

ATU 6.1

Via Federico Borromeo – proprietà ex Simarluno

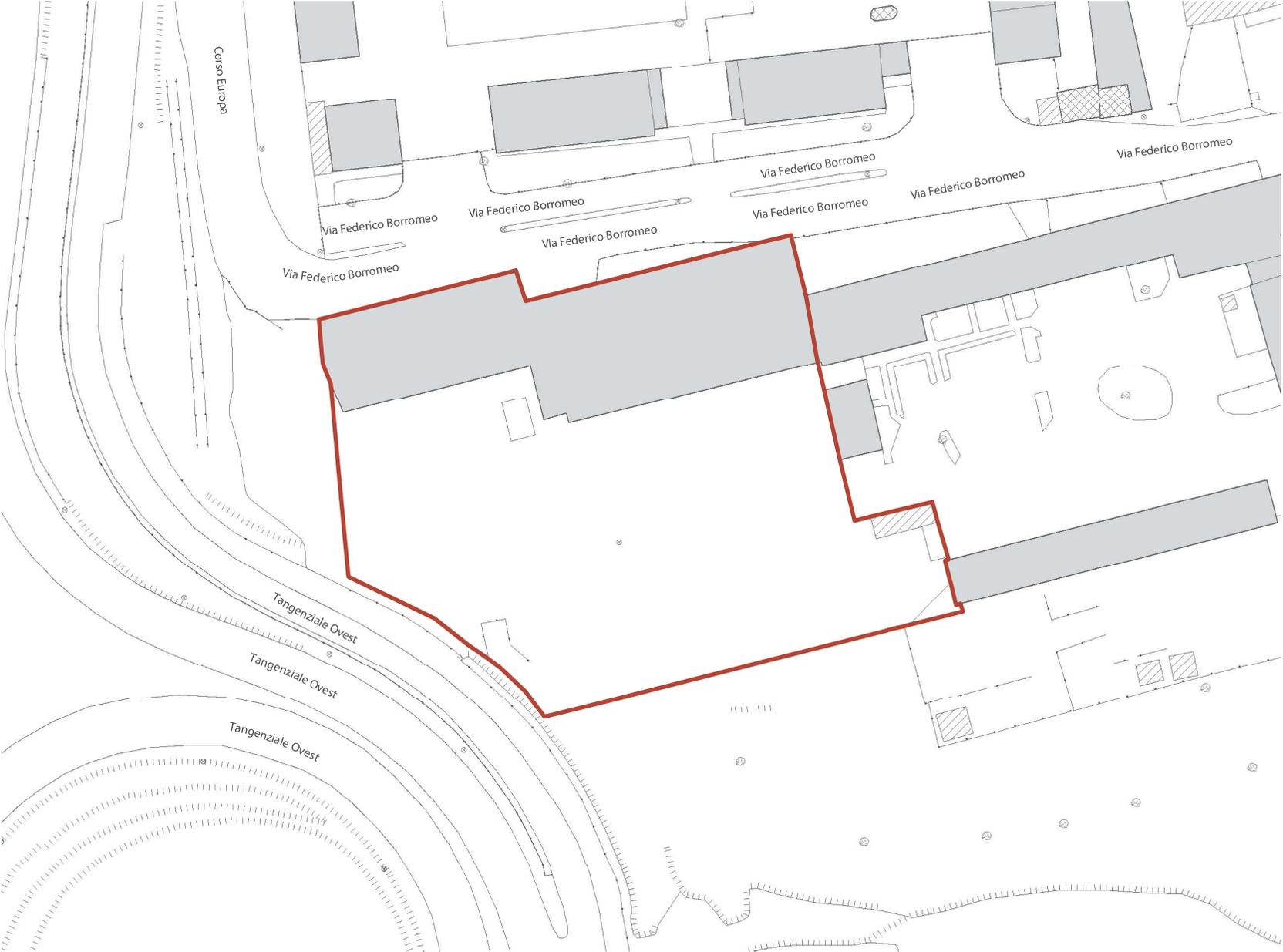
Superficie Area	5930 m ²
SL realizzabile totale	4200 m ²
Destinazione d'uso in progetto	Usi prevalentemente produttivi; logistica (>5000 m ² ST)

Prescrizioni

L'intervento è subordinato alla rettifica e all'ampliamento di via Federico Borromeo da definirsi nei successivi atti autorizzativi (sezione minima 10,5 m). L'accesso al lotto dovrà essere verificato attraverso apposito studio d'impatto viabilistico garantendo una sufficiente distanza dalla curva. E' prevista la sistemazione della viabilità di accesso al lotto esistente sul lato ovest e la sistemazione dell'area, anche esterna al lotto d'intervento, interclusa fra questa e il canale posto sempre sul lato ovest del lotto. Nella fascia di rispetto della viabilità di livello autostradale non è consentita la realizzazione di nessuna edificazione. La contiguità con la viabilità di livello autostradale dovrà essere valutata anche sotto il profilo prettamente acustico.

ATU 6.1

Via Federico Borromeo – proprietà ex Simarluno



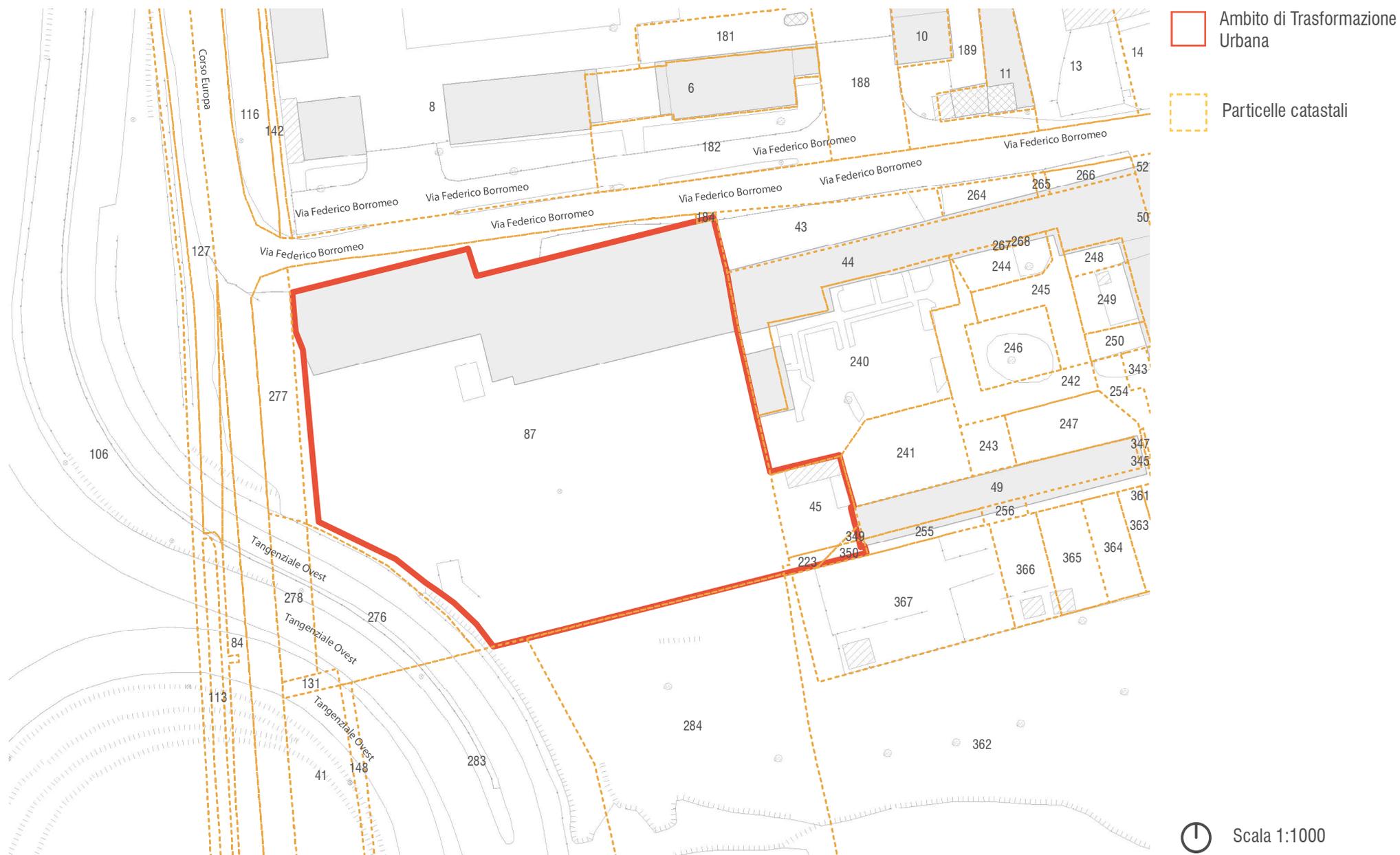
-  Ambito di Trasformazione Urbana
-  Servizi da cedere
-  Aree ed opere estrene all'ATU



Scala 1:1000

ATU 6.1

Via Federico Borromeo – proprietà ex Simarluno



ATU 6.1

Carta dei vincoli

Via Federico Borromeo – proprietà ex Simarluno



- Ambito di Trasformazione Urbana
- Beni culturali e paesaggistici [D.Lgs 42/2004]
- Fascia di rispetto delle reti tecnologiche
- Fascia di rispetto delle infrastrutture
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto escavazione
- Bonifica in corso

Classi di fattibilità geologica

- Classe 3
- Classe 4

Vincoli elaborato RIR

- Aziende a rischio di incidente rilevante
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti [D.M. 09/05/2001]

Vincoli di polizia idraulica

- Reticolo idrico

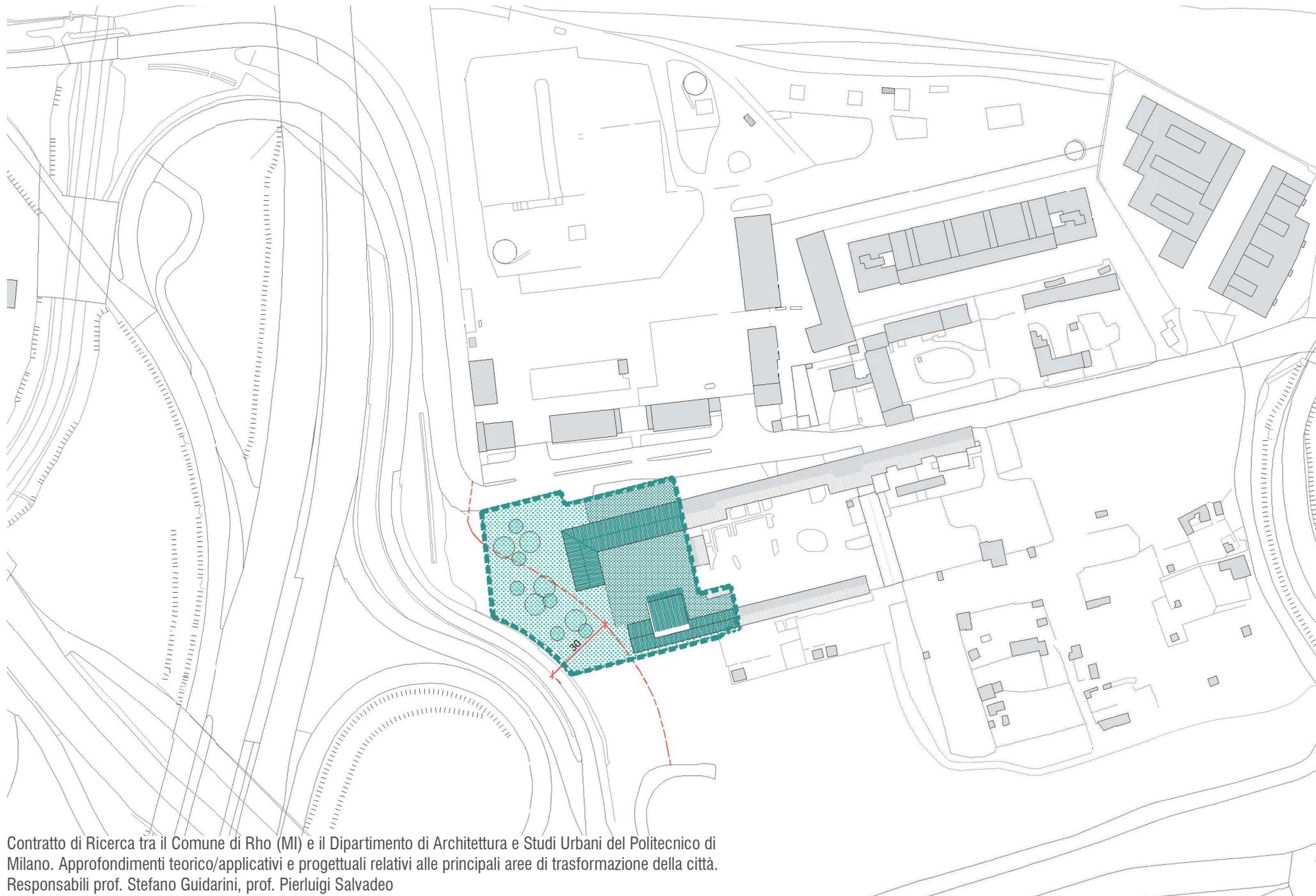
Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Fascia di tutela assoluta (10m)
- Fascia di rispetto (200m, criterio geometrico)

Piano di Indirizzo Forestale [PIF]

- Boschi trasformabili

Scala 1:2000



Contratto di Ricerca tra il Comune di Rho (MI) e il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano. Approfondimenti teorico/applicativi e progettuali relativi alle principali aree di trasformazione della città. Responsabili prof. Stefano Guidarini, prof. Pierluigi Salvadeo

