

ISTANZA N. 010
22/07/2022
URGENTE

Descrizione: Autorizzazione bando di vendita

Procedura: Magic World Spa In Liquidazione 413/2013
Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Loredana Ferrara

Curatore: dott Achille Coppola

Curatore: Dott. Vincenzo Moretta



OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE BANDO DI
VENDITA PARCO A TEMA

Illustre Sig. Giudice Delegato,
I sottoscritti curatori espongono quanto segue

PREMESSO

- Che con ist.9.2022 (**All.1**) depositata in data 29.06.2022 gli scriventi trasmettevano parere legale favorevole alla pubblicazione del bando di vendita rilasciato dall'avv. Antonio De Notaristefani, chiedendo di essere autorizzati alla prosecuzione delle attività propedeutiche alla vendita.
- Con provvedimento del 01.07.2022 la S.V. autorizzava quanto richiesto (**All.2**).
- Come definito, risultando inopportuno far decorrere i termini di gara in periodi come il mese di Agosto , si pone la necessità di ottemperare alla pubblicazione del bando di vendita nel mese di settembre.
- Si allega pertanto il bando di vendita redatto dalla Curatela (**All.3**) che, previa autorizzazione della S.V. , si intende pubblicare sul sito aste giudiziarie (con delega alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche) nonchè su un quotidiano di rilievo nazionale quale il Sole 24 ore . In merito si precisa che, per chiari motivi di privacy, la Curatela intende allegare al bando la perizia dell'Ing. Luigi Santoli oscurata di ogni parte inerente il contenzioso con la società Partenope Investment .



Tribunale di Napoli - VII Sezione Fallimentare
Fallimento Magic World SpA in liq. (n. 413/2013)
G.D. Cons. Loredana Ferrara
Curatori:
Dott. Achille Coppola-Dott. Vincenzo Moretta

Relazione / istanza
10/2022

- Gli scriventi specificano inoltre che sono stati esclusi dalla vendita del complesso aziendale: la particella 429 foglio 81 area parcheggio interclusa (di proprietà della società Partenope Investment) , nonché gli ulteriori beni di Partenope Investment soggetti a restituzione (**all.4**) ed i beni siti all'interno dei locali commerciali di proprietà di terzi (allegato n.5 della perizia tecnica agli atti dell'Ing. Luigi Santoli) .
- In merito al regolamento inserito nel bando di vendita la Curatela ha ritenuto indicare una base d'asta pari ad **€ 4.000.000** , con offerte cauzionate al 10% .
È stata inoltre inserita la possibilità di formulare offerte inferiori al prezzo base. Queste saranno rimesse all'insindacabile valutazione degli organi della procedura prima di ogni eventuale aggiudicazione. La modalità di pagamento prevista nel bando si sostanzia in un pagamento in un'unica soluzione, da effettuarsi entro 120 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto sopraesposto la Curatela

CHIEDE

Di essere autorizzata alla pubblicazione del bando di vendita del complesso aziendale.



Tribunale di Napoli - VII Sezione Fallimentare
Fallimento Magic World SpA in liq. (n. 413/2013)
G.D. Cons. Loredana Ferrara
Curatori:
Dott. Achille Coppola-Dott. Vincenzo Moretta

Relazione / istanza
10/2022

Napoli , 22.07.2022

Si offrono in visione i documenti richiamati

Allegati:

All.1 ist. 09.22

All.2 provv. 01.07.2022

All.3 bando di vendita

All.4 beni Partenope soggetti a restituzione

Con Osservanza

Il Collegio dei Curatori
Fallimento Magic World SpA in liq. (n. 413/2013)
Dott. Achille Coppola Dott. Vincenzo Moretta

