

D EDILIZIA TERZIARIA

12

Ristrutturazione fabbricato uffici



117

S.l.p. 4.652 m ²	V. 18.608 m ³	Tempi 17 mesi	Costo dell'opera al m ² € 825,00	Costo dell'opera al m ³ € 206,00
--------------------------------	-----------------------------	------------------	--	--

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

OPERA	PREZZI IN EURO	%
Demolizioni / rimozioni	247.861,00	6,46
Opere strutturali	292.296,00	7,62
Facciate	414.641,00	10,80
Coperture/terrazzi/impermeabilizzazioni	66.573,00	1,73
Tavolati opere murarie	383.262,00	9,99
Intonaci e gesso	169.413,00	4,41
Rivestimenti	44.489,00	1,16
Pavimenti marmo/ceramica	213.043,00	5,55
Opere da fabbro	66.680,00	1,74
Serramenti esterni	172.315,00	4,49
Serramenti interni	77.265,00	2,01
Controsoffitti	81.402,00	2,12
Pavimenti sopraelevati	59.265,00	1,54
Pavimenti vinilico/legno	88.441,00	2,30
Tinteggiature	36.376,00	0,95
Sistemazioni esterne	130.512,00	3,40
Assistenze murarie	152.273,00	3,97
Impianti elevatori	141.420,00	3,68
Impianti meccanici	508.133,00	13,24
Impianti elettrici	492.605,00	12,83
Costo Totale	3.838.265,00	100,00

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

Costo dell'opera al m²

3.838.265,00 / 4.652

€ 825,00

Costo dell'opera al m³

3.838.265,00 / 18.608

€ 206,00

