

n. 227/2018 R.G.E.



Tribunale di Milano
Sezione Terza Civile

Esecuzioni immobiliari

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 29/03/2022 alle ore 11:03 , innanzi al GE dott.ssa Idamaria Chieffo sono comparsi:

per il creditore procedente / intervenuto 2WORLDS SRL E PER ESSA CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA l'avv. FRANCESCO TOMMASO GRILLETTA oggi sostituito dalla dott.ssa Maria Percolla, per delega orale;

per il creditore procedente / intervenuto MAIOR SPV SRL l'avv. MONICA GIACOMETTI oggi sostituito dall'avv. Virginia Pellistri, per delega orale;

per il creditore procedente / intervenuto [REDACTED] nessuno;

sono presenti il custode avv. Laura Scarrone e il perito arch. Francesca Bavestrelli;

l'avv. Scarrone riferisce che con riguardo al lotto 4 è stato effettuato un tentativo di vendita al prezzo di € 1.530.000,00 con offerta minima di € 1.147.500,00; che ad oggi sono stati aggiudicati i lotti 1, 2 a e 2 b e sono stati fatti riparti parziali con assegnazione al fallimento al netto delle spese della procedura;

rimangono, pertanto, da aggiudicare, il lotto 3, il lotto 4 e il lotto 5;

Il Giudice

dispone che il delegato effettui un ulteriore esperimento di vendita in relazione al lotto 5, indicando come prezzo base € 90.000,00 con possibilità di formulare offerte valide sino a 25% in meno;

dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita in relazione al lotto 4 e alla luce delle conclusioni rassegnate nella perizia di stima aggiornata, depositata il 03/02/2022 dispone che il prossimo esperimento di vendita sia effettuato al prezzo base di € 800.000,00 con possibilità di formulare offerte valide sino al 25% in meno;

nel caso di esito infruttuoso di questa vendita, dispone la fissazione di una nuova asta al prezzo base di € 700.000,00, con possibilità di formulare offerte valide sino al 25% in meno;

dispone che in relazione al lotto 3 il delegato effettui un ultimo tentativo di vendita al prezzo base di € 11.000,00, con possibilità di formulare offerte valide sino al 25% in meno evidenziando che nel



caso di esito infruttuoso anche di questa vendita saranno valutati i presupposti per la declaratoria di infruttuosità della procedura esecutiva;

pone fondo spese di € 1.500,00 a carico del creditore procedente, onerando la parte del relativo versamento sul conto corrente entro il termine di 30 giorni dalla odierna udienza;

dispone la pubblicazione degli avvisi di vendita anche su Il sole 24 Ore, limitatamente al lotto 4.

Il GE
Idamaria Chieffo

