

## ANNUNCIO DI VENDITA

Il Fallimento n. 734/2015 della GM Holding S.r.l., G.D. Dott. Fabio Miccio, giusta autorizzazione del 8.04.2023, vende con procedura competitiva al miglior offerente il seguente:

### **LOTTO UNICO – PREZZO BASE € 153.600,00 – OFFERTA MINIMA € 115.200,00**

quota di partecipazione del 50% del capitale sociale di MA.RA. REAL ESTATE S.r.l. (c.f. e p.iva 02408390595), con sede legale a Latina (LT), Via Ufente 20, con capitale sociale di € 10.000,00, avente per oggetto attività edilizia, acquisto, gestione e vendita di beni immobili e aree edificabili.

\* \* \*

Gli interessati devono far pervenire la propria offerta segreta entro il giorno **27.06.2023, ore 13:00** presso lo Studio del Curatore, Avv. Alessia Giorgianni, in Roma, Via Sistina n. 42 (00187), per iscritto in busta chiusa, con indicazione del proprio nominativo o denominazione sociale, codice fiscale, indirizzo e recapiti telefonici, codice univoco per la fatturazione elettronica, allegando copia di un documento di identità e, se del caso, visura camerale, unitamente a cauzione su assegno circolare n.t. intestato al “*Fall. 734/2015 GM Holding S.r.l.*” per un importo pari al 20% del valore dell’offerta presentata.

La gara tra gli offerenti si svolgerà lo stesso **27.06.2023, ore 16:30** sempre presso lo studio del curatore in Roma, Via Sistina n. 42.

La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la partecipazione sociale, per come risultante dalla perizia di stima redatta dal CTU Dott. Maurizio Battista, visionabile sul Portale delle Vendite Pubbliche, unitamente ai relativi allegati.

La partecipazione sociale, per come previsto dall’art. 9 dello statuto della Ma.Ra. Real Estate S.r.l., è oggetto di apposito **diritto di prelazione in favore dell’altro socio, esercitabile, a parità di condizioni, nel termine di 30 giorni dall’avvenuta comunicazione da parte del Fallimento del nominativo dell’aggiudicatario e del prezzo di aggiudicazione.** Pertanto, l’aggiudicazione diverrà definitiva solo in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione entro il suddetto termine.

L’atto di trasferimento della partecipazione sociale verrà stipulato mediante atto pubblico avanti il Notaio incaricato dalla Procedura, Dott. Igor Genghini, presso il suo studio in

Roma, Viale Liegi n. 42 (00198), ovvero mediante scrittura privata autenticata dal medesimo Notaio, il quale provvederà altresì alla comunicazione dell'avvenuta cessione al Registro delle Imprese.

Tutte le spese e i costi, ivi compresi gli eventuali oneri fiscali e l'onorario del Notaio, derivanti dal o collegati al trasferimento della partecipazione sociale, nonché qualsiasi altro costo, compenso o imposta relativa all'esecuzione dell'atto di trasferimento stesso sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per informazioni si prega di visionare l'annuncio pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche o di rivolgersi al Curatore al numero 06-87420211 o all'indirizzo mail [lex.roma@giorgiannistudiolegale.it](mailto:lex.roma@giorgiannistudiolegale.it).