



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per
annotazioni

Risultato interrogazione: Anno - Semestre

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Ottimo	1200	1650	L	5,2	7	L

[Stampa](#)[Legenda](#)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno - Semestre

Spazio disponibile per
annotazioni

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	600	700	L	3,5	4,1	L
Negozi	Normale	1200	1700	L	6	8,5	L

[Stampa](#) [Legenda](#)



OPERA

Via Sporting Mirasole, 2, 20090

ZONA: PERIFERIA

Posizione Zona Semiperiferica

Tipologia Prevalente Abitazioni Civili

Uffici

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 1.180,54	Euro 1.357,78	Euro 1.535,02

Valori locazione

Abitazioni in stabili di qualità nella media della zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 5,01	Euro 5,80	Euro 6,58

Magazzini in stabili di qualità nella media della zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 413,50	Euro 511,91	Euro 610,32

Valori locazione

Magazzini in stabili di qualità nella media della zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 2,47	Euro 3,05	Euro 3,64



Principali coefficienti di merito				
Stato locativo	Contratto	Coeff. di merito		APPLICATO
Uffici liberi		0%		0%
Uffici locati a canone libero	con durata 6 anni	-20%		
Uffici locati avviati commercialmente		-30		
Zona	Coeff. di merito			
favorevole	10%			
ordinario	0%			
poco favorevole	-5%			-5%
Altezza soffitti	Coeff. di merito			
> 4,5 m	20%			
< 4,5 m	0%			0%
Luminosità	Note	Coeff. di merito		
Molto luminoso	Soleggiatura diretta presente intero arco del giorno	+10%		
Luminoso	Soleggiatura diretta presente in buona parte della giornata	+5%		5%
Mediamente Luminoso	Soleggiatura diretta presente solo in parte della giornata	0%		
Poco luminoso	Soleggiatura diretta presente per poco tempo del giorno o assente	- 5%		
Edificio	Ottimo stato	Normale	Scadente	
1 – 20 anni	0%	0%	-5%	
20 – 40 anni	+5%	0%	-10%	
Oltre 40 anni	+10%	0%	-15%	-15%
Riscaldamento	Coeff. di merito			
Autonomo	+5%			
Centralizzato	0%			
Centralizzato con contabilizzatore	+2%			
Assente	-5%			-5%
Decurtazione/Incremento				-20%
Valore minimo	1.180,54 €			
Valore massimo	1.535,02 €			
Valore medio	1.357,78 €		Valore di stima	1.086,22 €



Principali coefficienti di merito				
Stato locativo	Contratto	Coeff. di merito		APPLICATO
magazzini liberi		0%		0%
magazzini locati a canone libero	con durata 6 anni	-20%		
magazzini locati avviati commercialmente		-30		
Ubicazione	con carraio	senza carraio		
terra	0%	-10%		
interrato	-15%	-30%		-30%
Altezza soffitti	Coeff. di merito			
> 4,5 m	20%			
< 4,5 m	0%			0%
Edificio	Ottimo stato	Normale	Scadente	
1 – 20 anni	0%	0%	-5%	
20 – 40 anni	+5%	0%	-10%	
Oltre 40 anni	+10%	0%	-15%	-15%
Decurtazione/Incremento				-45%
Valore minimo	413,50 €			
Valore massimo	610,32 €			
Valore medio	511,91 €		Valore di stima	281,55 €

