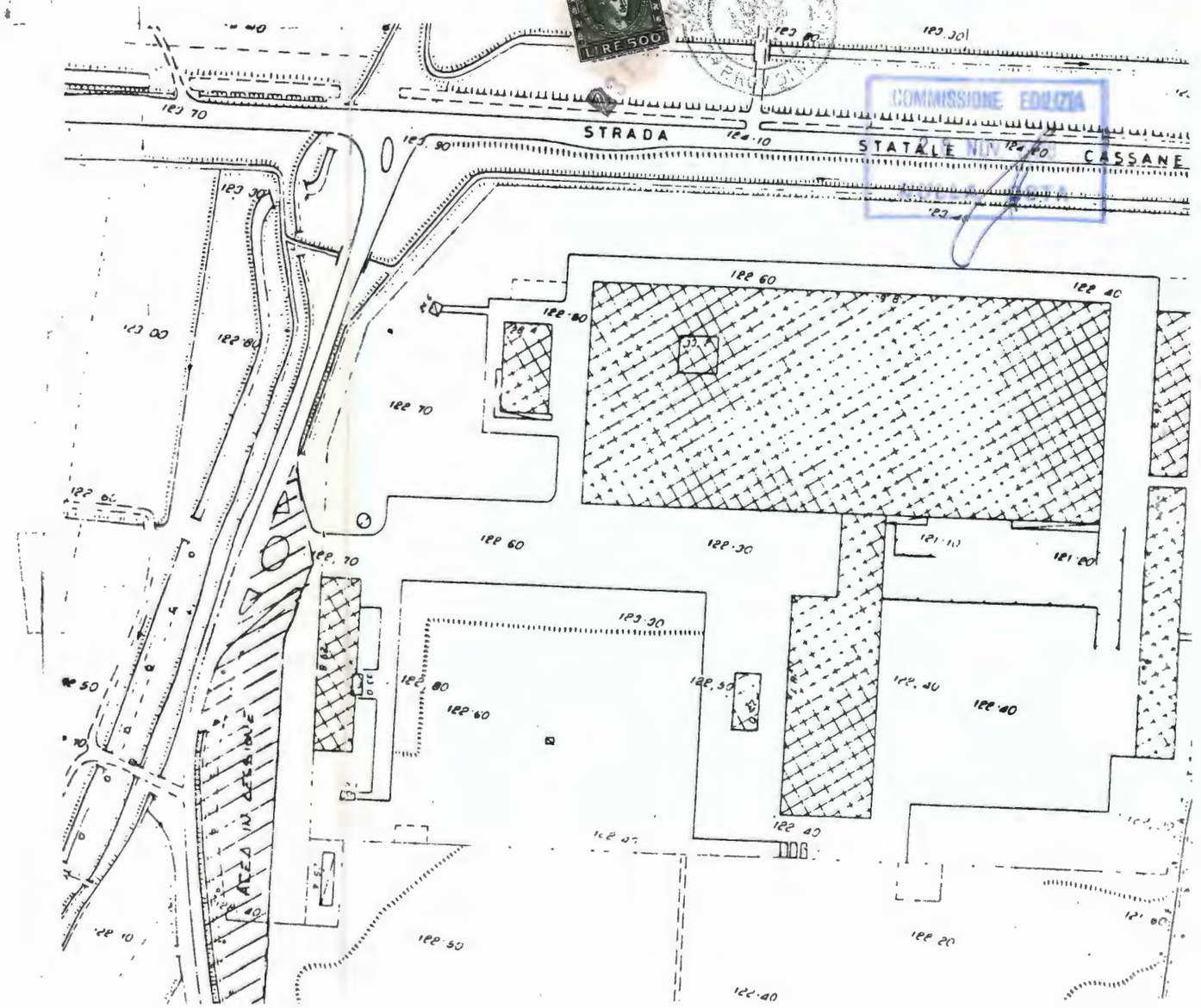
LA PROPRIETA'

COMUNE DI
prot. n. 833
17 NOV. 1
cat. ... classe ...

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

L'ASSESSORE DELEGATO
(GIURI PASQUALE)

COMMISSIONE EDILIZIA



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

PINA PAOLO: AREA DEL LOTTO = (90.80+90.20):2x40 = MQ 3620.00

AREA COPRIBILE = MQ 3620.00 x 0.50 = MQ 1810.00

AREA DI CALPESTIO = MQ 3620.00 x 2/3 = MQ 2413.33

VERIFICHE:

AREA COPERTA = (45.50+22.40)x 24.90 +
+(5.10x8.00)+(10.10x7.00) = MQ 1802.21 < 1810.00

AREA DI CALPESTIO = PIANO TERRA MQ 1802.21 +
PRIMO PIANO (5.30x8.00)+(15.40x5.30) = MQ 1926.23 < 2413.33

PINA ANTONIO: AREA DEL LOTTO = (90.30+90.00):2x40.- = MQ 3606.00

AREA COPRIBILE = MQ 3606.00 x 0.50 = MQ 1803.00

AREA DI CALPESTIO = MQ 3606.00 x 2/3 = MQ 2404.00

VERIFICHE:

AREA COPERTA = (45.50+22.40)x 24.90) +
+(5.60x8.00)+(10.10x7.00) = MQ 1802.21 < 1803.00

AREA DI CALPESTIO = PIANO TERRA MQ 1802.21 +
PRIMO PIANO (5.30x8.00)+(15.40x5.30) = MQ 1926.23 < 2404.00

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5de9cfbd30ba26537b042ab1fc

CASSANESE

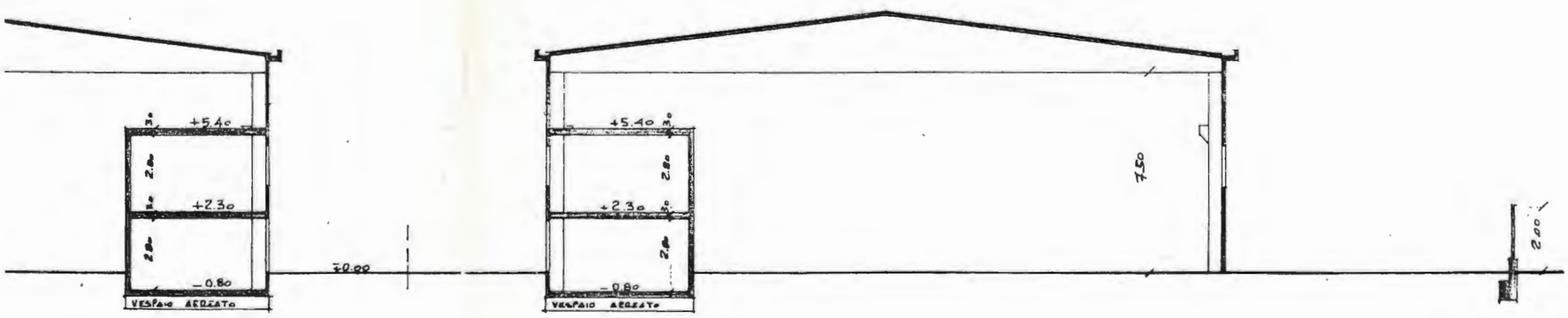
S. P. N. 161 VIGNATE – PAULLO

PINA PAOLO

PINA ANTONIO

AREA IN CESSIONE

2000



PROP. PINA ANTONIO – P. PINA PAOLO

SEZIONE TRASVERSALE 1:200

Δ - Δ

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

PROPRIETA'
SIG. PINA

PROGETTO CAPANNONI E RECINZIONE
NUOVA VIA DI P.L. - VIGNATE

SCALA 1:200

PIANTA
SEZIONE

DIS. N° 346

TAV. 1

VARIANTI NOV. 88

MARZO 1981

LA PROPRIETA'

L'ASSESSORE DELEGATO
(GARRI PASQUALE)

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

COMUNE DI VIGNATE
prot. n. 8336
17 NOV. 1988
cat. 10 classe 1 fasc. ...

COMMISSIONE EDILIZIA

STRADA STATALE N° 10 CASSANESE

PINA PAOLO

PINA ANTONIO

S. P. N. 161

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE

Provincia di Milano

Prat. Edilizia N. 839/a

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 12.5.88 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
- Rinnovo di concessione edilizia

ad uso magazzino - deposito

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 179-180-118
del Fg. 2 corrispondente a via Di Vittorio

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione ~~impegnativa unilaterale~~ (1) in data 4/7/1978 registrata a Milano-Atti Privati il 21/7/1978 al n. 30280 trascritta a Milano II il 3/8/1978 al n. 39322 al n. 33841 dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia ; n.7/88 del 6.6.1988

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ; 6.6.1988

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario ;

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge 28.1.1977 n. 10; e la legge 28.2.1985 N.47

— vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 1975, N. 51 e 5 - 12 - 1977 N. 60 - 61 ;

CONCEDE

al Sig. PINA ANTONIO Cod. Fisc. P|NI|NT|N|40|S1|8|F2|05|J

abitante in Senago via S.D'Acquisto n.

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi / dal / ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro dodici mesi da lla presente
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli ~~15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;~~ 3-4-20 della legge 28.2.1985 N.47

3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

4) Restano invariate le altre condizioni di cui alla concessione edilizia originaria

5) Osservanza dell'ultimo comma dell'art.4 della legge 28.2.1985 N.47

Li Vignate 20 Giugno 1988

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
(GARGANO PASQUALE)

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto certifica di avere notificato copia del presente atto al Sig. Pina Antonia consegnandone copia a mani di Pina Antonia

il 5/2/22

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

MARCA DA BOLLO 5000 LIRE 5000

ORIGINALE

COMUNE DI VIGNATE

Provincia di MILANO

Pratica Edilizia N. 839

Bollo

Prot. N. 3177

ANNO -1989-

DICHIARAZIONE DI ABITABIL Copertura spedizioni

IL SIND Circo n°-18

— Vista la richiesta in data 4 aprile 1989 prot.n.3177

del Sig. PINA ANTONIO Cod. Fisc. PNI NTN 40S18 F205J

del Sig. _____ Cod. Fisc. _____

perchè venga dichiarato agibile - abitabile la (1) costruzione industriale

dell'edificio realizzato sul map. n. 118 del Foglio 2 avente le seguenti caratteristiche:

Superficie coperta	mq.	1802	Vani utili	n.	==
Volumetria	mc.	12990	Vani accessori	n.	==
Alloggi	n.	==	Vani ad altro uso (2)	n.	14 uffici

— sentito il parere del Responsabile del Servizio N. 1 dell'U.S.S.L. in data 20 ottobre 1989

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico in data 20 ottobre 1989

— vista la copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato, in cemento armato precompresso, a struttura metallica; depositato ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 1086, presso l'Ufficio del Genio Civile di Milano in data _____

— visto che i lavori sono stati eseguiti conformemente alla concessione n. 839 rilasciata in data 1 aprile 1981 e successiva variante in data 20.6.88 e 13.3.89 e con l'osservanza di tutte le disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

— visti i regolamenti comunali di Igiene e di Edilizia vigenti;

— visti gli art. 221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/7/1934 n. 1265;

— _____

DICHIARA L'ABITABILITÁ - AGIBILITÁ

dell'edificio di cui in premessa, ubicato in questo Comune in via Di Vittorio, n. _____

Addì, 24.11.1989

COMUNE DI VIGNATE PROV. MILANO

IL SINDACO
ASSESSORE DELEGATO
(BADRI PASQUALE)

(1) costruzione - ricostruzione - adattamento - risanamento - ecc. (2) produttivo - commerciale - ecc.

TRASSINI - VIMERCATE Mod.865

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

CONCESSIONE
EDILIZIA 61/90

TETTOIE

H= 2,0

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

MARCA DA BOLLO LIRE 3500 1990

MARCA DA BOLLO LIRE 1000 MARCA DA BOLLO LIRE 1000

COMUNE DI VIGNATE

Provincia di Milano

Pratica Edilizia N. 61/90 /A

Prot. N. 5800

INTERVENTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 19 Giugno 1990 intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire le sottodescritte opere nell'immmobile posto in questo Comune di cui al mappale n. _____ fg. n. _____ corrispondente a via Di Vittorio n. 20 - Tettoie

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— considerato che gli interventi sopra descritti « *non* » (1) comportano il rilascio dell'immobile e non sono sottoposti a vincoli prescritti dalle Leggi 1/6/1939 n. 1089 e 29/6/1939 n. 1497 e non sono compresi nella zona "A", di cui al D.M. 2/4/1968 n. 1444

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico (1); 5.9.1990

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario (1); 30.7.1990

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;

— visto il regolamento comunale di Polizia mortuaria (1);

— vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— visto l'art. 48 della Legge 5/8/1978 n. 457;

— visto l'art. 7 della Legge 25/3/1982 n. 94;

— sentito il parere della Commissione Edilizia n.7/90 del 5.9.1990

AUTORIZZA

Sig ~~x~~ I.G.V. S.p.A. residente a Milano

via Catalani n. 68 C. F. 04949310157

Sig _____ residente a _____

via _____ n. _____ C.F. _____

ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione nonchè delle norme legislative e regolamenti vigenti in materia.

Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi dodici dal la presente ed i medesimi devono essere ultimati entro ~~il~~ tre anni dalla presente
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il richiedente deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione per la parte dell'opera non ultimata.

2) La presente autorizzazione non esime il richiedente di munirsi di ulteriori permessi, qualora fossero necessari, per l'esecuzione di opere quali: occupazione e/o manomissione di suolo pubblico, autorizzazioni di altri Enti pubblici, ecc.

3) Osservanza dell'ultimo comma dell'art.4 della legge 28.2.1985 N.47

Addì, 17 Settembre 1990

IL SINDACO
(Marco Bertolini)

COMUNE DI VIGNATE (MILANO)

MC/pc

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2188af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Segrate (Milano) Italy
Tel. (02) 2139551 Fax (02) 2139554 Telex 313661
Stabilimento: Via Di Vittorio, 20 - 20060 Vignate (Milano) Italy - Tel. (02) 9566412 - Fax (02) 9560423
C.C.I.A.A. n. 1068804 - m. 5722076 - Reg. Tribunale Milano 204032/5682/32 - Sede legale: Via Catalani, 68 - 20131 Milano
Telegrammi IGIVOLPE - Segrate - Partita IVA / Codice Fiscale 04949310157 - Capitale Sociale Lit. 1.000.000.000

Ing. G. VOLPE

COMUNE DI VIGNATE
prot. n. 5800
10 GIU. 1992
cat. 10 classe 5 fasc.

COMMISSIONE EDILIZIA
25 SET. 1990
NULLA OSTA

I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA
I.G.V. S.p.A.
(Ing. Giuseppe Volpe)
Milano

MARCA DA BOLLO LIRE 500

STRADA STATALE

PE

VIGNATE - PAULLO

Bollo

COMUNE DI VIGNATE

Provincia di MILANO

ratica Edilizia N. 50/95

rot. N. 6723

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 3.5.95 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
CAPANNONE CON UFFICI E RECINZIONE

ad uso INDUSTRIALE

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato (1) distinto in mappa col N. 369 - 370

del Fg. 4 corrispondente a via DI VITTORIO

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
— vista la convenzione stipulata in data _____ registrata a _____ il _____ n. _____ ;
— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; n.7/95 del 30.5.95 e n.8/95 del 27.6.95
— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico; 27.6.95
— sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.; 16.5.95 condizionato
— visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
— vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
— vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
— viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n.15;

CONCEDE

al ~~Sig.~~ SOC. 2 MC S.R.L. Cod. Fisc. 02551020155

abitante in MILANO via CATALANI n. 6/8

al Sig. _____ Cod. Fisc. _____

abitante in _____ via _____ n. _____

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata .Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato antro mesi dodici dalla data di notifica dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime.
4) PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE PREVENTIVA DI ATTIVITA'
5) OSSERVANZA DELL'ULTIMO COMMA DELL'ART.4 DELLA LEGGE 28.2.1985 N.47 E ART.9 – 4° COMMA DEL D.P.R. 447/91.

Addì, 28 GIUGNO 1995

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
GEOM. LIVIO BOSCARO

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto certifica di avere notificato copia del presente atto al Sig. Soc. 2MC SR.L. consegnandone copia a mani di SAVARESE FILIBERTO (amministratore)

il 29 GIU 1995

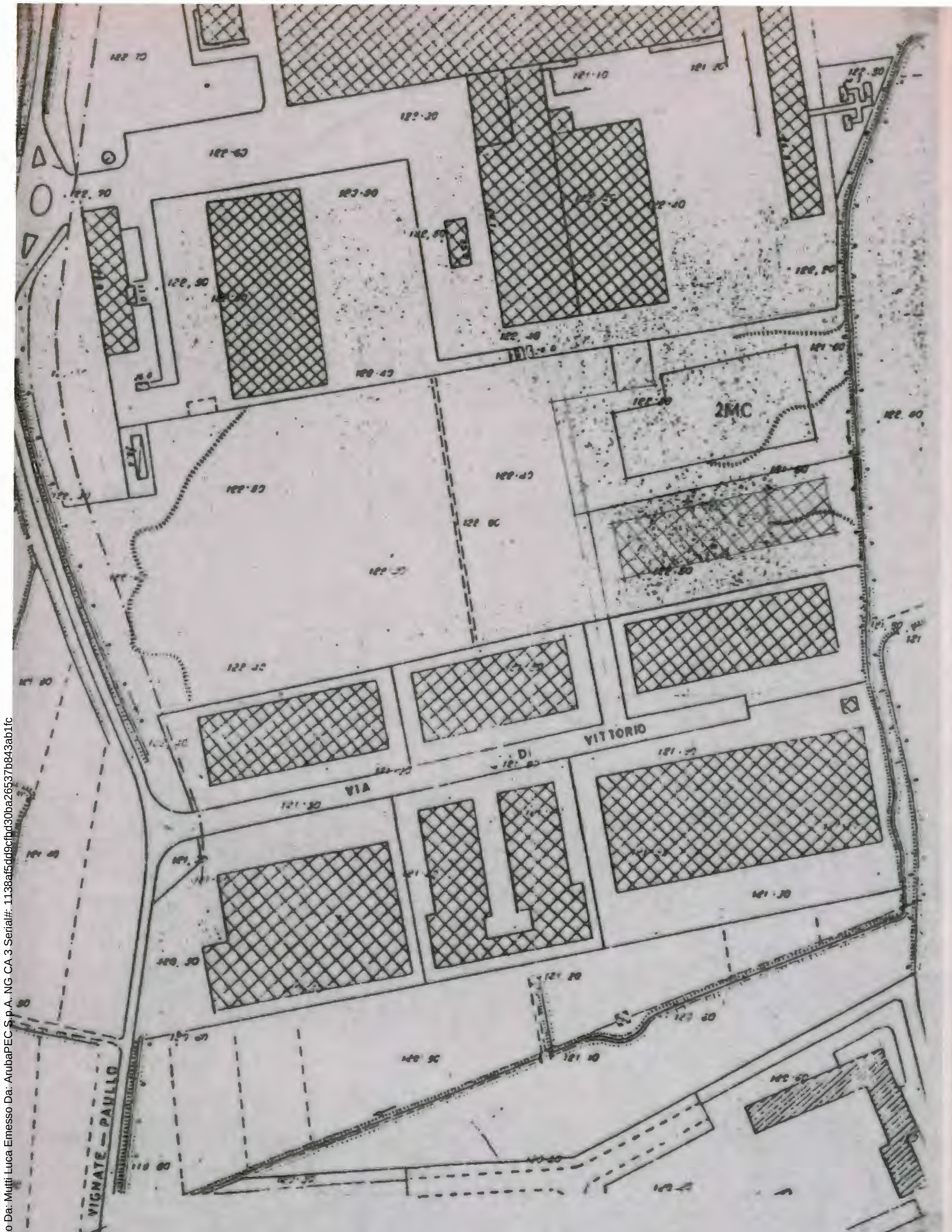
IL RICEVENTE

L'UFFICIO COMUNALE

COMUNE DI VIBONATI

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5d4d9cfbd30ba26537b843ab1fc



FOTOGRAMMETRICO 1/2000

COMMISSIONE EDILIZIA
27 GIU. 1995
NULLA OSTA

L'ASSESSORE DELEGATO

N° 6723
CAT. 10

LA PROPRIETÀ

2 mc s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

2MC s.r.l

Nuovo stabilimento a Vignate
in via di Vittorio.

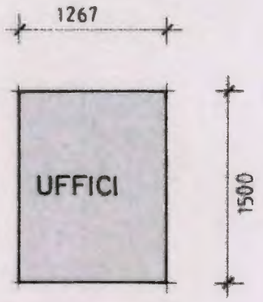
1

PR.IN.ED. IMPRESA EDILE
— LUCA geom. PINA —
P.zza P. Giuliani, 4 - CERNUSCO S/N.

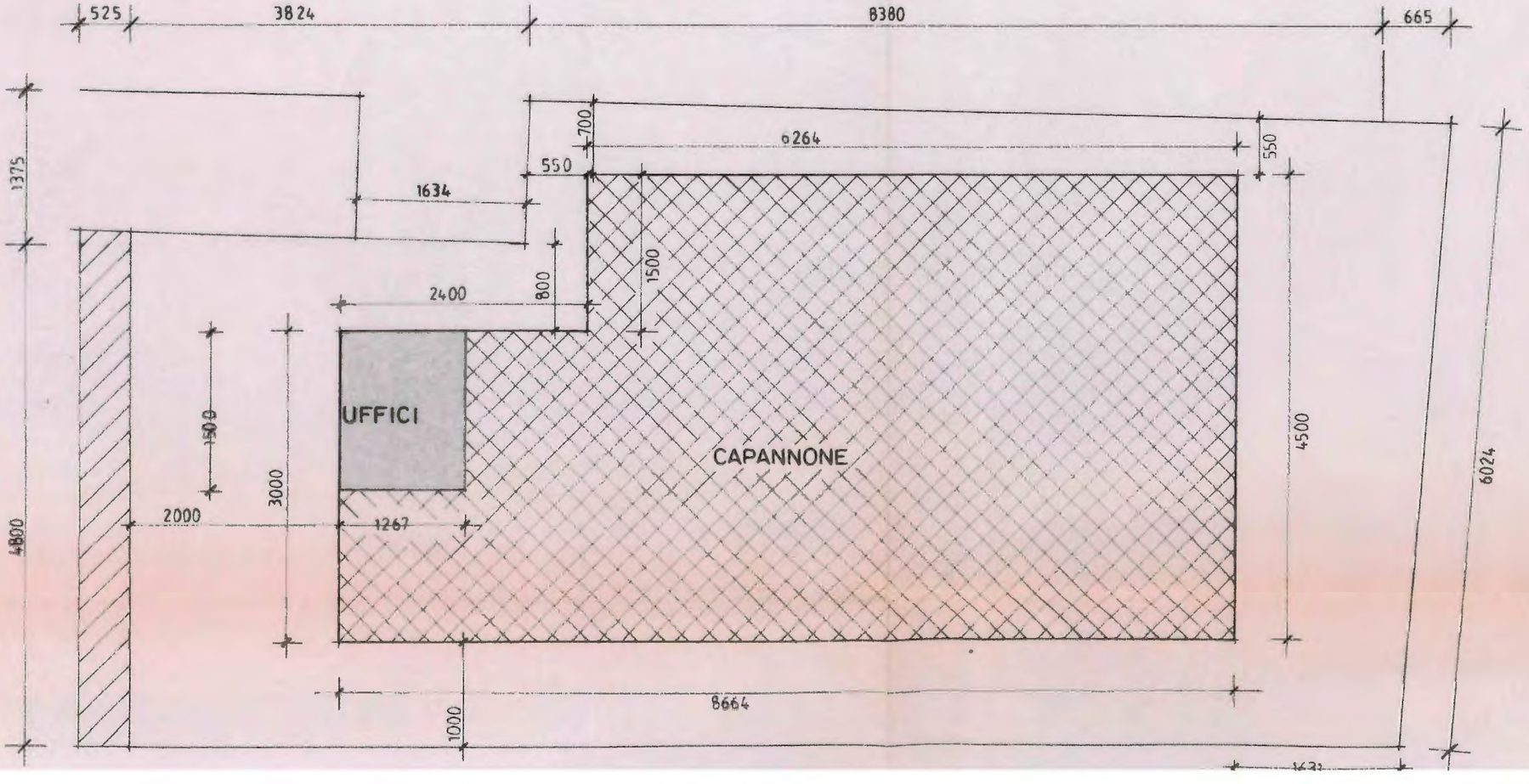
PLANIMETRIE E PLANIVOLUMETRICO

Note:	Aggiornamenti:		DATA:
			20/4/95

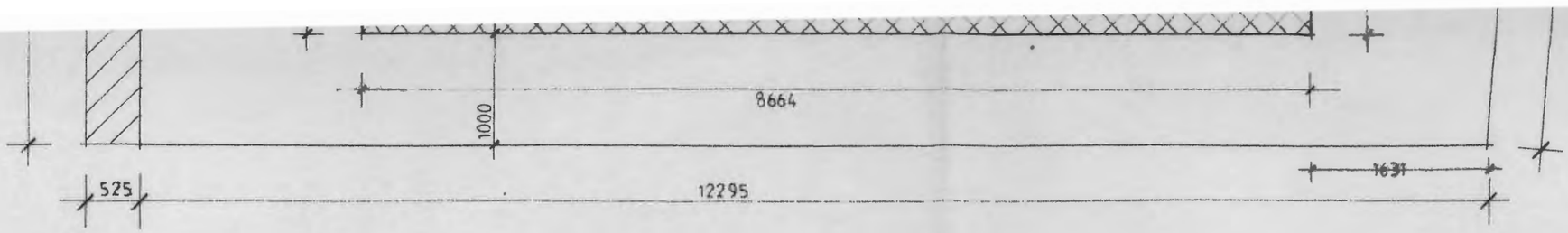
Firmato Da: Mutti Luca Ernesto Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cbd30ba2b37b843ab1fc



PIANO PRIMO



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



PIANO TERRA

PLANIVOLUMETRICO 1/500

ZONA DI COMPLETAMENTO D1

SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO mq. 7281

IF = 0,8 mq/mq = 5825 mq.

IC = 0,5 mq/mq = 3641 mq.

DATI DI PROGETTO:

SUP. COPERTA = (62,64 * 45,00) + (24,00 * 30,00) = 3539 mq. < 3641 mq.

CALCOLO SP.

CAPANNONE =	3539 - (15,00 * 12,67) =	mq.	3349
UFFICI P.T. =	(15,00 * 12,67) =	"	190
UFFICI 1°P =	(15,00 * 12,67) =	"	190
	sup. tot. uff.	mq.	380

SP. TOTALE mq. 3349 + 380 = 3729 mq. < 5825 mq.

VERIFICA PARCHEGGI.

mq. 3729/6 = mq. 622

DOTAZIONE:

n°42 POSTI mt. 2,50 * 5,00 = mq. 525 AL NETTO DEGLI SPAZI DI MANOVRA CHE VENGONO CONSIDERATI NELLA MISURA DEL 50% PARI A mq 262

TOTALE mq. 787 > 622

SUPERFICI PERMEABILI.

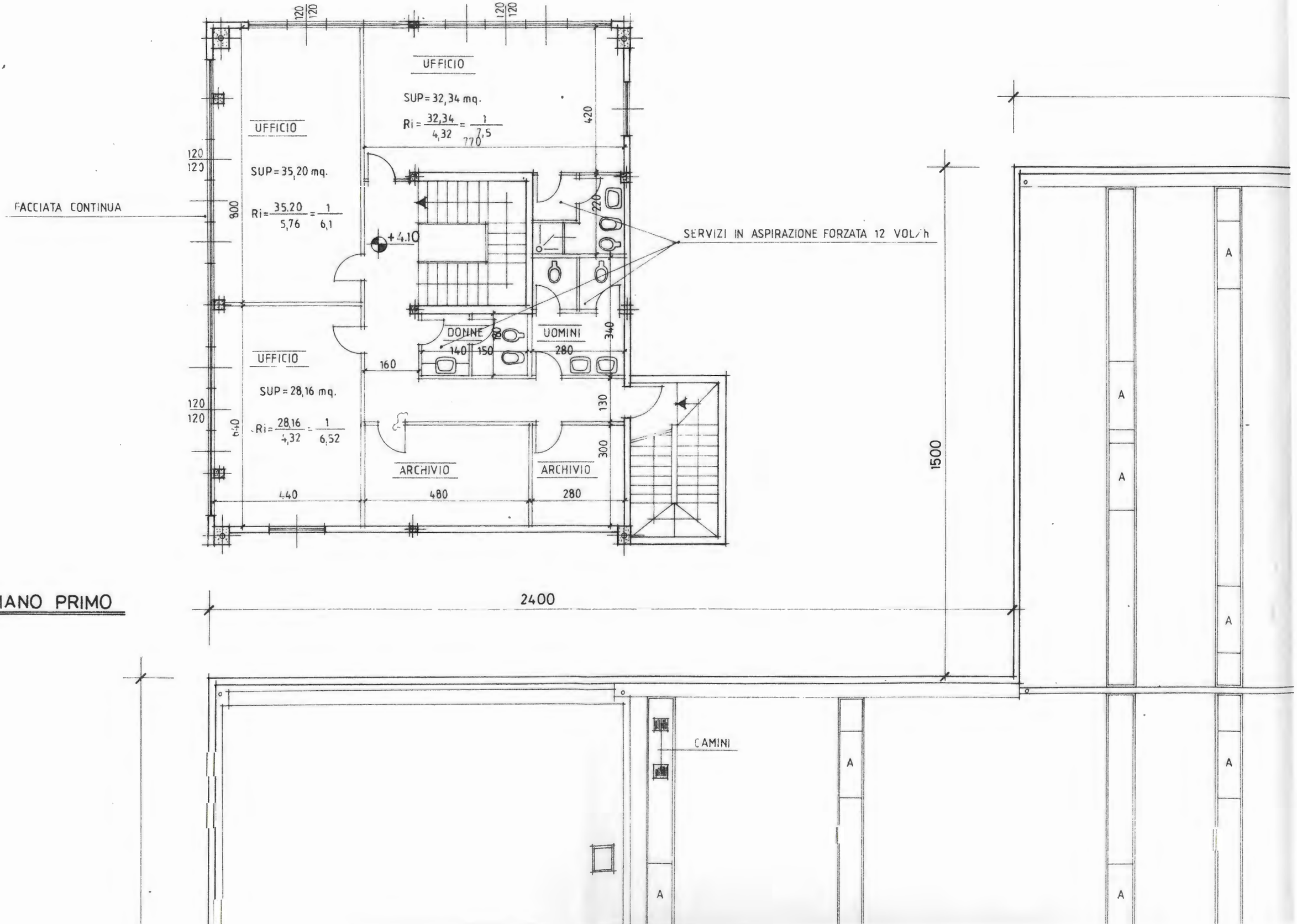
PAVIM. INERBENTI	mq. 1102,50
VERDE	mq. 700
	mq. 1802,50 > 1770 (1/2 sup. cop)

SUPERFICI IMPERMEABILI.

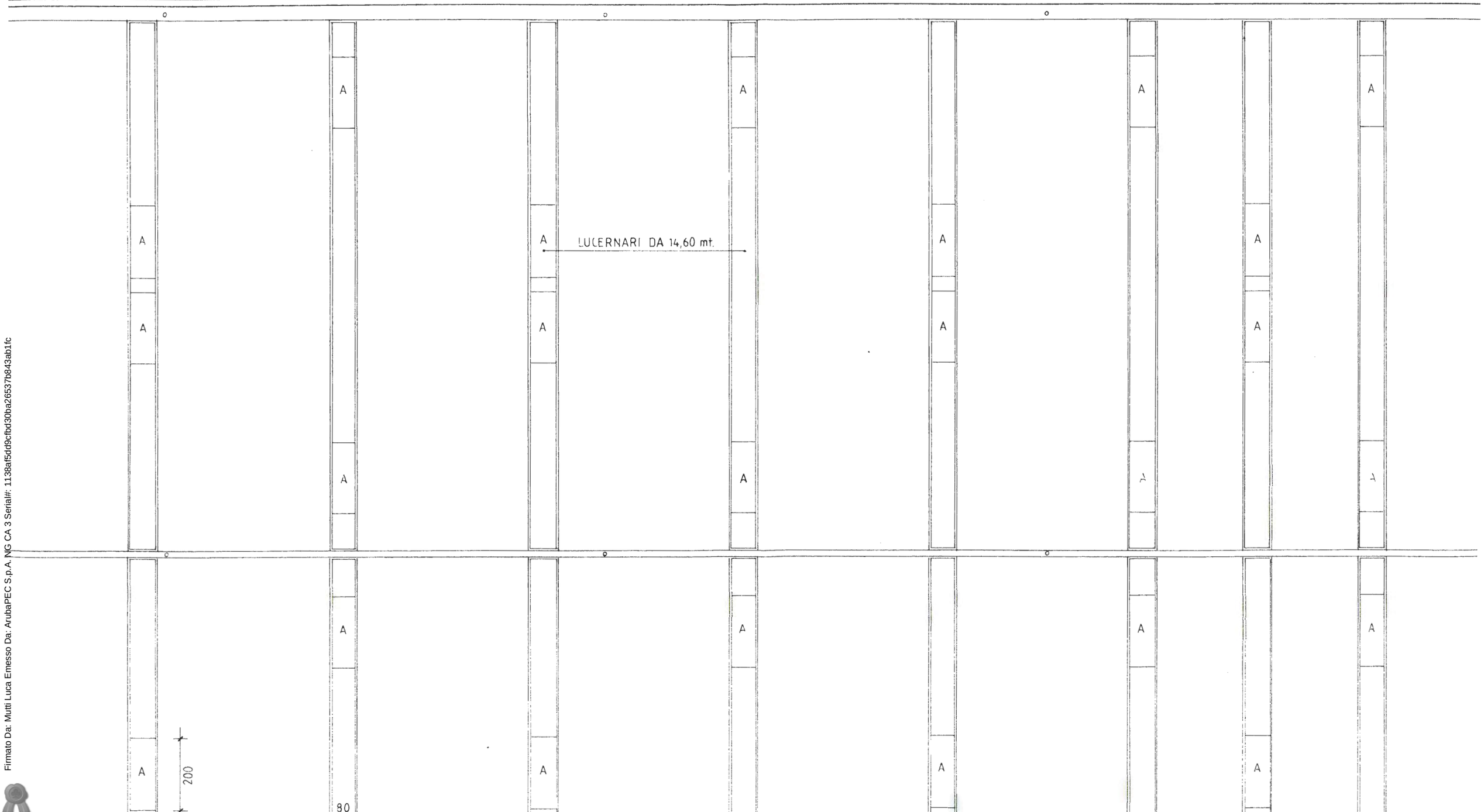
PIAZZALI E STRADE	mq. 1762
SUP. COPERTA	mq. 3539
	mq. 5301

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

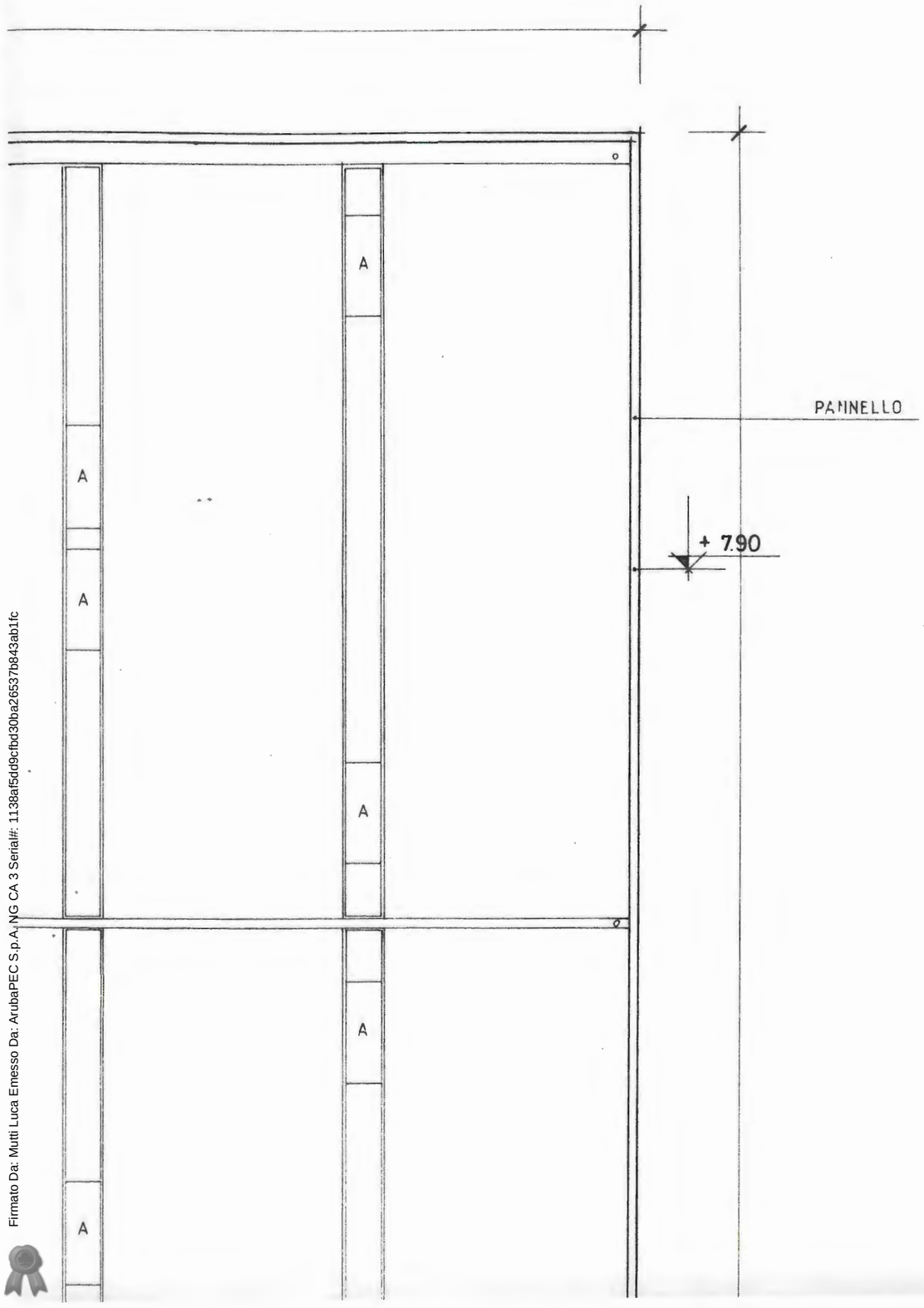
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265376b843ab1fc



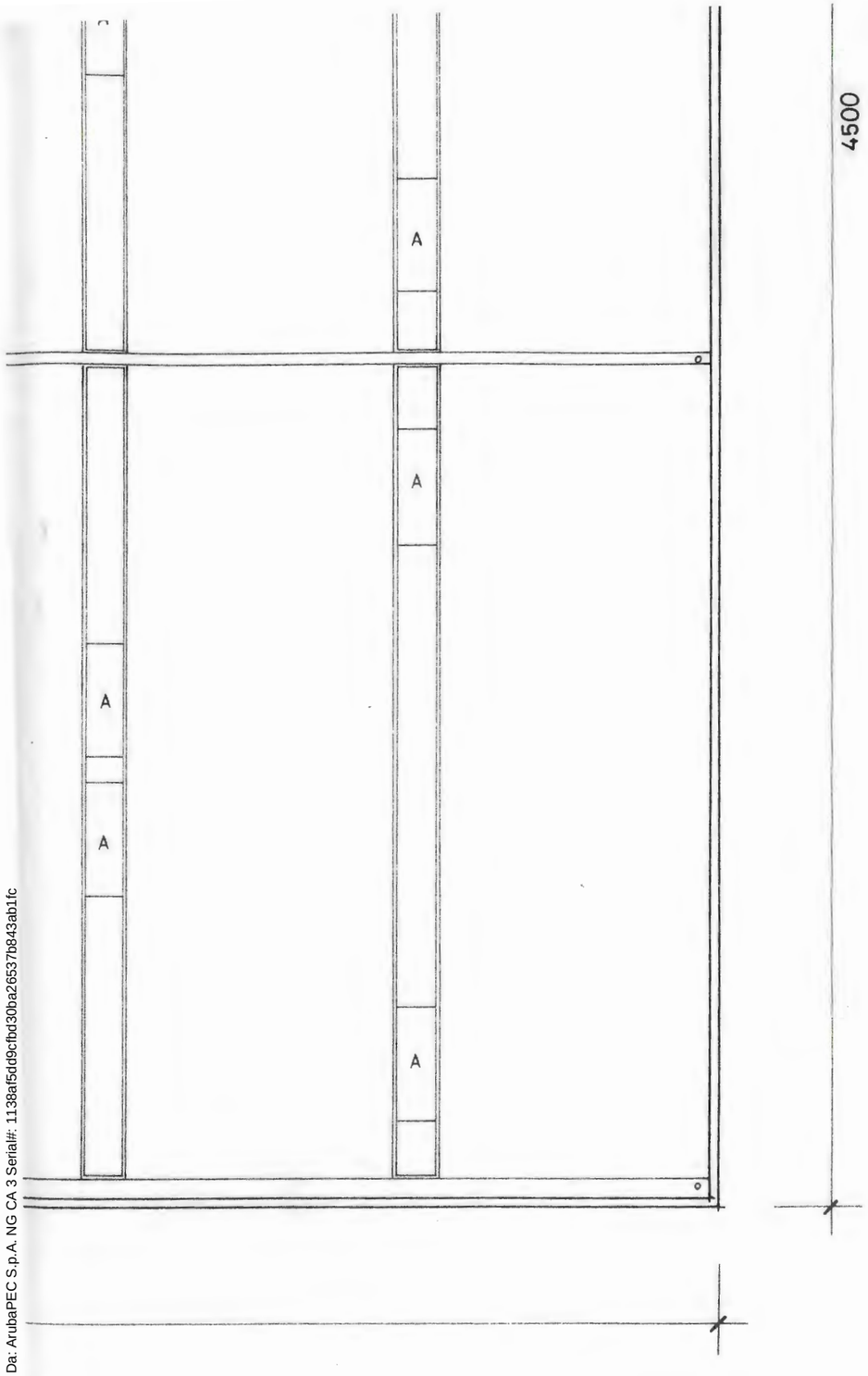
PIANO PRIMO



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265375b843ab1fc



COMMISSIONE EDILIZIA
27 GIU 199
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE (Milano)

L'ASSESSORE DELEGATO

COMUNE DI VIGNATE
N° 6723
CAT. 13 Cl.

LA PROPRIETÀ

2 mc s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

2MC s.r.l.

Nuovo stabilimento a Vignate
in via di Vittorio.

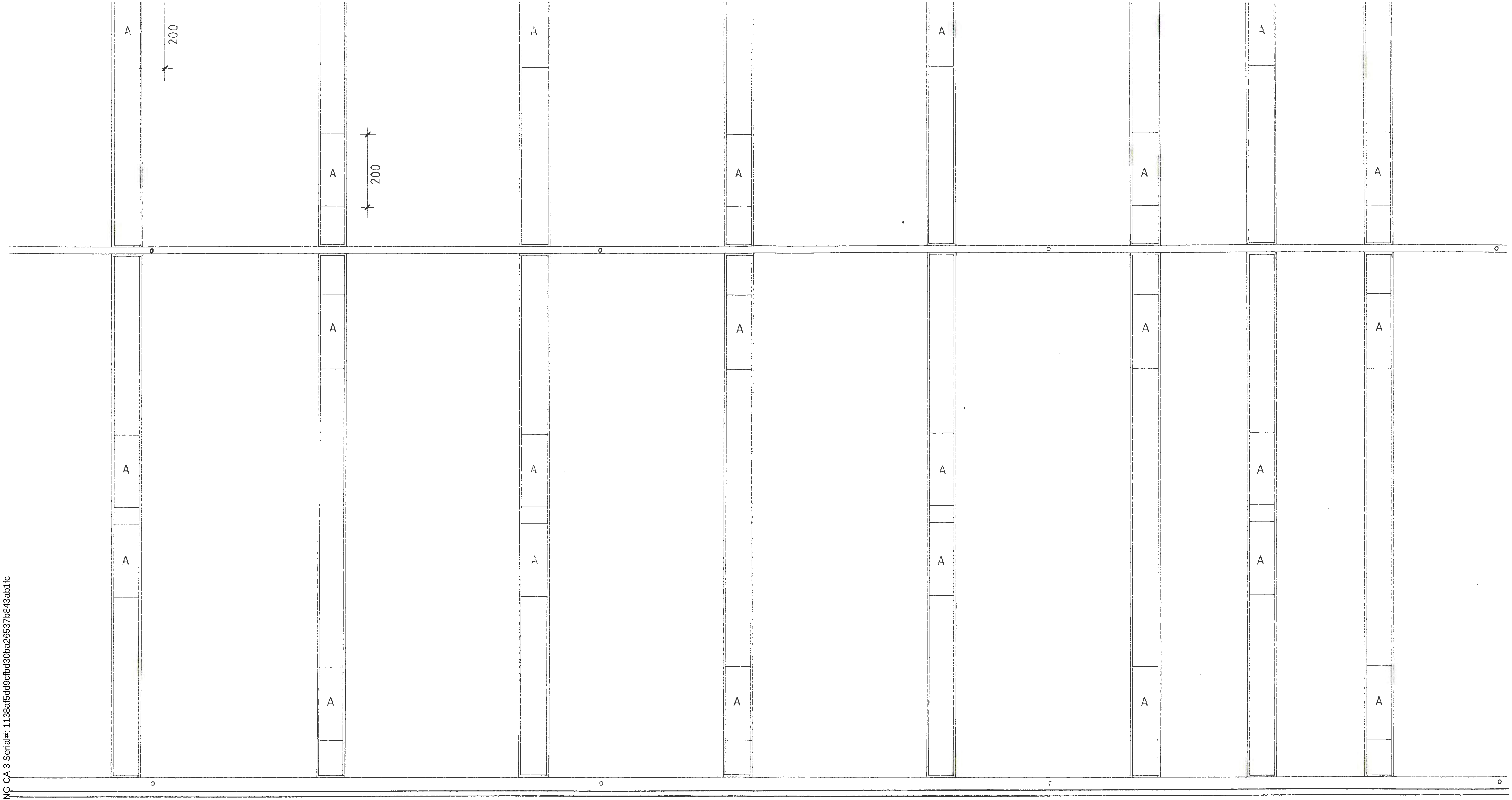
3

PR.IN.ED. IMPRESA EDILE
LUCA geom. PINA
P.zza P. Giuliani, 4 - [illegible] S/N.

PIANTA PIANO PRIMO E COPERTURA 1/100

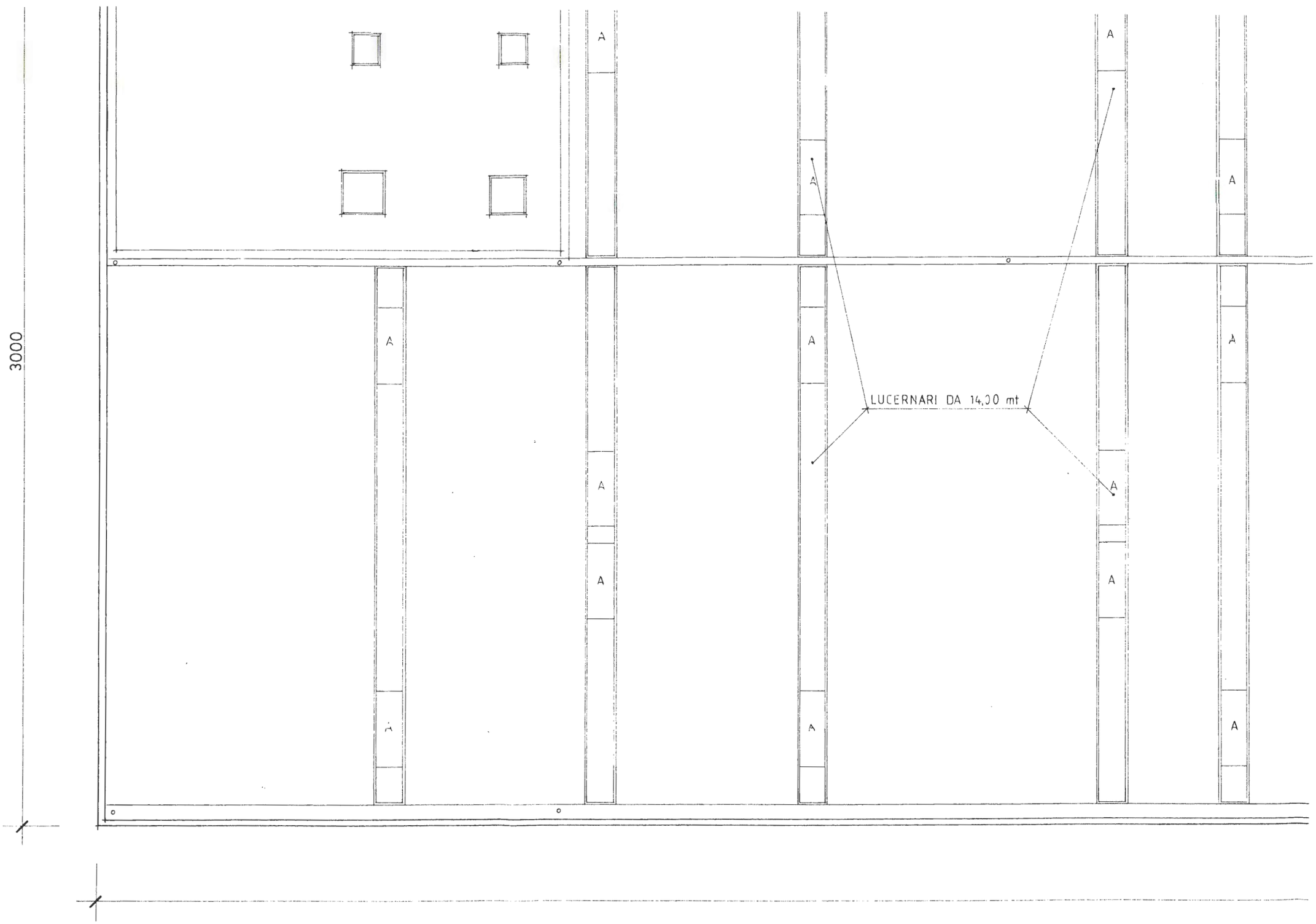
Note:	Aggiornamenti:		DATA:
			20/4/95

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



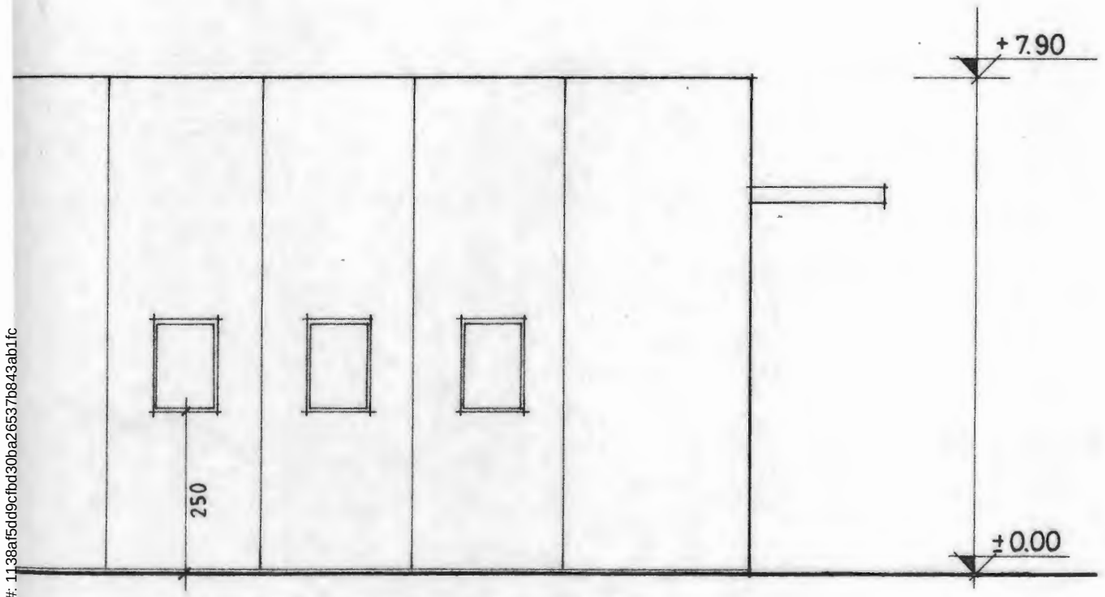
8664

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



PIANTA COPERTURA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMMISSIONE EDILIZIA
27 GIU. 1995
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE
- 3 AGO. 95
N° 6723
CAT. CL.

L'ASSESSORE DELEGATO

LA PROPRIETÀ

2 mc s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

2MC s.r.l.

Nuovo stabilimento a Vignate
in via di Vittorio

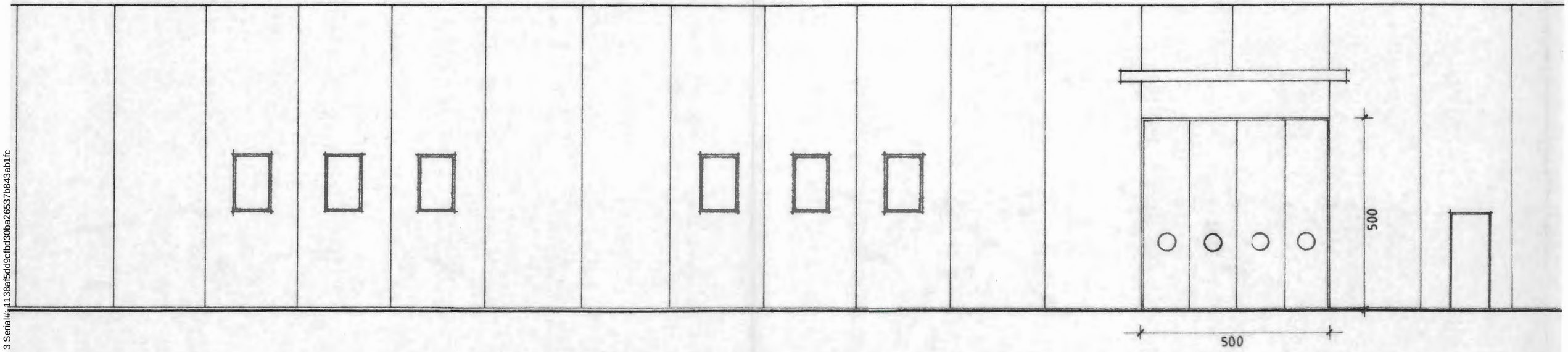
4

PR.IN.ED. IMPRESA EDILE
LUCA geom. PINA
P.zza P. Giuliani, 4 - GERNUSCO S/N.

PROSPETTI 1/100

Note:	Aggiornamenti:		DATA:
			20/4/95

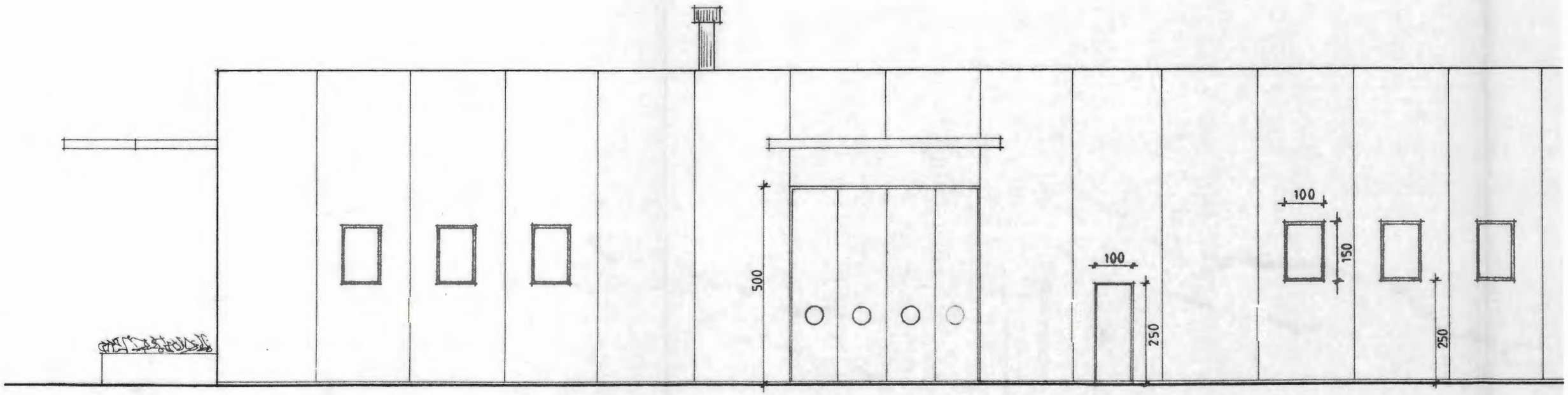
RIFLETTENTI. (3) SERRAMENTI IN ALLUMINIO GALVANIZZATO CANNA DI FUCILE. (4) PORTONI METALLICI COLORE GRIGIO. (5) C.A. A VISTA.



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b943ab1fc

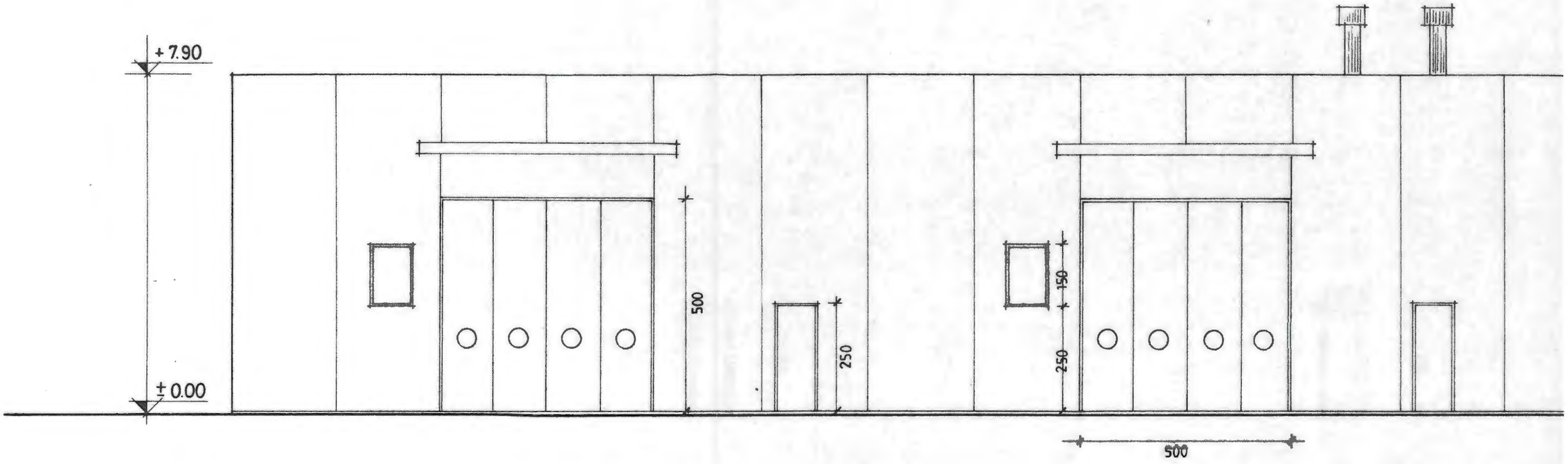
PROSPETTO NORD

(1) PANNELLI PREFABBRICATI FINITURA IN GRANIGLIA DI MARMO BIANCO VERONA. (2) VETRATE CONTINUE RIF

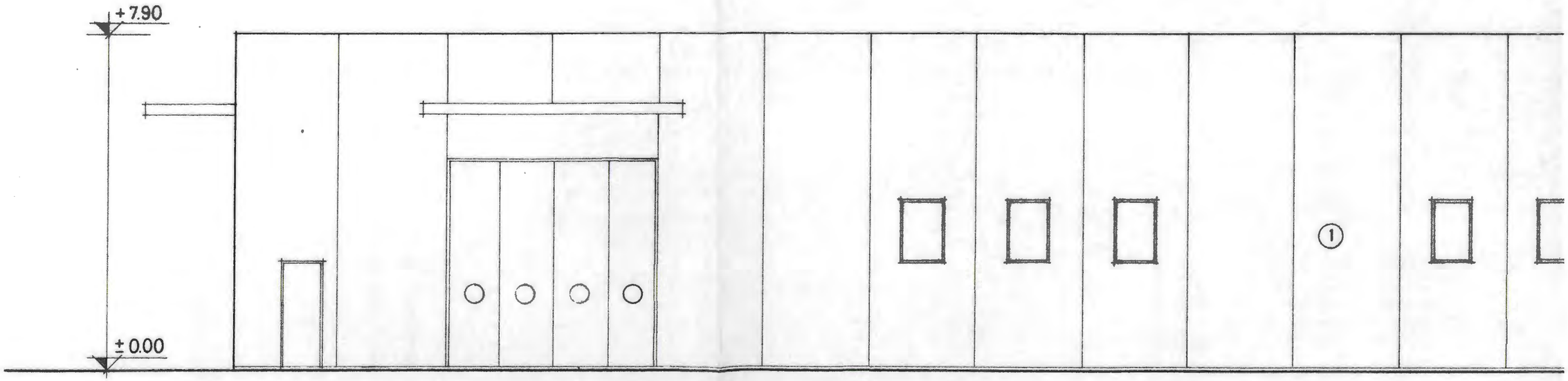


PROSPETTO SUD

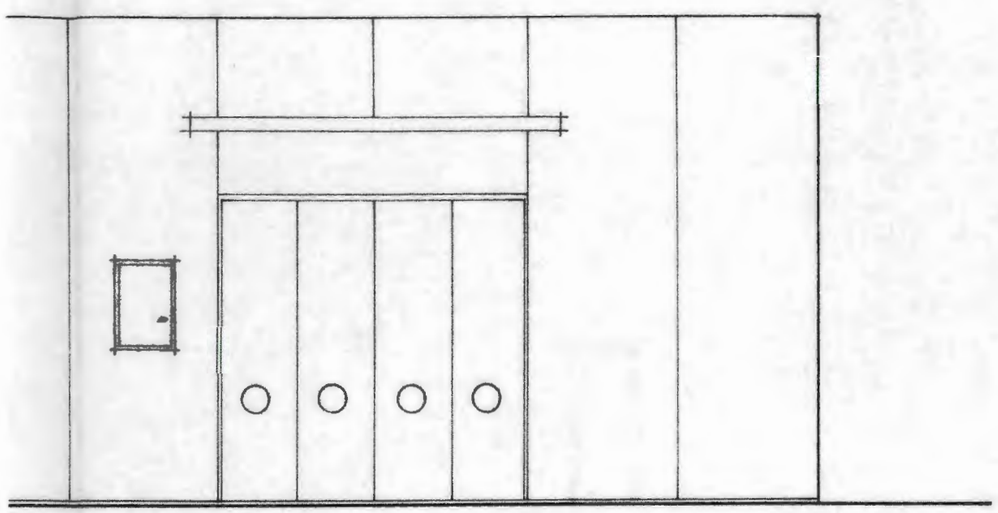
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265376b843ab1fc

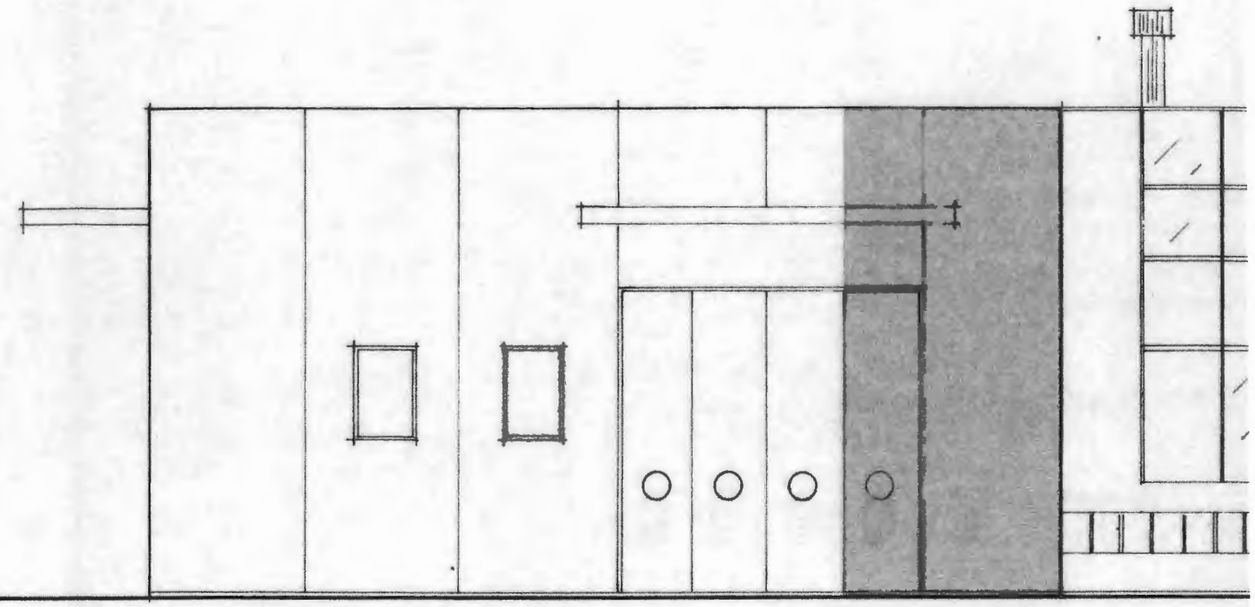


PROSPETTO EST

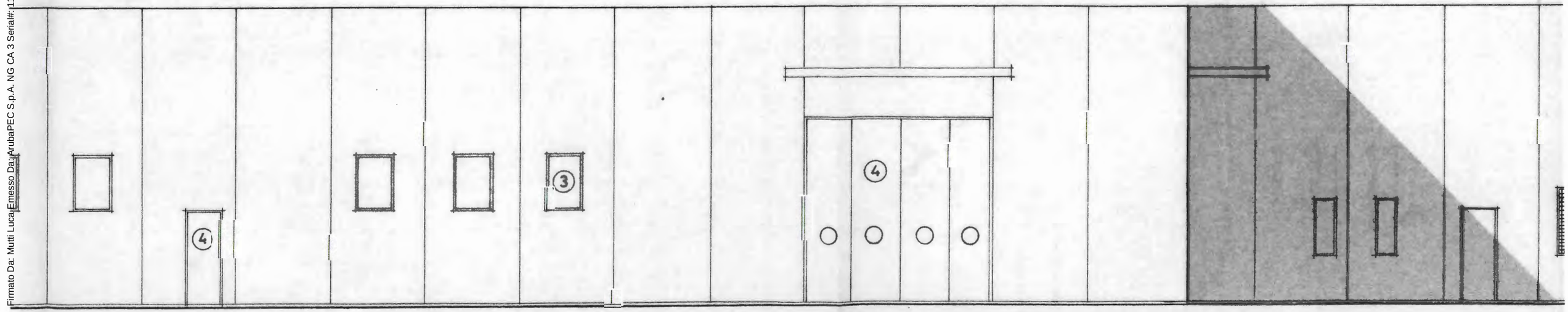


Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

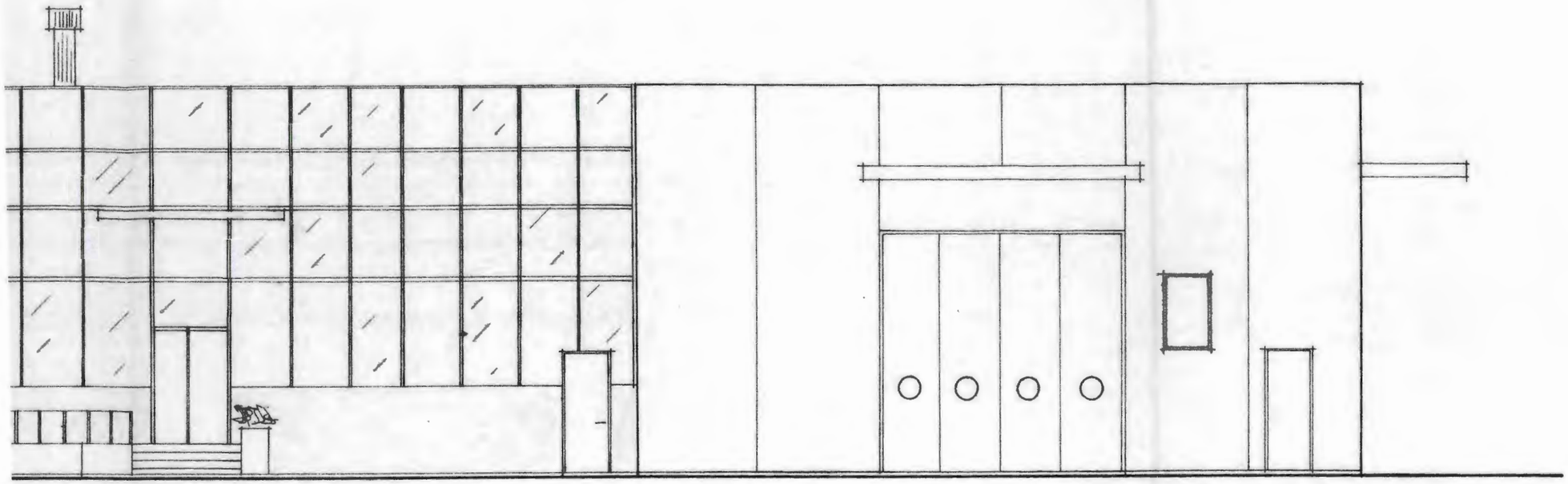


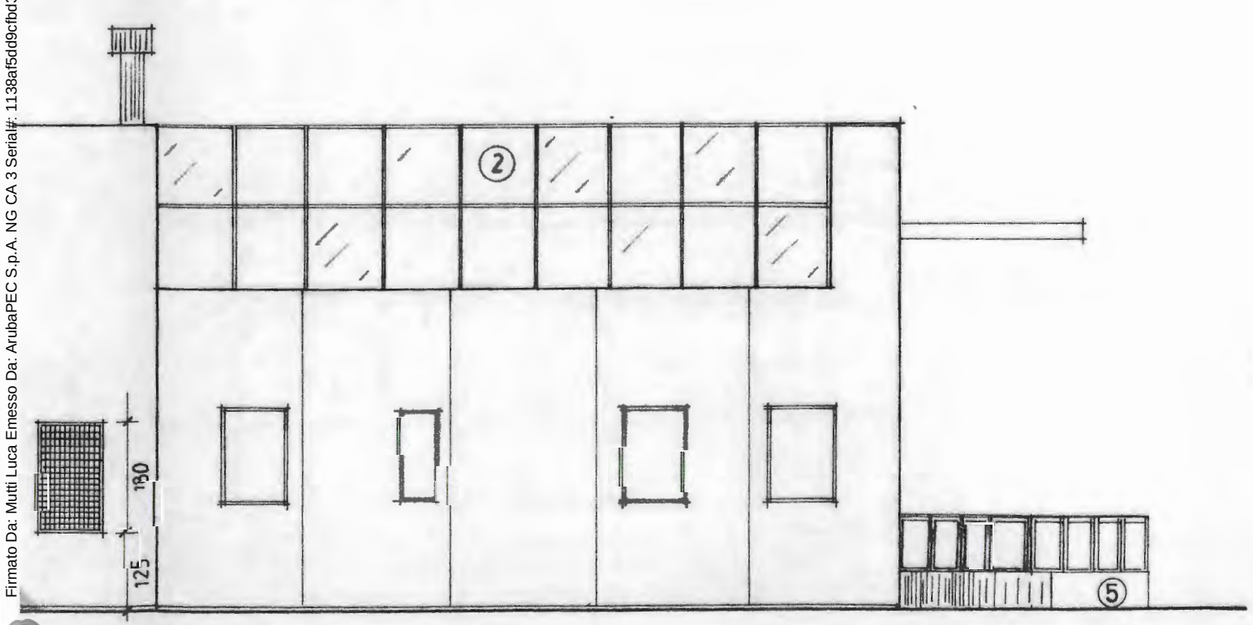


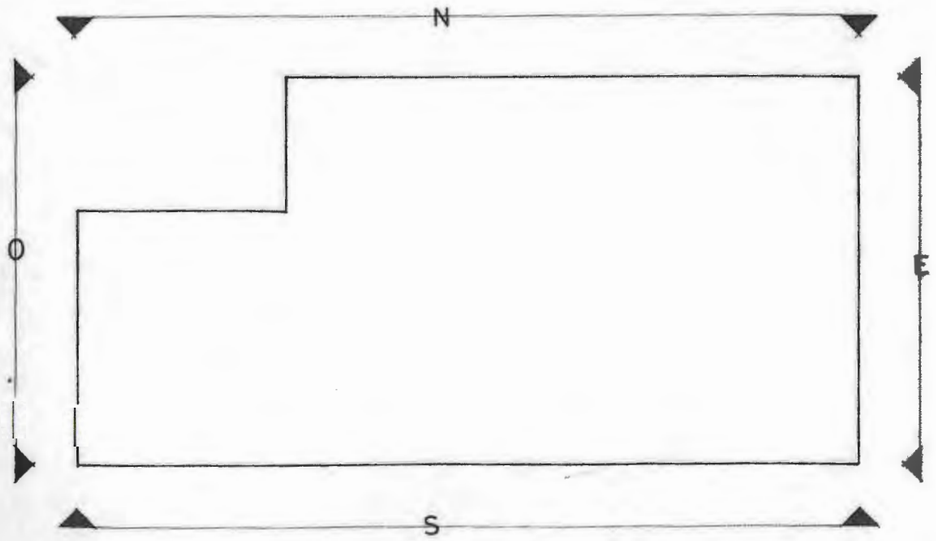
PROSPETTO OVEST



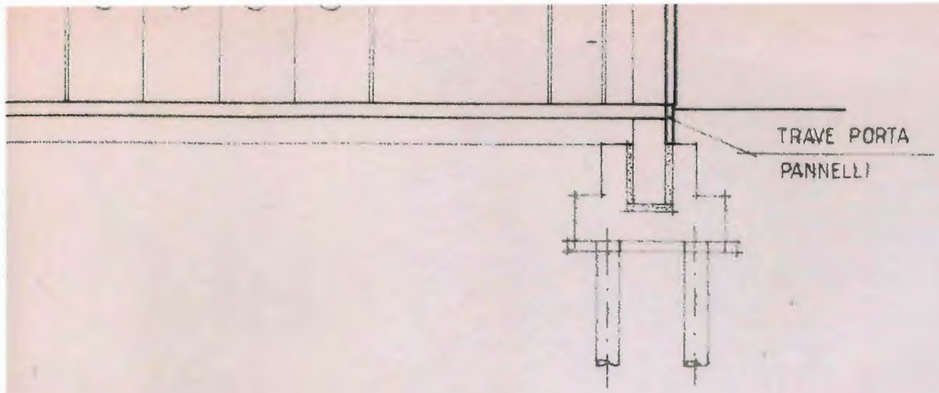
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

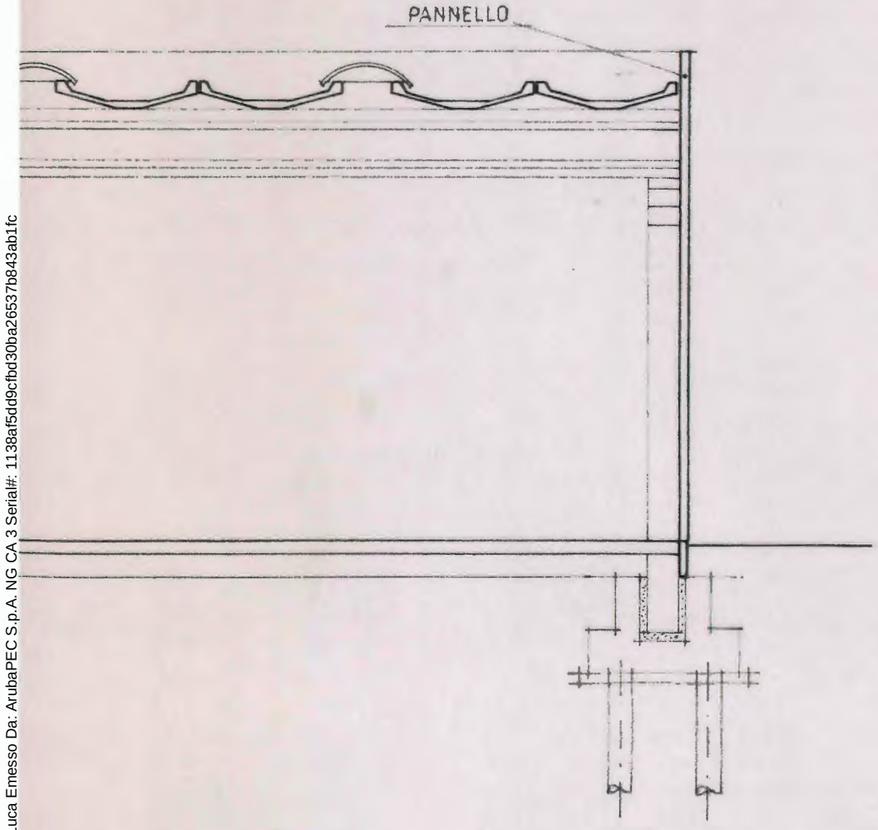






Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc





COMMISSIONE EDILIZIA

2 7 GIU. 1995

NULLA OSTA

L'ASSESSORE DELEGATO

6723

LA PROPRIETÀ

2 mc s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

2MC s.r.l.

Nuovo stabilimento a Vignate
in via di Vittorio.

5

PR.IN.ED. IMPRESA EDILE
LUCA geom. PINA
P.zza P. Giuliani, 4 - CERNUSCO S/N.

SEZIONI 1/100

Note:	Aggiornamenti:		DATA:
			20/4/95

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

+0.05

250

MISTO GRANULARE COMPATTATO

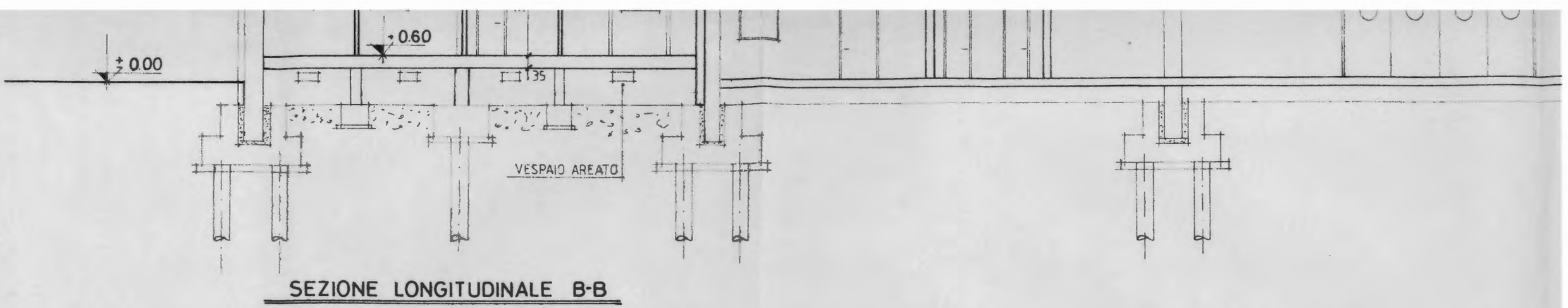
BARRIERA ANTI VAPORE N

POLITENE s=3mm

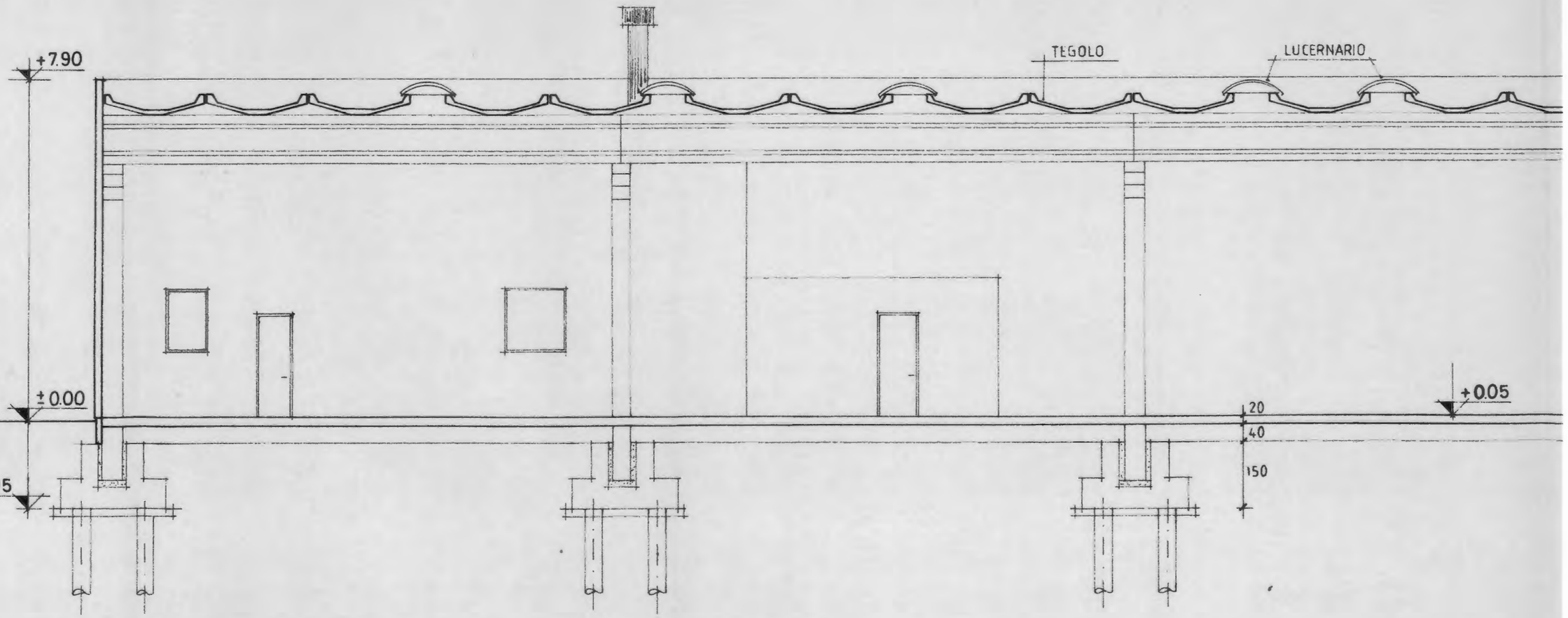
590

MENSOLA CARROPONTE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

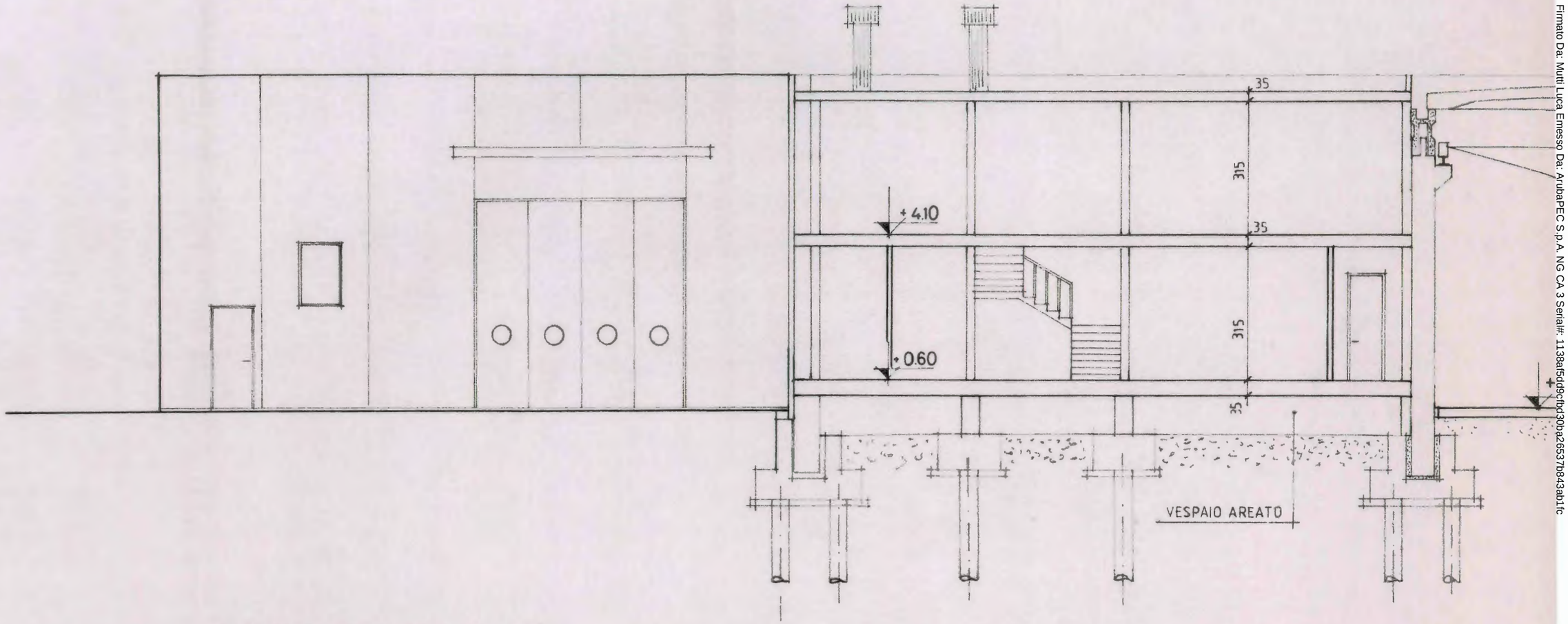


SEZIONE LONGITUDINALE B-B

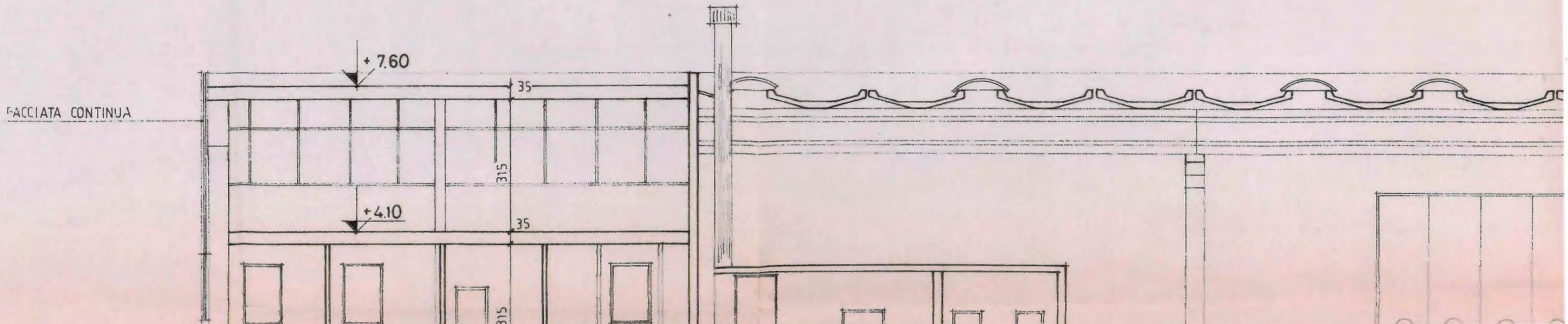


SEZIONE LONGITUDINALE A-A

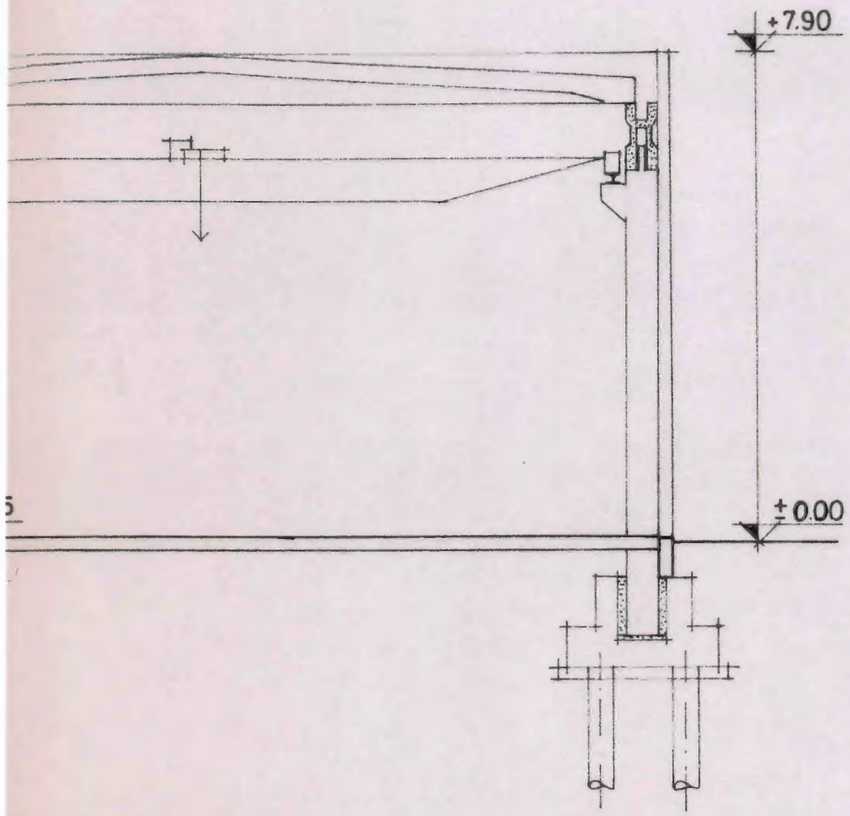
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

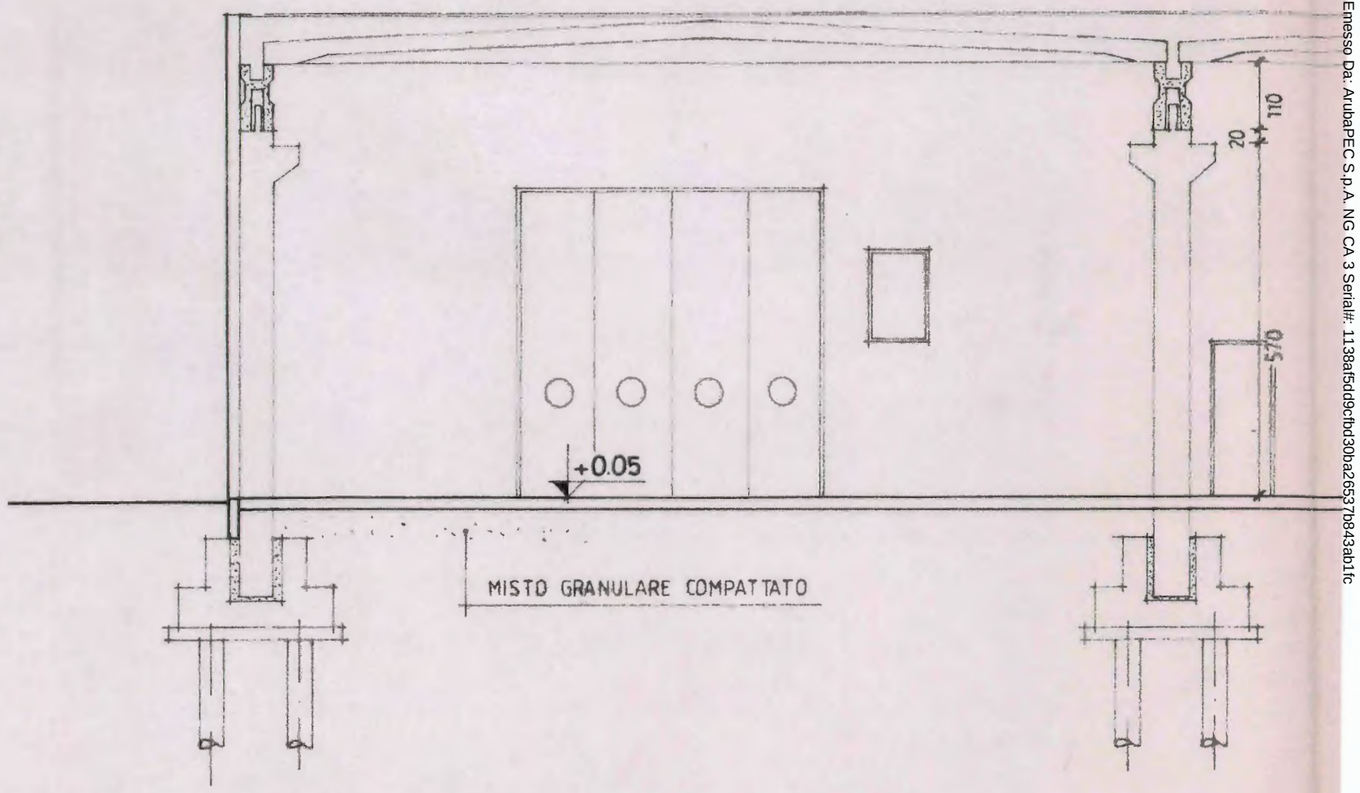


SEZIONE TRASVERSALE C-C

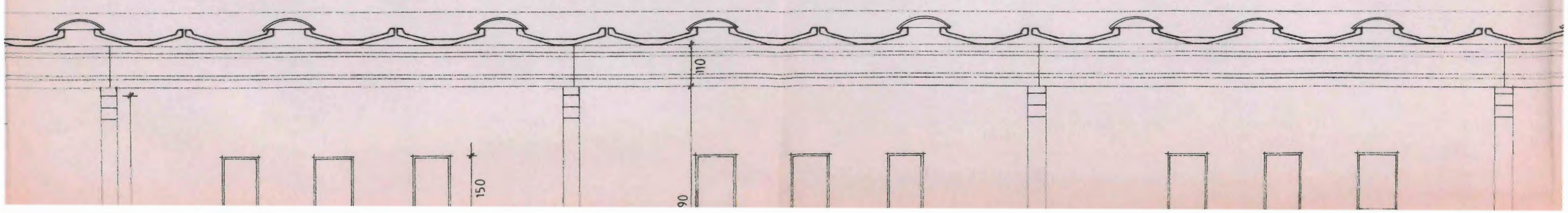


Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

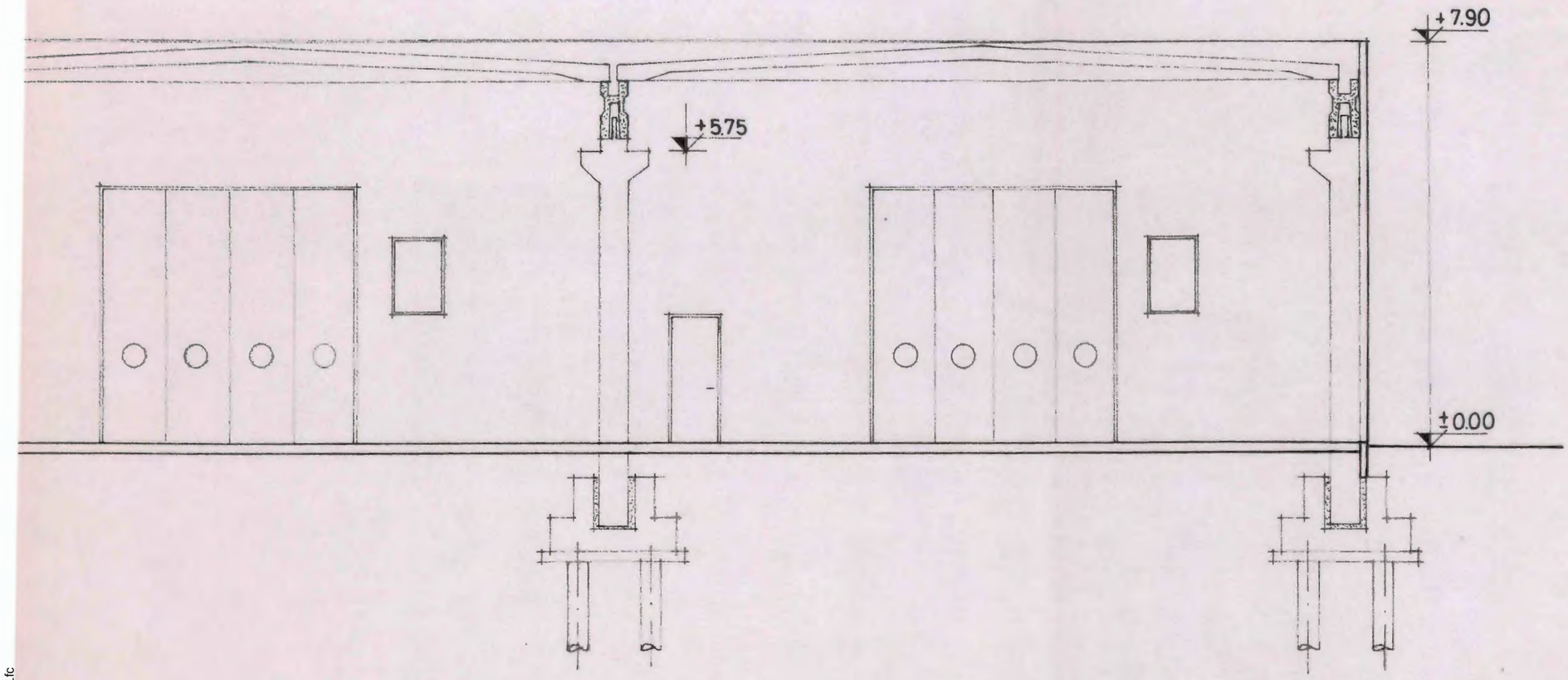


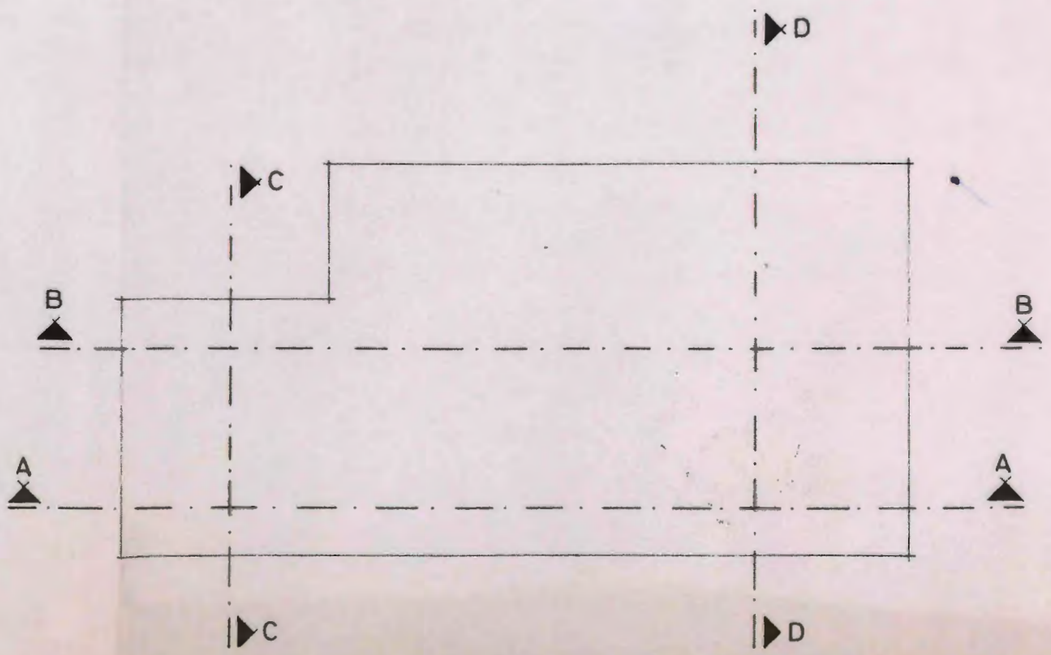


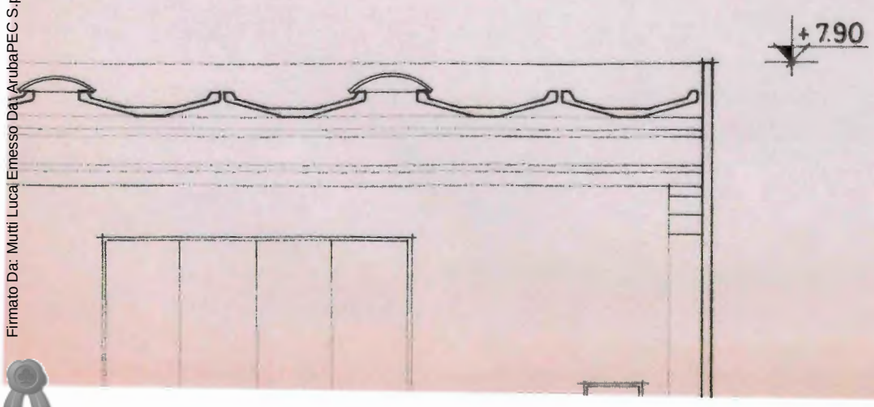
SEZIONE TRASVERSALE D-D



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc







Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE

Provincia di MILANO

Pratica Edilizia N. 50/95/VAR.

Prot. N. 5990

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 23.4.1996 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
VARIANTI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.50/95

ad uso INDUSTRIALE

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato (1) distinto in mappa col N. 369-370

del Fg. 4 corrispondente a via DI VITTORIO

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
— vista la convenzione stipulata in data / registrata a / il n. ;
— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; n.5/96 del 20.6.1996
— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico; 20.6.96
— sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.; 15.5.1996 CONDIZIONATO
— visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
— vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
— vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
— viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n.15;

CONCEDE

al Sig.ra SOC. 2 MC SRL Cod. Fisc. 02551020155

abitante in MILANO via CATALANI n. 6/8

al Sig. Cod. Fisc.

abitante in via n.

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata .Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato antro mesi / dalla data di notifica dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime.
4) PRESENTARE C.P.A. PRIMA DELL'INSEDIAMENTO – REALIZZ. P.PRELIEVO PRIMA DELLE IMMISSIONI DI ACQUA DI PRIMA PIOGGIA
5) RESTANO INVARIATE LE CONDIZIONI RIPORTATE NELLA CONCESSIONE ORIGINARIA

Addì, 28 GIUGNO 1996

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto a nome di Soc 2MC Srl mediante consegna a mani di MASETTI GIANLUCA IMPIEGATO

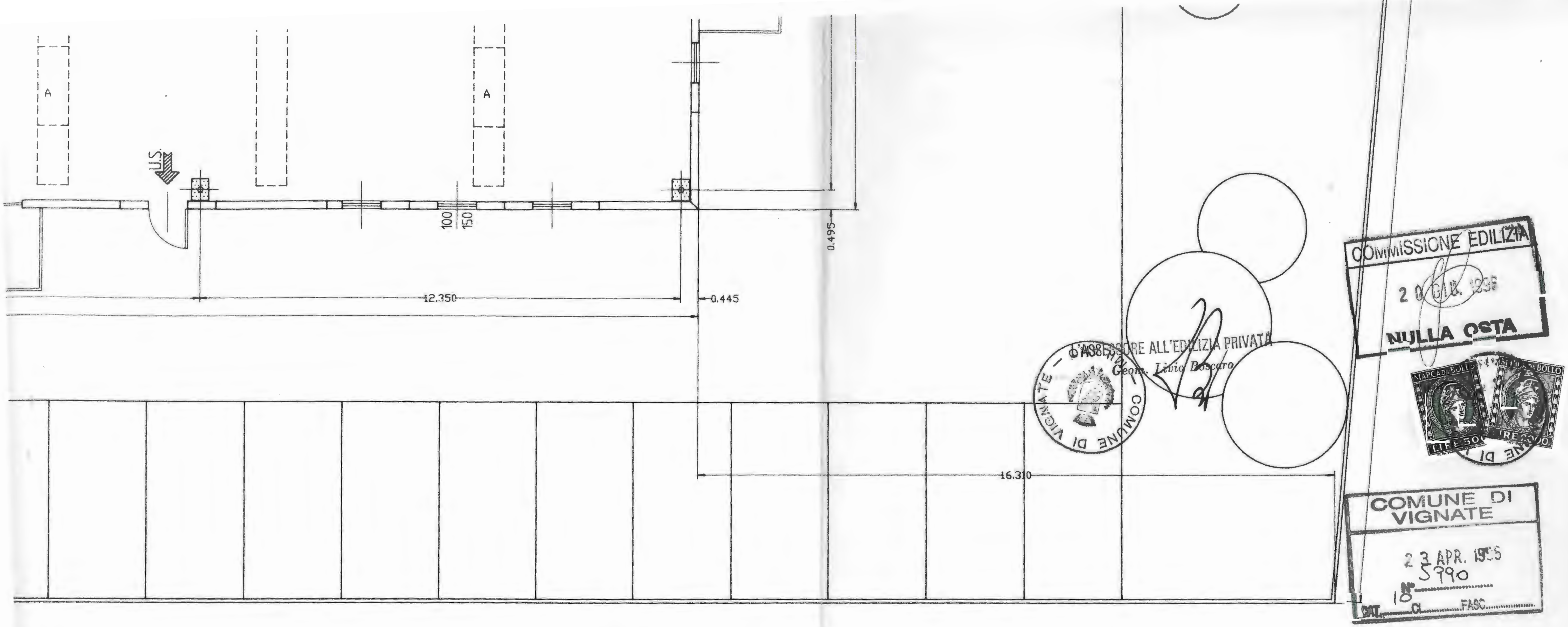
Vignate li 08/02/96

Il Ricevente

Il Messo Comunale

UFFICIO MESSI COMUNE DI VIGNATE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



LA PROPRIETA'

2MC S.R.L.

IL PROGETTISTA

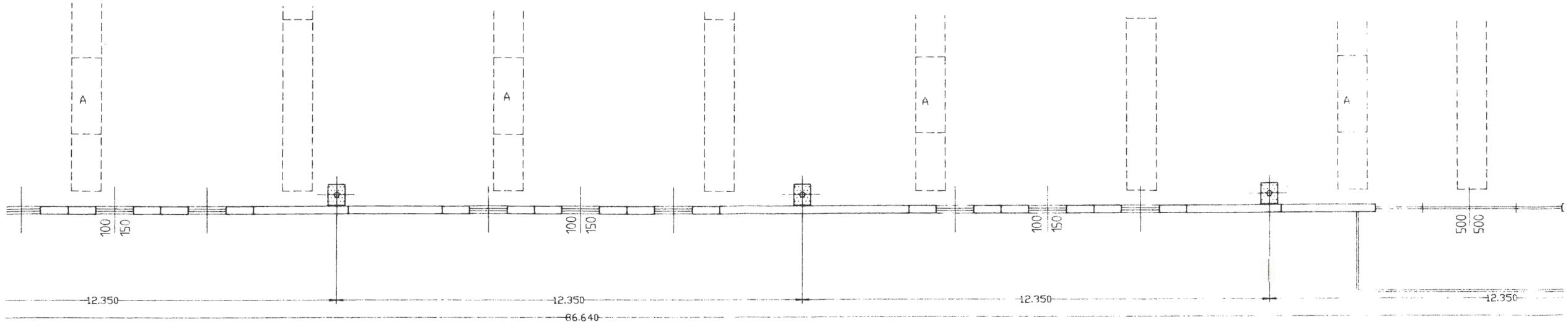
2MC S.R.L.
Nuovo stabilimento a Vignate
via Di Vittorio 19

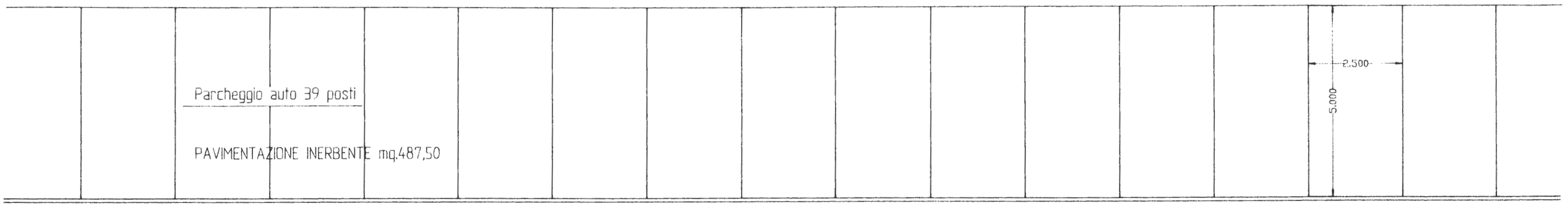
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
Progetto approvato

PIANTA PIANO TERRA 1/100

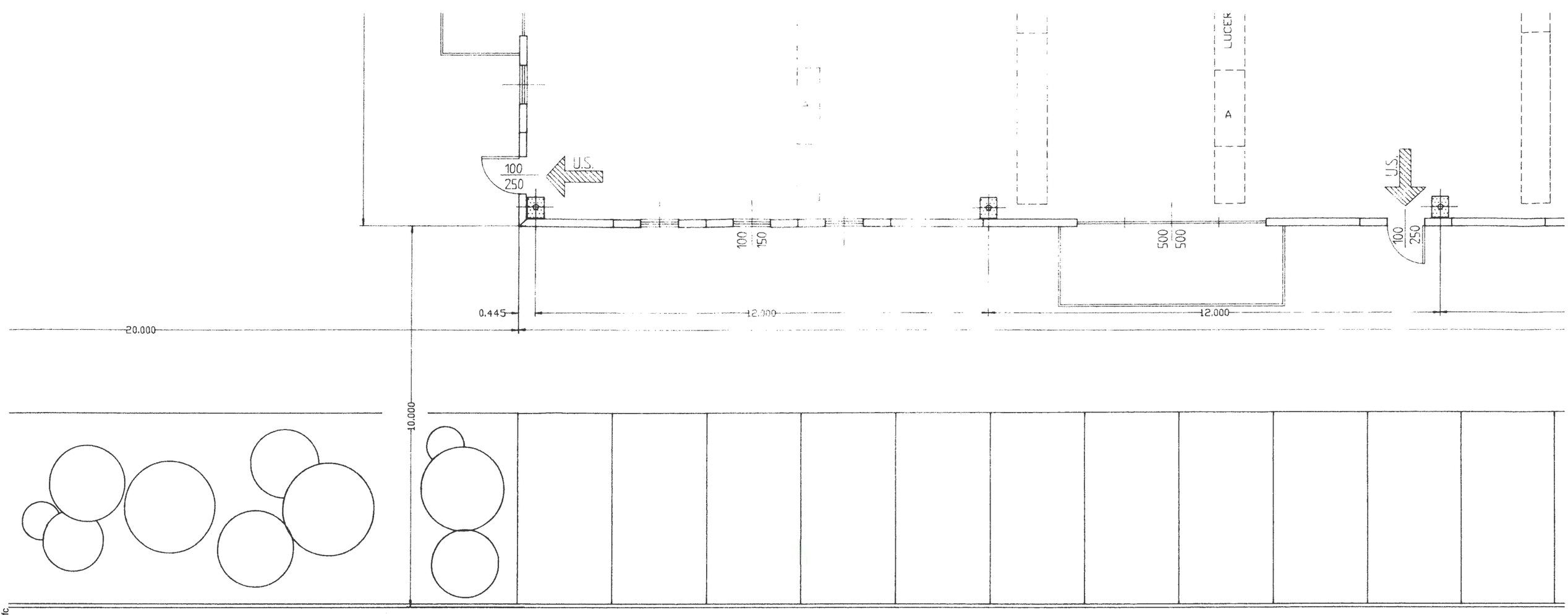
1

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc





Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

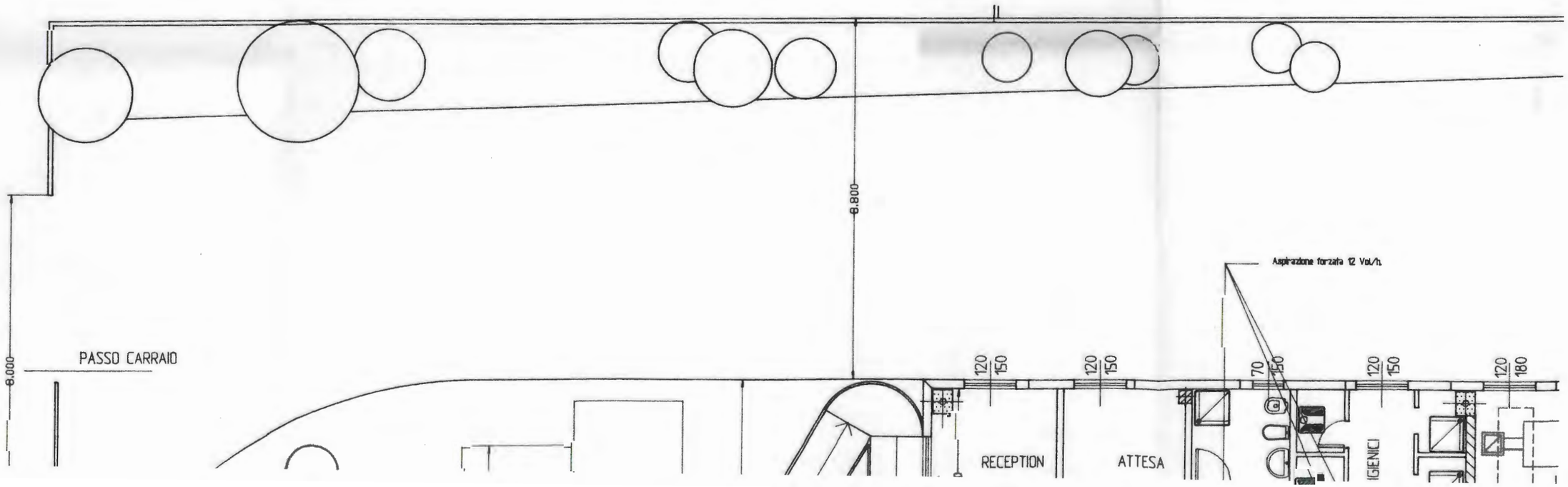


Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265376b843ab1fc

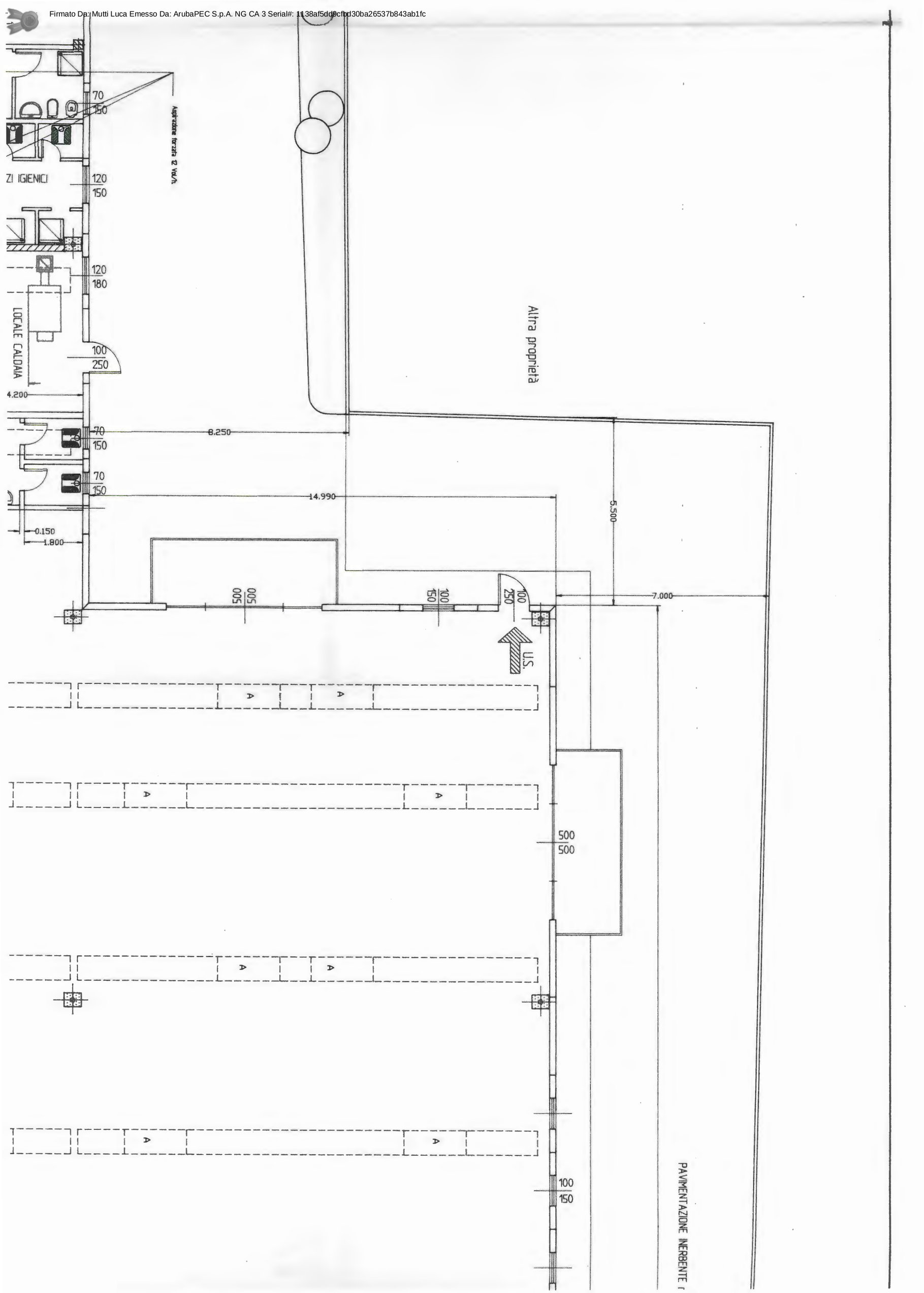
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Al



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

62.640

100
250

U.S.

100
150

100
150

500
500

100
250

U.S.

A

Pluviale
120 mm.

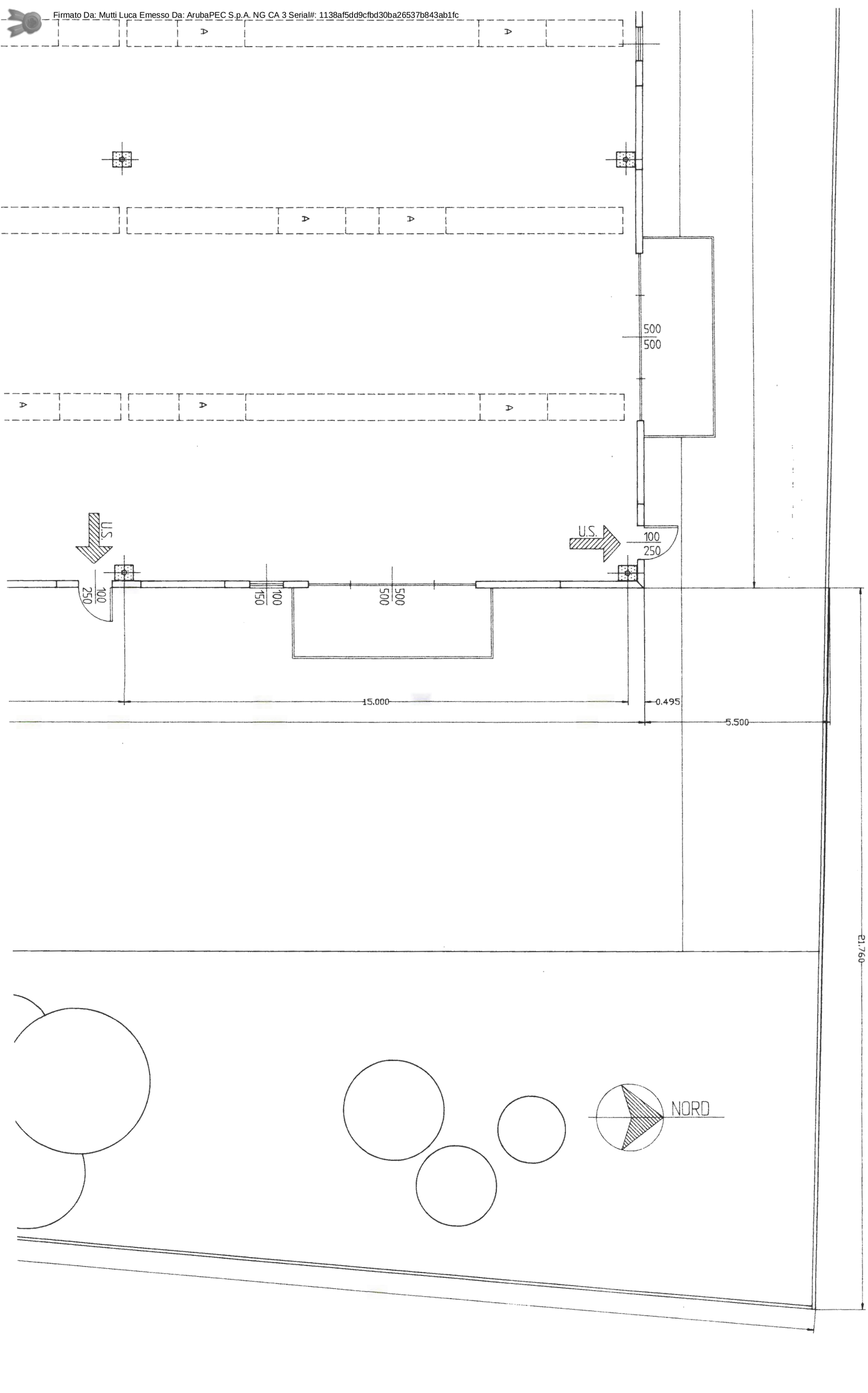
500
500

100
150

U.S.

100
250

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



SEMISEDE STRADALE

8.000

PASSO CARRAIO

PARCHEGGIO 3 POSTI

5.000

2.500

30.000

INGRESSO MAESTRANZE

1.700

p=8&

8.800

2.300

UFFICIO

Rp= 10.35 / 1.92 = 1 / 5.40

W.C. HANDICAPPATO

Sup. 7.26 mq

0.500

3.300

3.600

4.500

RECEPTION

Rp= 12.60 / 3.72 = 1 / 3.40

2.800

ATRIO DI INGRESSO

+ 0.600

ATTESA

Rp= 12.60 / 1.80 = 1 / 7.00

2.800

+ 0.005

Valvola RE 120

0.300

1.500

4.700

3.500

LOCALI CON IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

2.200

LAVABI

SERVIZI IGIENICI

3.900

2.600

SPOGLIATOIO

+ 0.600

6.200

Aspirazione forzata 12 Vol/h

Aspirazione forzata 12 Vol/h

Muratura

A

120/160

120/160

160/260

120/160

120/160

120/150

120/150

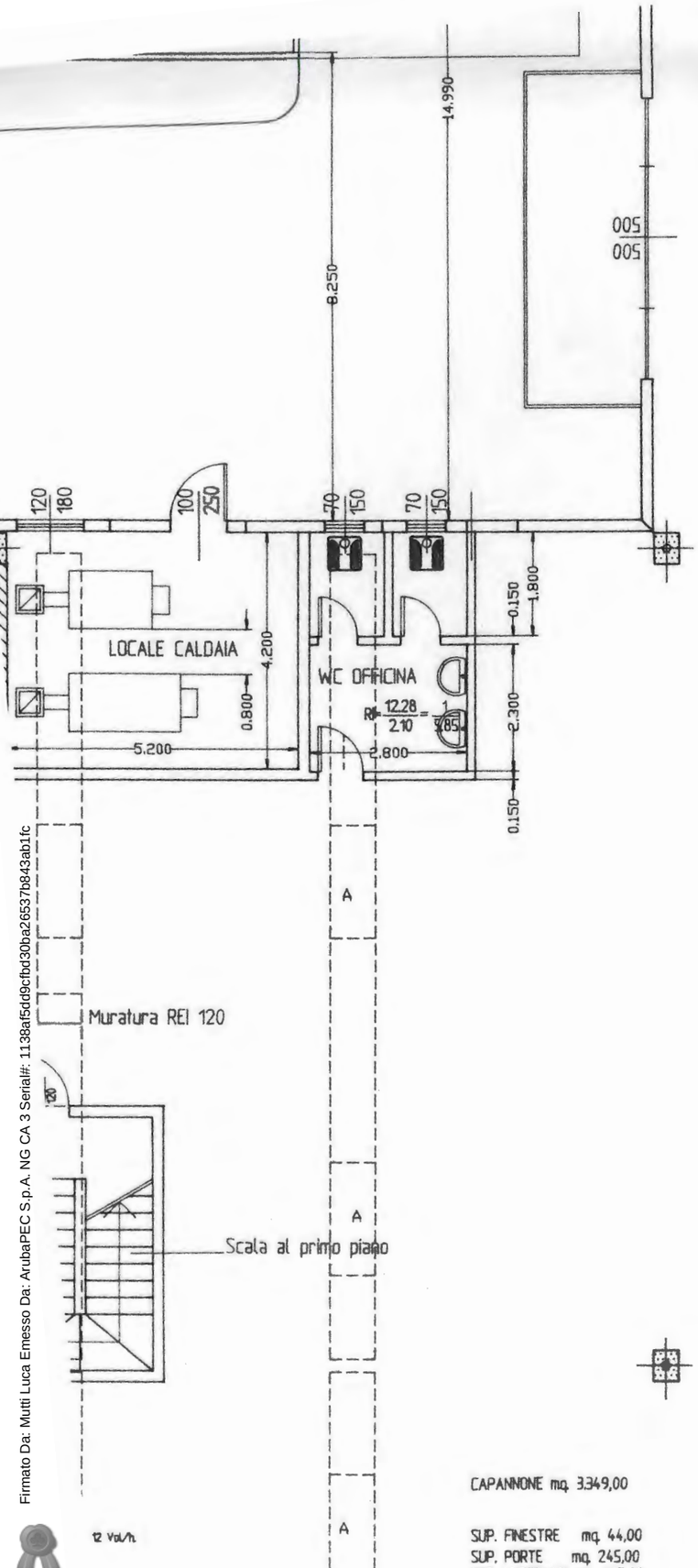
70/150

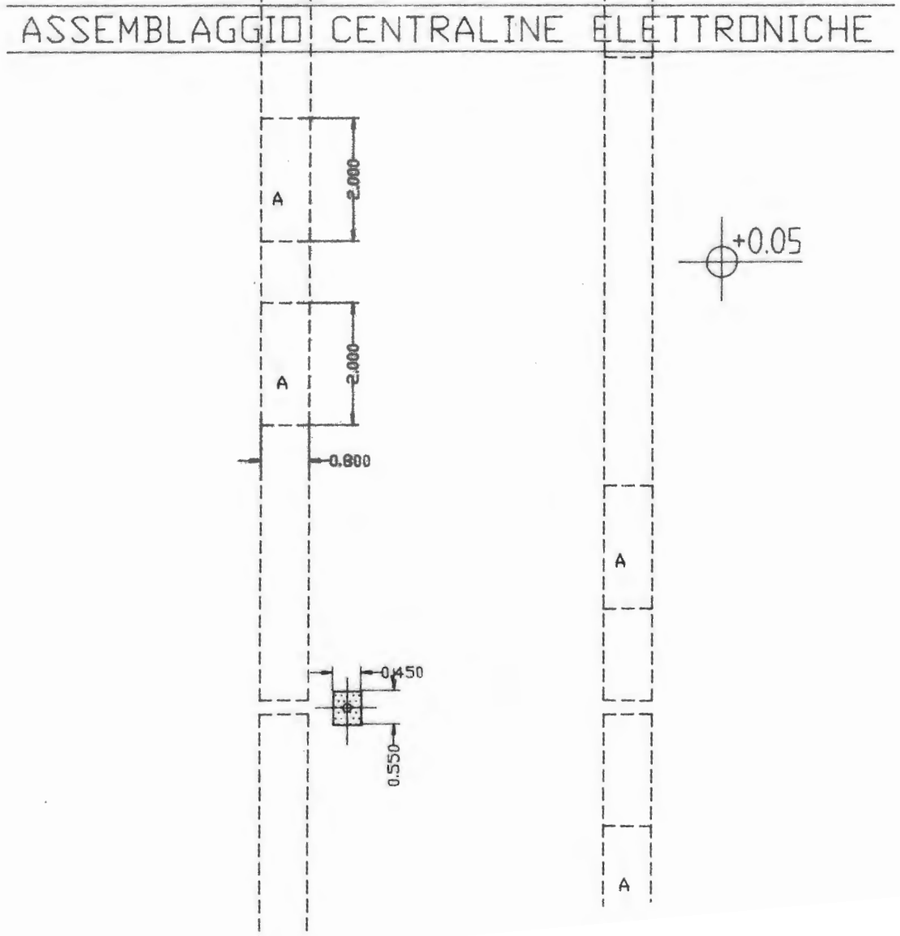
120/150

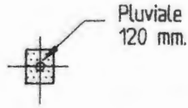
120/180

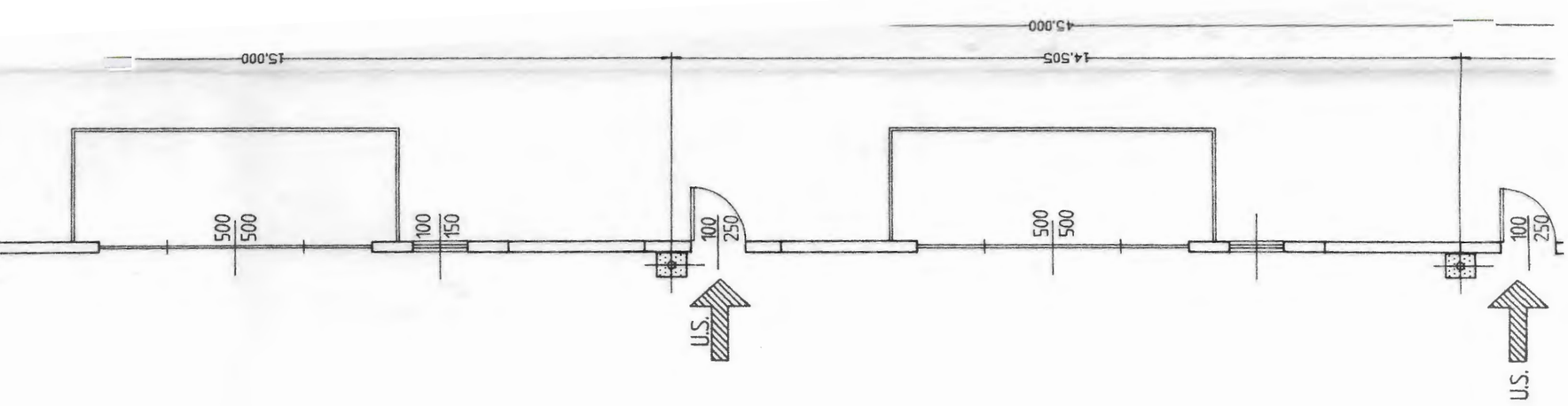
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9ctbd30ba2653 7b843ab1c

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265376b843ab1fc

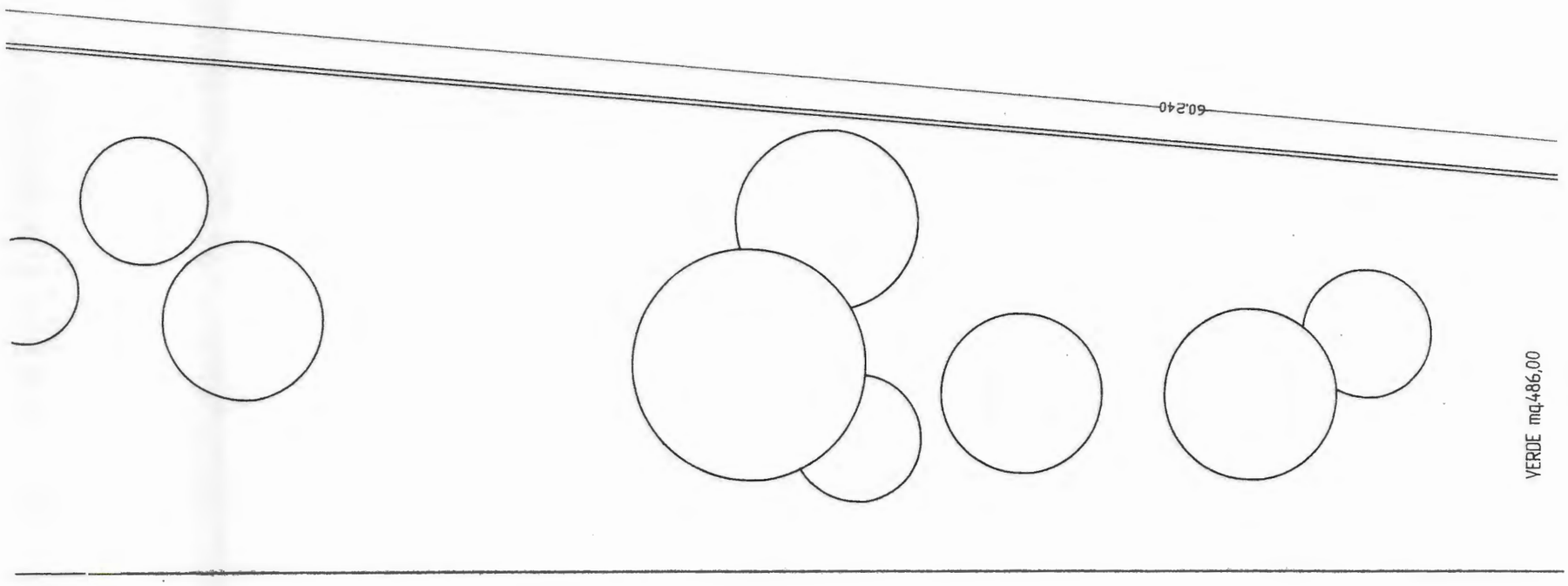


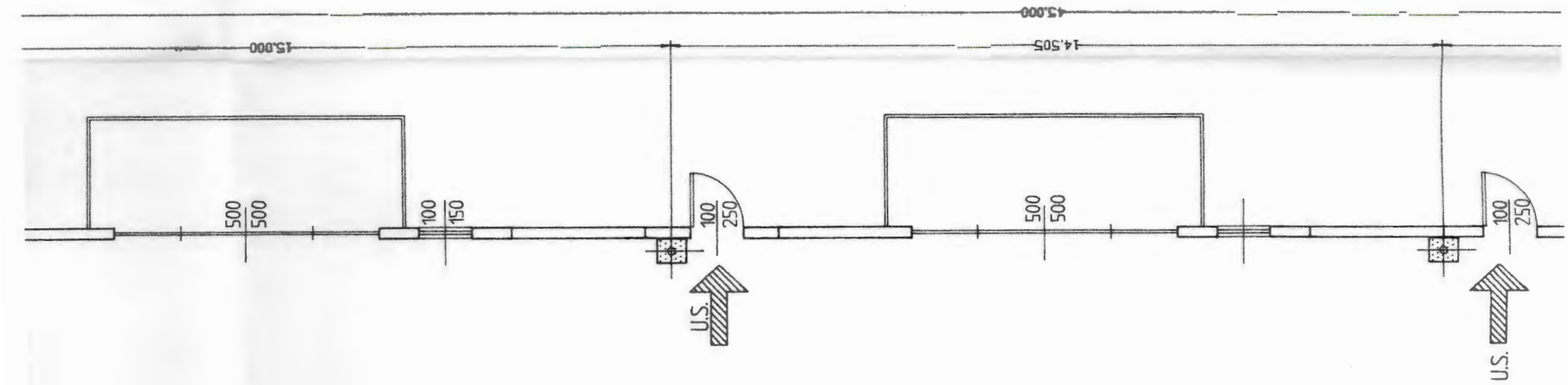




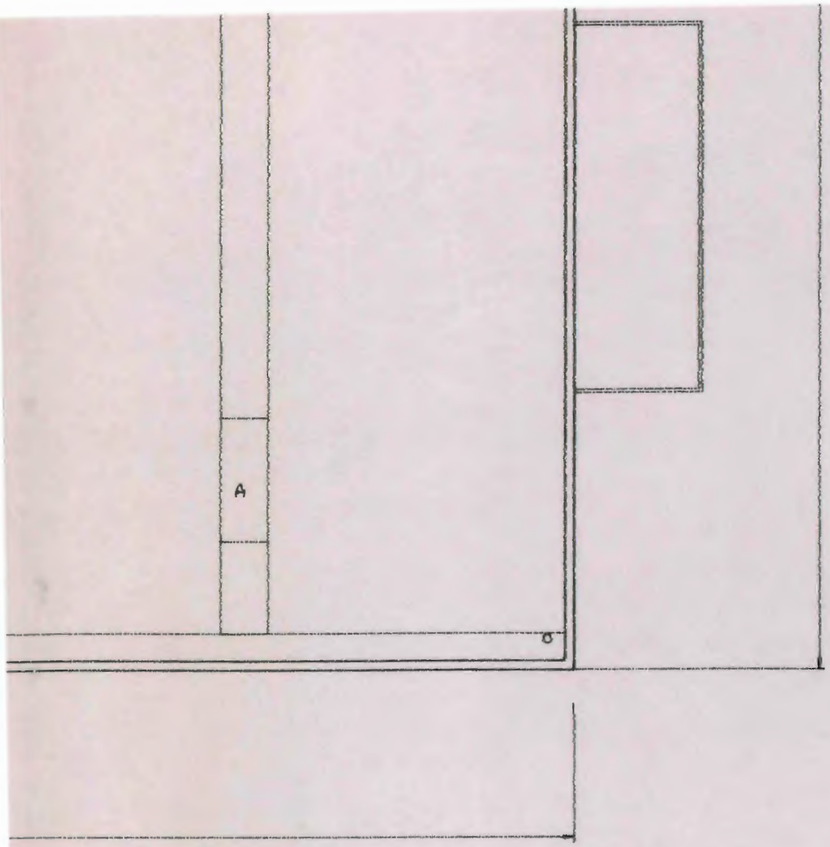


Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 11384f5dd9cfbd30b2653 7b843ab1c





Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 11384f5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Dott. Luca Dassiro

COMMISSIONE EDILIZIA
20 GIU. 2006
NULLA OSTA

MARCA DA BOLLO
LIRE 2000
MARCA DA BOLLO
LIRE 500

COMUNE DI VIGNATE
23 APR. 2006
N° 5990
CAT. 19 FASC.

LA PROPRIETA'

2 mc s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. [illegible]

2MC S.R.L.
Nuovo stabilimento a Vignate
via Di Vittorio 19

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
Progetto approvato

PIANTA COPERTURA E PRIMO PIANO UFFICI 1/100

2

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Comune
di
VIGNATE
Prov. di Milano

Vignate, 22.11.2002
prot.n.17602/
ufficio tecnico/PC/pc

SPETT.LE
2MC S.R.L.
VIA DI VITTORIO 19
20060 VIGNATE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Vista la richiesta della SOC. 2 MC S.R.L. con sede in Vignate , Via Di Vittorio 19 presentata in data 12.11.2002 prot.n.17602;

- Visti gli atti d'ufficio;

DICHIARA

- che per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato produttivo ubicato in questo Comune in Via Di Vittorio 19, eseguito in forza della concessione edilizia n.50/95 del 29.6.1995 e successiva variante del 23/4/96, è stato richiesto in data 11.2.1997 prot.n.1977, certificato di abitabilità, e successivamente prodotte integrazioni documentali: in data 28/3/1997 prot. n. 4380, in data 3/6/1997 prot. n. 7719, in data 10/10/1997 prot. n. 13572, in data 23/12/1997 prot. n. 17347 in data 24/2/1998 prot. n. 2815, in data 6/3/2002 prot. n. 3697, in data 26/7/2002 prot. n. 11760, con allegata la dichiarazione prevista dall'art.4 del D.P.R. n.425 del 22.4.1994;

- che essendo trascorso il termine di cui al comma 3 dell'art.4 dello stesso D.P.R. (45 giorni), l'agibilità si intende attestata;

La presente dichiarazione si rilascia per gli usi consentiti dalla legge e fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art.4 dello stesso D.P.R. 425/94.

COMUNE VIGNATE

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
(Geom.Massimo Balconi)

Responsabile del procedimento:
Ing.Pietro Colombo – tel.02-95080835

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Concessione
Edilizia e
Documentazione Catastale
Civico n°-20
Anno 1981

CONCESSIONE 835
EDILIZIA
ORIGINALE

N° 20

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Comune di VIGNATE

Prov. di Milano

protocollo

IL SINDACO

Pratica Edilizia N. 835

— Vista l'istanza del Sig. Dott. Ing. GIUSEPPE VOLPE - amministratore della SOC. FORTEM S.p.A.

inoltrata in data 4 Febbraio 1981 - Prot.n° 665 - intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

- un capannone ed annessi uffici - servizi - recinzione

ad uso officina meccanica - uffici

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto con mappa 223

del Fg. 2 corrispondente a via N.V.P.I. - (P.di.L. della F.M.C.)

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione - ~~impegnativa~~ (1) per l'attuazione del P.di.L. Industriale

in data 4 Luglio 1978 registrata a Ufficio Registro di Milano il 21 Luglio 1978

al n. 30280 trascritta a Conservatoria Registri Immobiliari

il 3 Agosto 1978 al n. 39332/33841 dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune

— visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. 1/81 del 13/3/81;

— visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 13/3/81

— visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 10/3/81;

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 75, n. 51.

— vista la legge 28.1.1977 n. 10;

CONCEDE

al ~~Sig.~~ SOC. FORTEM S.p.A. 04949310157

abitante in Milano via Catalani n. 73

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi Dodici dal la presente ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro tre anni da Inizio Lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;

3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

4) Nulla-osta Vigili del Fuoco

5) Deposito Progetto per ex legge n° 373/76

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver consegnato copia della presente concessione *alla persona retroindicata, nella sua abitazione, in data d'oggi, consegnandola a mani di*

.....

Addì 3-7-11

Il Messo Notificatore

.....

CORPO VIGILI URBANI - COMUNE DI VIGNATE -

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMMISSIONE COM. EDILIZIA
DEL 13/3/81
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE * UFF. TECNICO *

IL SINDACO

MARCA DA BOLLO LIRE 300

COMUNE DI VIGNATE
N. 665 di prot. .....
DATA - 4 FEB. 1981
Cat. 10 Cl. ..... Fasc. .....

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43 tel. 2139551	progetto: COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIGNATE PROPR. DITTA ING. G. VOLPE - SEGRATE via pacinotti, 4 descrizione: PIANTA PIANO TERRENO PIANTA 1° PIANO UFFICI	disegno n° riferimento scala 1:100
		tavola n° 3 data DIC 80

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1
Telefono n. 7382839 MILANO
Iscrizione Albo n. 7634

IL PROPRIETARIO

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1
Telefono n. 7382839 MILANO
Iscrizione Albo n. 7634

IL PROGETTISTA E DL

L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

9.88 7.8

Ⓔ Ingresso - recêption $\frac{5.12}{23.04} = \frac{1}{4.5}$

W

Ⓕ Direzione $\frac{5.12}{21.60} = \frac{1}{4.2}$

Ⓖ Locale mensa $\frac{5.12}{12.90} = \frac{1}{2.5}$

Ⓗ Servizi $\frac{3.84}{8.00} = \frac{1}{2.1}$

Capannone - Sheds $\frac{917.28}{5370} = \frac{1}{5.8}$

1 Lavorazioni meccaniche

2 Lavorazioni di tranciatura

3 Lavorazioni della lamiera

4 Costruzioni di cabine e porte

5 Lavorazioni di carpenteria

6 Montaggio e cablaggio di parti elettriche

5000

CAPANNONE N. 1

A) Piano terra - superficie totale ..... ml. 50.00 x 20.00 = mq. 1000
" locale caldaia..... A ml. 2.50 x 3.70 = mq. 9.25
" " spogliatoio.. B ml. 1.80 x 3.00 = mq. 5.24
" " servizi..... C ml. 1.70 x 1.80x2= mq. 6.12

Superficie totale compresi vano scala, disimpegni, e punti precedenti (A+B+C).....= mq.44.48

B) Primo piano - superficie locale archivio.... D ml. 3.80 x 2.60 = mq. 7.8
" " ingresso..... E ml. 7.20 x 3.20 = mq.23.04
" " direzione.... F ml. 5.40 x 4.00 = mq.21.60
" " locale mensa. G ml. 5.00 x 4.30 = mq.21.50

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

LEGENDA

RAPPORTI AEROILLUMINANTI $\frac{\text{sup. aperture}}{\text{sup. pavimento}}$

(A)	Locale caldaia	$\frac{1.98}{9.25} = \frac{1}{4.7}$
(B)	Spogliatoio	$\frac{1.28}{5.22} = \frac{1}{4.1}$
(C)	Servizi	$\frac{1.28}{4.77} = \frac{1}{3.7}$
(D)	Archivio	$\frac{1.28}{9.88} = \frac{1}{7.8}$
(E)	Ingresso-recèption	$\frac{5.12}{23.04} = \frac{1}{4.5}$
(F)	Direzione	$\frac{5.12}{21.60} = \frac{1}{4.2}$
(G)	Locale mensa	$\frac{5.12}{12.90} = \frac{1}{2.5}$
(H)	Servizi	$\frac{3.84}{8.00} = \frac{1}{2.1}$
	Capannone - Sheds	$\frac{917.28}{5370} = \frac{1}{5.8}$

1 Lavorazioni meccaniche

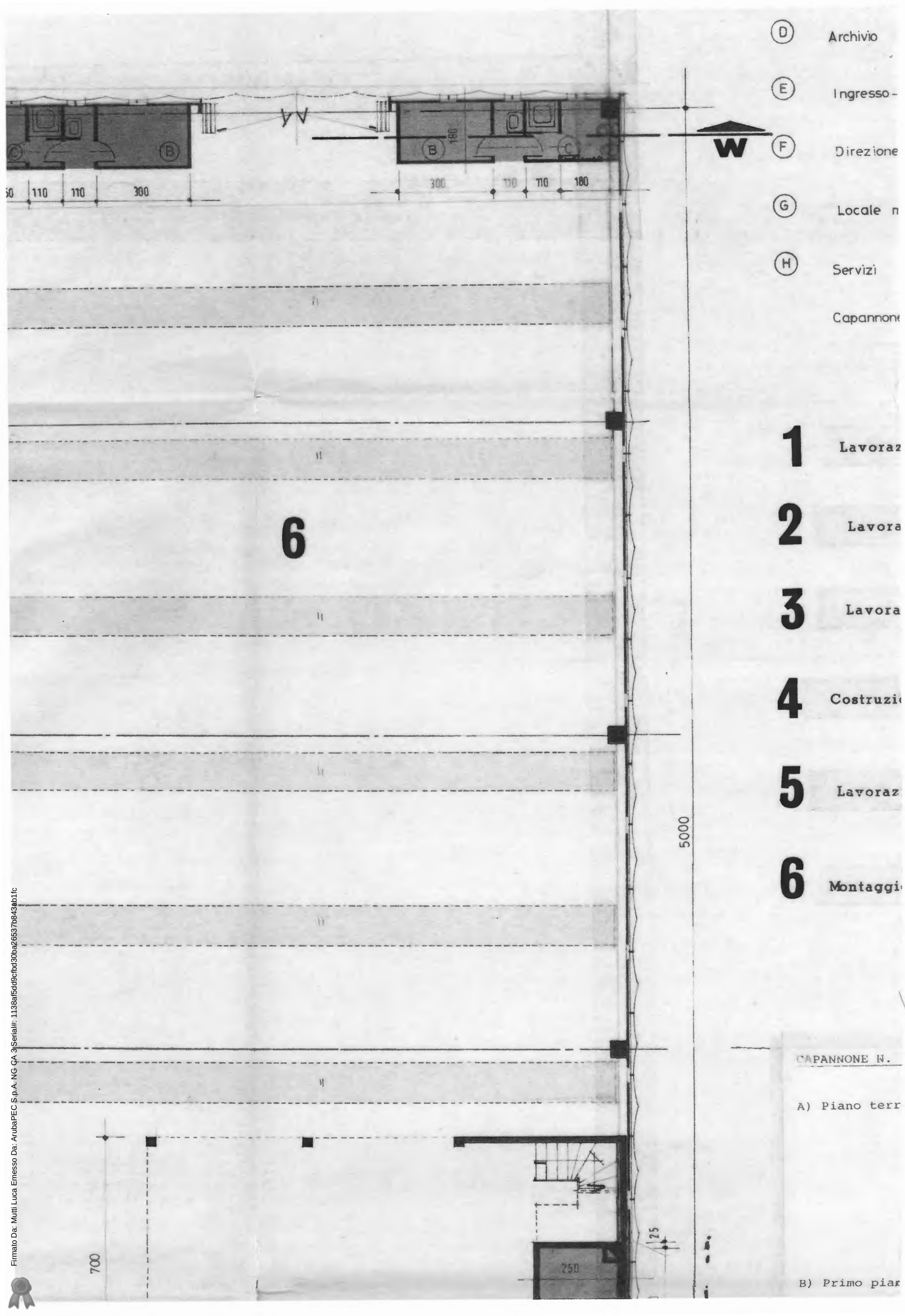
2 Lavorazioni di tranciatura

3 Lavorazioni della lamiera

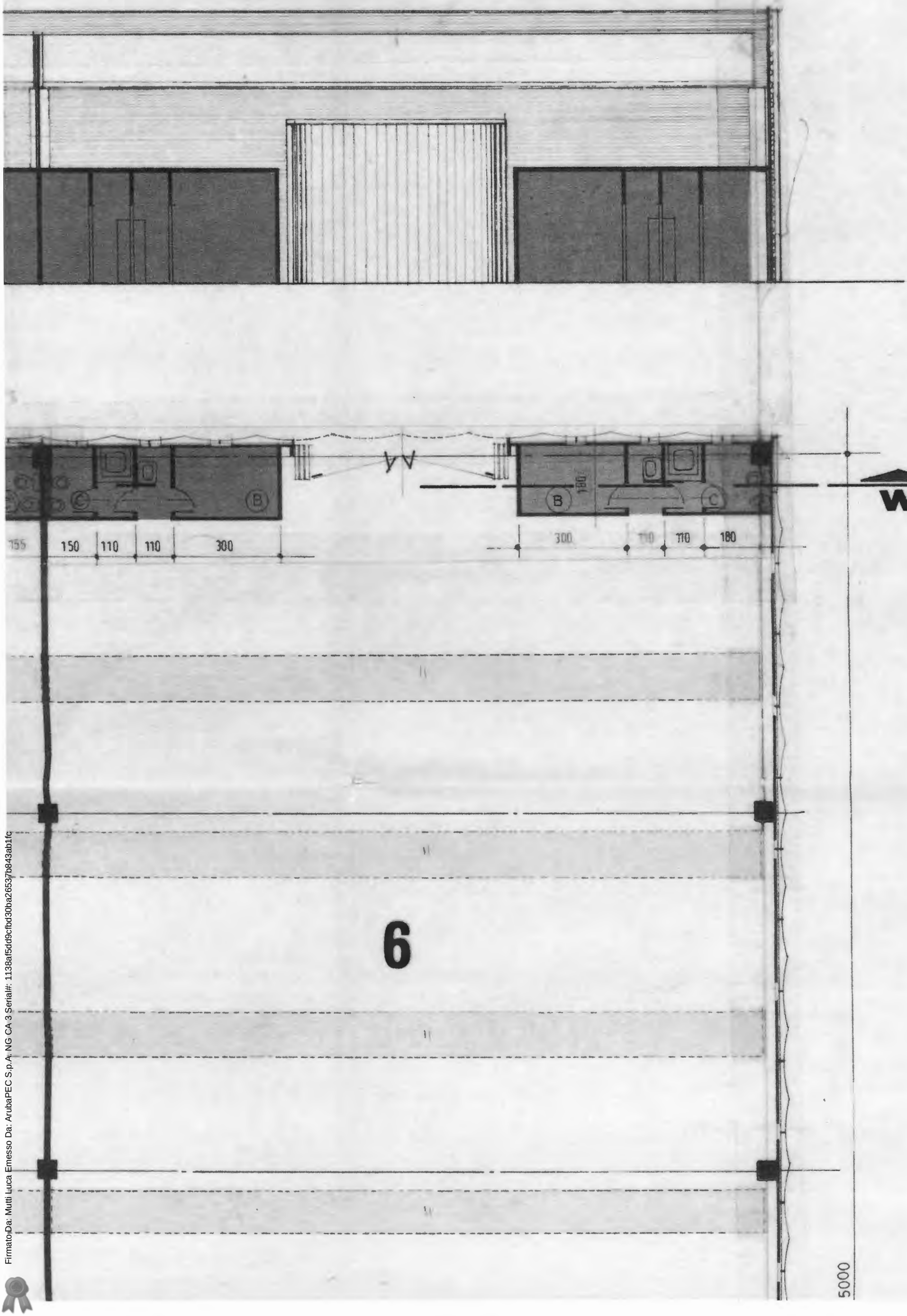
4 Costruzioni di cabine e porte

5 Lavorazioni di carpenteria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

pi Stocollo

Comune di VIGNATE

Prov. di Milano

IL SINDACO

Pratica Edilizia N. 835

— Vista l'istanza del Sig. Dott. Ing. GIUSEPPE VOLPE - amministratore della SOC. FORTEM S.p.A.

inoltrata in data 4 Febbraio 1981 - Prot.n° 665 - intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

- un capannone ed annessi uffici - servizi - recinzione

ad uso officina meccanica - uffici

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto con mappa 223

del Fg. 2 corrispondente a via N.V.P.I. - (P.di I. della F.M.C.)

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione - ~~impegnativa~~ (1) per l'attuazione del P.di I. Industriale

in data 4 Luglio 1978 registrata a Ufficio Registro di Milano il 21 Luglio 1978

al n. 30280 trascritta a Conservatoria Registri Immobiliari

il 3 Agosto 1978 al n. 39332/33841 dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune

— visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. 1/81 del 13/3/81;

— visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 13/3/81

— visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 10/3/81;

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 75, n. 51.

— vista la legge 28.1.1977 n. 10;

CONCEDE

al ~~Sig.~~ SOC. FORTEM S.p.A. 04949310157

abitante in Milano via Catalani n. 73

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi Dodici dal la presente ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro tre anni da Inizio Lavori
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;

3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

4) Nulla-osta Vigili del Fuoco

5) Deposito Progetto per ex legge n° 373/76

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver consegnato copia della presente concessione *alla persona retroindicata, nella sua abitazione, in data d'oggi, consegnandola a mani di*

.....

Addì 9-7-14

CORPO VIGILI URBANI - COMUNE DI VIGNATE

Il Messo Notificatore

.....

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMMISSIONE COM. EDILIZIA
DEL 13/3/81
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE
* UFF. TECNICO *

IL SINDACO

COMUNE DI VIGNATE
N. 665
DATA - 4 FEB. 1981
Cat. 10 Cl. ..... Fasc. .....

MARCA DA BOLLO
LIRE 300

16 30

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43 tel. 02 2139551	progetto: COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIGNATE PROPR. DITTA ING. G. VOLPE - SEGRATE - via pacinotti 4	tavola n° 1
	descrizione: STRALCIO PLANIMETRICO disegno n° riferimento	
	scala 1:2000	data 12/80

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1
Telefono n. 7382389 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634

IL PROPRIETARIO

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1
Telefono n. 7382389 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634

IL PROGETTISTA E DL

L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMMISSIONE COM. EDILIZIA
DEL 13/3/81
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE
UFF. TECNICO

IL SINDACO

COMUNE DI VIGNATE
N. 665 di prot.
DATA - 4 FEB. 1981
Cat. 10 Cl. Fasc.

MARCA DA BOLLO
LIRE 300

1 300

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43 tel. 02 2139551	progetto: COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIGNATE PROPR. DITTA ING. VOLPE G.-SEGRATE-via pacinotti descrizione: PLANIMETRIA CALCOLI PLANOVOLUMETRICI	disegno n° riferimento scala 1:500
		tavola n° 2 data DIC 80

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1
Telefono n. 7381869 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634
IL PROPRIETARIO

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1
Telefono n. 7381869 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634
IL PROGETTISTA E DL

L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

"	"	direzione....	F	ml.	5.40 x	4.00 = mq.21.60
"	"	locale mensa.	G	ml.	5.00 x	4.30 = mq.21.50
"	"	servizi.....	H	ml.	5.00 x	1.60 = mq. 8.00

superficie totale primo piano (compresi disimpegni e vano scala)..... ml. 15.00 x 7.00 = mq.105.00

A dedurre locale mensa..... mq. 21.50 - Totale superficie utile uffici: 83.50

gli del capannone n. 1 sono validi anche per i capannoni n. 2-3-4-5-6

COMMISSIONE COM. EDILIZIA
DEL 13/3/81
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE * UFF. TECNICO *

IL SINDACO

MARCA DA BOLLO LIRE 300

COMUNE DI VIGNATE
N. 665 di prot. .....
DATA - 4 FEB. 1981
Cat. 10 Cl. ..... Fasc. .....

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43 tel. 2139551	progetto: COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIGNATE PROPR. DITTA ING. G. VOLPE - SEGRATE via pacinotti, 4 descrizione: PIANTA PIANO TERRENO PIANTA 1° PIANO UFFICI	disegno n° riferimento scala 1:100
		tavola n° 3 data DIC 80

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1
Telefono n. 7382839 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634

IL PROPRIETARIO

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1
Telefono n. 7382839 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634

IL PROGETTISTA E DL

L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

MATERIALI DI FACCIATA

n calcestruzzo con finitura facciavista tinteggiata con pittura al quarzo
ıgio perla_

ti in alluminio anodizzato color rosso sangue di bue_

coibentati in lamiera preverniciata color rosso sangue di bue_

ne in acciaio_

COMMISSIONE COM. EDILIZIA
DEL 13/3/81
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE
IL SINDACO

MARCA DA BOLLO
LIRE 300

COMUNE DI VIGNATE
N. 665 di prot.
DATA - 4 FEB. 1981
Cat. 10 Cl. Fasc.

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43 tel. 02/2139551	progetto: COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIGNATE PROPR. DITTA ING. G. VOLPE_ SEGRATE via pacinotti, 4	tavola n°
	descrizione: PROSPETTI	disegno n° / riferimento
		scala 1:100
		data DIC 80

4

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella 43/1
Telefono n. 7382855 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634
IL PROPRIETARIO

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella 43/1
Telefono n. 7382855 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634
IL PROGETTISTA E DL

L' IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMMISSIONE COM. EDILIZIA
DEL 13/3/81
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE
UFF. TECNICO

IL SINDACO

MARCA DA BOLLO
DIC.
LIRE 300

COMUNE DI VIGNATE
N. 665
- 4 FEB. 1981
Cat. 10 Cl. ..... Fasc. .....

ING. VOLPE G.
MILANO
VIA ZANELLA 43
tel 02 2139551

progetto: COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIGNATE
PROPR. DITTA ING.G.VOLPE - SEGRATE - via pacinotti, 4

descrizione:
SEZIONE TRASVERSALE

disegno n°

riferimento

tavola n° 5

scala 1:100

data DIC 80

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA E DL

L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMMISSIONE COM. EDILIZIA
DEL 13/3/81
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE
* UFF. TECNICO *

IL SINDACO

COMUNE DI VIGNATE
N. 665 di prot.
DATA - 4 FEB. 1991
Cat. 10 Cl. ..... Fasc. .....

MARCA DA BOLLO
LIRE 300

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43 tel. 02/2139551	progetto: COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIGNATE PROP. DITTA ING. G.VOLPE _ SEGRATE Via Pacinotti	tavola n° 7
	descrizione: RECINZIONE disegno n° riferimento	
	scala 1:20	data DIC '80

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1
Telefono n. 7382389 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7684
IL PROPRIETARIO

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1
Telefono n. 7382389 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7684
IL PROGETTISTA

L' IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Variante interne
Capannone
Cer. n° 20
Concessione Edilizia
- Anno 1984 -

Il presente progetto è stato approvato ed è stato oggetto della Concessione Edilizia n. 835/A del 17/12/84
Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Il Segretario Comunale
Vignate li 10/10/85

COMUNE DI VIGNATE

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

L'ASSESSORE DELEGATO

COMUNE di VIGNATE Uff. Tecnico

COMMISSIONE COM. EDILIZIA
DEL 10 DIC. 1984
NULLA OSTA

PROGETTO PER VARIANTI INTERNE

FORTEM S.p.A.

SEDE LEGA... - Vi. Ca lani 73 - ilano -

UFFICI - Vi Pac iot ... - ...grate - Tel. 2 395.1 -
Co. Fis ale ...949 0157 -

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43 tel. 2139551	progetto: COMUNE DI VIGNATE VIA G. DI VITTORIO, 20		tavola n° 3
	descrizione: PIANTA PIANO TERRENO / PIANTA 1° PIANO UFFICI	disegno n° 10/84 riferimento	
		scala 1:100	data DIC 80

IL PROPRIETARIO IL PROGETTISTA E DL L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE di VIGNATE -Uff. Tecnico-

L'ASSESSORE DELEGATO
(D' Altoè Silvano)

COMMISSIONE COM. EDILIZIA
DEL 14 DIC. 1984
NULLA OSTA

COMUNE di VIGNATE
MARCA DA BOLLO
LIRE 500

PROGETTO PER VARIANTI INTERNE

FORTEM S.p.a.

SEDE LEGALE - Via Catalani 73 - Milano -

UFFICI - Via Pacinotti 4 - Segrate - Tel. 2139551 -
Cod.Fiscale: 04949310157 -

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43 tel.02 2139551	progetto: COMUNE DI VIGNATE (STRADA PROV. N° 161) VIA G. DI VITTORIO, 20		tavola n°
	descrizione: STRALCIO PLANIMETRICO	disegno n° riferimento 10/84	1
		scala 1:2000	data 3/83

IL PROPRIETARIO IL PROGETTISTA E DL L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI V I G N A T E

Provincia di Milano

LIRE 1000 LIRE 1000 LIRE 1000

Prat. Edilizia N. 835/a

COMUNE di VIGNATE -Uff. Tecnico-

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 15.11.84 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere: varianti interne alla concessione edilizia n. 835 di costruzione di un capannone ed annessi uffici - servizi - recinzione

ad uso officina meccanica - uffici

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 223

del Fg. 2 corrispondente a via di Vittorio - (P.di L; della F.M.C.)

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione ~~impegnativa unilaterale~~ (1) in data / registrata a

il .... al n. .... trascritta a .... il ....

al n. .... dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia ; n. 8/84 del 10.12.84

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ; 10.12.84

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario ; 30.11.84

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge 28.1.1977 n. 10;

— vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 1975, N. 51 e 5 - 12 - 1977 N. 60 - 61 ;

CONCEDE

al ~~Sig.~~ Soc. Fortem s.p.a. Cod. Fisc. 04949310157

abitante in Milano via Catalani n. 73

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi / dal /
ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro / da
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;

3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

4) restano invariate le condizioni riportate nella concessione edilizia originaria.

Li Vignate, 17.12 19 84

COMUNE di VIGNATE -Uff. Tecnico-

~~IL SINDACO~~ ASSESSORE DELEGATO
(D' Alto Silvano)

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto certifica di avere notificato

del presente atto al Sig. Loc. Fortuni

consegnandone copia a mani di Ercoli (obligati)

il 27-3-15

IL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI VIGNATE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Mod. 31 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

7

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MILANO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di VIGNATE Sez. Cens. .....

Prot. (Mod. 8) N. 67326 Riscosse L. ~~67324~~ 1200

Si ~~rilascia~~ *autentica* il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 6 NOV 1980

IL DIRIGENTE

[signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MILANO
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO ...
AUTORIZZAZIONE ... EFFICIENZA
DI FINANZA DI MILANO
N. 0 ...

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

.....

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
	2	118		p.i	1				1	86	50	✓		783	
	4	9		p.i	1				5	23	80	✓		783	
	4	10		s.i	1			91		87	80	✓		~~[illegible]~~	
	4	74		s.i	1				2	39	60	✓		[illegible]	
	4	84		p.i	1					12	00	✓		783	

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 4 ANNO 80

6 NOV 1980

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data ..... [signature]

Prot. (Mod. 8) N. 67327 Riscosse L. 3600

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .....

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate .....

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

.....

IL TECNICO ERARIALE

.....

IL DIRIGENTE

data .....

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Mod. 3/SPC (provv.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI .....MILANO.....

CATASTO TERRENI

UFF. TECNICO ERARIALE
MILANO - C.T.
57619 | 23 MAG 67
VIA DELLA MOSCOVA N°2

Comune di.....VIGNATE.....

Sez. censuaria .....
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N°.....PRESENTATA IL.....

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

.....FORTEM S.P.A. con sede in Milano.....
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

.....

.....

..... (segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. ...DOTT. ARCHITETTO ANCHISE MARCORI.....
iscritto all'Albo professionale degli ARCHITETTI N°.....2227..... della provincia di .....MILANO.....

.....li....4/.1967.....

La presente dichiarazione è resa da:

.DOTT. ARCHITETTO. ANCHISE MARCORI..

in qualità di .TECNICO INCARICATO.....

dr.arch. ANCHISE MARCORI
Via Cassanese [illegible] SEGRATE
studio - Tel. [illegible]
ISCRIZIONE N. 2225

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI

VIGNATE

Prov. di MILANO

Pratica Edilizia n. 835

Protocollo N.

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA' - AGIBILITA' DI EDIFICIO

ABITABILITA' - CIV. n° 20

IL SINDACO

— Vista l'istanza in data 16.1.85 del Sig. Soc. FORTEM S.p.A.

perchè venga dichiarata ~~abitabile~~ agibile la (1) costruzione

dell'edificio di proprietà di Soc. FORTEM S.p.A.

cod. fisc. 0|4|9|4|9|3|1|0|1|5|7| | | | |

realizzata sul mappale n. 223 del Foglio n. 2 avente le seguenti caratteristiche:

Superficie coperta	mq. 6666	Volumetria	mc. 42515
Alloggi	n. 1	Vani utili	n. 3
Vani accessori	n. 3	Vani ad altro uso (2)	n. 40

— visto il verbale dell'ufficiale sanitario in data 21.1.1985

— visto il verbale dell'Ufficio Tecnico comunale in data 21.1.1985

— vista la copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato — in c.a. precompresso — a struttura metallica; depositato ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, presso l'Ufficio del Genio Civile di Milano n° 32316 in data 21.6.1984

— visto che i lavori sono stati eseguiti conformemente alla concessione n. 835 rilasciata in data 29.5.1981 e successiva variante in data 5.5.1983 e con l'osservanza di tutte le disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

— vista l'impegnativa — convenzione — allegata alla concessione, per il concorso alle opere di urbanizzazione nonchè al costo di costruzione;

— visti i regolamenti comunali di Igiene e di Edilizia vigenti;

— visti gli art. 221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n. 1265

DICHIARA

L'ABITABILITA' - L'AGIBILITA' a tutti gli effetti di legge, dell'edificio di cui in premessa, ubicato in questo Comune in via DI VITTORIO, n. 20

lì Vignate 20.5.1985

IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO

(D'Alto Silvano)

(1) costruzione - ricostruzione - adattamento - risanamento ecc.

(2) produttivo - commerciale ecc.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Presentare compilato a macchina

FORTEM S.p.A. - VIA CATALANI, 73 - M I L A N O - Telef.

PROPRIETARIO: Cognome e nome o ragione sociale - Via e numero - Comune

DR. ING. GIUSEPPE VOLPE - VIA ZANELLA, 43 - MILANO - Telef. 2139551

PROGETTISTA: Cognome e nome - Via e numero - Comune

COSTRUZIONE: da eseguirsi in VIGNATE Via Di P.R. (Strada prov. N.161) N.

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di MILANO

Il sottoscritto progettista, in nome e per conto del suddetto proprietario, chiede che gli venga rilasciato il nulla osta edilizio nei riguardi della prevenzione incendi per la costruzione di un capannone industriale per lavorazione carpenteria metallica e leghe leggere come da allegato progetto con annessi locali uffici.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

riferimento ad eventuali precedenti progetti già approvati VV. F. n.

» » » precedenti ingiunzione atti . . n.

VVF Anco n° 20 – Anno 1982 – + TORRE n° 20 – Anno 1983 –

1° altezza del fabbricato m. 5,40 piani n. 1

a) piani fuori terra n. 1 ad uso lavorazioni industriali.

b) piani seminterrati n. / ad uso

c) piani interrati n. / ad uso

2° scale n. 6 (per raggiungere gli uffici soppalcati).

area coperta mq. 6.000 cubatura totale (1) mc. 32.400 così divisi

- A) mc. 1.890
- B) mc. 30.360
- C) mc. 150
- D) mc.

Questo Comando valuterà globalmente l'esi... ...o non, anche ... quali modifiche ... ritenute necess... ...per il N.O. ...

3° materiali da usarsi nella costruzione:

a) strutture verticali PREFABBRICATE IN C.A.

b) strutture orizzontali PREFABBRICATE IN C.A.

c) struttura portante del tetto COPPELLONI IN C.A.P. tipo PREFABBRICATO

d) scale IN C.A. tipo TRADIZIONALE in loco.

4° impianto per riscaldamento funzionante a (2): ~~carbone~~ - olio comb. - gas

5° autorimesse n. tipo

6° mezzi antincendio N.4 colonne Uni 70 esterne e 24 bocche incendio Uni 45.

Note e chiarimenti: Il capannone progettato copre una superficie in pianta di 6.000 MQ. All'interno l'area è stata suddivisa con muro tagliafuoco in 6 parti di 1.000 MQ. ciascuna, corrispondenti alle varie lavorazioni industriali. Sono state installate n.4 bocche incendio Uni 45 x ognuna delle 6 suddivisioni. L'impianto, collegato direttamente all'acquedotto comuna –

(le note seguono nell'interno del foglio)

Data 31-8-82

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1 - MILANO
iscrizione Albo n. 7634

NOTE

(1) Deve essere indicata la cubatura complessiva calcolata vuoto per pieno compreso la parte interrata, e la sua ripartizione riferita alle singole parti come segue:

(A) Costruzione ad uso CIVILE (abitazioni, uffici, cantine).

(B) Costruzione INDUSTRIALE O COMMERCIALE con deposito e lavorazione di sostanze NON combustibili.

(C) Idem con sostanze COMBUSTIBILI, ivi compresi laboratori, centrali termiche ecc.

(D) Idem con sostanze INFIAMMABILI, gas compressi, autorimesse, impianti per la produzione di vapore.

Comando Provinciale VIGILI del FUOCO MILANO

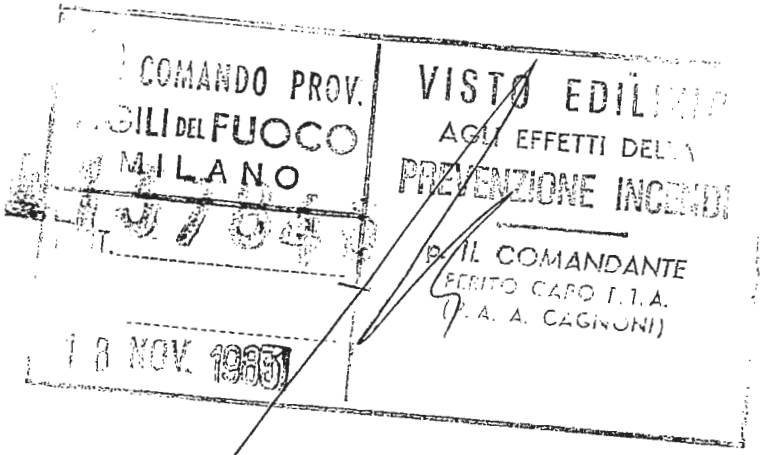
PROT. 137846

VISTO EDILIZIO

AGLI EFFETTI DELLA PREVENZIONE INCENDI

IL COMANDANTE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



FORTEM S.p.a.

SEDE LEGALE - Via Catalani 73 - Milano -

UFFICI - Via Pacinotti 4 - Segrate - Tel. 2139551 -
Cod.Fiscale: 04949310157 -

ING. VOLPE G.

MILANO

VIA ZANELLA 43

tel. 02/2139551

progetto: COMUNE DI VIGNATE (STRADA PROV. N° 161)
NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE

descrizione:
COSTRUZIONE TORRE DI PROVA :
PIANTA – SEZIONE – PROSPETTI

disegno n°

riferimento

tavola n° **3**

scala 1:100

data 3/83

FORTEM S.p.A.

IL PROPRIETARIO

dott. Ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella 43/1 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634

IL PROGETTISTA E DL

L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

FORTEM S.p.a.

SEDE LEGALE - Via Catalani 73 - Milano -

UFFICI - Via Pacinotti 4 - Segrate - Tel. 2139551 -
Cod.Fiscale: 04949310157 -

ING. VOLPE G.
MILANO
VIA ZANELLA 43
tel.02 2139551

progetto:

descrizione: STRALCIO PLANIMETRICO

disegno n°

riferimento

tavola n° 1

scala 1:2000

data 12/80

FORTEM S.p.A.
IL PROPRIETARIO

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43 - MILANO
iscrizione Albo n. 7634
IL PROGETTISTA E DL

L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMANDO PROV.
VIGILI DEL FUOCO
MILANO

137846

24 SET. 1982

VISTO EDILIZIO
AGLI EFFETTI DELLA
PREVENZIONE INCENDI

p. IL COMANDANTE
PERITO CAPO
(P. A. A. CAGNONI)

FORTEM S.p.a.

SEDE LEGALE - Via Catalani 73 - Milano -

UFFICI - Via Pacinotti 4 - Segrate - Tel. 2139551 -
Cod.Fiscale: 04949310157 -

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43	progetto:		tavola n° 2
	descrizione: PLANIMETRIA CALCOLI PLANOVOLUMETRICI IMPIANTO ANTINCENDIO VV FF	disegno n° riferimento	
tel. 02/2139551		scala 1:500	data DIC 80

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1 - MILANO
iscrizione Albo n. 7634

FORTEM S.p.A.

IL PROPRIETARIO IL PROGETTISTA E DL L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

FORTEM S.p.a.

SEDE LEGALE - Via Catalani 73 - Milano -

UFFICI - Via Pacinotti 4 - Segrate - Tel. 2139551 -
Cod.Fiscale: 04949310157 -

ING. VOLPE G.
MILANO
VIA ZANELLA 43
tel. 02/2139551

progetto:

descrizione:
PLANIMETRIA
CALCOLI PLANOVOLUMETRICI
IMPIANTO ANTINCENDIO VV FF

disegno n°

riferimento

tavola n° 2

scala 1:500

data DIC 80

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1 - MILANO
iscrizione Albo n. 7634

FORTEM S.p.A.
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA E DL

L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

" " locali .... 5. 4 21.

" " ser. ut....... 5. 8.0

sup. ... totale ... (... si dis. ... vano scala)........ 15. x 7.00 = mq.105.00

A ... locale ... mq. 21. - totale superficie

ut... uffici: 8 .

COMANDO PROV. VIGILI del FUOCO MILANO

137846

DATA 24 SET. 1982

VISTO EDILIZIO

AGLI EFFETTI DELLA PREVENZIONE INCENDI

P. IL COMANDANTE
PERITO CAPO ...
(P.A. A. CAGNONI)

FORTEM S.p.A.

SEDE LEGALE V. ... tal. i 73 - Milano -

UFFICI V. ...cin...tti 4 - Segrate - Tel. 2 395.. -
C. ... scale: 0494931015.. -

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43 tel 2139551	progetto:		tavola n°
	descrizione: PIANTA PIANO TERRENO PIANTA 1° PIANO UFFICI	disegno n° riferimento	3
		scala 1:100	data DIC 80

FORTEM S.p.A.

IL PROPRIETARIO

dott. ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella 43/1 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634

IL PROGETTISTA E DL

L'IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

MATERIALI DI FACCIATA

n calcestruzzo con finitura facciavista tinteggiata con pittura al quarzo
igio perla_

iti in alluminio anodizzato color rosso sangue di bue_

coibentati in lamiera preverniciata color rosso sangue di bue_

ne in acciaio_

FORTEM S.p.a.

SEDE LEGALE - Via Catalani 73 Milano -

UFFICI - Via Pacinotti 4 - Segrate - Tel. 2139551 -
Cod. Fiscale: 04949310157 -

ING. VOLPE G. MILANO VIA ZANELLA 43 tel. 02/2139551	progetto:	tavola n° **4**
	descrizione: PROSPETTI	disegno n° riferimento
		scala 1:100 data DIC 80

FORTEM S.p.A.
IL PROPRIETARIO

Dott. Ing. GIUSEPPE VOLPE
Via Zanella n. 43/1 - MILANO
Iscrizione Albo n. 7634
IL PROGETTISTA E DL

L' IMPRESA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI V I G N A T E

Provincia di Milano

LIRE 1000 LIRE 1000 LIRE 1000

Prat. Edilizia N. 835/a

IL SINDACO

— Vista l'Istanza inoltrata in data 15.11.84 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
varianti interne alla concessione edilizia n. 835 di costruzione di un capannone ed annessi uffici - servizi - recinzione

ad uso officina meccanica - uffici

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 223

del Fg. 2 corrispondente a via di Vittorio - (P.di L.; della F.M.C.)

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione ~~integrativa non trascritta~~ (1) in data / registrata a

il al n. trascritta a il

al n. dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia ; n. 8/84 del 10.12.84

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ; 10.12.84

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario ; 30.11.84

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge 28.1.1977 n. 10;

— vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 1975, N. 51 e 5 - 12 - 1977 N. 60 - 61 ;

CONCEDE

al ~~Sig.~~ Soc. Fortem s.p.a. Cod. Fisc. | | | | 0 4 9 4 9 3 1 0 1 5 7

abitante in Milano via Catalani n. 73

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi / dal /
ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro / da
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;

3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

4) restano invariate le condizioni riportate nella concessione edilizia originaria.

Li Vignate, 17.12 19 84

IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
(D'Alto Silvana)

(1) Cancellare la dicitura che non interessa

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto certifica di avere notificato

del presente atto al Sig. Loc Portenu

consegnandone copia a mani di Eraoli (coll. ...)

li 27-3-97

IL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI VIGNATE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

CONCESSIONE 835/A
EDILIZIA
(TORRE PROVA)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE

Provincia di Milano

Prat. Edilizia N. 835/A

LIRE 1000 LIRE 2000 LIRE DUEMILA DW484236

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 24.3.83 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
Torre per prova ascensori.-

ad uso Industriale

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 243
del Fg. 4 corrispondente a via ~~XX~~ N.V.P.L. (P.di L; della F.M.C.)

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione impegnativa unilaterale (1) in data 4 Luglio 1978 registrata a Milano
il 21 Luglio 1978 al n. 30280 trascritta a / il /
al n. ..... dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia ; 15 Aprile 1983

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ; 15 Aprile 1983

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario ; 29 Marzo 1983

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge 28.1.1977 n. 10;

— vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 1975, N. 51 e 5 - 12 - 1977 N. 60 - 61;

CONCEDE

al ~~SIG~~ SOC. FORTEM S.p.A. Cod. Fisc. 1 1 1 0 4 9 4 9 3 1 0 1 5 7

abitante in Segrate via Pacinotti n. 4

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi / dal /
ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro / da /
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;

3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

4) Rimangono invariate le condizioni riportate nella Concessione edilizia originaria.

Li Vignate, 5 Maggio 19 83

COMUNE DI VIGNATE

IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto certifica di avere notificato copia del presente atto al Sig. Fortem

consegnando copia a mano a Volpe Giuseppe

il 19.5.23

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

ABITABILITA

H≥20

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE

Provincia di Milano

Prat. Edilizia N. .....

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 15.11.84 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
varianti interne alla concessione edilizia n. 835 di costruzione di un capannone ed annessi uffici - servizi - recinzione

ad uso officina meccanica - uffici

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 223

del Fg. 2 corrispondente a via di Vittorio - (P.di L.; della F.M.C.)

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione ~~impegnativa sottoscritta~~ (1) in data ... / ... registrata a ...

il ... al n. ... trascritta a ... il ...

al n. ... dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia ; n. 8/84 del 10.12.84

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ; 10.12.84

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario ; 30.11.84

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge 28.1.1977 n. 10;

— vista la legge Regione Lombardia del 15 - 4 - 1975, N. 51 e 5 - 12 - 1977 N. 60 - 61 ;

CONCEDE

al ~~Sig.~~ Soc. Fortem s.p.a. Cod. Fisc. | | | | 04 | 9 | 4 | 9 | 3 | 1 | 0 | 1 | 5 | 7 |

abitante in Milano via Catalani n. 73

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi ... / ... dal ... / ...
ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro ... / ... da ...
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;

3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

4) restano invariate le condizioni riportate nella concessione edilizia originaria.

Li Vignate, 17.12 19 84

IL SINDACO
ASSESSORE DELEGATO
(D'Alto Silvano)

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

[illegible] DI NOTI[illegible]

Il sottoscritto certifi[illegible] di avere noti[illegible]

del presente atto al Sig. Loc. Portemi

consegnandone copia a mani di Ercoli (colleghi)

Il 22-3-95

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI VIGNATE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI

VIGNATE

Prov. di MILANO

Pratica Edilizia n. 835

Protocollo N. .....

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA' - AGIBILITA' DI EDIFICIO

IL SINDACO

— Vista l'istanza in data 16.1.85 del Sig. Soc. FORTEM S.p.A.

perchè venga dichiarata ~~abitabile~~ agibile la (1) costruzione

dell'edificio di proprietà di Soc. FORTEM S.p.A.

cod. fisc. 04949310157

realizzata sul mappale n. 223 del Foglio n. 2 avente le seguenti caratteristiche:

Superficie coperta	mq. 6666	Volumetria	mc. 42515
Alloggi	n. 1	Vani utili	n. 3
Vani accessori	n. 3	Vani ad altro uso (2)	n. 40

— visto il verbale dell'ufficiale sanitario in data 21.1.1985

— visto il verbale dell'Ufficio Tecnico comunale in data 21.1.1985

— vista la copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato — in c.a. precompresso — a struttura metallica; depositato ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, presso l'Ufficio del Genio Civile di Milano n° 32316 in data 21.6.1984

— visto che i lavori sono stati eseguiti conformemente alla concessione n. 835 rilasciata in data 29.5.1981 e successiva variante in data 5.5.1983 e con l'osservanza di tutte le disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

— vista l'impegnativa — convenzione — allegata alla concessione, per il concorso alle opere di urbanizzazione nonchè al costo di costruzione;

— visti i regolamenti comunali di Igiene e di Edilizia vigenti;

— visti gli art. 221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n. 1265

DICHIARA

L'ABITABILITA' - L'AGIBILITA' a tutti gli effetti di legge, dell'edificio di cui in premessa, ubicato in questo Comune in via DI VITTORIO, n. 20

lì Vignate 20.5.1985

IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO

(D'Alto Silvano)

(1) costruzione - ricostruzione - adattamento - risanamento ecc.

(2) produttivo - commerciale ecc.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI **VIGNATE** Comm. Ed. Tecnico

Provincia di **Milano**

Pratica Edilizia N. **100/93**

Prot. N. **13930/93**

Concessione Edilizia
100/93
Vignate + Origin.
Anno 1994

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data **16.12.93** intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
Capannone industriale con uffici – recinzione – cabina elettrica

ad uso **uffici – deposito**

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato (1) distinto in mappa col N. **362–363**

del Fg. **4** corrispondente a via **Di Vittorio (privata)**

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
— vista la convenzione stipulata in data / registrata a / il n. ;
— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; **n.9/93 del 21.12.1993**
— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico; **21.12.1993**
— sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.; **21.12.1993**
— visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
— vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
— vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
— viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n.15;

CONCEDE

al Sig. **xxx SOC. I.G.V. S.p.A.** Cod. Fisc. **IT 04949310157**

abitante in **Milano** via **Catalani** n. **68**

al Sig. Cod. Fisc.

abitante in via n.

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata .Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

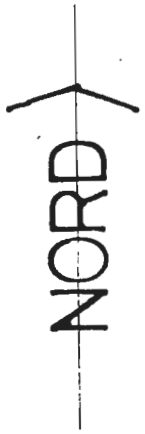
CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato antro mesi **dodici** dalla data di notifica dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime.
4) **Presentare C.P.A. (Comunicazione Preventiva di Attività) una volta identificata l'attività**
5) **Osservanza dell'ultimo comma dell'art.4 della legge 28.2.1985 N.47 e art.9 – 4° comma del D/P.R. n.447/91**

Addì, **6 GIUGNO 1994**

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
(D'ALTOE' SILVANO)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. Livio Boscaro

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 96
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1995
N° 18946
CAT. CL FASC.

LA PROPRIETA'
I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

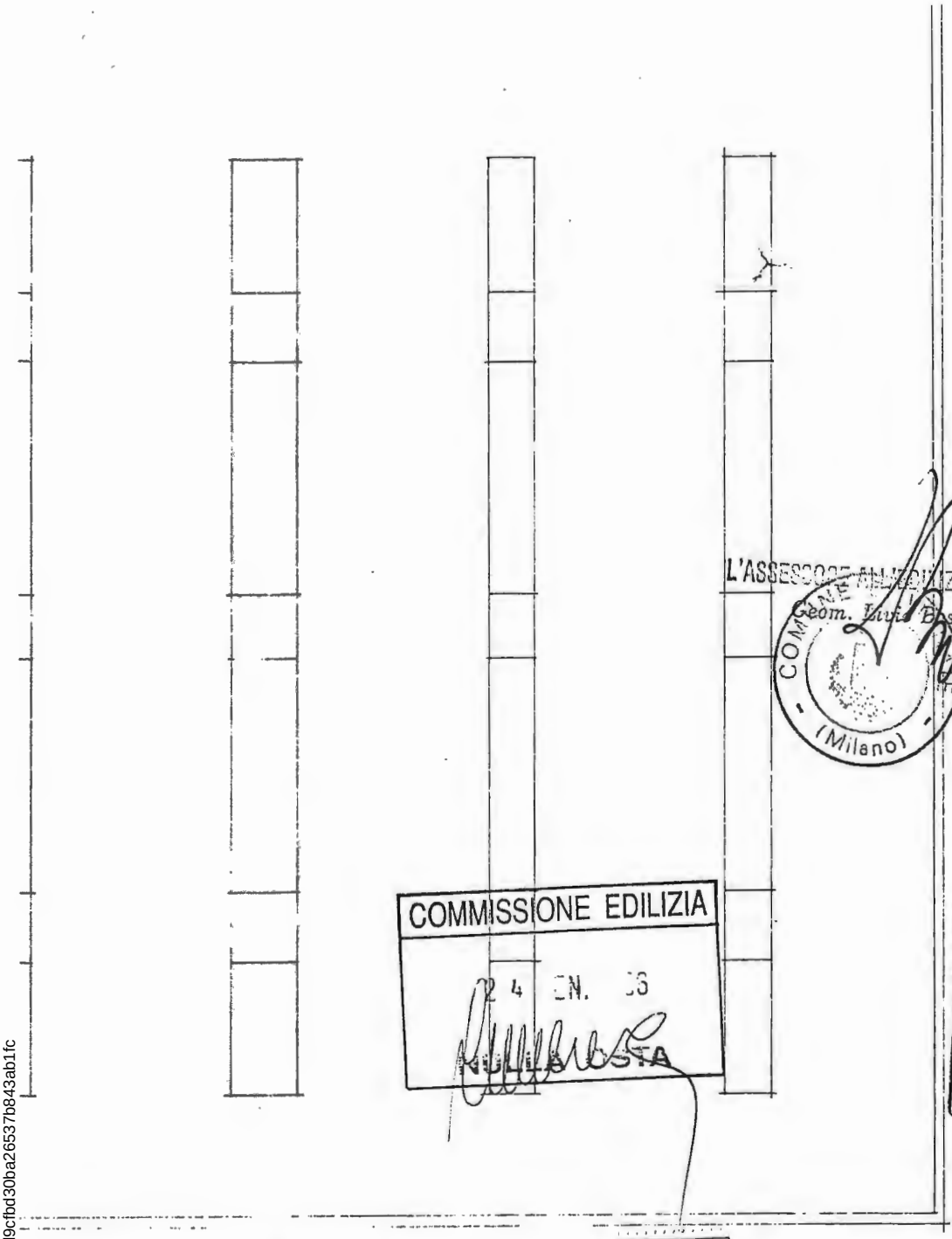
IL PROGETTISTA
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

IGV spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
IN VIA DI VITTORIO
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
progetto approvato

PIANTA PIANO TERRA 1/100

1

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. Luigi Biscaro

COMUNE (Milano)

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 86
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1985
N. 18945
CAT. CL. F.

LA PROPRIETA'
I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

COMUNE (IM.)
MARCA DA BOLLO
LIRE 2000

IL PROGETTISTA
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

IGV spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
IN VIA DI VITTORIO
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
progetto approvato

PIANTA PIANO INTERRATO E PIANO PRIMO 1/100

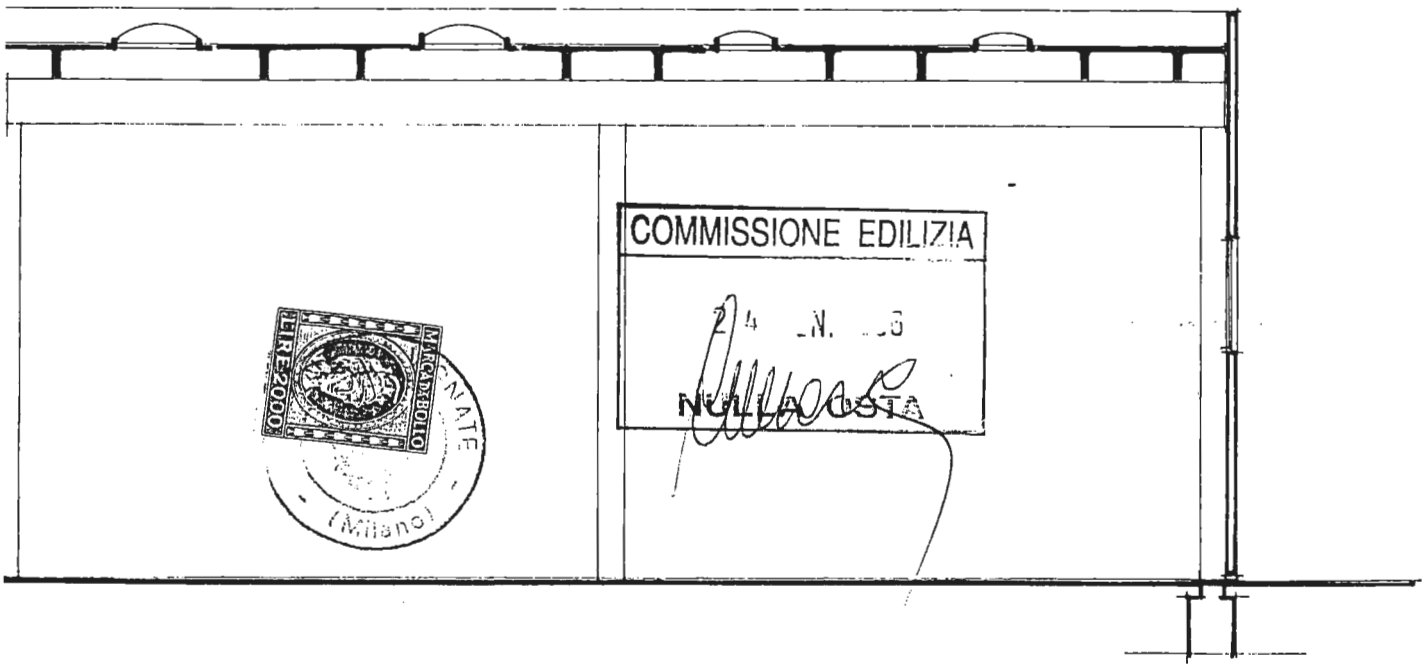
2

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. Libero Boscaro

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1995
N° 18245
CAT. CL. FASC.

CDZ



LA PROPRIETA'
I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

IGV SPA
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
IN VIA DI VITTORIO
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
progetto approvato

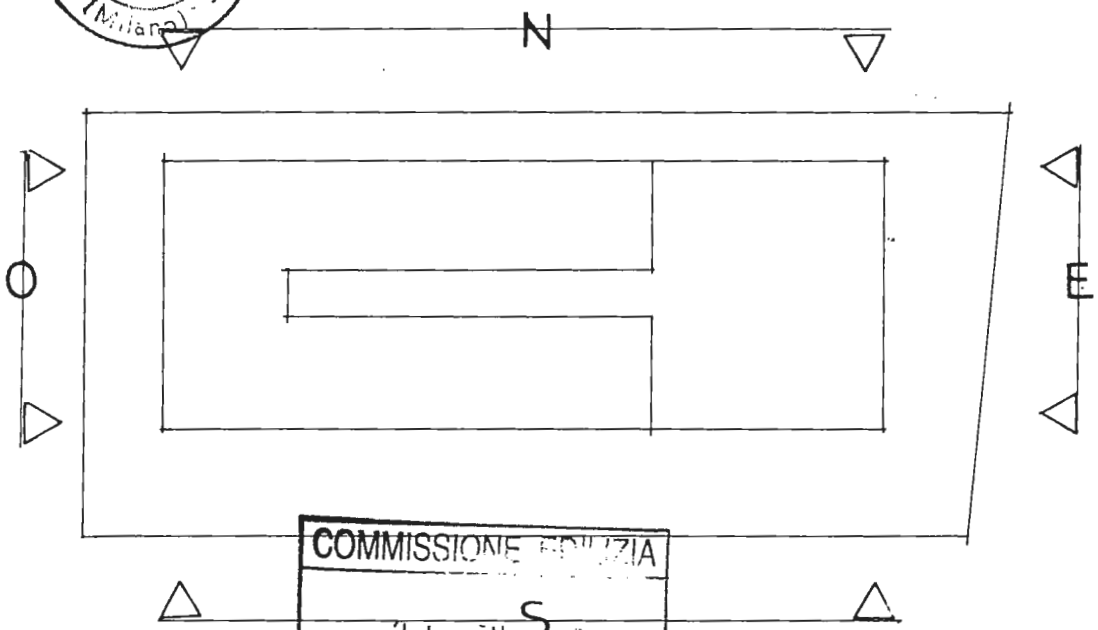
SEZIONI 1/100

3

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

METALLICO COLORE CANNA DI FUCILE

COMUNE DI VIGNATE (Milano) - L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA Geom. Fabio Toscano



COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 1986
NULLA OSTA

LA PROPRIETA'
I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1985
N°. 18215
CAT. CL. FASC.

IGV spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
IN VIA DI VITTORIO
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
progetto approvato
PROSPETTI 1/100

4

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. [illegible]

demolito
costruito

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 1996
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC 1995
18245
CAT....

MARCA DA BOLLO LIRE 2000

LA PROPRIETÀ
I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

5

I.G.V. spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
demolizioni costruzione
PIANTE PIANO INTERRATO E RIALZATO 1/100

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. [illegible] Boscaro

demolito
costruito

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 96

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1995
N. 18265
CAT. CL. FASC.

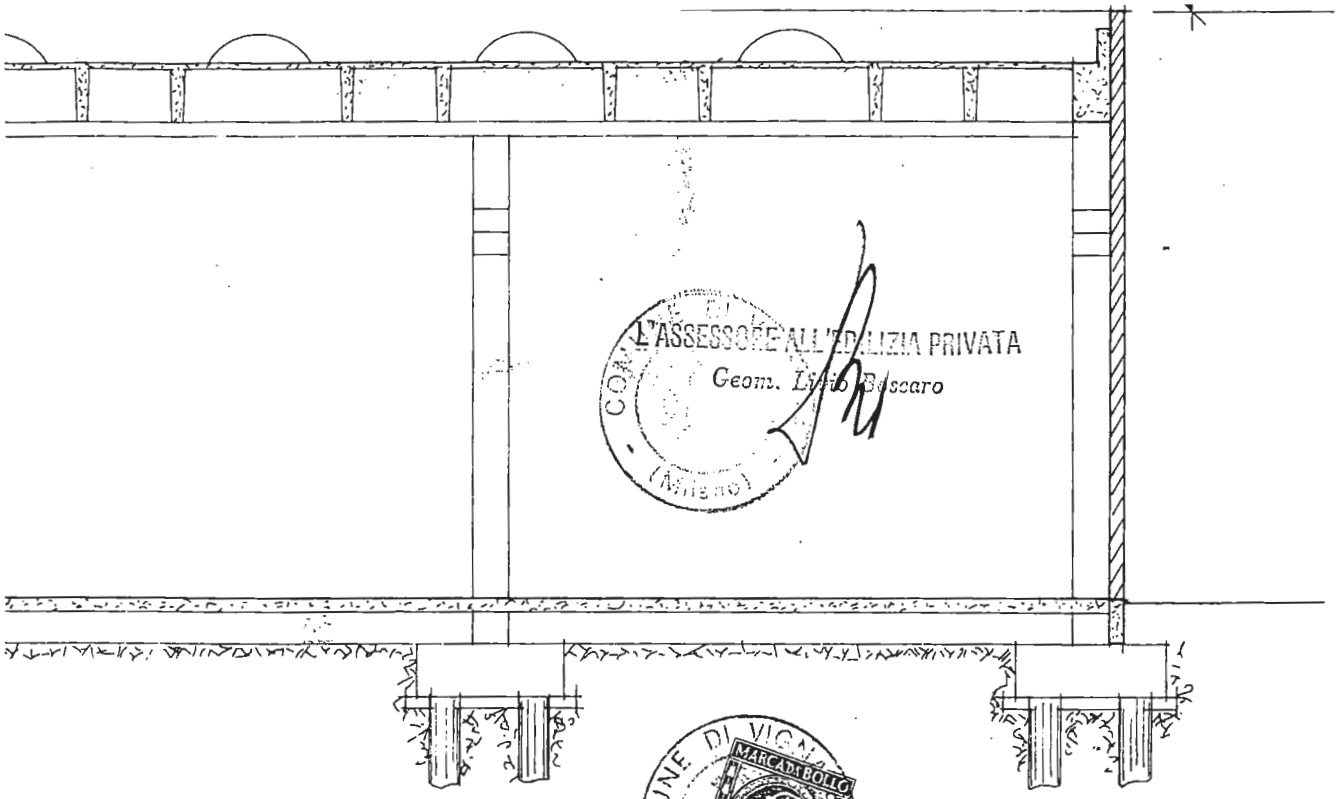
LA PROPRIETA'
I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7624 Milano

6

I.G.V. spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
demolizioni costruzioni
PIANTA PIANO PRIMO

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. Livio Boscaro

COMUNE DI VIGNATE (Milano)

MARCA DA BOLLO LIRE 2000

demolito

costruito

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1995
N. 1824
CAT. CL. FASC.

COMMISSIONE EDILIZIA
N. 26

LA PROPRIETA'

I. G. V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

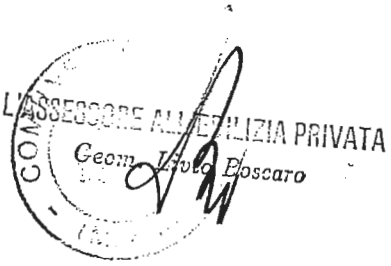
IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7624 Milano

7

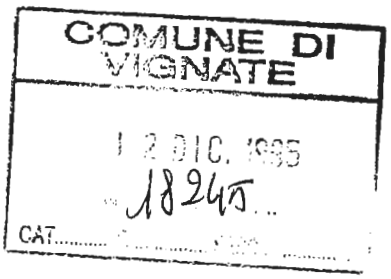
I.G.V. spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
demolizioni costruzioni
SEZIONI 1/100

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



demolito

costruito



LA PROPRIETA'

I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7631 Milano

8

I.G.V. spa

NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
demolizioni costruzioni

PROSPETTI 1/100

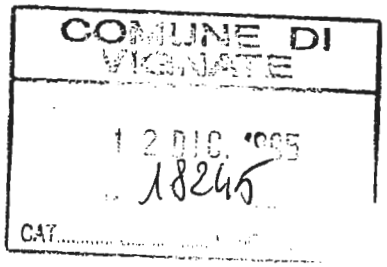
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. Luca Boscaro

COMUNE DI VIGNATE

COMMISSIONE EDILIZIA
24 EN. 1996
NUOVA DOSTA

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1995
18245
CAT.



LA PROPRIETA'

I. G. V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

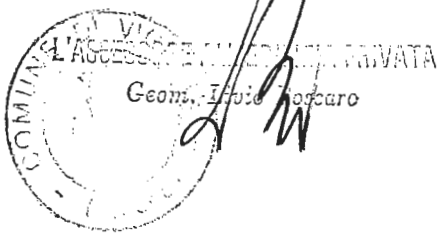
IL PROGETTISTA

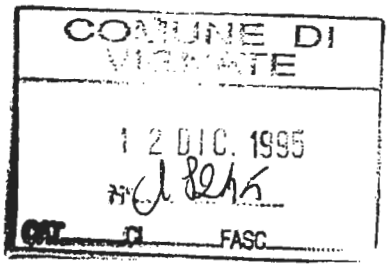
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

9

.G.V. spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
stato finale
PIANTE PIANO INTERRATO E RIALZATO 1/100

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc





LA PROPRIETA'

I.G.V.

L'Amministratore
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

10

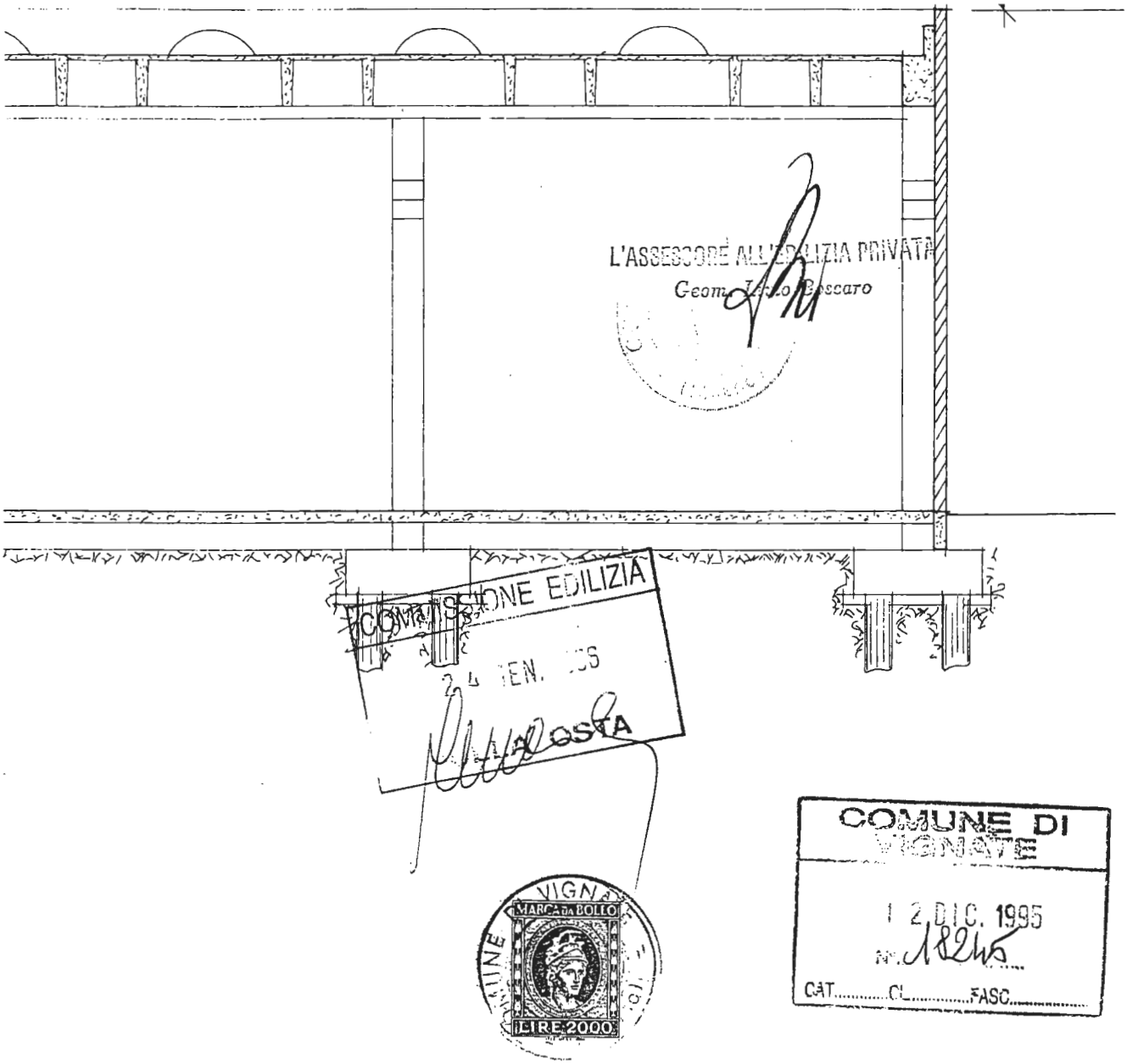
I.G.V. spa

NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
stato finale

PIANTA PIANO PRIMO 1/100

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



LA PROPRIETA'

I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

11

I.G.V. spa

NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
stato finale

SEZIONI 1/100

Firmato Da: Mutti Luca Ernesto Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. Livio Maccaro

MARCA DA BOLLO
LIRE 2000

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 1996
OSTA

COMUNE DI
12 DIC. 1995
N° 18245
CAT. CL. FASC.

LA PROPRIETA'
I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

12

I.G.V. spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
stato finale
PROSPETTI 1/100

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. Livio Toscaro

COMUNE DI VIGNATE
MARCA DA BOLLO
LIRE 2000

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1995
N. 182/12
CAT. CL FASC.

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 96
NULLA OSTA

LA PROPRIETA'
I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

13

I.G.V. spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PIANTA PIANO TERRA / PERCORSI DISABILI 1/200

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE

Provincia di milano

Pratica Edilizia N. 100/93/VAR

Prot. N. 18245

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 12.12.95 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere
VARIANTI A CONCESSIONE

ad uso UFFICI DEPOSITO

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato (1) distinto in mappa col N. 362-363

del Fg. 4 corrispondente a via DI VITTORIO (PRIVATA)

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
— vista la convenzione stipulata in data _____ registrata a _____ il _____ n. _____
— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; n.1/96 del 24.1.1996
— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico; 24.1.1996
— sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.; 17.1.1996 CONDIZIONATO
— visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
— vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
— vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
— viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n.15;

CONCEDE

al Sig. xx SOC. I.G.V. Cod. Fisc. IT 04949310157

abitante in MILANO via CATALANI n. 68

al Sig. _____ Cod. Fisc. _____

abitante in _____ via _____ n. _____

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio dell presente concessione, nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopr riportata .Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, pe effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato antro mesi / dalla data di notifica dell'avvis di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili o agibili, entro tre anni dalla data della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentar istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47
3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempr che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'us della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime.
4) PRESENTARE C.P.A. (COMUNICAZIONE PREVENTIVA DI ATTIVITA') UNA VOLTA IDENTIFICATA L'ATTI VITA'
5) RESTANO SALVE ED INVARIATE TUTTE LE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGI NARIA

Addì, 7 FEBBRAIO 1996

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. [illegible]

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE

RELAZIONE DI NOTIFICA

~~Il sottoscritto Messo Comunale~~, dichiara di aver notificato copia del presente atto a nome di I.G.V. SpA

mediante consegna a mani di Oznofini Fabrizio

Vignate li 15.2.'96

Il Ricevente

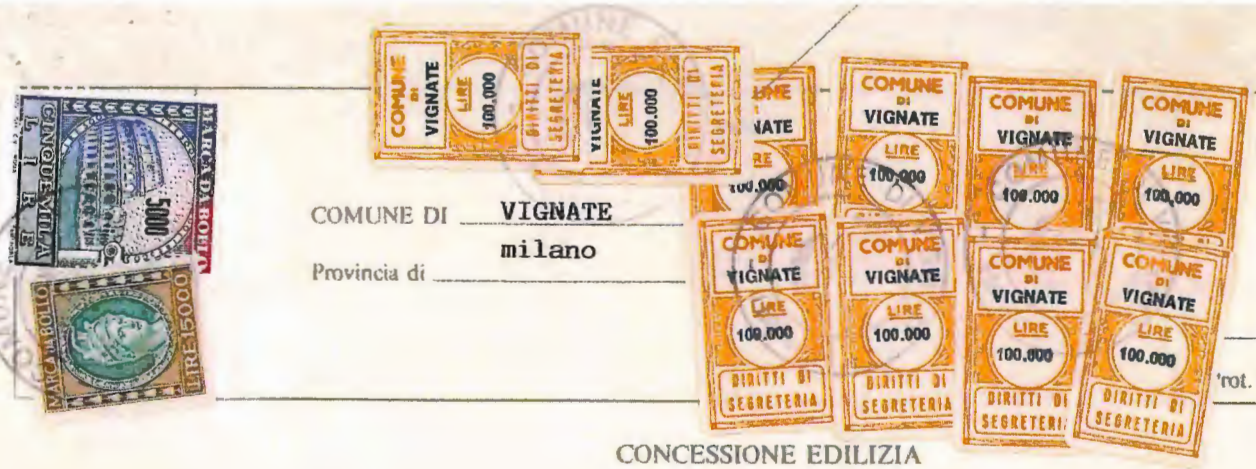
Il Messo Comunale

UFFICIO MESSI - COMUNE DI VIGNATE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

CONCESSIONE
EDILIZIA 100/93
VARIANTI
21 F 08

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



COMUNE DI VIGNATE

Provincia di milano

Pratica Edilizia N. 100/93/VAR

Prot. N. 18245

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 12.12.95 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere
VARIANTI A CONCESSIONE

ad uso UFFICI DEPOSITO

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato (1) distinto in mappa col N. 362-363

del Fg. 4 corrispondente a via DI VITTORIO (PRIVATA)

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
— vista la convenzione stipulata in data _____ registrata a _____ il _____ n. _____
— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; n.1/96 del 24.1.1996
— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico; 24.1.1996
— sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.; 17.1.1996 CONDIZIONATO
— visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
— vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
— vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
— viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n.15;

CONCEDE

al Sig. xx SOC. I.G.V. Cod. Fisc. IT 04949310157

abitante in MILANO via CATALANI n. 68

al Sig. _____ Cod. Fisc. _____

abitante in _____ via _____ n. _____

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio dell presente concessione, nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopr riportata .Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, pe effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato antro mesi _____/_____ dalla data di notifica dell'avvis di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili oc agibili, entro tre anni dalla data della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47
3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempr che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'us della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime.
4) PRESENTARE C.P.A. (COMUNICAZIONE PREVENTIVA DI ATTIVITA') UNA VOLTA IDENTIFICATA L'ATTI VITA'
5) RESTANO SALVE ED INVARIATE TUTTE LE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGI NARIA

Addì, 7 FEBBRAIO 1996

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

(1) Cancellare la dicitura che non interessa

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiaro di aver notificato copia del presente atto a nome di I. G. V. SpA mediante consegna a mani di Ornaghi Edoardo

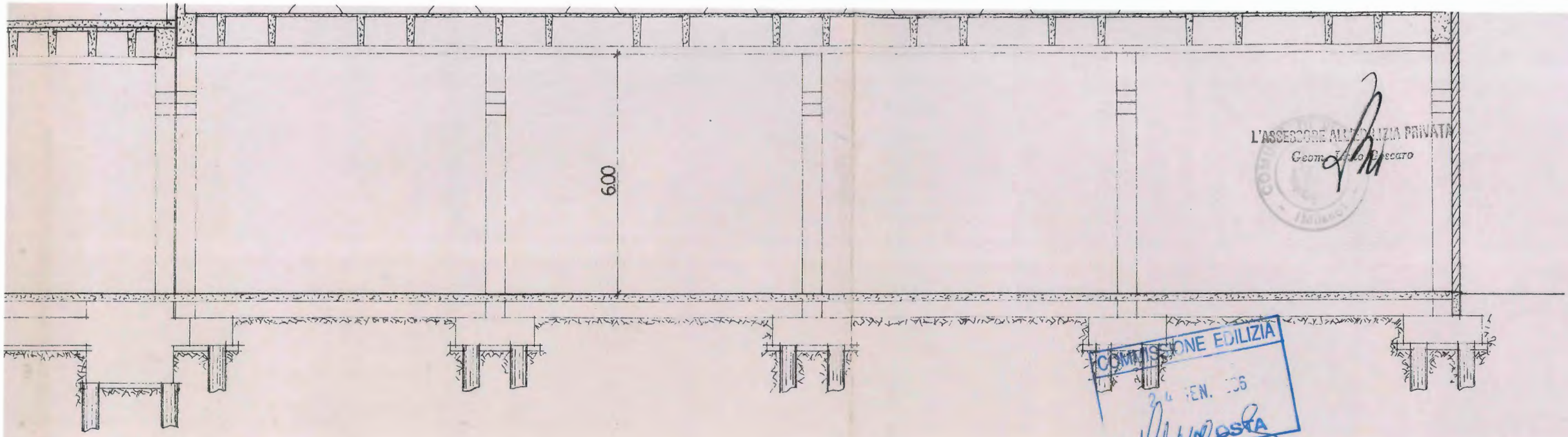
Vignate li 15.2.'96

Il Ricevente

Il Messo Comunale

UFFICIO MESSI - COMUNE DI VIGNATE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. [illegible] Boccato

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 1996
PARERE

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1995
N. 18245
CAT. CL. FASC.

LA PROPRIETA'
I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7624 Milano

I.G.V. spa

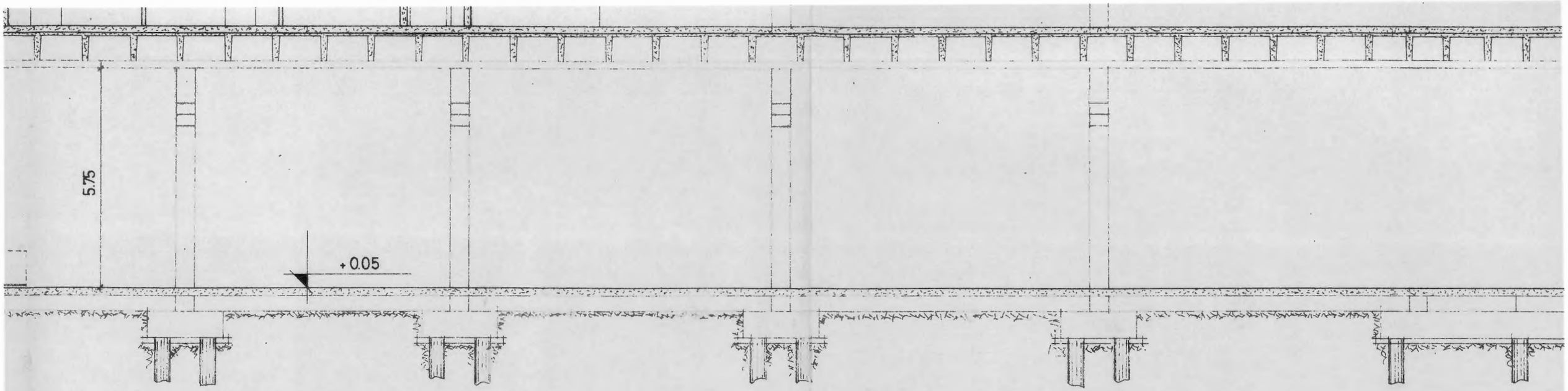
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
stato finale

SEZIONI 1/100

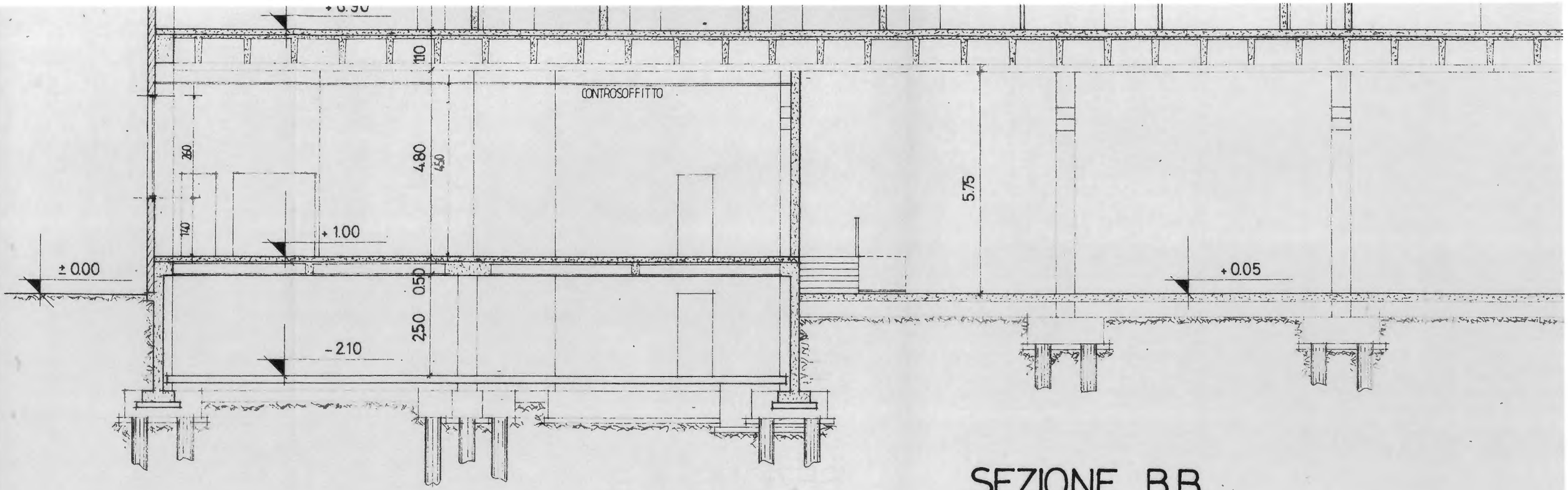
11

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265376b843ab1fc



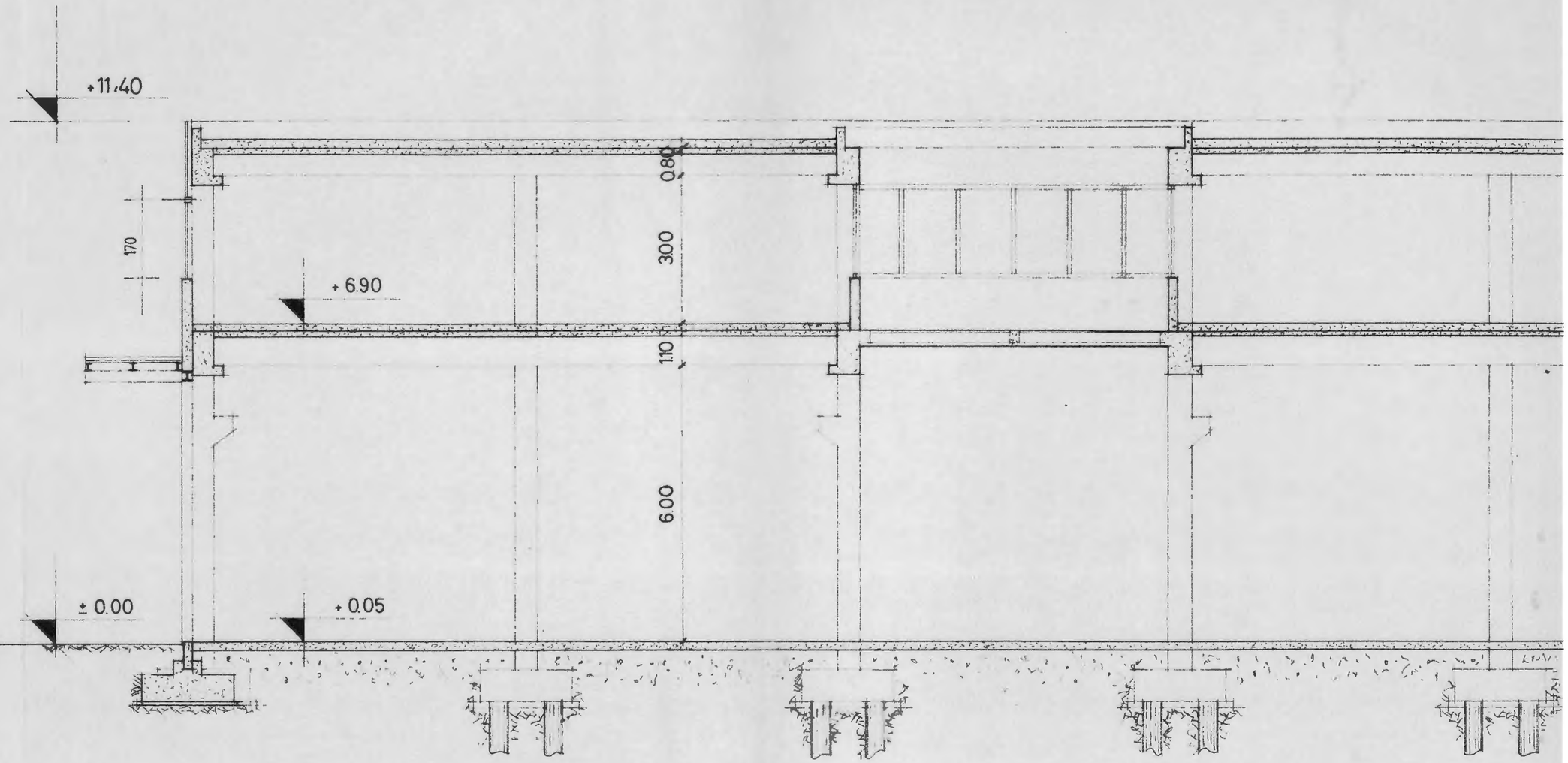
SEZIONE B B

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



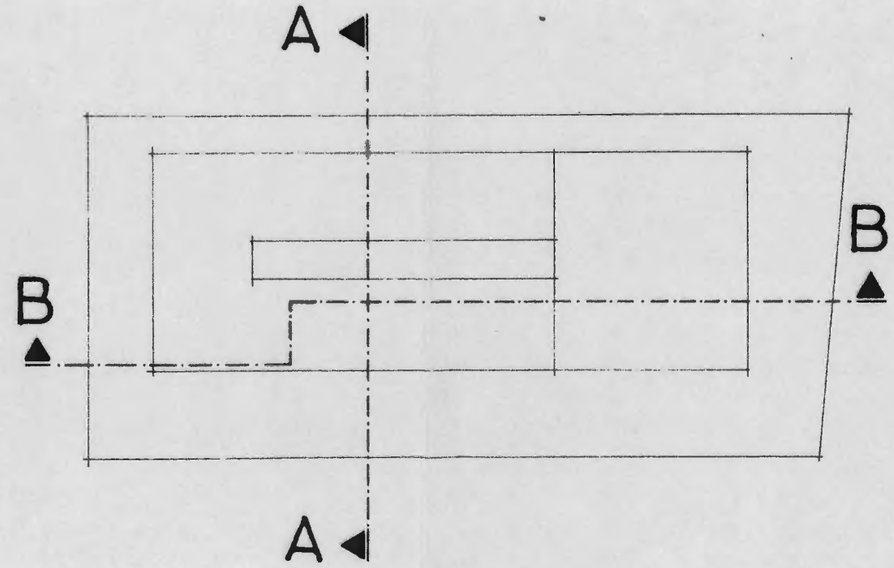
SEZIONE BB

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

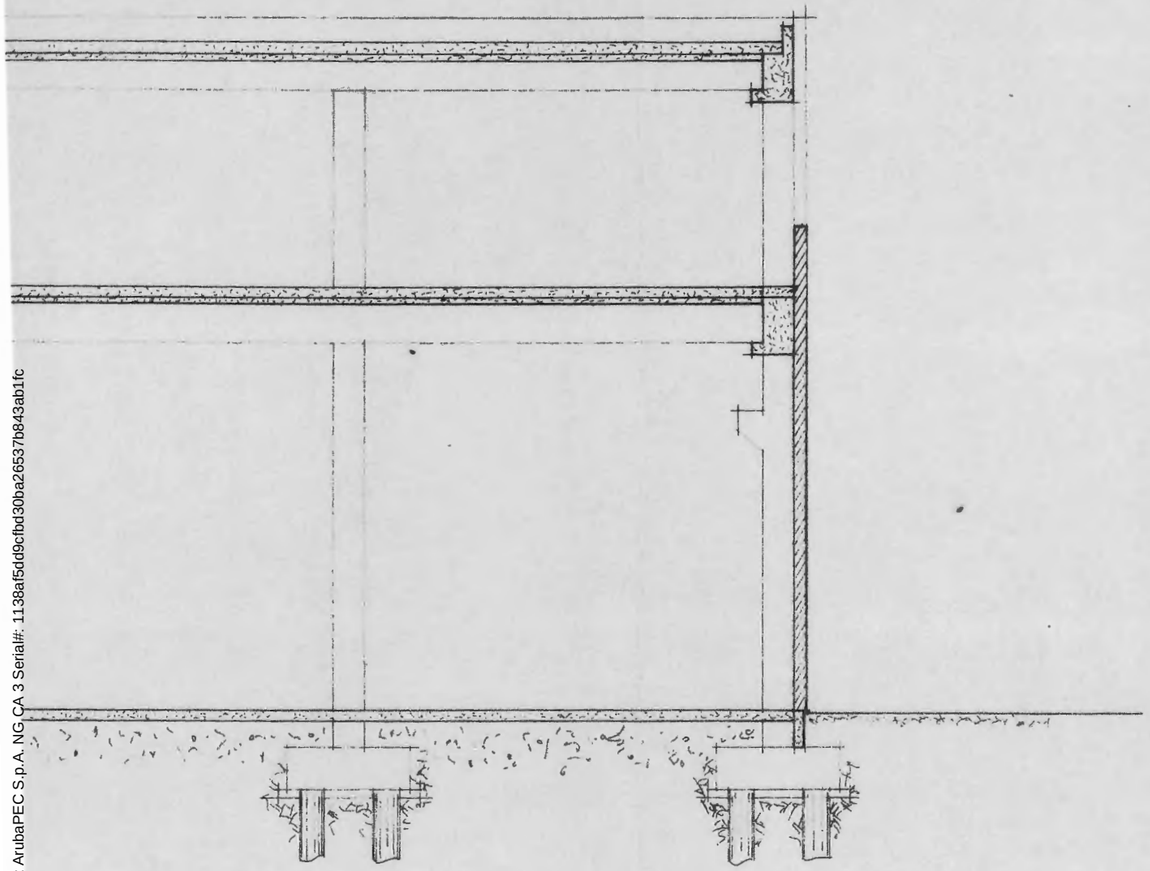


SEZIONE AA

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

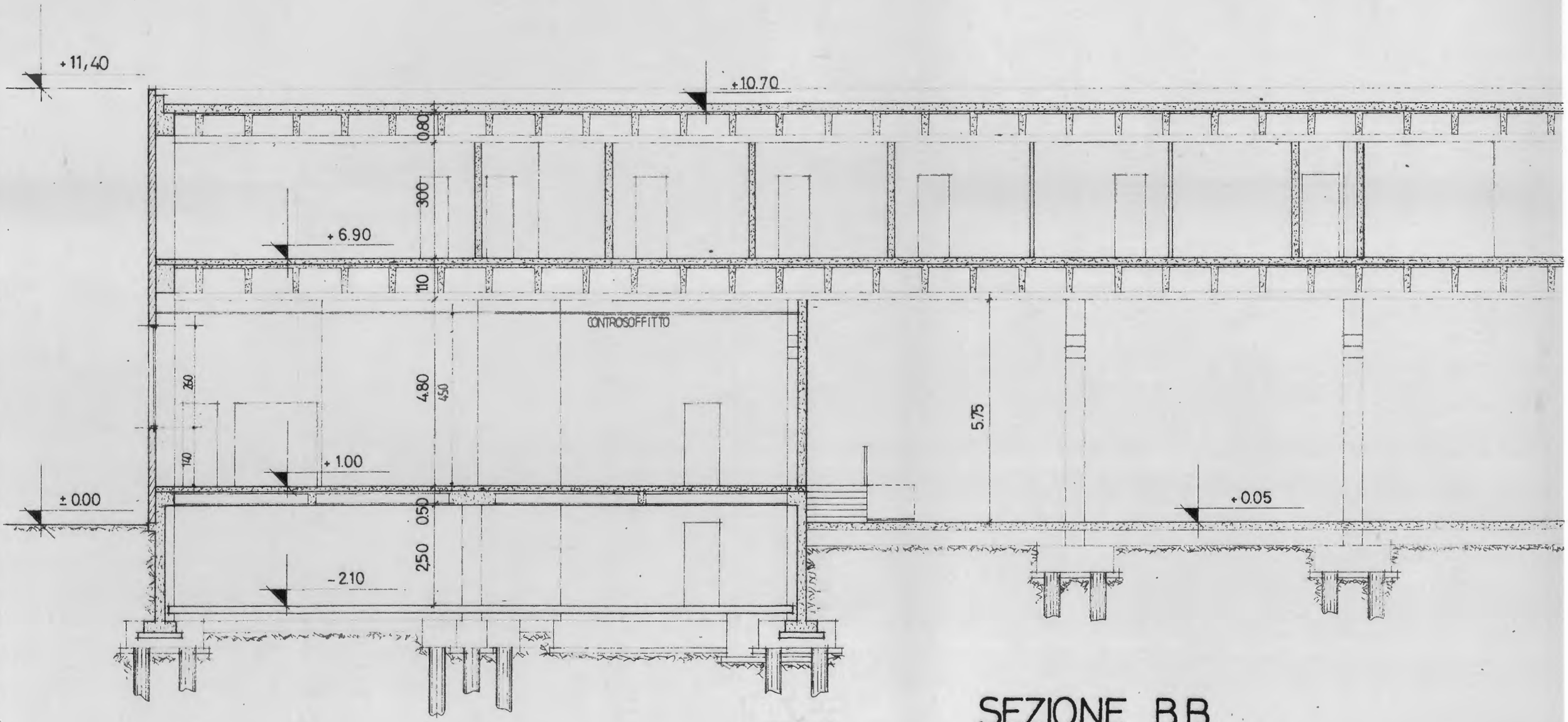


Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265375b843ab1fc

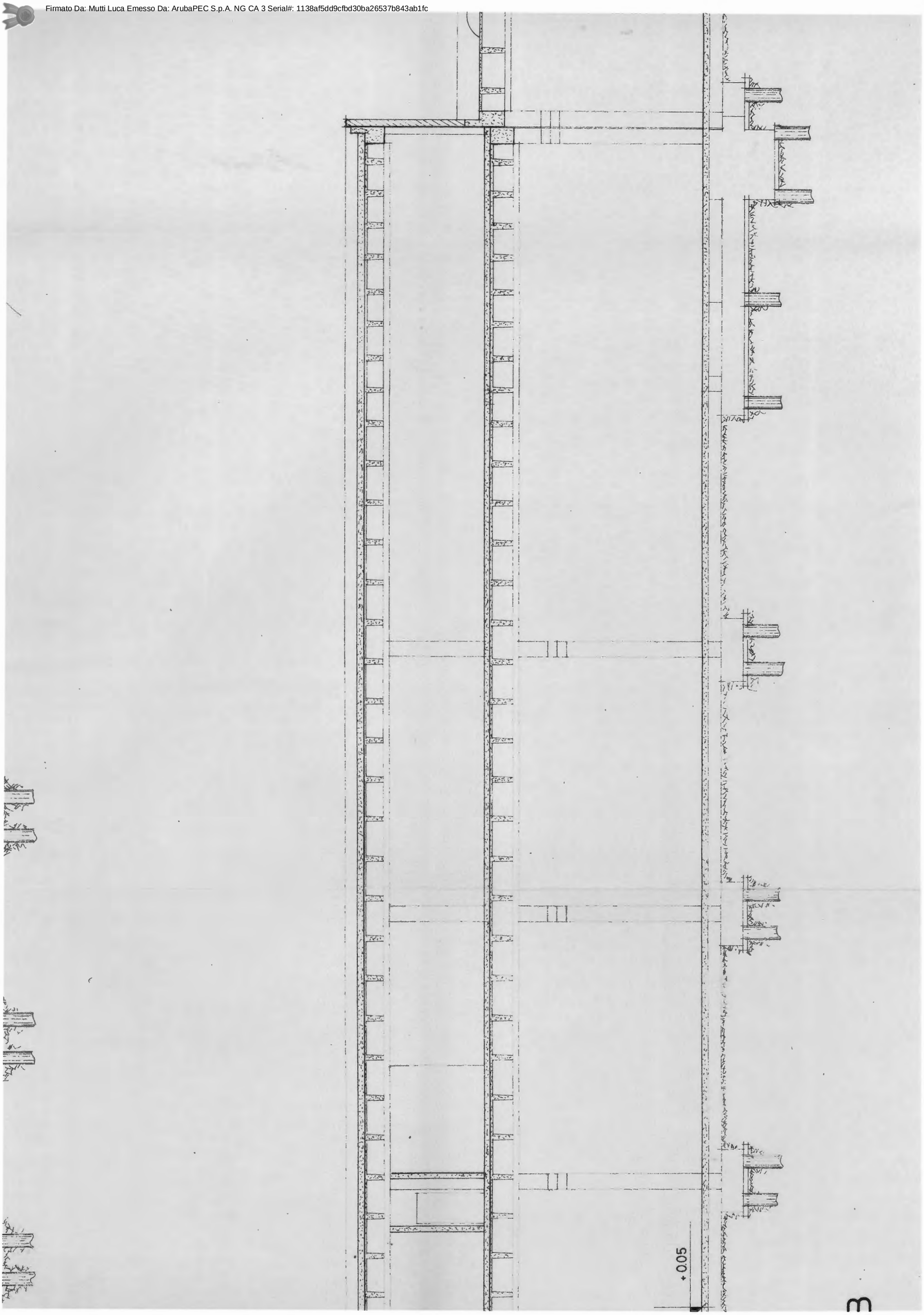
SEZIONE A A



SEZIONE B B

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fe

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



A

+ 7.90

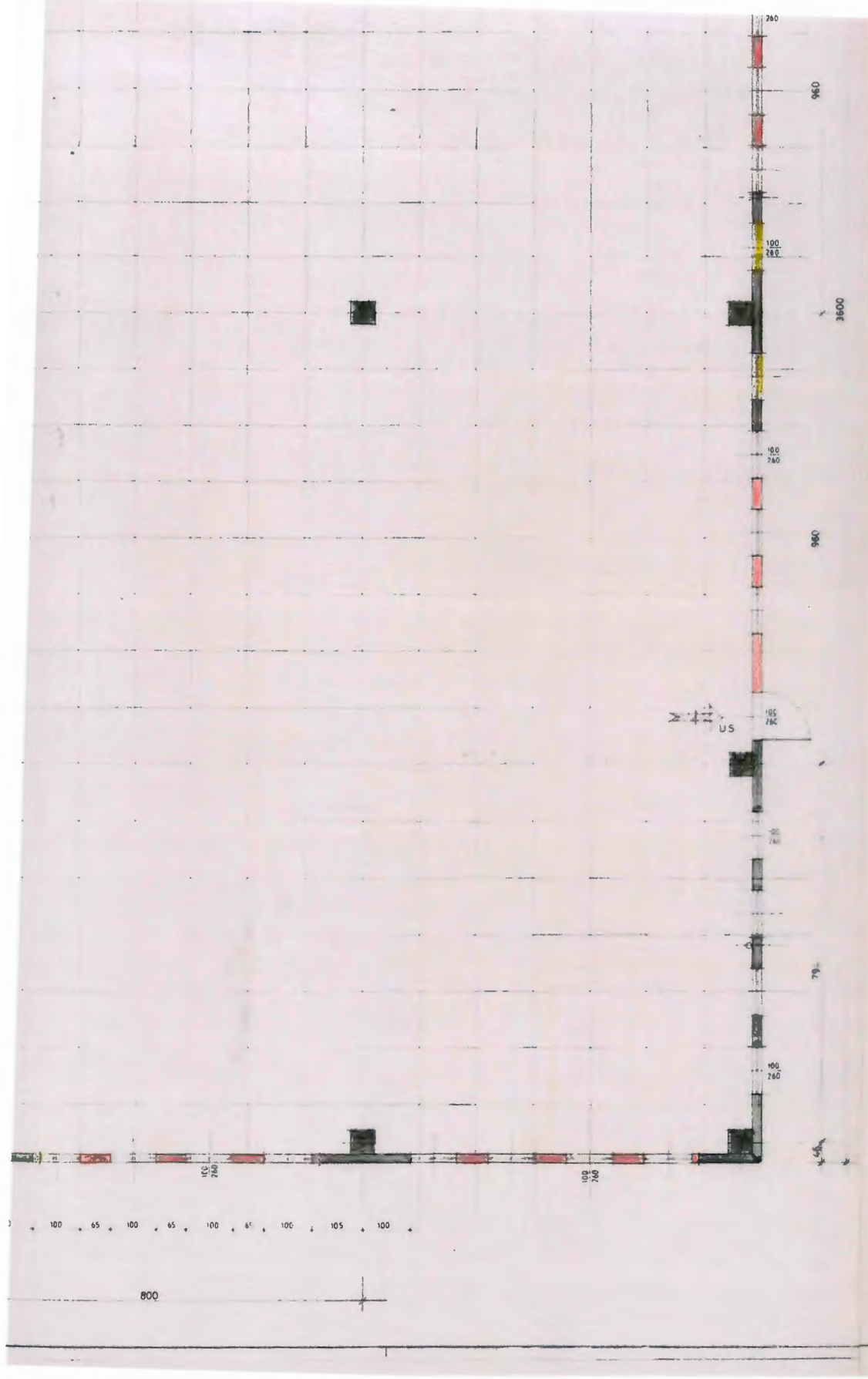
6.00

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. Luca Pescaro

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 06

COMUNE DI VIGNATE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265370b43ab1fc



demolito

costruito

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. [illegible] Pizzaro

COMMISSIONE EDILIZIA
24 SET. 1996
NULLA OSTA

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC 1995
18245
CAT.

LA PROPRIETA

I. G. V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

I.G.V. spa

NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
demolizioni costruzione

PIANTE PIANO INTERRATO E RIALZATO 1/100

5

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

intercapedine

locale deposito
(senza permanenza di persone)

atrio
ingresso

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

refettorio

self service

risc.cibi precotti

dispensa

lavaggio

GRIGLIATO A PAVIMENTO

guardaroba

atrio ingresso

guardaroba clienti

servizio mensa

donne

uomini

clienti

donne

uomini

capannone labo

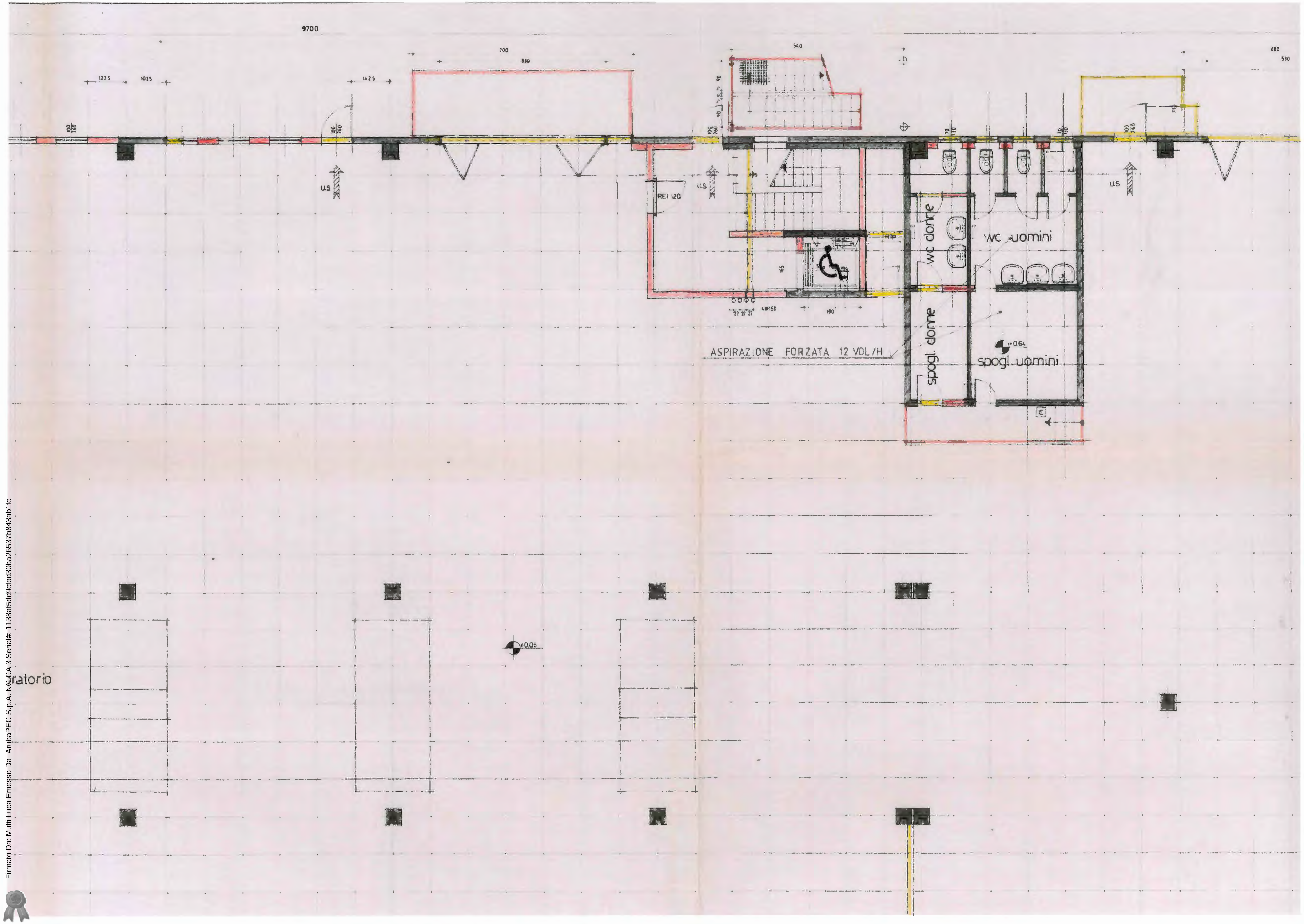
BLOCCHI IN ASPIRAZIONE FORZATA 12 VOL/H

PANNELLI ASPORTABILI ALTEZZA COME PORTE

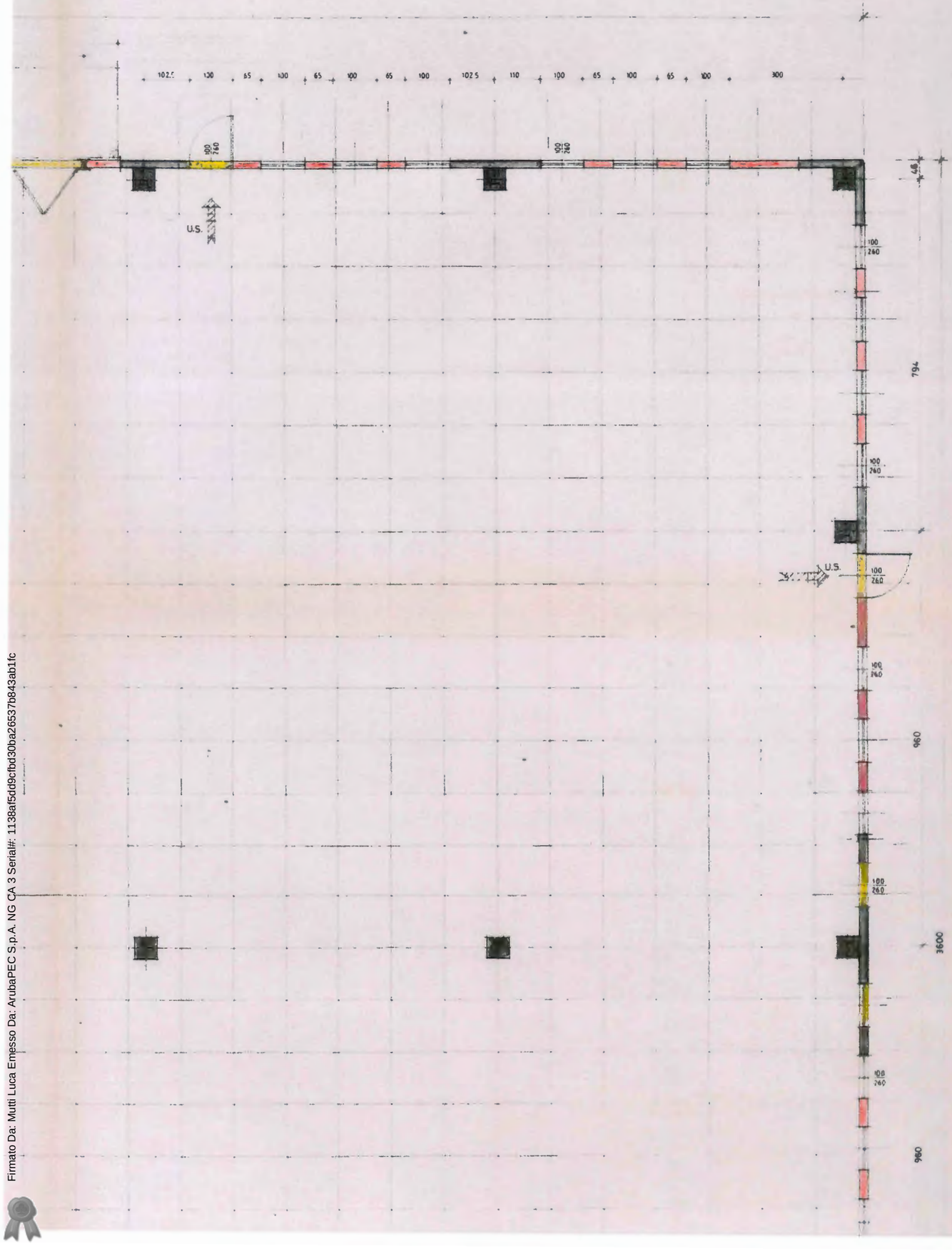
REI 120

U.S

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b643ab1fc



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



demolito

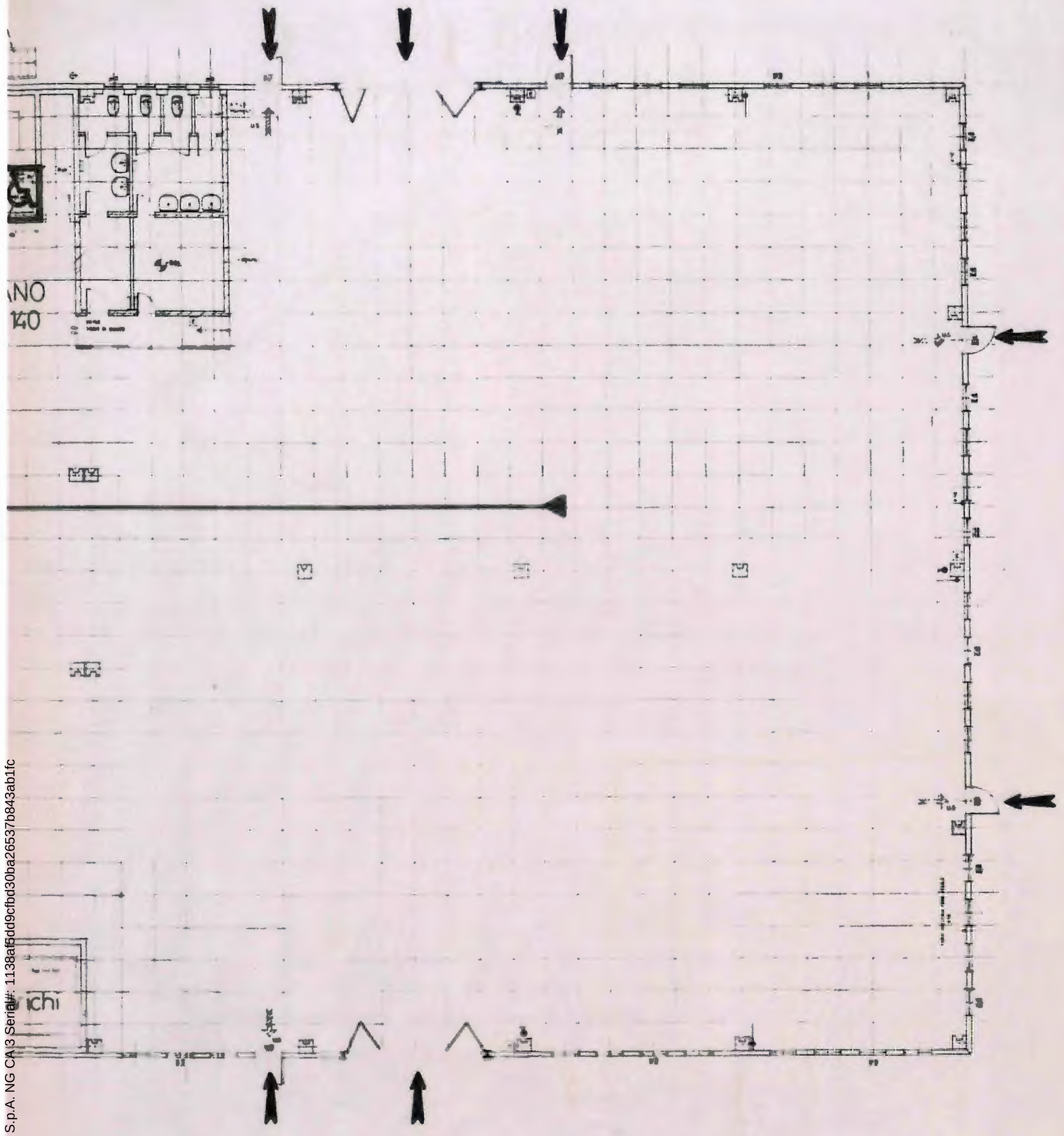
costruito

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. [illegible]

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 1996

COMUNE DI VIGNATE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



L'ASSESSORE ALL'[illegible] PRIVATA
Geom. [illegible] [illegible]scaro

MARCA DA BOLLO
LIRE 2000

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1995
N. 18242
CAT. CL. FASC.

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. [illegible]6

LA PROPRIETA'

I. G. V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7634 Milano

13

I.G.V. spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PIANTA PIANO TERRA / PERCORSI DISABILI 1/200

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

guardaroba

servizio mensa

donne

uomini

atrio ingresso

guardaroba clienti

clienti

donne

uomini

REI 120

+100

BLOCCHI IN ASPIRAZIONE ~~FORZATA 12 VOL/H~~

capannone laboratorio

PANNELLI ASPORTABILI ALTEZZA COME PORTE

W.C. handicappati

REI 120

REI 120

REI 120

+100

Ascensori dimostrativi

* visive

magazzino

u.s.

piano terra

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30b26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5d0c8d30ba26537b843ab1fc

locale deposito
(senza permanenza di persone)

REI 120

180 minimo

REI 120

Locale macchine
ascensori

100

Ascensori dimostrativi

1.92

pareti in vetro

intercapedine

210

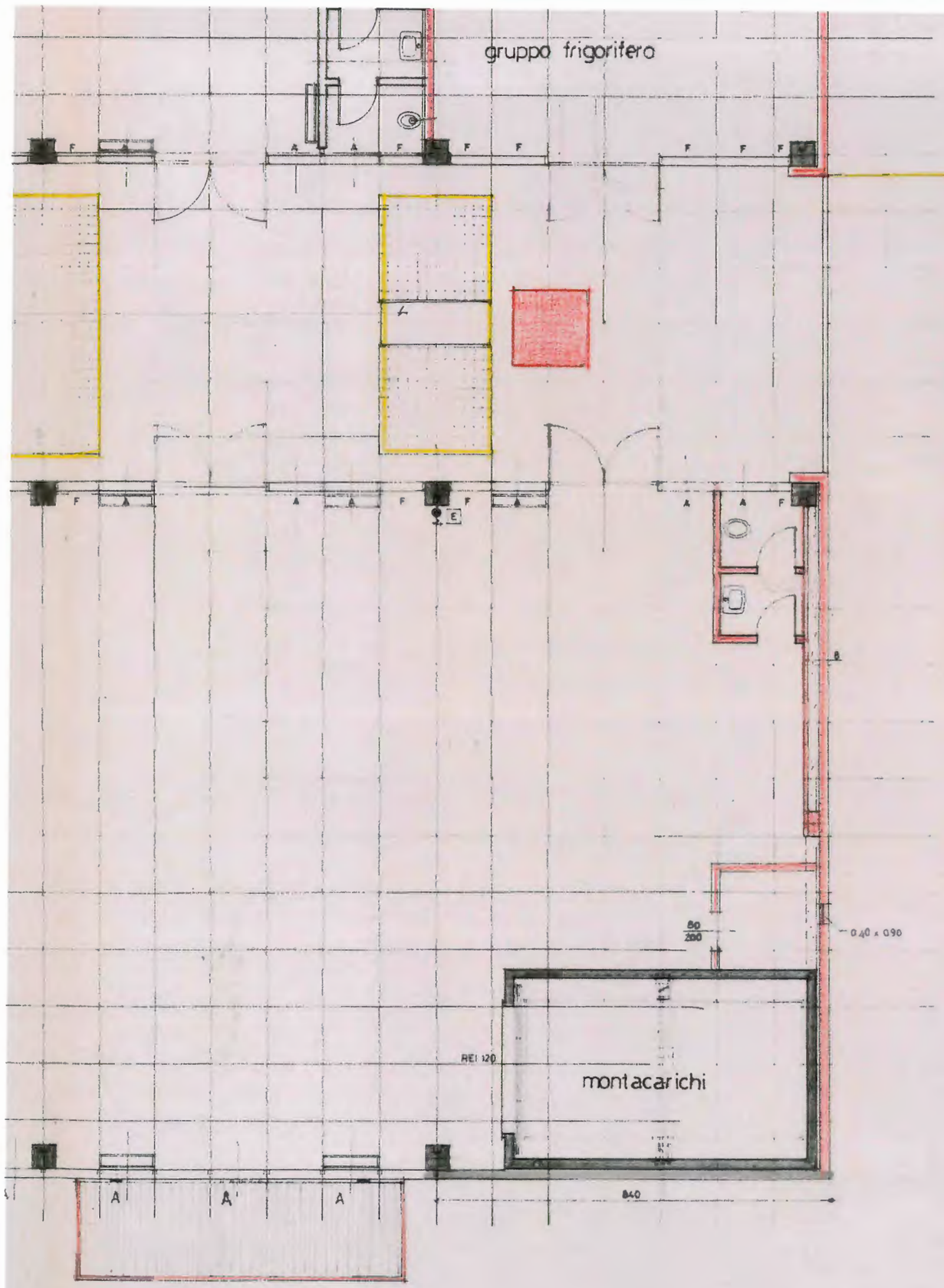
90

Serramenti h=2.90 apribili

piano interrato

atrio
ingresso

piano te



demolito
costruito

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Geom. [illegible] Toscano

COMMISSIONE EDILIZIA
2 [illegible] EN. [illegible]

COMUNE DI VIGNATE
12 DIC. 1995
N. 1825
CAT. CL. FASC.

LA PROPRIETA'
I.G.V. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

IL PROGETTISTA
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7624 Milano

I.G.V. spa
NUOVO STABILIMENTO A VIGNATE
in via di Vittorio
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
demolizioni costruzioni
PIANTA PIANO PRIMO

6

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

UFFICI

ufficio

lucernai apribili
con protezioni

Vetrocemento

ASPIRAZIONE FORZATA

ristoro

ufficio

ufficio

laboratoro
ced

laboratori

ufficio

ufficio

ufficio

ufficio

ufficio

rip

ufficio

Pareti in muratura fino ad h porte - vetro
come pareti mobili

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Matteo Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5[illegible]fbd30ba265370843ab1fc

atrio

rip

archivio

ufficio

ASPIRAZIONE FORZATA

lucernai apribili con protezioni

Vetrocamera

ristoro

ufficio

ufficio

ufficio

DONNE

Pareti in muratura fino ad h porte - vetro come pareti mobili

ufficio

ufficio

ufficio

ufficio

ufficio

ufficio

ufficio

rip

ufficio

REI 120

FACCIATA CONTINUA

piano primo

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265378b843ab1fc

1680

A=APRIBILI

ufficio

uffici

ufficio

ASPIRAZIONE FORZATA

570

UFFICI

rip

atrio

archivio

ufficio

+6.75R

Vetrocemento

lucernai apribili
con protezioni

ASPIRAZIONE FORZATA

ristoro

ufficio

ufficio

3960

ufficio

laboratori

REI 120

centrale termica

gruppo frigorifero

A CIELO APERTO

TOGLIERE CALDANA

4 Fori Ø150

4 Ø150

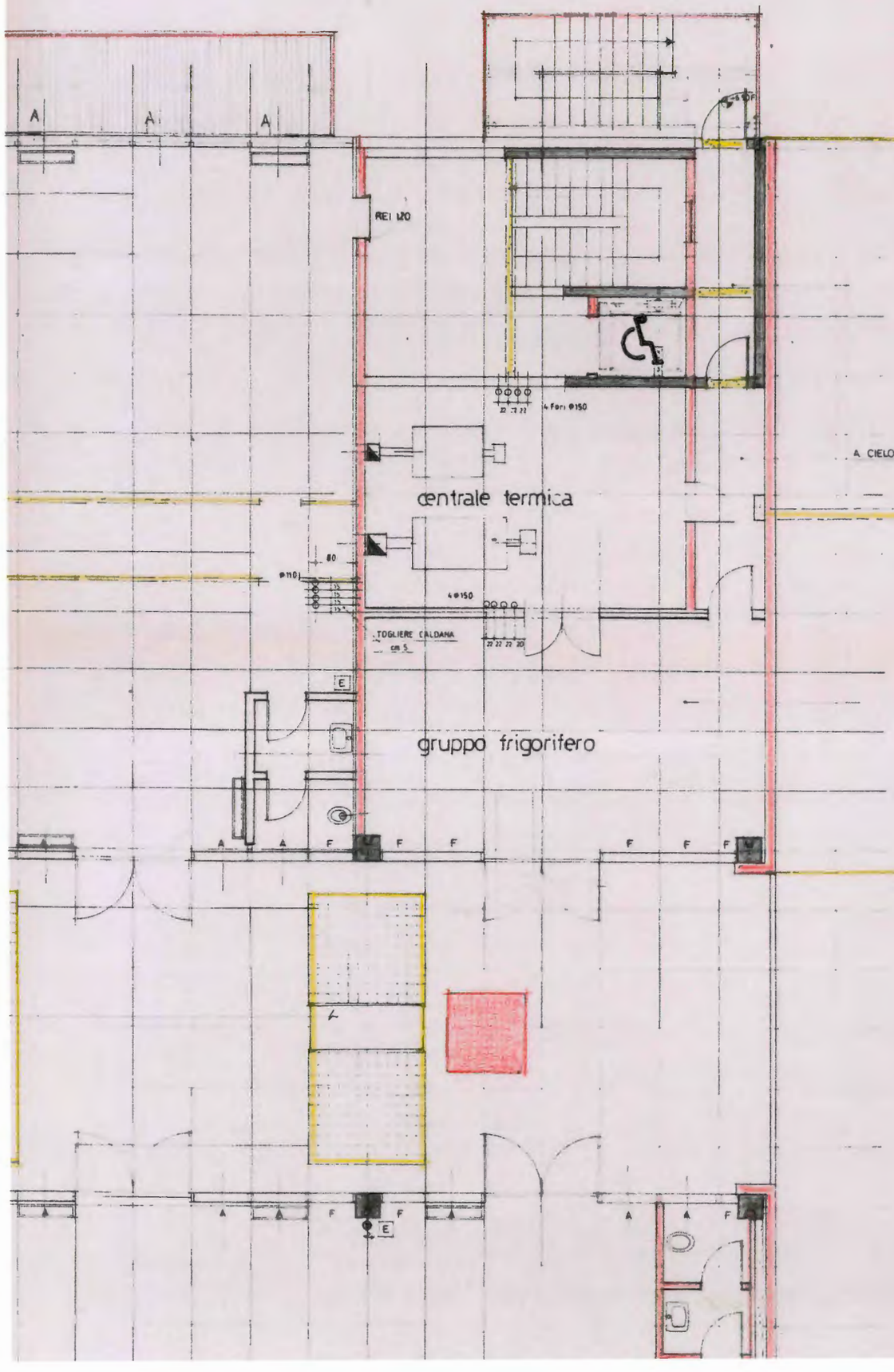
Vetrocemento

nai apribili
otezioni

ufficio

laboratorio
ced

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cffbd30ba26537b843ab1fc



demolito
costruito

L'ARCHITETTO PIANIFICATORE PAESAGGISTA PROVINCIALE PRIVATA
Geom. Carlo Toscaro

MARCA DA BOLLO
LIRE 2000

COMMISSIONE EDILIZIA
24 GEN. 06

COMUNE DI
VIGNATE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

ASCENSORE
SALITA AL 1° PIANO
VANO UTILE 120x140

ASPIRAZIONE FORZATA 12 VOL/H

ELEVATORE
SALITA AL PIANO RIALZATO
120x130

ASCENSORE
CIRCOLARE
VANO UTILE
L=140 P=120 R=70
UTILIZZABILE
DAI DISABILI

WC DISABILI

montacarichi

ACCESSI COMPLANARI

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265376843ab1fc

COPIA UFF. TECNICO

	COMUNE DI VIGNATE Provincia di Milano	Pratica edilizia N.100/93 Prot.n.3148/96

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DI EDIFICIO

IL SINDACO

- Vista la richiesta in data 5.3.1996
- dalla Soc. **I.G.V. SPA** **C.F.IT 04949310157**

- perchè venga dichiarata agibile la costruzione ad uso industriale dell'edificio realizzato sui mappali n.**362** del Foglio **4** avente le seguenti caratteristiche:

Superficie coperta	mq. **3492**	Vani utili	n.
Volumetria	mc.	Vani accessori	n.
Alloggi	n.	Vani ad altro uso	n.

- Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico in data **10.4.1996**
- Vista la copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato, in cemento armato precompresso, a struttura metallica; depositato ai sensi della Legge 5.11.1971 n.1086 presso l'Ufficio del Genio Civile di Milano n.84613 in data 16.9.1994;
- Visto che i lavori sono stati eseguiti conformemente alla concessione n.100/93 rilasciata in data 6.6.1994 e successiva variante in data 7.2.1996 e con l'osservanza di tutte le disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i regolamenti comunali di Igiene e di Edilizia vigenti;
- Visti gli artt.221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n.1265;
- Vista le dichiarazioni presentate a norma del D.P.R. 425/94;

DICHIARA L'AGIBILITA'

dell'edificio di cui in premessa, ubicato in questo Comune in Via DI VITTORIO 21

Addì, 11.4.1996

COMUNE DI VIGNATE

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
(Geom. Livio Boscaro)

PER RICEVUTA:
x I.G.V.
19-4-96

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE
1 0 OTT. 1997
N° 13571
CAT. 6 CL. FASC.

Bollo da L.20.000

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI

20060 VIGNATE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi e per gli effetti dell'art.2 comma 60 della Legge n.662 del 23.12.1996
così come modificata ed integrata dalla Legge n.30/97 e dalla Legge n.135/97

Il/La sottoscritt☒/ditta 2MC SRL
Codice Fiscale 02551020155 ~~residente in~~/con sede in VIGNATE
Via DI VITTORIO n. 19 C.A.P. 20060 Provincia di MILANO

nella persona dell'Amministratore Sig. ING. GIUSEPPE VOLPE
del Legale Rappresentante Sig. _____
del Presidente Sig. _____

in qualità di : ☒ proprietario ☐ avente titolo _____ (specificare)

☐ del terreno
☒ dell'immobile o porzione di immobile adibito ad uso:

☐ residenziale ☐ direzionale ☒ industriale

☐ commerciale ☐ artigianale ☐ alberghiero

☐ sportivo ☐ altro _____

sito in Via DI VITTORIO n. 19 contraddistinto in mappa catastale con i mappali 369 - 370 del Foglio 4

comunica con la presente che in data 30/10/97 (venti giorni dopo la presentazione della denuncia di inizio attività) inizieranno i lavori di :

☐ opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

☐ opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

☐ recinzioni, muri di cinta e cancellate

☐ aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere da realizzarsi ~~nell'unità immobiliare/nelle unità immobiliari~~/nell'edificio/~~su area~~ sito in DI VITTORIO n. 19 ad uso INDUSTRIALE

IL sottoscritto ING. GIUSEPPE VOLPE residente in MILANO
Via FILIPPINO LIPPI n. 19 C.A.P. 20131 Provincia di MILANO
Tel. 2663085 Codice Fiscale VLPGPP30B14A128Z Partita IVA
iscirtto all'Albo Professionale degli INGEGNERI dell'Ordine/~~Collegio della Provincia~~ MILANO

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che le opere da eseguirsi consistono in:
REALIZZAZIONE DI LOCALE PER DEPOSITO DI VERNICI, CON MURATURA REI 120 - COME DA RECENTE RICHIESTA DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MILANO

DICHIARA ALTRESI'

- che le opere da realizzarsi insistono in immobile ricadente in Zona _____ del Piano Regolatore Generale vigente
- che le opere suddette rientrano tra quelle previste dall'art.2 comma 60.7 della legge n.662 del 23.12.1996 e successive modificazioni ed integrazioni
- che le opere da realizzarsi non interessano immobili assoggettati alle disposizioni di cui alle Leggi n.1089/39, n.1497/39 e della legge n.394/91, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art.1 bis del decreto legge 27.6.1985 n.312, convertito con modificazioni dalla legge 8.8.1985 n.431 e della legge 18.5.1989 n.183;
- che le opere da realizzarsi non interessano immobili assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte a tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- che gli immobili interessati siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonchè di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati;
- che al termine dei lavori, che dovrà avvenire entro tre anni, verrà emesso certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

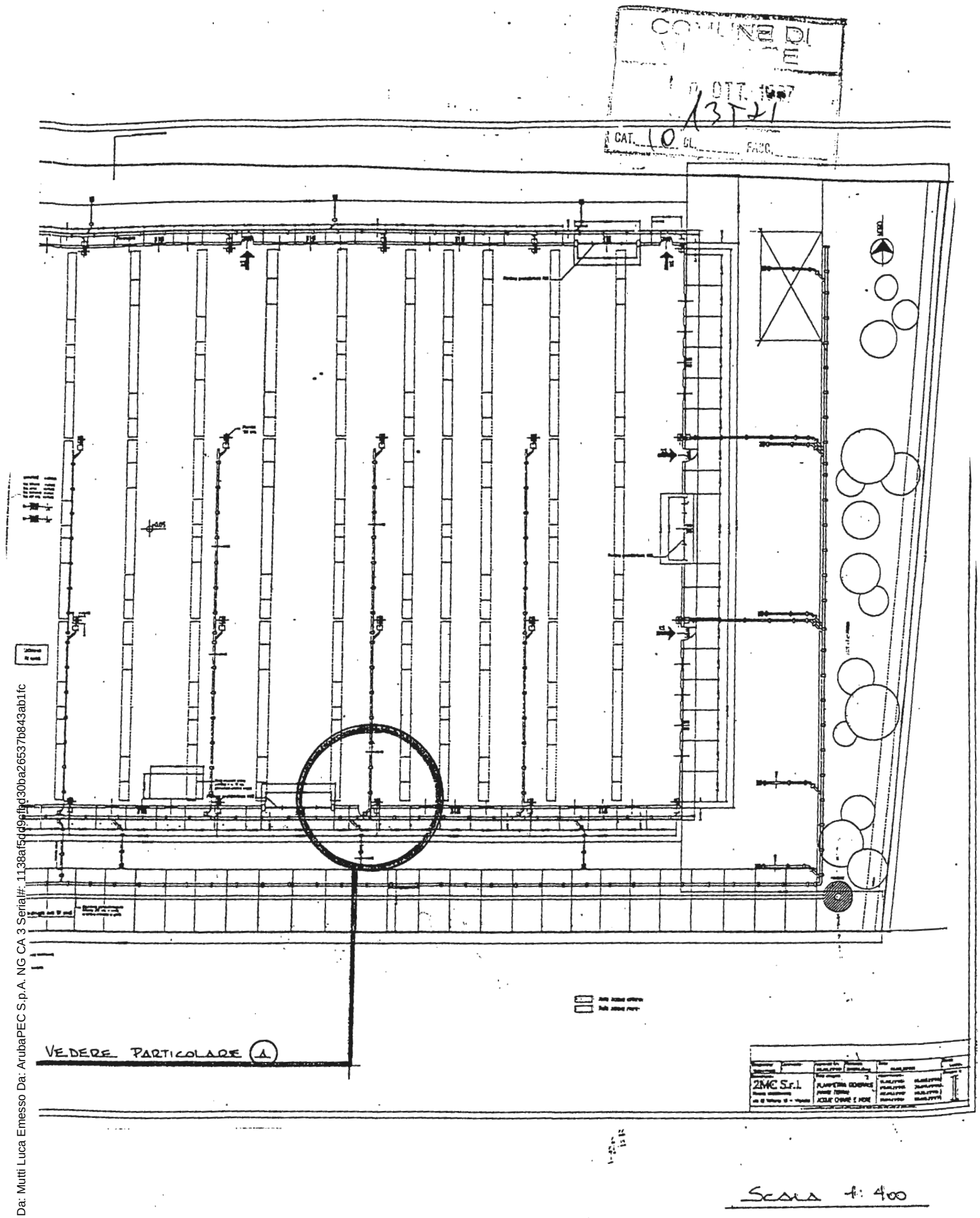
la conformità delle opere, come meglio sopra descritte, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al regolamento edilizio vigente, alle norme igienico-sanitarie vigenti ed il rispetto delle norme di sicurezza.

Li, 10/10/97

IL TECNICO
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7631 Milano

(1)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



Scala 1: 400

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

PARTICOLARE A

SCALA 1:100

COMPARTIMENTAZIONE CON TENDE IGNIFUGHE CLASSE 1

CABINA DI VERNICIATURA

2.000

REI 120

2.000

H=2.70

5.000

RDB

500 500

100 250

100 150

1.185 5.520 1.185 2.450 2.450 2.450 2.450 2.450 2.450 2.450

12.358 12.358

DEPOSITO VERNICI – MAX 100 KG.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

DIREZIONE LAVORI

Il sottoscritto ING. GIUSEPPE VOLPE residente
in MILANO Via FILIPPINO LIPPI n. 19
C.A.P. 20131 Provincia di MILANO
Codice Fiscale VLPGPP30B11A1282 partita IVA
Tel. 2663085
iscritto all'Albo Professionale degli INGEGNERI dell'Ordine/Collegio della Provincia di
DI MILANO

DICHIARA

- di assumere la Direzione Lavori delle opere sopra descritte
- che ai sensi dell'art.2 comma 60.9 della Legge n.662 del 23.12.1996 e successive integrazioni e modificazioni, le opere suddette dovranno essere ultimate entro tre anni, con obbligo di comunicazione della data di ultimazione lavori

Li, 10/10/97

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7694 Milano

IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE

Il sottoscritto GEOM. LUCA PINA in qualità di Titolare dell'impresa
PR.IN.ED con sede in CERNUSCO S/N
Via TOMMASO GROSSI n. 14 C.A.P. 20063 Provincia
di MILANO
Codice Fiscale partita IVA 10597230159
Tel. 02/9241017

Li, 10/10/97

L'IMPRESA ESECUTRICE

PR.IN.ED. IMPRESA EDILE
Luca geom. PINA
Via T. Grossi, 14 - CERNUSCO S/N.

(1)
N.B. Agli effetti dell'art.2 comma 60.12 della Legge 662 del 23.12.1996 e successive integrazioni e modificazioni il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne dà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

☐ opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del D.M. 2.4.68 pubblicato nella G.U. n.97 del 16.4.68, non modifichino la destinazione d'uso

☒ revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edificio o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni

☐ varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia

☐ parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

Comunica inoltre che per l'edificio oggetto di intervento:

☐ è stata presentata domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e 724/94
☒ non è stata presentata domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e 724/94

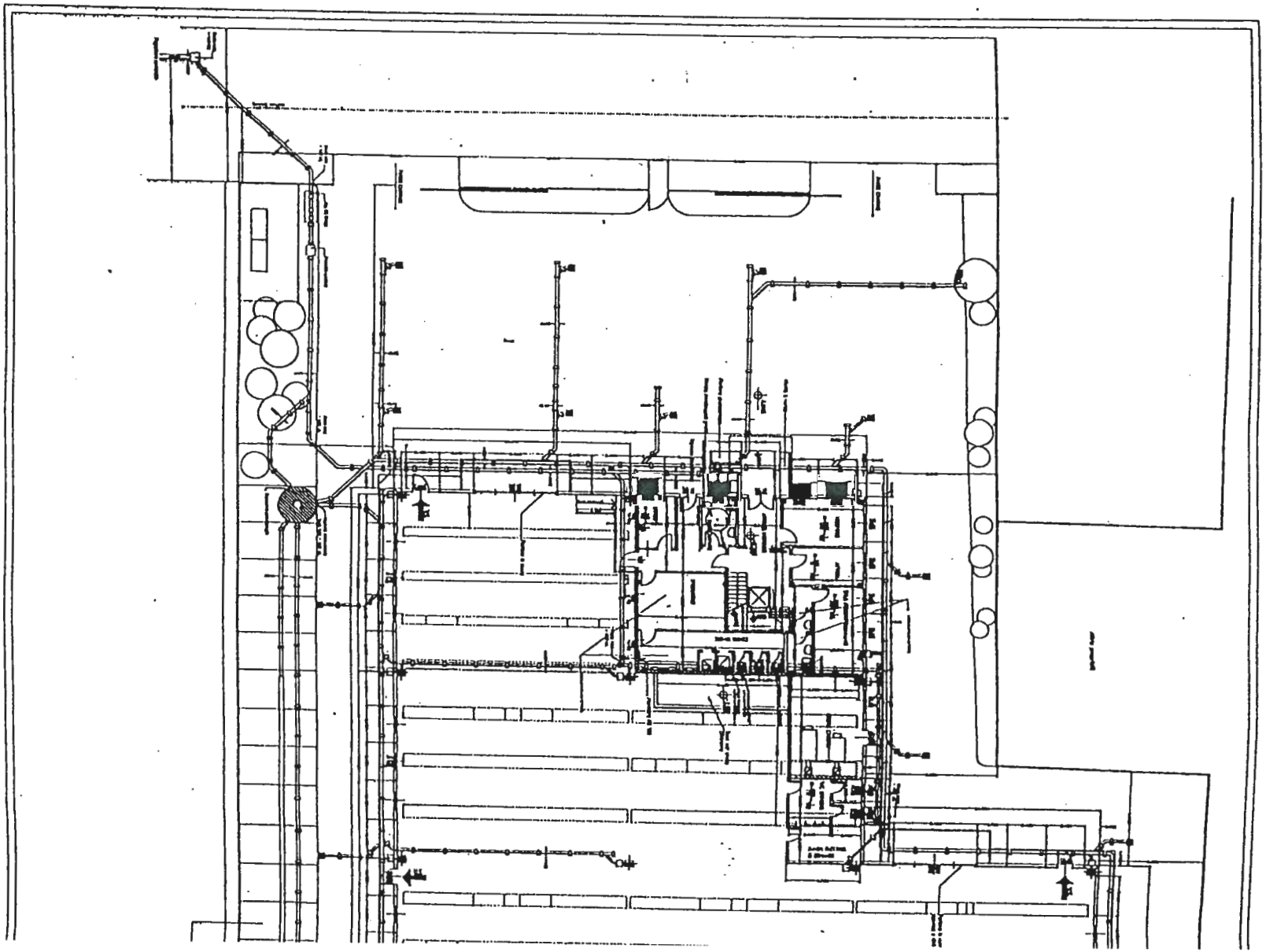
Lì, 10/10/97

IL RICHIEDENTE

2 mo s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Maine

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



2MC s.r.l.

Exp. Dpt. Via Di Vittorio, 21 - 20060 VIGNATE (MILANO) ITALY
Amm.ne Tel. (02) 95127.1 - Fax (02) 9560423 - Tlx 313661

Via Di Vittorio, 19 - 20060 VIGNATE (MILANO) ITALY
Tel. (02) 9566411 - Fax (02) 95360888

C.C.I.A.A. n. 927363 - Reg. Trib. Milano 167688/4055/38
Partita IVA 02551020155 - Meccanografico MI033254
Sede legale: Via Savare, 1 - 20122 Milano

costruzione apparecchiature oleodinamiche per elevatori
manufacture of power units and jacks for hydraulic lifts

Vignate, 22 dicembre 1997

ns. rif OT/FB

vs. rif

17346

Al Signor SINDACO
del COMUNE di VIGNATE
20060 VIGNATE (Milano)

Oggetto: Denuncia di Inizio Attività del 10.10.97 - Prot.13571
Comunicazione di fine lavori e collaudo ai sensi e
per effetto della Legge N°662 del 23.12.1996.

Con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività ai sensi e per effetto dell'art.2 comma 60 della Legge N° 662 del 23.12.1996, presentata presso codesta Amministrazione in data 10.10.1997 - Prot. 13571, e riferita all'edificio sito in Via Di Vittorio 19, Vignate, di proprietà della ditta 2MC srl, cod.fisc. 02551020155

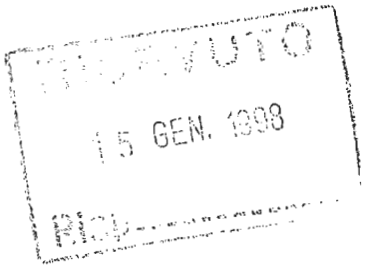
si comunica

che i lavori sono stati ultimati in data 12.12.1997 e che in pari data è stato altresì effettuato il collaudo delle opere realizzate, trovandole in conformità con quanto dichiarato nella relazione tecnica di asseverazione e rappresentato nella tavola di progetto.

Il Tecnico
(Ing. Giuseppe Volpe)
Albo n. 7601 Milano

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Spettabile
2MC s.r.l.
via Di Vittorio 19
Vignate



Milano, 12 gennaio 1998

Oggetto: stabilimento 2MC S.r.l. - via Di Vittorio 19 - Vignate.

Alla cortese attenzione della Sig.na Brocchetti.

Alleghiamo alla presente la documentazione depositata e timbrata dal Comune di Vignate relative alle seguenti pratiche edilizie per il Vostro stabilimento di via Di Vittorio 19 - Vignate:

1) dichiarazione di fine lavori e collaudo relativi alla D.I.A. - Prot. 13571 del 10.10.1997, depositata in data 23.12.1997 - Prot. 17346 (da allegare al fascicolo relativo alla D.I.A. di cui sopra);

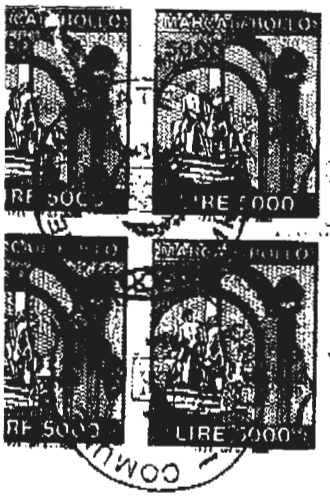
2) richiesta di Agibilità relativa alla pratica edilizia 50/95, depositata in data 23.12.197 - Prot. 17347.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Per TECNO-IMMOBILIARE S.R.L.

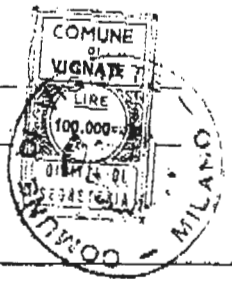
\8 allegati

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



UNE DI VIGNATE

...ncia di MILANO



Pratica Edilizia N.

30/97

Prot. N. 6167

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

successive integrazioni

— Vista l'istanza inoltrata in data 7.5.1997 e ... intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:
TETTOIA PER STOCCAGGIO PROVVISORIO RIFIUTI

ad uso INDUSTRIALE

da eseguirsi in questo Comune sul terreno/nel fabbricato (1) distinto in mappa col N. 10

del Fg. 4 corrispondente a via DI VITTORIO 19

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
— vista la convenzione stipulata in data / registrata a / il ... n. ... ;
— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; n.10/97 del 25.11.97
— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico; 25.11.1997
— sentito il parere del Responsabile del Servizio N.1 dell'U.S.S.L.; 26.5.97 condizionato
— visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
— vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
— vista la Legge 28/1/1977 n. 10;
— viste le Leggi della Regione Lombardia del 15/4/1975 n. 51; del 5/12/1977 n. 60 - 61; del 12/3/1984 n.15;

CONCEDE

al Sig.xx SOC. 2MC SRL ~~XXXXXX~~ P.IVA 02551020155

abitante in MILANO via SAVARE' n. 1

al Sig. ... Cod. Fisc. ...

abitante in ... via ... n. ...

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio della presente concessione, nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata .Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi DODICI ... dalla data di notifica dell'avviso di concessione prescritto dall'art. 7 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 60; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data della presente. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge 28/2/1985 n. 47.
3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime.
4) FATTO SALVO QUANTO PREVISTO DALLA C.P.A.
5) OSSERVANZA DELL'ULTIMO COMMA DELL'ART.4 LEGGE N.47/85

Addì, 15 DICEMBRE 1997

IL SINDACO
L'ASSESSORE N...

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

COMUNE DI VIGNATE	Ricevuta N. 2830
	Vignate, lì 24/12/19

Ricevuto da S. oc. 2MC

L. Cinquantamila

per DT

L. 50.000

Cat. 01 1165 01

COMUNE DI VIGNATE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiaro di aver notificato copia del presente atto a nome di 2.MC SRL mediante consegna a mani di MARINI PAOLO IMPIEGATO

Vignate lì 12. 01. '98

Il Ricevente

Il Messo Comunale

UFFICIO MESSI - COMUNE DI VIGNATE

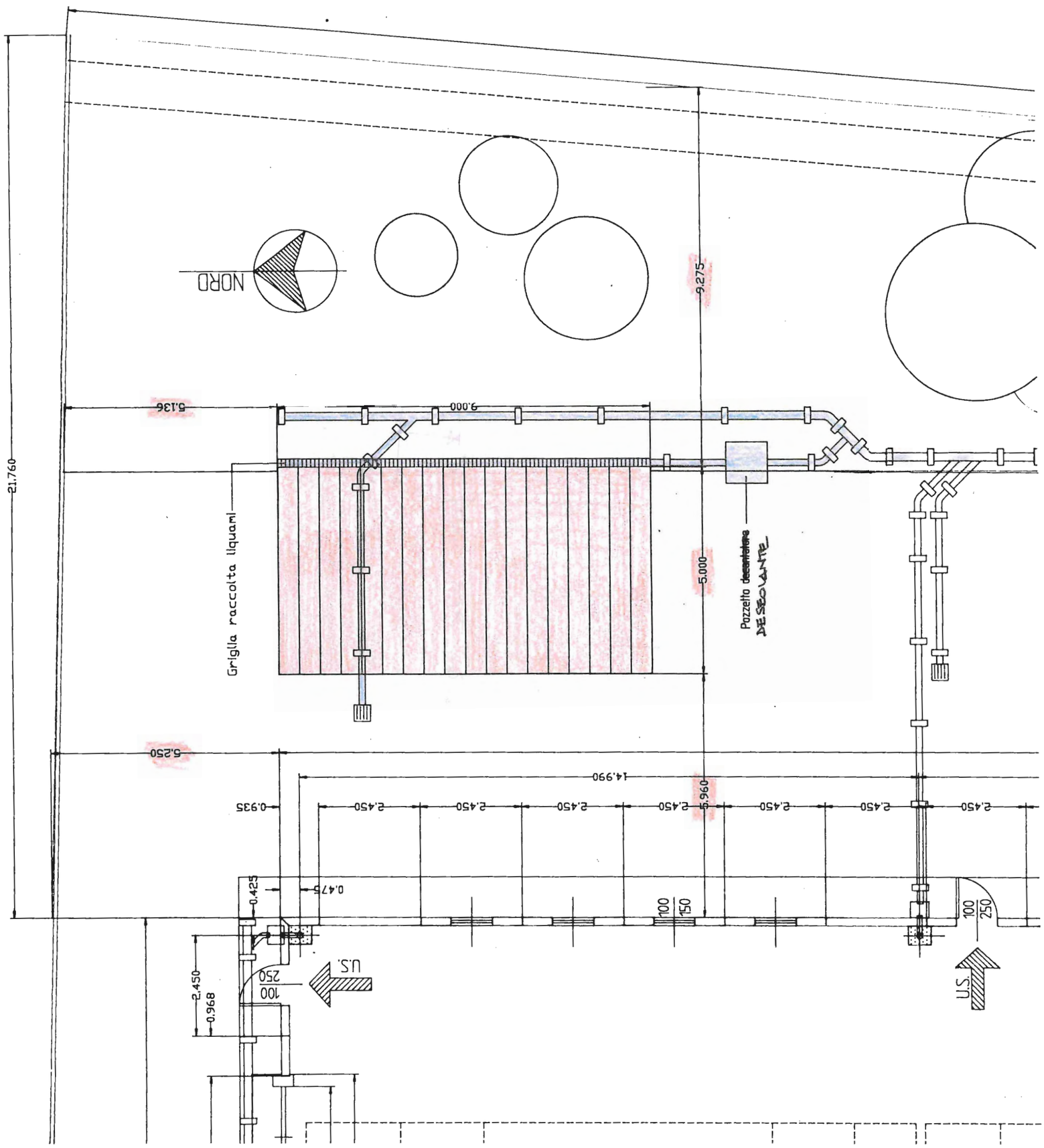
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

DHC SRL
VIA DI VITORCHIANO 19 - VICINASTE

PENSILINA PER RIFIUTI

SCALA 1:100

09.06.94



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba2653 7b8434ab1fc

2MC s.r.l.

Exp. Dpt. Via Di Vittorio, 21 - 20060 VIGNATE (MILANO) ITALY
Amm.ne Tel. (02) 95127.1 - Fax (02) 9560423 - Tlx 313661

Via Di Vittorio, 19 - 20060 VIGNATE (MILANO) ITALY
Tel. (02) 9566411 - Fax (02) 95360888

C.C.I.A.A. n. 927363 - Reg. Trib. Milano 167688/4055/38
Partita IVA 02551020155 - Meccanografico MI033254
Sede legale. Via Savare, 1 - 20122 Milano

costruzione apparecchiature oleodinamiche per elevatori
manufacture of power units and jacks for hydraulic lifts

Vignate, 27 ottobre 1997

ns rif OT/FB

vs rif

COMUNE DI VIGNATE
28 OTT. 1997
N° 14448
CAT. CL. FASC.

Al Signor SINDACO
del COMUNE di VIGNATE
20060 VIGNATE (Milano)

All'UFFICIO TECNICO
del COMUNE DI VIGNATE
20060 VIGNATE (Milano)

Oggetto: P.E. N°30/97 - Lavori di realizzazione pensilina di proprietà 2MC srl,Via Di Vittorio 19, Vignate

Riferimento: Incontro avuto presso i Vostri Uffici in data 23 ottobre 1997.

In relazione alla Pratica Edilizia in oggetto vogliate gentilmente sostituire la documentazione cartografica depositata nell'Ufficio Protocollo il giorno 22 settembre 1997, con le tavole opportunamente rivedute e corrette che vengono allegate alla presente.

Gradite distinti saluti.

2 mc s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. [illegible] Volpe

All. c.s.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Al Signor SINDACO
del COMUNE di VIGNATE
20060 VIGNATE - MI

Vignate, 31 ottobre 1997

All'Ufficio TECNICO
del COMUNE di VIGNATE
20060 VIGNATE - MI

OGGETTO: P.E. N. 30/97 - Lavori di realizzazione pensilina proprietà 2MC s.r.l. - via Di Vittorio 19 - Vignate.

TABELLA DI VERIFICA DEGLI INDICI DI SUPERFICIE

Zona di completamento di superficie catastale del lotto mq. 7.281

If = 0,80 mq./mq. = 7.281*0,80 = 5.825 mq.

Ic = 0,50 mq./mq. = 7.281*0,50 = 3.641 mq.

If = 4,50 mc./mq. = 7.281*4,50 = 32.7656 mc.

DATI DI PROGETTO:

Calcolo superficie coperta

Capannone: (62,64 + 45,00)*(24,00 + 30,00) = 3.539,00 mq.

pensilina = 5,00*9,00 = 45,00 mq.

TOTALE: = 3.584,00 mq. < 3.641 mq.

Calcolo S.P.

Capannone : 3.539 - (15,00*12,67) = 3.349 mq.

Uffici P.T. : (15,00*12,67) = 190 mq.

Uffici 1° P. : (15,00*12,67) = 190 mq.

Pensilina : (9,00*5,00) = 45 mq.

S.P. TOTALE: = 3.774 < 5.825 mq.

Calcolo della volumetria:

Capannone: mq. 3.539,00*8,00 mt. = 28.312,00 mc.

Pensilina: mq. 45,00*3,50 mt. = 157,50 mc.

Volumetria totale: = 28.469,50 mc. < 32.764,50 mc.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

2MC s.r.l.

Exp. Dpt. Via Di Vittorio, 21 - 20060 VIGNATE (MILANO) ITALY
Amm.ne Tel. (02) 95127.1 - Fax (02) 9560423 - Tlx 313661

Via Di Vittorio, 19 - 20060 VIGNATE (MILANO) ITALY
Tel. (02) 9566411 - Fax (02) 95360888

C.C.I.A.A. n. 927363 - Reg. Trib. Milano 167688/4055/38
Partita IVA 02551020155 - Meccanografico MI033254
Sede legale: Via Savaré, 1 - 20122 Milano

costruzione apparecchiature oleodinamiche per elevatori
manufacture of power units and jacks for hydraulic lifts

Al Signor SINDACO
del COMUNE di VIGNATE
20060 VIGNATE - MI

All'Ufficio TECNICO
del COMUNE di VIGNATE
20060 VIGNATE - MI

Vignate, 22 settembre 1997

ns. rif

vs. rif

Oggetto: P.E. N. 30/97 - Lavori di realizzazione pensilina proprietà 2MC s.r.l. - Via Di Vittorio 19 - Vignate- come da richiesta USSL 27 dell'11.04.1997, Prot. 1752/97/TSSL/LC.

Riferimento: Vostra missiva Prot. 6167/7718 del 27.05.1997

Con riferimento alla Vostra missiva di cui sopra Vi trasmettiamo quanto richiesto ad integrazione della documentazione inviataVi in data 7 maggio 1997 - Prot. 6167, in particolare:

1) n° 2 tipi edilizi della planimetria generale di progetto con indicazione di distanze dai confini di proprietà e dai fabbricati esistenti dell'opera in progetto; indicazione delle aree utilizzate per la verifica della conformità alla Legge n. 122/89; calcolo delle SP dell'opera in progetto;

2) n° 2 tipi edilizi con lo stralcio della rete fognaria dell'opera in progetto e del relativo inserimento con lo schema di fognatura del complesso industriale. La planimetria generale di tutta la rete fognaria del fabbricato è già stata allegata alla documentazione presentata per il rilascio del Nulla-Osta di inizio attività presentata in data 03.06.1997 - Prot. 7720;

3) attestazione di versamento dei diritti sanitari.

Per eventuali altre documentazioni si richiami la Pratica Edilizia 50/95 del 26.06.1995 e successiva variante del 28.06.96.

Distinti saluti.

2 mc s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Giuseppe Volpe

COMUNE DI VIGNATE
22 SET 1997
N° 12696
CAT. CL. FASC.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento o del postagiro di L. 49.000

Lire (lettere) QUARANTANOVEMILA

sul C/C N. 20564209 intestato a

AZIENDA U.S.S.L. 27 CERNUSCO SUL NAVIGLIO SERVIZIO PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO

eseguito da 2MC SRL

residente in VIGNATE

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. ..... addì .....

SEZ.5 10-GIU-97 R1
MILANO 3 38/116
0436 £.******49000
VCC 0652 £.***1200

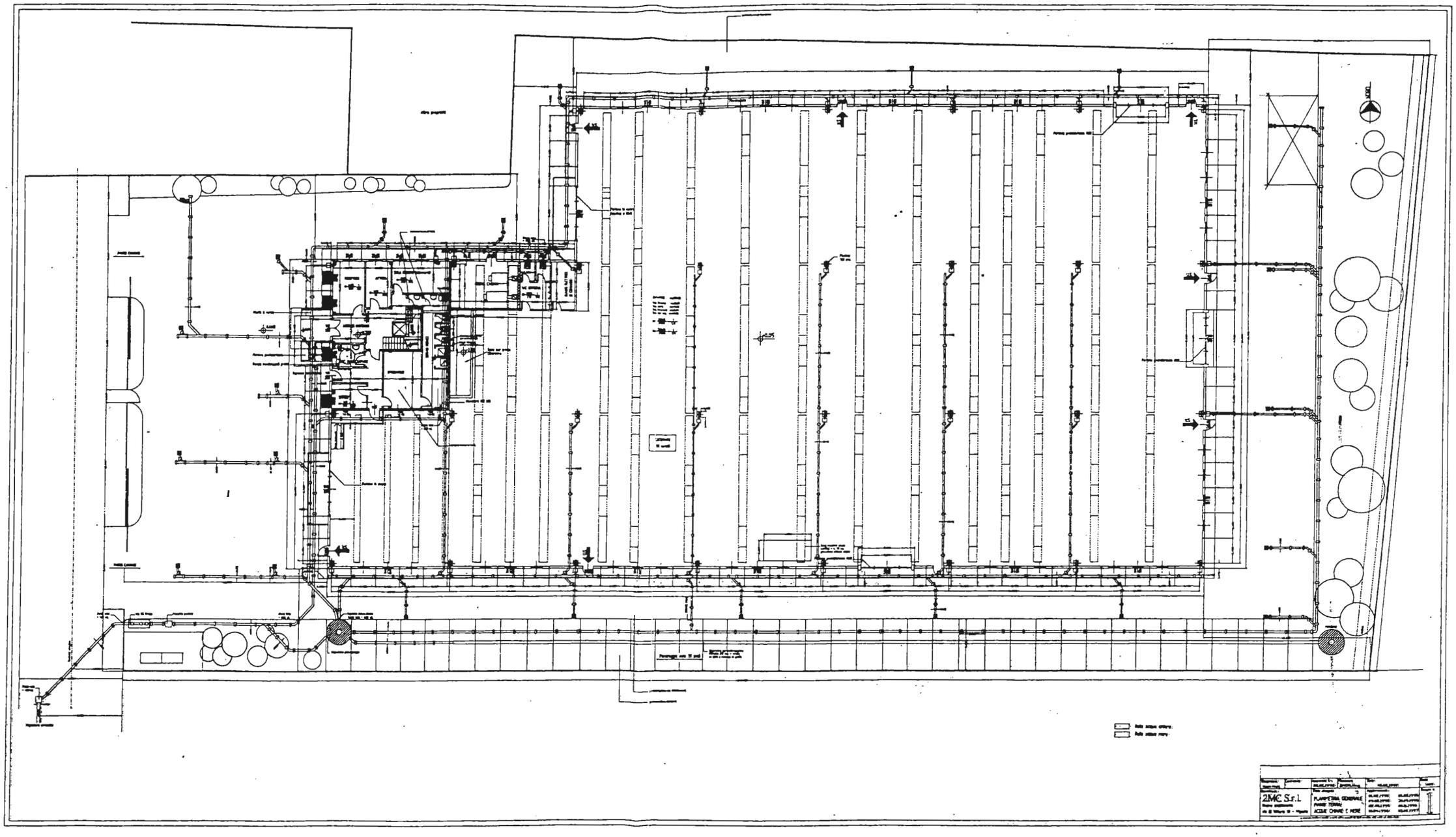
BOLLO DELL'UFFICIO P.T.

009500 001165 15

COMUNE DI VIGNATE
22 SET 97
N° 12696
CAT. CL. FASC.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

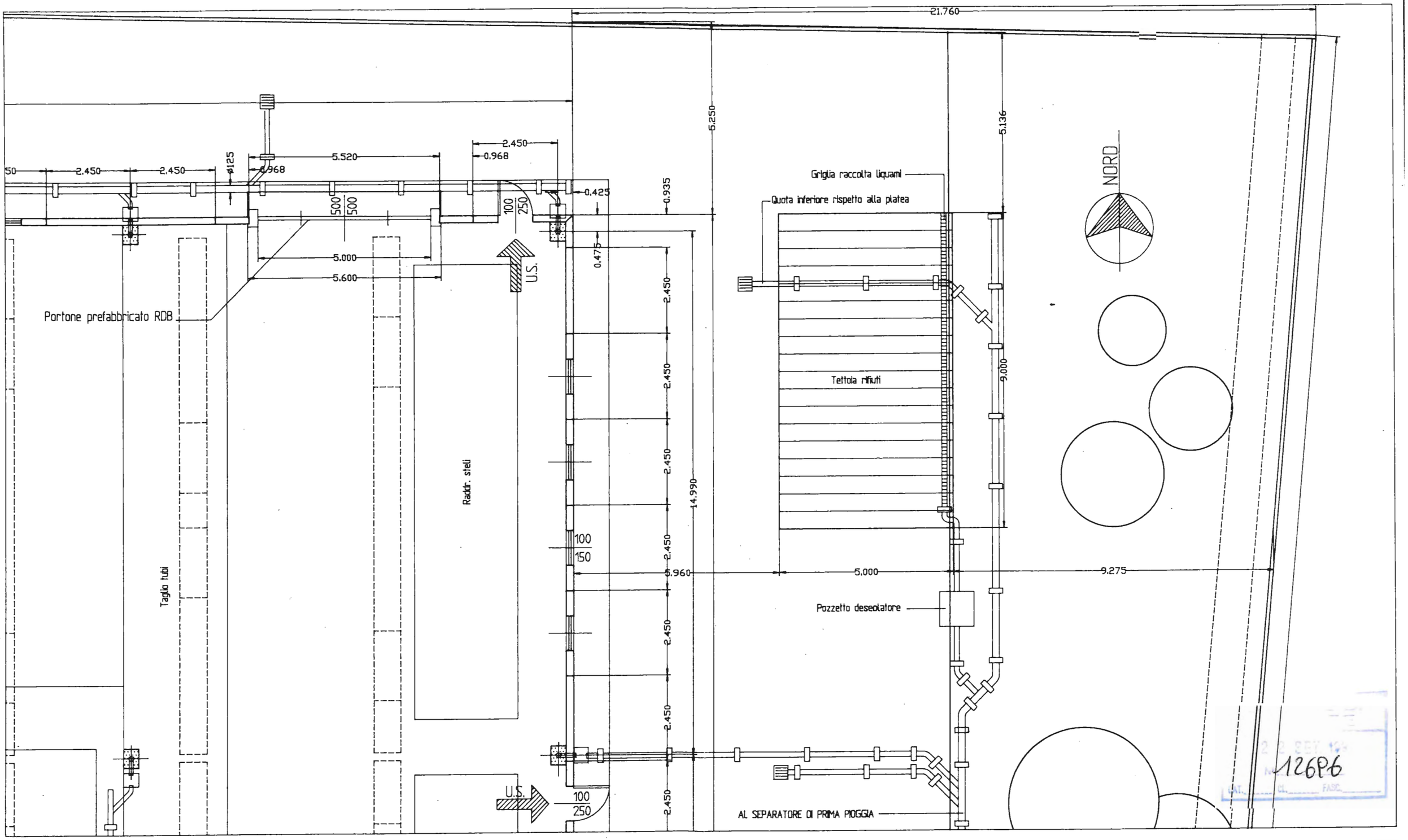
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



Scala 1:400

126P6

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



12 SET 16
126P6

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

Disegnatore	Controllato	Approvato il	Filename	Data	Scala
		16.09.1997	2MC13.dwg	18.09.1997	1:100

Committente
2MC S.r.l.
Nuovo stabilimento
via Di Vittorio 19 - Vignate

Titolo disegno
STRALCIO FOGNATURA
ZONA PENSILINA RIFIUTI

Aggiornamenti

Disegno n.
13

La proprietà artistica è protetta a norma art.1 e seguenti del D.L.17 novembre 1925 n.1950 sul diritto d'autor

Ispezione ipotecaria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ispezione telematica

Ispezione n. T36666 del 08/09/2022

per denominazione
Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Codice fiscale: 04949310157 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996	al	07/09/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973	al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. FORTEM S.P.A. FABBRICHE ORGANI TRASPORTI ELETTRODOMESTICI
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 04949310157
2. FORTEM S.P.A. FABBRICHE ORGANI TRASPORTI ELETTROMECCANICI
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 04949310157
3. I.G.V. S.P.A. ***
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 04949310157 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/1988 - Registro Particolare 47711 Registro Generale 65618
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/04/1990 - Registro Particolare 21267 Registro Generale 28846
   ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'
   Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 06/04/1990 - Registro Particolare 5321 Registro Generale 29904
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ispezione telematica

Ispezione n. T36666 del 08/09/2022

per denominazione
Richiedente MTTLCU

1. Annotazione n. 29400 del 09/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/02/1994 - Registro Particolare 7583 Registro Generale 10455
   Nota disponibile in formato immagine

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/1994 - Registro Particolare 4562 Registro Generale 22762
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 29402 del 09/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/1996 - Registro Particolare 5744 Registro Generale 7641
   ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
   Nota disponibile in formato immagine

7. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1996 - Registro Particolare 17775 Registro Generale 87864
   Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 51481 del 13/11/1996
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
   Immobili siti in VIGNATE(MI)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 29401 del 09/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. ISCRIZIONE CONTRO del 07/11/2001 - Registro Particolare 28657 Registro Generale 120702
   Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 61473 del 26/10/2001
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
   Immobili siti in VIGNATE(MI)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 6781 del 20/02/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2002 - Registro Particolare 92994 Registro Generale 159961
   Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 63325 del 27/11/2002
   ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
   Immobili siti in VIGNATE(MI)
   Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/07/2003 - Registro Particolare 67936 Registro Generale 113495
    Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 64208 del 15/07/2003
    ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ispezione telematica

Ispezione n. T36666 del 08/09/2022

per denominazione
Richiedente MTTLCU

Immobili siti in SEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/03/2007 - Registro Particolare 20456 Registro Generale 38572
Pubblico ufficiale CHIANESE VALERIO Repertorio 82212/23605 del 07/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 Registro Generale 145256
Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 72910/13182 del 26/09/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in VIGNATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione telematica

Ispezione n. T133280 del 06/09/2022

per denominazione
Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Codice fiscale: 05889670963 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996	al	05/09/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973	al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. DUEMA S.R.L.
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 05889670963
2. IGV GROUP S.P.A.
   Con sede in VIGNATE (MI)
   Codice fiscale 05889670963 *
3. IGV GROUP S.P.A.
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 05889670963 *
4. IGV GROUP S.R.L.
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 05889670963 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 Registro Generale 145256
   Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 72910/13182 del 26/09/2008
   ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
   Immobili siti in VIGNATE(MI)
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/2008 - Registro Particolare 91684 Registro Generale 145257
   Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 72910/13182 del 26/09/2008
   ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ispezione telematica

Ispezione n. T133280 del 06/09/2022

per denominazione
Richiedente MTTLCU

Immobili siti in VIGNATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2008 - Registro Particolare 37128 Registro Generale 194838
   Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 73230/13394 del 03/12/2008
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in VIGNATE(MI)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 15269 del 12/07/2010 (RINEGOZIAZIONE CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO)
   2. Annotazione n. 9093 del 02/05/2019 (RINEGOZIAZIONE CONTRETTO DI MUTUO IPOTECARIO)
   3. Annotazione n. 8399 del 23/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2010 - Registro Particolare 43794 Registro Generale 74196
   Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 75276/14581 del 21/05/2010
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in VIGNATE(MI)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2010 - Registro Particolare 43795 Registro Generale 74197
   Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 75276/14581 del 21/05/2010
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Immobili siti in VIGNATE(MI)
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/04/2011 - Registro Particolare 23311 Registro Generale 40401
   Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Repertorio 76499/15181 del 30/03/2011
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in VIGNATE(MI)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 Registro Generale 108204
   Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio 1018/689 del 22/09/2016
   ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
   Immobili siti in VIGNATE(MI)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2016 - Registro Particolare 96536 Registro Generale 151759
   Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio 1327/898 del 28/12/2016

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ispezione telematica

Ispezione n. T133280 del 06/09/2022

per denominazione
Richiedente MTTLCU

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VIGNATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 Registro Generale 75417
Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio 1808/1214 del 12/06/2017
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in VIGNATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/2019 - Registro Particolare 9248 Registro Generale 51739
Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio 3629/2387 del 17/04/2019
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA
Immobili siti in VIGNATE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8398 del 23/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/2019 - Registro Particolare 33971 Registro Generale 51796
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 9 del 21/03/2019
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in VIGNATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/02/2020 - Registro Particolare 12431 Registro Generale 21109
Pubblico ufficiale BROTTO GUIDO Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in VIGNATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/02/2020 - Registro Particolare 12432 Registro Generale 21110
Pubblico ufficiale BROTTO GUIDO Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in VIGNATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/2020 - Registro Particolare 31843 Registro Generale 52303
Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio 4860/3074 del 20/05/2020
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in VIGNATE(MI)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ispezione telematica

Ispezione n. T133280 del 06/09/2022

per denominazione
Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2022 - Registro Particolare 82162 Registro Generale 121439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 343 del 23/06/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in VIGNATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ispezione telematica

Ispezione n. T229541 del 11/01/2023

per immobile
Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VIGNATE (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 729
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 10/01/2023

Elenco immobili

Comune di VIGNATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00729 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 19/02/2020 - Registro Particolare 12431 Registro Generale 21109
   Pubblico ufficiale BROTTO GUIDO Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. TRASCRIZIONE del 19/02/2020 - Registro Particolare 12432 Registro Generale 21110
   Pubblico ufficiale BROTTO GUIDO Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Dominante

3. ANNOTAZIONE del 23/04/2020 - Registro Particolare 8398 Registro Generale 40496
   Pubblico ufficiale BROTTO GUIDO Repertorio 5395/4832 del 11/02/2020
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9248 del 2019

4. ANNOTAZIONE del 23/04/2020 - Registro Particolare 8399 Registro Generale 40497
   Pubblico ufficiale BROTTO GUIDO Repertorio 5396/4833 del 11/02/2020
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 37128 del 2008

5. TRASCRIZIONE del 07/07/2020 - Registro Particolare 43876 Registro Generale 70789

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ispezione telematica

Ispezione n. T229541 del 11/01/2023

per immobile
Richiedente MTTLCU

Pubblico ufficiale AMATO LUCA Repertorio 56581/16492 del 09/06/2020
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 05/08/2022 - Registro Particolare 82162 Registro Generale 121439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 343 del 23/06/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc