

# **CONCORDATO PREVENTIVO INSTALLO S.r.l.**

R.G. 9/2022 - TRIBUNALE DI MILANO - Seconda Sezione Civile Fallimentare

Giudice Delegato: Dr.ssa Caterina Macchi

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Patrizia Meranda

## **AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA**

La Dr.ssa Patrizia Meranda, in qualità di Commissario Giudiziale della Procedura di CONCORDATO PREVENTIVO INSTALLO S.r.l. - visto il Decreto ex art. 163-bis, co. 2 ss l.fall. del Tribunale di Milano in data 15/9/2022, notificato dalla Cancelleria tramite PEC in data 16/9/2022 - visto l'art. 107 e segg. l.fall.

### **AVVISA**

della vendita, in un unico lotto, del ramo d'azienda della società INSTALLO S.r.l. relativo al Ramo Trasporti e Installazione (di seguito Ramo Trasporti).

Per la celebrazione della gara è fissata l'udienza del 19 OTTOBRE 2022 ad ore 12,00 davanti al Giudice Delegato Dr.ssa Caterina Macchi

Prezzo base: euro 2.100.000,00 (euro duemilioneicento/00) Offerta minima: euro 2.100.000,00 (euro duemilioneicento/00)

Rilancio minimo: euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00).

Non occorrerà effettuare alcun rilancio nel caso in cui sia presentata un'unica offerta valida.

**Il Commissario Giudiziale informa che il complesso organizzato di beni riferito al ramo d'azienda è costituito dai seguenti beni:**

a) i beni immateriali, di qualunque natura, registrati e non registrati, le piattaforme tecnologiche in uso, con il relativo know-how di processo, tra cui i brevetti, i marchi, ivi incluso espressamente il marchio "Installo", ed i segni distintivi dell'impresa e dei suoi servizi;

## CONCORDATO PREVENTIVO INSTALLO S.R.L. (R.G. 9/2022)

### *Avviso di vendita competitiva*

- (b) tutti i contratti con i clienti afferenti al Ramo d'Azienda, che siano validi ed efficaci alla Data di Trasferimento;
- (c) tutti i contratti di trasporto, di appalto e relativi ai "servizi IT" afferenti al Ramo d'Azienda, con esclusione di quelli che prevedono l'erogazione del servizio di estensione delle garanzie (c.d. "Garanzia +"), che siano validi ed efficaci alla Data di Trasferimento;
- (d) il contratto sottoscritto tra Installo, in qualità di committente, e ISS Palumbo S.r.l., in qualità di appaltatore, dell'11 febbraio 2021, relativo ai servizi logistici inerenti al deposito di Truccazzano;
- (e) tutti i beni materiali, ivi inclusi, tra l'altro, i cespiti e gli arredi, pertinenti al Ramo d'Azienda, esistenti alla Data di Trasferimento;
- (f) tutti i permessi, le autorizzazioni, le certificazioni, le licenze, gli atti e i provvedimenti amministrativi e, più in generale, tutti i permessi, le autorizzazioni, le certificazioni, le licenze, gli atti e i provvedimenti amministrativi (ivi incluse le relative domande e/o istanze) di qualsiasi natura afferenti al Ramo d'Azienda tra cui quelli utilizzati, richiesti e/o utili e/o necessari per lo svolgimento del Ramo d'Azienda in continuità ed in conformità alle applicabili norme di legge e regolamentari e per l'utilizzo di tutti i beni che ne fanno parte;
- (g) tutti i rapporti di lavoro dipendente in essere con i n. 20 dipendenti del Ramo d'Azienda, costituenti l'intera forza lavoro del Ramo d'Azienda;
- (h) i contratti relativi agli uffici di Pordenone, Rovigo e Truccazzano;

Nell'ambito del perimetro del ramo aziendale, saranno oggetto di accollo da parte del cessionario (a parziale estinzione del prezzo di compravendita):

- (i) le passività esistenti verso i Dipendenti Trasferiti a titolo di trattamento di fine rapporto (TFR), delle altre componenti differite di retribuzione maturate alla Data del Trasferimento, tra cui ferie e permessi non goduti, ratei di mensilità supplementari, premi e altre parti variabili di retribuzione, maturati pro rata temporis e non ancora liquidati alla Data di Trasferimento, comprensive delle quote di contribuzione previdenziale e assistenziale a carico dell'azienda, ove dovute, così come identificate e quantificate da Installo Srl;

### **La procedura di vendita competitiva avrà luogo alle seguenti condizioni:**

- 1) la vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il Ramo d'Azienda, con la clausola "visto e piaciuto",
- 2) non saranno concesse garanzie da parte del cedente,

## **CONCORDATO PREVENTIVO INSTALLO S.R.L. (R.G. 9/2022)**

### *Avviso di vendita competitiva*

- 3) il cessionario subentrerà nei contratti compresi nel Ramo d'Azienda ed assumerà le connesse obbligazioni attive e passive unicamente per la parte relativa a crediti e debiti sorti dopo la sottoscrizione del contratto di cessione;
- 4) fatta eccezione per i debiti oggetto di accollo da parte del cessionario, accollo che dovrà essere liberatorio per il cedente, verrà esclusa, ex art. 105 quarto comma LF, la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi al Ramo d'Azienda ceduto sorti prima del trasferimento;
- 6) la cauzione da versare per partecipare alla gara dovrà essere proporzionale (10%) al prezzo offerto al lordo degli eventuali accolti;
- 7) successivamente all'aggiudicazione ed entro due giorni dal provvedimento di autorizzazione alla vendita l'Aggiudicatario dovrà avviare la procedura di consultazione sindacale previste dall'art. 47 della L. 428/90 per il trasferimento del personale facente parte del Ramo d'Azienda;
- 8) la stipula del contratto di cessione del Ramo d'Azienda avverrà entro il termine di dieci giorni dall'espletamento della procedura di consultazione sindacale, ovvero dal raggiungimento del relativo accordo, dinanzi a Notaio individuato dalla cedente;
- 9) il pagamento del saldo prezzo, al netto della cauzione e degli accolti di cui al precedente punto (i), dovrà avvenire contestualmente alla sottoscrizione del contratto di cessione del Ramo d'Azienda, in unica soluzione.

### **Le modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della gara vengono qui di seguito indicate:**

- 1) le dichiarazioni di offerta, munite di marca da bollo di euro 16,00, in busta chiusa anonima e con indicazione di uno pseudonimo, dovranno essere presentate entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente la data fissata per la celebrazione della gara, presso lo Studio della Dr.ssa Patrizia Meranda in Milano, Via Teodosio n. 60 e dovranno contenere:
  - a) la denominazione, la sede ed il codice fiscale della società e le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante;
  - b) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
  - c) copia del certificato del Registro delle Imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e copia dell'atto da cui risultino i poteri del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
  - d) un assegno circolare non trasferibile intestato a Concordato Preventivo Installo S.r.l. di importo pari al 10% del prezzo offerto al lordo degli eventuali accolti, a titolo di cauzione. La

## **CONCORDATO PREVENTIVO INSTALLO S.R.L. (R.G. 9/2022)**

### *Avviso di vendita competitiva*

Dr.ssa Patrizia Meranda, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione delle buste segnerà su ciascuna data e ora di ricezione e le prenderà in custodia sino al momento della gara;

- 2) il giorno e all'ora fissata per la gara, innanzi al Giudice Delegato, alla presenza degli offerenti comparsi, si provvederà ad aprire le buste con le offerte pervenute e se risulteranno presentate più offerte valide si procederà a gara mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo sopra indicato; il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato l'offerta più alta;
- 3) ciascun offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese;
- 4) all'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara;
- 5) saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli eventuali oneri, anche fiscali, e le spese – anche notarili - relative al trasferimento.

Al Commissario Giudiziale possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita al seguente recapito: Dr.ssa Patrizia Meranda, con studio in Milano, Via Teodosio n. 60 – Tel. 02-2315854 – cell. 3472515293 - e-mail: patrizia.meranda@studiomeranda.it.

Milano, 16 settembre 2022

Il Commissario Giudiziale

Dott.ssa Patrizia Meranda