

## TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CAGLIARI

### Sezione fallimentare

### CONCORDATO PREVENTIVO SARDA RESIDENCES – SA.RES. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

N°17/2021

### BANDO DI VENDITA

Si rende noto che i Liquidatori Giudiziali hanno disposto esperimento di vendita ai sensi dell'art. 107 L.F. e, in caso di pluralità di offerte, alla gara tra offerenti per l'individuazione dell'acquirente prescelto dei beni immobili di proprietà della società, per il giorno 21 giugno 2023 alle ore 16.30 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale dott. Gianluca Fadda in via San Benedetto n°57, quarto piano.

La cessione riguarderà un unico lotto comprendente il seguente bene immobile comprensivo di mobili, arredi, macchinari, attrezzature etc., nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto e piaciuto, precisando che il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore all'offerta minima in aumento, come di seguito indicate:

DESCRIZIONE IMMOBILI	PREZZO BASE	OFFERTE IN AUMENTO
<b>Lotto unico</b> <i>Fabbricato a destinazione alberghiera in Cagliari – viale Diaz n. 231, distinto al catasto fabbricati nella sezione A, fg. 23, mapp. 2483, articolato su 11 livelli di cui 2 interrati e 8 piani fuori terra, oltre al piano sottotetto Sono comprese tutte le attrezzature, impianti, mobili e arredi contenuti nell'immobile</i>	<b>Euro</b> <b>9.766.025,00</b>	<b>Euro</b> <b>25.000,00</b>

Il bene immobile è meglio descritto nella relazione di stima redatta dai consulenti tecnici Ing. Marco Dettori, Ing. Elisabetta Muntoni ed Ing. Luca Sanna che deve essere consultata dagli offerenti e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò

## TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CAGLIARI

### Sezione fallimentare

#### CONCORDATO PREVENTIVO SARDA RESIDENCES – SA.RES. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

N°17/2021

che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Unitamente all'immobile vengono venduti gli impianti e macchinari e le attrezzature industriali e commerciali che sono contenute nell'immobile e che sono meglio descritte nella perizia di stima e nell'elenco allegato regolamento. La vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano i beni. La vendita è a corpo e non a misura. L'atto di trasferimento della proprietà sarà stipulato dal notaio scelto dai Liquidatori Giudiziali. Tutti gli oneri e le imposte di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutti gli interessati all'acquisto possono visionare i beni costituenti il lotto unico posto in vendita previo appuntamento da richiedere ai Liquidatori Giudiziali ai seguenti numeri 070660213 - 0704525328 o inviando richiesta alla pec della procedura all'indirizzo: [cp17.2021cagliari@pecconcordati.it](mailto:cp17.2021cagliari@pecconcordati.it). I sopralluoghi verranno effettuati entro 15 giorni dalla richiesta.

#### CONDIZIONI DI VENDITA

Le offerte per il prezzo complessivo non inferiore a **euro 9.766.025,00** dovranno **pervenire** (consegnate a mano o per posta raccomandata) in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno 19 giugno 2023 presso lo studio del dott. Gianluca Fadda in Cagliari nella via San Benedetto 57, quarto piano. L'offerta – in busta chiusa, pena l'inammissibilità della stessa, dovrà contenere assegno circolare non trasferibile intestato al "SA.RES. S.r.l. in concordato" a titolo di cauzione, da valere altresì come acconto in caso di definitiva aggiudicazione, pari al 10% dell'importo offerto che dovrà essere indicato nell'istanza di partecipazione alla gara e non potrà essere di importo inferiore al prezzo base. Sulla busta dovrà essere indicato il numero del concordato e l'indicazione della data della vendita.

L'offerta dovrà essere presentata, con le modalità indicazioni e contenuti meglio precisati nel regolamento di vendita.

Pagamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e delle spese di trasferimento entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione (dedotta la cauzione già versata) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al **"SA.RES. S.r.l. in concordato"** o mediante bonifico sul conto corrente della procedura. In caso di inadempienza la cauzione verrà trattenuta dalla procedura.

Le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono indicate nel "Regolamento di vendita" parte integrante del presente bando, consultabile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cagliari, nell'area pubblica del sito <http://www.fallimenticagliari.com/> o presso lo studio del Liquidatore dott.

---

dott. Roberto Dessy

Via Grazia Deledda n°74 - 09127 Cagliari

☎ 070.660213 - 660060 – 660070 - 📠 070.6404166 - e-mail [rodessy@tin.it](mailto:rodessy@tin.it) - pec [robertodessy@pec.it](mailto:robertodessy@pec.it)

dott. Gianluca Fadda

Via San Benedetto, 57- 09129 Cagliari

☎ 070.4525328 - 📠 070.485850 - e-mail [gianluca.fadda@studiofaddascano.it](mailto:gianluca.fadda@studiofaddascano.it) – pec [gianluca.fadda@pec.commercialisti.it](mailto:gianluca.fadda@pec.commercialisti.it)

G.D.: dott. Nicola Caschili  
Liquidatori: dott. Roberto Dessy  
Dott. Gianluca Fadda  
CP n. 17/2021

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CAGLIARI**

**Sezione fallimentare**

**CONCORDATO PREVENTIVO SARDA RESIDENCES – SA.RES. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**N°17/2021**

Roberto Dessy in Cagliari nella via Grazia Deledda n. 74, secondo piano o del Liquidatore dott. Gianluca Fadda nella via San Benedetto n. 57 quarto piano.

Per quanto non indicato nel presente bando si fa pieno riferimento agli artt. 107 e ss. L.F..

---

dott. Roberto Dessy  
Via Grazia Deledda n°74 - 09127 Cagliari  
☎ 070.660213 - 660060 – 660070 - 📠 070.6404166 - e-mail [rodessy@tin.it](mailto:rodessy@tin.it) - pec [robertodessy@pec.it](mailto:robertodessy@pec.it)  
dott. Gianluca Fadda  
Via San Benedetto, 57- 09129 Cagliari  
☎ 070.4525328 - 📠 070.485850 - e-mail [gianluca.fadda@studiofaddascano.it](mailto:gianluca.fadda@studiofaddascano.it) – pec [gianluca.fadda@pec.commercialisti.it](mailto:gianluca.fadda@pec.commercialisti.it)