

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fall.to n. 952/2017

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA SENZA INCANTO IN MODALITÀ'

SINCRONA MISTA

DI BENI MOBILI DEL COMPLESSO INDUSTRIALE

ex art. 107 c. 1 l.f.

III ESPERIMENTO

I sottoscritti Dott.ssa Alessandra Ceci e Avv. Gian Luca Righi, nella qualità di curatori del Fallimento 952/2017 Cartonsarda s.r.l., nel quadro delle attività di liquidazione dell’attivo, in conformità alle previsioni del programma di liquidazione approvato e depositato agli atti della procedura e dell’autorizzazione del GD quale atto conforme al predetto programma di liquidazione

AVVISANO CHE

a cura della PBG Srl, con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, 7 - 00165 Roma (RM), a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e svolgimento di aste telematiche sul sito <https://pbg.fallocoaste.it> e presso la PBG srl con sede in via dei Tulipani 13/A, Albano Laziale (RM), nella modalità **“SINCRONA MISTA”**, il giorno 28/12/2022 alle ore 12:00, avrà luogo la vendita competitiva senza incanto dei seguenti beni mobili facenti parte dell’attivo **FALLIMENTARE**:

LOTTO UNICO

costituito da:

IMPIANTI, MACCHINARI ED ATTREZZATURE per la produzione di “cartoncino multistrato patinato” posti all’interno del **Complesso industriale sito in Ottana (NU) – Zona Industriale (Strada Bolotana)**, come meglio identificati e descritti nella relazione peritale redatta dall’Ing. Rossano Fravezzi che si intende in questa sede interamente richiamata

Valore di stima € 1.777.440,00, quale risultante dalla richiamata perizia redatta dall’Ing. Rossano Fravezzi pubblicata sui siti <https://pvp.giustizia.it> www.pbgsrl.it <https://pbg.fallocoaste.it>

Il lotto unico dei beni mobili relativi al complesso industriale viene posto in vendita al **PREZZO BASE** di euro **405.000,00** e accessori come per legge.

Si evidenzia che è stato posto a base d’asta l’importo di euro 405.000,00 (regolarmente cauzionato), pari all’offerta irrevocabile di acquisto per il LOTTO UNICO presentata alla Curatela ed al soggetto specializzato PBG Srl da soggetto terzo. Là dove non dovessero pervenire offerte migliorative durante la gara, la procedura competitiva sarà conclusa a favore del soggetto offerente all’importo indicato e posto a base d’asta.

In caso di più offerenti si procederà alla gara a partire dal prezzo più alto offerto, con **aumenti minimi di euro 15.000,00**.

Gli importi di cui sopra sono soggetti ad IVA nella misura di legge.

Orario apertura buste: giorno della vendita alle ore 12:00.

DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le operazioni di vendita saranno condotte e curate da PBG S.r.l., con sede legale in Piazza Francesco Borgongini Duca n. 7, Roma 00165 (RM), C.F. 07748311003 a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche.

Le offerte potranno essere presentate sia telematicamente previa registrazione sul proprio portale <https://pbg.fallcoaste.it> sia nella tradizionale forma cartacea in busta chiusa presso gli uffici della PBG Srl in Via dei Tulipani 13/A Albano Laziale (Rm) **entro il giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita entro le ore 12:30**, ad eccezione del sabato.

a) Offerente Telematico

Per partecipare all'asta telematica per l'offerente è necessario:

- ◊ versare la cauzione, pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto bancario intestato al **“Fallimento Cartonsarda Srl”** alle coordinate IBAN: IT46S0200805340000105076609 specificando nella causale **“Fallimento n. 952/2017 beni mobili”**. Il bonifico dovrà essere eseguito entro **le ore 12:30 del giorno precedente la data fissata dell'asta**, al fine di consentire alla PBG S.r.l. di verificare l'accreditamento bancario;
- ◊ registrarsi gratuitamente al sito <https://pbg.fallcoaste.it>;
- ◊ A seguito dell'avvenuta registrazione, utilizzare il tasto **FAI UNA OFFERTA** oppure seguire le istruzioni per l'inserimento della **PRIMA OFFERTA**, seguire l'Iter di compilazione che si compone di più fasi. Oltre al versamento della cauzione, verrà richiesta **ulteriore documentazione da allegare “obbligatoriamente” nella sezione caricamento della documentazione richiesta dal venditore**, di seguito elenco dei doc da allegare:
 - copia del bonifico bancario;
 - un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del legale rappresentante pro-tempore, i cui connessi poteri dovranno essere supportati da idonea documentazione (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente disciplinare di vendita, della perizia di stima.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 27/12/2022 alle ore 12:30.

Il gestore della vendita verifica **la validità della cauzione e la correttezza dei documenti allegati**. Nel caso non vi siano errori il gestore della vendita procederà ad autorizzare il partecipante alla gara, ad avvenuta autorizzazione

arriverà conferma all'indirizzo e-mail di registrazione dell'offerente, che sarà quindi abilitato all'inserimento dell'offerta ed a eventuali rilanci.

Nel caso la documentazione risulti insufficiente o errata è possibile integrarla fino a che il gestore non abbia verificato e proceduto all'autorizzazione.

b) Offerente Cartaceo

I) Presentazione Dell'offerta

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso gli uffici della PBG all'indirizzo sopra indicato entro le ore 12:30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita ed il cognome dei curatori fallimentari. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

II) Contenuto Dell'offerta

L'offerta deve contenere:

- i. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico e l'indirizzo e-mail/PEC del soggetto cui andrà trasferito il compendio (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale, i recapiti (pec, fax, e-mail, telefono), le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante con allegazione della visura camerale dalla quale risultino anche i poteri della persona fisica che abbia sottoscritto l'offerta ovvero che abbia rilasciato al medesimo procura speciale notarile che dovrà essere parimenti allegata in originale o in copia autentica. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- ii. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta.
- iii. l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al valore di base d'asta indicato nel presente avviso di vendita;
- iv. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- v. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

III) Modalità Di Versamento Della Cauzione

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché esclusivamente un **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** intestato a **“Fall.to 952/2017 Cartonsarda s.r.l.”** di importo pari al 10% del prezzo offerto per singolo lotto, a titolo di cauzione.

2) GARA TRA GLI OFFERENTI

Il giorno della procedura competitiva di vendita l'offerente cartaceo sarà tenuto a presentarsi presso la sede della PBG Srl, via dei Tulipani 13/A Albano Laziale (RM) mentre l'offerente telematico, che avrà presentato domanda d'iscrizione online, parteciperà alla gara collegandosi tramite la piattaforma telematica Fallco (<https://pbg.fallcoaste.it>) senza il bisogno di essere fisicamente presente. Sarà in ogni caso possibile aggiudicare al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

Le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti, all'orario sopra indicato; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto indicato nel presente avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, si disporrà la vendita a favore del migliore o primo offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita; la cauzione sarà immediatamente restituita all'offerente che non risulterà aggiudicatario.

Là dove non dovessero pervenire offerte migliorative durante la gara, la procedura competitiva sarà conclusa a favore del soggetto offerente all'importo indicato e posto a base d'asta.

3) IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;

4) TERMINI PER IL SALDO PREZZO

In caso di aggiudicazione il termine per il versamento del saldo del prezzo e delle spese sarà quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario e comunque non superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione.

5) DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- a) salvo quanto disposto al punto II), il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura o a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. 952/2017 Cartonsarda s.r.l." entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, qualora sia stato indicato un termine superiore, entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni dalla data di vendita;
- b) nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione oltre IVA di legge, l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri conseguenti all'acquisto del bene in particolare dei DIRITTI D'ASTA spettanti alla PBG Srl pari al 15% del prezzo di aggiudicazione oltre iva. L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato, successivamente all'aggiudicazione. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Il mancato versamento entro il termine di

- quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di imposte ed oneri di trasferimento) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione;
- c) saranno a cura dell'aggiudicatario le attività di smontaggio, asporto e trasporto dei beni, nonché le connesse spese, compresi quelli dei servizi di custodia che si intenderanno attivare per il periodo successivo all'aggiudicazione e fino al termine delle operazioni di asporto;
 - d) Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione;
 - e) Il trasferimento dei beni avverrà nel rispetto delle disposizioni civilistiche e fiscali solo all'esito del versamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento sopra indicati.

6) DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE

Della vendita sarà data pubblica notizia mediante l'inserimento sul Portale delle vendite pubbliche dell'avviso di vendita, in un termine non inferiore a 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo le seguenti informazioni: numero di ruolo della procedura; nome del Giudice; diritto reale posto in vendita ; nome del soggetto cui rivolgersi per la visita, ubicazione dei beni; caratteristiche; indicazione del valore d'asta e dell'eventuale offerta minima; rilancio minimo nell'ipotesi in cui si debba procedere a gara tra gli offerenti; termine per la presentazione delle offerte; data, luogo ed ora fissata per l'apertura delle buste e per l'eventuale gara tra gli offerenti; espressa indicazione che maggiori informazioni sono reperibili presso i Curatori Fallimentari, il gestore della vendita telematica PBG Srl e sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.roma.it, www.pbgsrl.it e www.fallcoaste.it. Analogi avvisi saranno pubblicati unitamente all'elaborato peritale, almeno 30 (trenta) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e fino al giorno delle vendite sul portale delle vendite pubbliche e sul sito internet www.astegiudiziarie.it nonché sul sito www.tribunale.roma.it, www.pbgsrl.it e www.fallcoaste.it. Ulteriori avvisi, a discrezione dei Curatori, potranno essere inseriti sul quotidiano Il Sole 24 Ore o su altre testate nonché eseguiti via web con lanci di stampa.

7) RENDONO NOTO

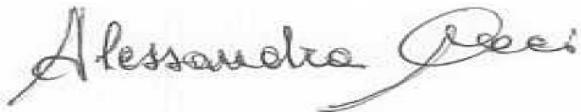
- a) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- b) che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- c) che la presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo 58/1998;
- d) che sarà possibile la visione del bene previa richiesta di visita indirizzata ai Curatori Fallimentari o alla PBG;
- e) che l'elaborato peritale relativo alla stima ed alla descrizione dei beni posti in vendita nonché un virtual tour dei medesimi beni, sono disponibili per la consultazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it www.tribunale.roma.it , www.pbgsrl.it e www.fallcoaste.it;
- f) che maggiori informazioni potranno essere acquisite mediante richiesta scritta ai curatori al seguente indirizzo PEC: f952.2017roma@pecfallimenti.it oppure contattando il gestore della vendita telematica PBG Srl al numero 069340850.

Roma, lì 22/11/2022

I Curatori Fallimentari

Dott. Alessandra Ceci



Avv. Gian Luca Righi

