

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE
Fallimento ITAVO S.r.l. - R.G. 335/2022

Il Curatore Avv. Ettore Maria Negro, ai sensi dell'art. 107, primo comma, L. Fall.

AVVISA

che il giorno **5 APRILE 2023** alle ore **10:00** si terrà la vendita senza incanto della quota rappresentativa del 99,9% del capitale sociale di Aroma Vero S.r.l., con sede a Cernusco sul Naviglio, via Brescia n. 22, C.F. codice fiscale, numero di iscrizione al Registro Imprese e Partita IVA 11517460967, con capitale sociale di € 500.000,00, avente per oggetto l'importazione, la commercializzazione, la distribuzione e la vendita all'ingrosso, al dettaglio, anche online di prodotti alimentari, beni strumentali e di consumo, ed in particolare macchine da caffè e cialde, con l'utilizzo del marchio "Aroma Vero" di proprietà della società.

Prezzo Base € 100.000,00 – Rilancio minimo € 5.000,00.

La vendita competitiva verrà effettuata dinanzi al Curatore presso il proprio studio sito a **Milano, via Visconti di Modrone n. 21.**

* * *

La vendita della partecipazione societaria è disciplinata dalle seguenti **modalità e condizioni.**

- 1) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, e nella consistenza indicata nella valutazione estimativa allegata, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta.
- 2) Si invitano gli interessati a prendere preventiva visione dell'avviso di vendita, della valutazione estimativa sopra richiamata, alla quale è fatto integrale rinvio, costituendo la stessa, unitamente al provvedimento di autorizzazione alla vendita, parte integrante del presente avviso di vendita, presupponendosi pertanto la relativa conoscenza in capo a ciascun offerente.
- 3) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita.

4) L'offerente dovrà preventivamente versare una cauzione d'importo pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato alla Procedura (Tribunale di Milano Fallimento ITAVO S.r.l., acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Milano, piazza Fontana n. 4, **IBAN: IT53T0103001654000002459492**) indicando nella causale il numero della Procedura e la data fissata per l'esame delle offerte, come risultanti dall'avviso di vendita.

Si precisa che, a pena di nullità, il versamento deve pervenire in tempo utile al fine di consentire il corretto accredito della cauzione sul predetto conto corrente e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

5) L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di Euro 16,00 e deve essere depositata entro le h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, presso lo studio del Curatore in via U. Visconti di Modrone n. 21, Milano, in **busta chiusa anonima** sulla quale dovranno essere indicati un "nome di fantasia" (pseudonimo) e il giorno della gara.

Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

6) L'offerta deve essere corredata dei seguenti documenti:

a) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato;

b) dichiarazione di offerta di acquisto contenente:

i) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente;

ii) se l'offerente è una società, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita;

e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 30 giorni dalla data di aggiudicazione, salva l'eventuale possibilità di proroga nei limiti di cui al successivo articolo 10;

g) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

h) dichiarazione relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito www.tribunale.milano.it o richiederlo al Curatore.

7) Il Curatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione prenderà le buste in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

8) Nel giorno e ora della gara l'offerente che ha formulato l'offerta deve presentarsi presso lo studio del Curatore in via U. Visconti di Modrone n. 21, Milano.

Alla gara potranno partecipare tutti coloro le cui offerte sono state ritenute valide e che siano presenti personalmente. Il Curatore provvederà a convocare gli interessati e ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso il suo studio. L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente deve, a pena di esclusione dalla gara, comprendere e parlare correntemente la lingua italiana.

Se risulteranno presentate più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee.

Tra un'offerta e quella successiva potrà trascorrere un tempo massimo di sessanta secondi. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a

favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

9) Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato alla Procedura (di cui al precedente articolo 4) entro il termine massimo di **30 giorni** dalla data di aggiudicazione (salvo quanto previsto all'articolo seguente). In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato **decaduto**, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, il medesimo sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri, diritti e spese per il trasferimento. L'importo sarà comunicato dal Curatore.

10) L'aggiudicatario, fino a 5 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente - con comunicazione inviata al Curatore a mezzo PEC - a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di massimo 15 giorni, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

11) Gli oneri, i diritti e le spese per il trasferimento della partecipazione saranno a carico dell'acquirente.

12) La proprietà sarà trasferita solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri, dei diritti e delle spese per il trasferimento, con rogito notarile avanti al Notaio che sarà incaricato dalla Procedura, con oneri a carico dell'aggiudicatario.

13) La pubblicità verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari:

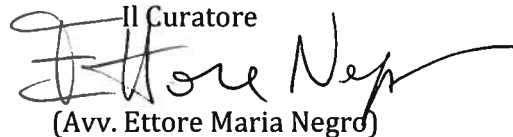
1. a termini dell'art. 490, comma 1, c.p.c. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

2. a termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, della autorizzazione alla vendita e della valutazione della partecipazione sul seguente sito: www.astetribunali24.ilsole24ore.com.

La pubblicità verrà effettuata almeno **sessanta** giorni prima del termine per il deposito delle offerte, tramite pubblicazione di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla valutazione della partecipazione, prezzo minimo di vendita, termine per la presentazione delle offerte, nome del Giudice Delegato e nome e recapito telefonico del Curatore.

Ogni ulteriore informazione può essere richiesta al Curatore. La partecipazione oggetto di vendita è meglio descritta nella scheda informativa che potrà essere previamente esaminata dagli interessati mediante richiesta al Curatore da effettuarsi tramite pec all'indirizzo f335.2022milano@pecfallimenti.it e previa sottoscrizione dell'impegno di riservatezza che sarà fornito dal Curatore.

Milano, 10 gennaio 2023

Il Curatore

(Avv. Ettore Maria Negrò)

