

**TRIBUNALE DI MILANO**

II Sezione Civile

Fallimento Loplast S.r.l. – G.D. dott. Agnese – nrg 889/2019–

Curatore: avv. Cecilia Zanzi

**AVVISO DI VENDITA**

La sottoscritta avv. Cecilia Zanzi, curatore del Fallimento Loplast s.r.l. n. 889/2019, visto il provvedimento del Giudice Delegato del 20/12/2022 con il quale, a parziale modifica del Programma di Liquidazione e su istanza del Curatore è stata autorizzata la vendita dell'azienda attualmente detenuta da Loplast 2.0 s.r.l. con le modalità di cui all'art. 107 L.F.;

**premessato che**

il Fallimento intende avviare un esperimento di vendita dell'azienda *infra* descritta, con le modalità di svolgimento regolate dal presente avviso di vendita, ponendo come prezzo base d'asta il valore di stima determinato nella relazione dell'esperto dott. Massimo Pasini pari ad euro 190.000,00.

**fissa**

la **vendita** dell'azienda di seguito descritta alle ore 14,00 del 6 / 03 / 2023

presso lo studio del Curatore avv. Cecilia Zanzi, Via Giovanni Keplero n. 38, 20124 Milano, per la deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, con le modalità di seguito indicate

**A) DESCRIZIONE DELL'AZIENDA**

L'azienda di proprietà del Fallimento Loplast s.r.l. avente ad oggetto la realizzazione di impianti industriali per il trattamento dell'aria e linee di ventilazione, meglio descritta nella perizia di stima del dott. Massimo Pasini alla quale si rinvia, è attualmente detenuta da Loplast 2.0 s.r.l. in forza di contratto d'affitto d'azienda stipulato 19/04/2019, risolto in data 1/04/2021 (dunque il contratto d'affitto d'azienda non è più in essere), con la precisazione che il contratto di locazione dell'immobile ove è situata l'azienda non si è mai perfezionato e che pertanto la detenzione di tale immobile (capannone industriale situato a Magenta, Via Dante Alighieri n. 13) è esclusa dal perimetro dell'azienda oggetto di vendita

Fanno parte del ramo d'azienda (i) i beni inventariati come risultanti dall'inventario che si allega; (ii) l'avviamento commerciale; (iii) n. 1 lavoratori senza accollo del TFR; (iv) i contratti e le utenze in essere al momento dell'aggiudicazione.

Ulteriore documentazione relativa al ramo d'azienda sarà messa a disposizione su richiesta degli interessati previa sottoscrizione di apposito impegno alla riservatezza.

Si precisa che l'attuale detentore dell'azienda, Loplast 2.0 s.r.l, si è impegnata al rilascio dell'azienda all'eventuale terzo aggiudicatario entro 45 giorni dall'aggiudicazione.

## **B) MODALITA' DELLA VENDITA**

La vendita verrà fatta nello stato di fatto e di diritto in cui i beni costituenti il complesso aziendale attualmente si trovano e si troveranno al momento della vendita, con atto notarile, come “visto e piaciuto”, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere funzionali al ramo, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte della Procedura,

La vendita si deve infatti considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni compresi nel patrimonio aziendale, nonché oneri di qualsiasi genere, ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti e/o macchinari alla legge vigente, anche se occulti, o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo di vendita.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge, in particolare l'art. 105 L.F. in forza del quale è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio del ramo d'azienda sorti prima del trasferimento.

## **C) CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo non può essere inferiore ad € 190.000 oltre imposte, ed in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 5.000,00, e dovrà essere corrisposto entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione.

## **D) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CAUZIONE E DELL'OFFERTA**

Gli interessati devono depositare la **cauzione** e formulare l'**offerta di acquisto**, che **deve essere dichiarata IRREVOCABILE**, con le seguenti modalità:

- l'offerente deve versare una **cauzione** d'importo pari **ad un decimo del prezzo offerto** mediante **bonifico** sul **conto bancario** intestato a Fall. Loplast srl n. 889/2019 Iban IT45L0569601613000013773X89 indicando nella **causale** la **data fissata per l'esame delle offerte**;

- le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa (recante, all'esterno, esclusivamente, la data fissata per l'esame delle offerte) presso lo studio del Curatore avv. Cecilia Zanzi in Milano, Via Keplero n. 38, presso l'avv. Cecilia Zanzi, previo appuntamento, nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì **entro le ore 13:00 del giorno precedente a** quello fissato per la gara; qualora la data ultima per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente.

La dichiarazione di offerta, munita di bollo (che attualmente è pari a Euro 16,00) e sottoscritta

dall'offerente, dovrà contenere:

- I) **copia della contabile** o della **comunicazione bancaria** relativa al bonifico effettuato con **relativo numero di CRO**;
- II) **dichiarazione di offerta di acquisto contenente:**
- a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente
  - b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante**;
  - c) **l'indicazione del bene**;
  - d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base di euro 150.000,00.
  - e) **l'indicazione dei termini di pagamento** del prezzo, che dovrà avvenire nei termini di cui alla lettera C) e contestualmente alla vendita dinnanzi al Notaio Francesca Romana Giordano, con spese ed ogni altro onere a proprio carico, incluso il compenso del Notaio e le imposte liquidate.
- III) **fotocopia di un documento d'identità dell'offerente**, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: **copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta** in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri**;
- IV) **dichiarazione**, relativa alla **restituzione mediante bonifico della cauzione versata** al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione con indicazione delle coordinate complete del conto corrente per il riaccredito della somma, utilizzando l'apposito modulo presente sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it)
- V) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia dell'azienda e del presente avviso di vendita.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra indicato.

#### **E) DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI**

Se per l'acquisto risulteranno presentate più offerte valide, si procederà dinanzi al Curatore all'apertura delle buste ed all'espletamento della **gara** sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel punto C) dell'ordinanza; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, si disporrà

**l'aggiudicazione a favore del maggiore offerente.** Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il Giudice, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta.**

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso.**

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art.108 legge fallimentare.

#### **F) RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il curatore dovrà depositare al Giudice delegato immediatamente dopo l'aggiudicazione e contestualmente alla stessa la richiesta di emissione del mandato per la esecuzione dei bonifici restitutori indirizzati alle coordinate bancarie raccolte previamente col modulo di cui all'allegato.

#### **G) MANCATO PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI**

In caso di mancato pagamento del prezzo e degli oneri fiscali nei termini di cui alla lettera C), l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al **pagamento della differenza a titolo di maggior danno.**

#### **H) ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità: l'annuncio verrà diffuso su tutte le seguenti "testate" almeno 45 giorni prima del termine previsto per il deposito delle offerte:

1. Sul Portale nazionale delle Vendite Pubbliche;
2. Sul quotidiano "Corriere della Sera – Edizione Regionale Lombarda"
3. Sul quotidiano "La Repubblica – Edizione Regionale Lombarda"
4. Sul quotidiano "Il Sole 24 ore – Edizione nazionale"

Milano, 22 dicembre 2022

Il Curatore  
avv. Cecilia Zanzi