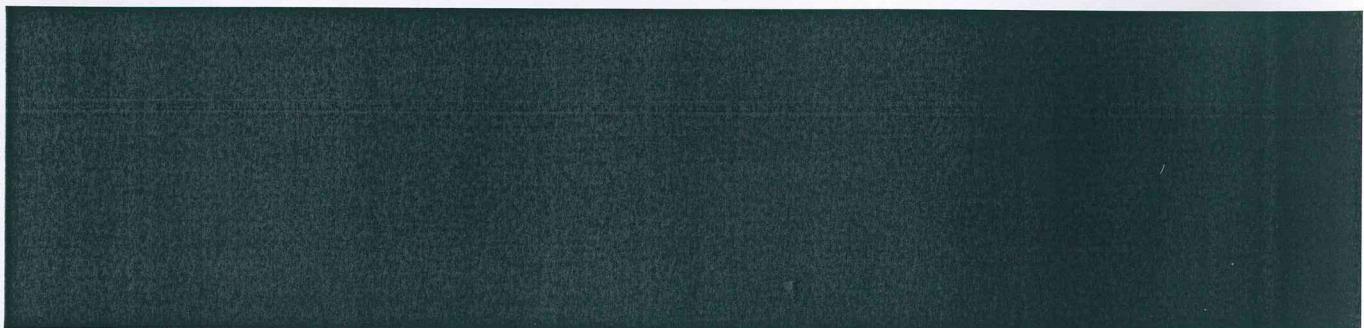




**TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE IV CIVILE**

VERBALE DI UDIENZA MEDIANTE COLLEGAMENTO DA REMOTO

Oggi 10.11.2021, ore 10.45, sono presenti dinanzi al giudice dott. Perrotti tramite collegamento in videoconferenza con piattaforma Microsoft Teams:



Si dà atto che è presente in aula di udienza il delegato alla vendita avv. Rubino.

Il giudice prende atto della dichiarazione di identità dei procuratori delle parti e delle parti presenti.

I procuratori delle parti e le parti collegate da remoto dichiarano che non sono in atto collegamenti con soggetti non legittimi e che non sono presenti soggetti non legittimi nei luoghi da cui sono in collegamento con la stanza virtuale d'udienza.

Su invito del giudice, i difensori e le parti si impegnano a mantenere attivata la funzione video per tutta la durata dell'udienza e a prendere la parola nel rispetto delle indicazioni del giudice, in modo da garantire l'ordinato svolgimento dell'udienza.

Il giudice avverte che la registrazione dell'udienza è vietata.

L'avv. Rubino richiama la relazione sugli esiti del tentativo di vendita già depositata in atti e dà atto dell'esistenza di potenziali interessati all'acquisto, rimettendo al g.i. - anche in base alle richieste delle parti - ogni valutazione su un eventuale aggiornamento dei valori di perizia.

L'avv. Basetti Sani chiede che si proceda a un ulteriore esperimento di gara, senza aggiornamento dei valori di perizia.

Gli avv.ti Nuzzo e Marchetti si rimettono alle determinazioni del g.i..

il giudice

dato atto di quanto sopra, dispone che il delegato alla vendita aggiorni il corredo fotografico illustrativo del terreno e del suo stato attuale di fatto, procedendo a un ulteriore esperimento di gara senza aggiornamento della perizia e con ulteriore ribasso, rimettendo al riscontro di mercato l'effettiva valorizzazione del bene immobile oggetto di causa; conferma le forme pubblicitarie in precedenza già autorizzate e rinvia all'udienza 31.3.2022, ore 10.30, per verificare l'esito della procedura di gara.

Milano, 10 novembre 2021.

Il giudice
(dott. Pierluigi Perrotti)