

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: **NATURPLAST S.r.l.**

Procedura n. **585/2020**

Giudice Delegato **Dott. Carmelo BARBIERI**

Avv. MONICA BELLANI
Via San Senatore n. 10
20122 – MILANO
Tel 02 40700767 – Fax 02 39292544
email bellani@studiosba.eu

Campione Fallimentare estinto in
data 22.3.2021
Il Curatore

Istanza n. **03/2023**
Vendita immobile

* * *

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMMOBILE

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA SINCRONA

(3° ESPERIMENTO)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- Con provvedimento 9.3.2022 il Giudice Delegato, in conformità al programma di liquidazione approvato, autorizzava tre esperimenti di vendita telematica sincrona di un capannone in Pozzo d'Adda (MI) di proprietà della Fallita (**doc. 1**).
- Il primo esperimento tenutosi il 27.5.2022, al prezzo base di euro 180.000,00 -come da valutazione in perizia- aveva esito negativo e veniva pertanto fissato per il 27.10.2022 il secondo esperimento al prezzo ribassato di euro 135.000,00.
- Nel termine assegnato venivano formalizzate e cauzionate due offerte irrevocabili e precisamente:

O .
OMISSIONIS



- o *OMISSION*
- Il giorno 27.10.2022 veniva dato corso alla gara telematica sincrona tra i due offerenti, ad esito della quale il lotto veniva aggiudicato a *OMISSION* come da informativa depositata dalla scrivente (**doc. 3**).
 - Alla scadenza prevista l'aggiudicataria non provvedeva al pagamento del saldo, confermando testualmente via mail che *"nostro malgrado non siamo riusciti ad ottenere il finanziamento"* (**doc. 4**).
 - Con nota 24.2.2023 la scrivente relazionava la S.V.Ill.ma in ordine al mancato pagamento del saldo prezzo ed all'incameramento della cauzione di euro 13.500= versata dall'aggiudicatario inadempiente (**doc. 5**).

(doc. 6).

- Con comunicazione 28.2.2023 e precisazione in pari data,

permaneva "un residuale interesse al bene,



*nonostante il suo utilizzo si presenti gravato da significativi costi di adeguamento alla normativa” portandola a formalizzare una nuova offerta irrevocabile di acquisto di euro 150.000= da porre quale prezzo base della nuova procedura competitiva da promuovere (**doc. 7, 8**).*

- In data 2.3.2023 — versava la cauzione di euro 15.000= pari al 10% dell’importo offerto (**doc. 9**).
- Tenuto anche conto del fatto che l’importo di euro 150.000= offerto è superiore al prezzo base dell’ultimo esperimento di euro 135.000=, la scrivente ritiene opportuno fissare un nuovo esperimento di vendita competitiva telematica ponendo come prezzo base l’importo di euro 150.000= aggiudicando quindi il bene all’unico offerente — ove restasse tale e dando corso alla procedura telematica sincrona in presenza di più offerenti.

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

FA ISTANZA

affinché la S.V.Ill.ma voglia autorizzare un nuovo esperimento di vendita telematica sincrona del capannone di proprietà della fallita in Pozzo d’Adda (MI), foglio 1, particella 134, sub. 702, cat. D/7 indicando come prezzo base della vendita l’importo di euro 150.000= (centocinquantamila/00) offerto e già cauzionato, con offerte in aumento di euro 5.000= in ipotesi di gara, ferme le altre condizioni di vendita previste nei due precedenti esperimenti.

Si allegano in copia:

1. ordinanza di vendita 9.3.2022;
2. provv. GD 11.3.2021;



3. info GD su aggiudicazione;
4. mail ! ~~_____~~ del 24.2.2023;
5. info al Gd e provv. GD su decadenza ed incameramento cauzione;
6. mail curatore a Diemme srl;
7. mail ~~_____~~ 28.2.2023;
8. precisazione ~~_____~~ 28.2.2023;
9. cauzione versata.

Milano, 2 marzo 2023

*Fallimento n. 585/2020
NATURPLAST S.r.l.
Il Curatore
Avv. Monica Bellani*

