Visto,
si autorizza l'esperimento di vendita AL VALORE DI PERIZIA
20/12/2022

AVV. CECILIA ZANZI
Via Giovanni Keplero n. 38 – 20124 MILANO
Tel 02- 36.57.99.54 - Fax 02-56.56.30.87
e-mail cecilia.zanzi@avvocatozanzi.it
pec cecilia.zanzi@milano.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTI

FISSAZIONE VENDITA COMPETITIVA VENDITA AZIENDA EX ART. 107 L.F.

Atto fall. n. 48

Campione assolto il 28/05/2020

Banca Popolare di Sondrio
IBAN IT45L0569601613000013773X89

Fallimento: **Loplast S.r.l. n. 889 del 14/11/2019**

Pec: **f889.2019milano@pecfallimenti.it**

Giudice Delegato: **dott.ssa Vincenza Agnese**

Curatore: **avv. Cecilia Zanzi**

* * * * *

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

PREMESSO CHE

1. Al momento del fallimento era pendente un contratto d'affitto con il quale la società poi fallita aveva concesso in affitto, per un canone pari ad euro 1.000 mensili, l'azienda alla neocostituita Loplast 2.0 s.r.l.

Al fine di preservare il valore dell'azienda, era stata pattuita una proroga del termine per l'eventuale recesso ex art. 79 L.F. da parte del Fallimento a fronte del pagamento mensile della somma di euro 1.000 a titolo di canone d'affitto ed euro 5.470 a titolo di indennità di occupazione (commisurata al canone di leasing dovuto ad Intesa San Paolo, proprietaria del capannone), in attesa della formalizzazione, da parte dell'affittuaria, di una proposta d'acquisto sulla base della quale effettuare una vendita competitiva (vds. informativa n. 2);

Nelle more, essendosi verificate delle morosità e, comunque, non essendo pervenuta da parte dell'affittuaria alcuna proposta d'acquisto, nel Programma di Liquidazione è stata prevista la risoluzione del contratto o, in subordine, la comunicazione di recesso ex art. 79 L.F. e, con successiva istanza n. 24 è stata au-

Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1 - Firmato Da: Cecilia Zanzi Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16631f6

torizzata in data 13/03/2021 la risoluzione (o il recesso in mancanza dei presupposti per la risoluzione per inadempimento), anticipando che, in caso di mancato spontaneo adempimento alla richiesta di restituzione del compendio aziendale, sarebbe stato incaricato l'avv. Fabrizio Torcellan quale legale del Fallimento.

2. Il Fallimento, nel maggio 2022, ha pertanto radicato una procedura di mediazione (n. 1485/2022 r.g. A.M.) quale passaggio preliminare rispetto all'autorizzata azione per la retrocessione dell'azienda detenuta dall'affittuaria Loplast 2.0 s.r.l., al fine di sollecitare una proposta d'acquisto dell'azienda.

3. In tale sede, si è finalmente pervenuti ad un accordo, autorizzato in data 31/10/2022, con il quale il Fallimento si è impegnato a soprassedere alla richiesta di rilascio dell'azione sino all'espletamento della gara competitiva, a fronte dell'obbligo dell'affittuaria a partecipare alla gara formalizzando l'offerta irrevocabile d'acquisto dell'azienda **al prezzo di euro 150.000**, di cui euro 50.000 da pagarsi al momento dell'aggiudicazione ed il residuo prezzo dovuto in parte tramite accollo del TFR o detrazione degli importi pagati a tale titolo alla data di trasferimento dell'azienda, e in parte (150.000 – 50.000 – TFR accollato o già liquidato) in **12 rate mensili** garantite da **fideiussione di primaria compagna assicurativa italiana escutibile a prima richiesta,** spese di trasferimento e compensi notarili a carico dell'aggiudicataria, vds. doc. 1.

4. In data 18/11/2022 Loplast 2.0 s.r.l. ha consegnato alla scrivente l'offerta accompagnata da cauzione di euro 15.000,00 (pari al 10% della somma offerta) con assegno bancario già versato e correttamente accreditato sul conto corrente, vds. doc. 2.

5. Tutto ciò premesso, pare opportuno espletare un tentativo di vendita ex art. 107 L.F. dell'azienda, sulla scorta dell'offerta formulata da Loplast 2.0 S.r.l. che, come già evidenziato nella precedente istanza autorizzativa, seppur inferiore alla valutazione effettuata dal perito – pari ad euro 190.000 – costituisce una base

Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1 - Firmato Da: Cecilia Zanzi Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16631f6

utile per l'indizione della gara e per la verifica sul mercato del prezzo offerto.

6. Tanto premesso, l'esponente

CHIEDE

che il sig. Giudice Delegato anche ai sensi dell'art. 41 L.F. Voglia autorizzare, a parziale modifica del Programma di liquidazione approvato, la vendita competitiva ex art. 107 L.F. dell'azienda sulla scorta dell'offerta ricevuta da Loplast 2.0. in base alla predisposta ipotesi di ordinanza/bando d'asta, vds. doc. n. 3.

Si allegano i seguenti documenti:

1) Autorizzazione accordo mediazione;
2) offerta Loplast 2.0 S.r.l.;
3) ordinanza di vendita con bando d'asta.

Milano, 12 dicembre 2022

Il Curatore

avv. Cecilia Zanzi

Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1 - Firmato Da: Cecilia Zanzi Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16631f6