



settore
Urbanistica,
Edilizia,
Lavori
Pubblici,
Ambiente e
CED

unità operative:

Ambiente;
CED;
Edilizia, Urbanistica e
Trasporti;
Lavori Pubblici;
Manutenzioni;
Segreteria;
il capo settore

COMUNE DI OPERA (MI)
20073, via Dante Alighieri n. 12
PI: 06837310157; CF: 80104310158
contacts
ph.: 0253007
fax: 0257604952
www.comune.opera.mi.it
settore.tecnico@comune.opera.mi.it
P E C: protocollo.opera@cert.legalmail.it

PG: generato automaticamente

CERTIFICATO N. 2021/038

Opera lì, 22 ottobre 2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE S3 - URBANISTICA, EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E CED

VISTA l'istanza pervenuta al protocollo generale del comune di Opera in data 20 ottobre 2021, pari atti 2021/0024218 inoltrata dal sig. Caminito Giuseppe, per l'ottenimento del certificato di destinazione urbanistica riferito all'area censita presso il N.C.E.U. cittadino di cui al fgg. 001; mpp. 158 e mpp. 163.

VISTO il PGT vigente, approvato con dCC n. 25 del 6 settembre 2017, avente ad oggetto "prima variante al piano di governo del territorio del Comune di Opera. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione."

CERTIFICA

che l'area e l'immobile distinti catastalmente al fgg. 001; mpp.158 e 163. , sulla base del PGT approvato, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

- **"Ambito si Trasformazione AT10 - Torri di Noverasco"**: l'attività edificatoria è normata dalla relativa scheda dell'Allegato "Disposizioni per gli ambiti di trasformazione e la pianificazione attuativa".

Si specifica, inoltre, che sulla base della **carta della ricognizione generale dei vincoli (pdr 03)** del PGT approvato risulta:

- che l'area e l'immobile distinti in catasto al fgg. 001; mpp, 158 (parte) e 163 (parte) risultano essere soggetti al vincolo della fascia di rispetto del reticolo idrico (art. 86 delle N.T.A.);
- che l'area e l'immobile distinti in catasto al fgg. 001; mpp, 158 (parte) e 163 (parte) risultano essere soggetti al vincolo della fascia di rispetto stradale (art. 42 delle N.T.A.);

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del dPR 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 15 della legge 183 del 12.11.2011 e ss.mm.ii., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

il capo settore S3
Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici, Ambiente e CED
dott. arch. Alfredo Villa

PRATICA:

| | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| istruita: | dott. arch. Arianna OLANTE | tel.: 0253007.145 |
| responsabile servizio | dott. arch. Arianna OLANTE | |
| responsabile settore | dott. arch. Alfredo Villa | tel.: 0253007.149 |

