

AVVISO DI VENDITA

Fallimento Immobiliare Sarzana Srl in Liquidazione, R.G. n. 886/2019, con sede legale in in Milano (MI), Via Monte di Pietà n. 21, Codice fiscale 06752370962

Giudice Delegato dottoressa Caterina Macchi

Curatore Fallimentare dottor Vincenzo Masciello

Il sottoscritto Curatore Fallimentare, dottor Vincenzo Masciello, rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 107, Legge Fallimentare, varie unità destinate ad uso ufficio, uso negozio, boxes coperti e posti auto scoperti, dell'edificio sito in Padova, alla Via Magarotto nn. 1- 2- 9- 16, suddivise in dieci, distinti, lotti.

Le date della vendita, il termine per la presentazione delle offerte, lo stato di occupazione, il prezzo base e rilancio minimo dei singoli, distinti, lotti vengono di seguito indicati:

	Data e ora dell'asta	Termine presentazione delle offerte	Stato di occupazione	Prezzo base	Rilancio minimo
Lotto 1	22/03/2023 h 10:00	21/03/2023 h 13:00	Locazione - scadenza 12/01/2030	1.137.100,00 €	15.000,00 €
Lotto 2	22/03/2023 h 11:00	21/03/2023 h 13:00	Locazione - scadenza 31/07/2026	668.100,00 €	10.000,00 €
Lotto 3	22/03/2023 h 12:00	21/03/2023 h 13:00	Locazione - scadenza 30/06/2026	7.905.500,00 €	80.000,00 €
Lotto 4	22/03/2023 h 13:00	21/03/2023 h 13:00	Libero	40.000,00 €	500,00 €
Lotto 5	22/03/2023 h 14:00	21/03/2023 h 13:00	Libero	109.500,00 €	1.500,00 €
Lotto 6	23/03/2023 h 10:00	22/03/2023 h 13:00	Libero	597.500,00 €	10.000,00 €
Lotto 7	23/03/2023 h 11:00	22/03/2023 h 13:00	Libero	234.300,00 €	2.500,00 €
Lotto 8	23/03/2023 h 12:00	22/03/2023 h 13:00	Libero	205.500,00 €	2.500,00 €
Lotto 9	23/03/2023 h 13:00	22/03/2023 h 13:00	Libero	261.500,00 €	2.500,00 €
Lotto 10	23/03/2023 h 14:00	22/03/2023 h 13:00	Libero	122.300,00 €	1.500,00 €

Le "Condizioni della vendita", il decreto del Giudice Delegato e la Relazione riepilogativa di stima a firma del Perito estimatore, sono consultabili sul portale nazionale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e sui siti: www.entitribunali.kataweb.it; www.immobiliare.it; www.aste.immobiliare.it; www.milano.repubblica.it. www.annunci.repubblica.it (sez. Immobiliare).

Le perizie di stima, con i relativi allegati e l'ulteriore documentazione attinente il compendio, verranno messe a disposizione degli interessati, ai recapiti di seguito indicati, previa sottoscrizione di un impegno alla riservatezza e indicazione della documentazione richiesta.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza delle "Condizioni della vendita" e di quanto riportato nelle perizie, nonché negli altri documenti ad essa allegati, e costituisce piena accettazione delle "Condizioni della vendita" su richiamate.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'avvocato Marina De Cesare al numero telefonico 0243995584 o al numero di cellulare 3493406305, e o al seguente indirizzo di posta elettronica: fallimenti@masciellonannoniassociati.it.

Si precisa che il presente avviso non è giuridicamente vincolante a nessun titolo e non comporta, per gli Organi della procedura, alcun obbligo o impegno di vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce invito a offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998.