

**BANDO DI GARA PER LA CESSIONE
IN LOTTI SEPARATI
DEL RAMO D'AZIENDA E DELL'IMMOBILE DI [REDACTED]
AI SENSI DELL'ART. 163-BIS L. FALL.**

* * *

Visto il provvedimento autorizzativo emesso in data 18 luglio 2022 con cui il Tribunale di [REDACTED] ha autorizzato [REDACTED] (di seguito, "[REDACTED]" o la "Società") a pubblicare il presente avviso di vendita, con gara da espletare e chiudere dinanzi ai Commissari Giudiziali, in due lotti, del Ramo d'Azienda e dell'Immobile di proprietà di [REDACTED], così come rispettivamente meglio individuati in calce, nonché meglio definiti (i) nell'offerta irrevocabile formulata da [REDACTED] per l'acquisto del Ramo d'Azienda (di seguito, l'"Offerta Ramo d'Azienda", qui allegata *sub doc. 1*) e nell'ivi richiamato contratto di affitto e nei suoi allegati (di seguito il "Contratto di Affitto"), cui si rinvia per ogni singola specifica (qui allegato *sub doc. 2*) e (ii) nell'offerta irrevocabile formulata da [REDACTED] per l'acquisto dell'Immobile (di seguito, l'"Offerta Immobile", qui allegata *sub doc. 3*), cui parimenti si rinvia.

* * *

LOTTO 1 - RAMO D'AZIENDA

Il perimetro del Lotto 1 è costituito da:

- i. Il ramo d'azienda trading (di seguito, il "Ramo d'Azienda Trading"), che comprende:
 - a) i rapporti di lavoro subordinato intercorrenti con quaranta dipendenti (di seguito, i "Dipendenti Trasferiti Trading", congiuntamente ai Dipendenti Trasferiti Trasporti e ai Dipendenti Trasferiti Allevamento, i "Dipendenti Trasferiti", il cui elenco è indicato all'Allegato 2.1.A.A. del Contratto di Affitto *sub doc. 2*);
 - b) le immobilizzazioni materiali e immateriali (di seguito, i "Cespiti Trading", il cui elenco è indicato all'Allegato 2.1.A.B. *sub doc. 2*);
 - c) l'avviamento;
 - d) i contratti in corso per l'esercizio del Ramo d'Azienda Trading (di cui all'Allegato 2.1.A.D., *sub doc. 2*);
 - e) ogni diritto di proprietà intellettuale e/o industriale di proprietà e/o utilizzato da [REDACTED] per l'esercizio del Ramo d'Azienda Trading, ivi inclusi, a titolo esemplificativo i marchi, logotipi, nomi commerciali, nomi a dominio, insegne ed altri segni distintivi, (ivi incluso a titolo esemplificativo il Marchio, come di seguito definito, ed i relativi segni distintivi di cui all'art. 2.3 del Contratto di Affitto d'Azienda, *sub doc. 2*), nonché la documentazione tecnica e commerciale, gli elenchi clienti e fornitori, il *know-how*, i processi tecnici e commerciali,

nonché ogni altro elemento o documento o conoscenza, su qualunque supporto, utilizzati o utilizzabili per la conduzione del Ramo d'Azienda Trading (di seguito, "Proprietà Intellettuale", indicati all'Allegato 2.1.A.E. *sub* doc. 2);

- f) gli ordini esistenti e/o acquisiti da [REDACTED] alla Data di Efficacia (come definita *sub* doc. 2), ivi inclusi quelli in corso di esecuzione alla medesima data (di seguito, gli "Ordini Trasferiti Trading");
 - g) i programmi software, come indicati nell'Allegato 2.1.A.G. *sub* doc. 2, e le componenti hardware, ivi incluse le procedure ancillari di applicazione delle stesse, come indicate nell'Allegato 2.1.A.B. *sub* doc. 2;
 - h) le autorizzazioni, permessi, riconoscimenti, concessioni e licenze necessarie per la gestione del Ramo d'Azienda Trading, meglio indicate nell'Allegato 2.1.A.H. *sub* doc. 2, (di seguito, congiuntamente a quelle previste nell'Allegato 2.1.B.E. *sub* doc. 2, "Autorizzazioni, Permessi, Riconoscimenti, Concessioni, Licenze");
 - i) il contratto di locazione ad uso commerciale avente ad oggetto l'immobile strumentale sito in Frigento (AV), C.da Taverna Annibale, Area Industriale di Frigento, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Frigento (AV) al foglio 5, particella 458, Categoria D01 – Classe U, corredato di attestato APE, contratto sottoscritto da [REDACTED] con [REDACTED] 31/10/2019 mediante scrittura privata e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 6/02/2020 al n. [REDACTED] Serie [REDACTED], di cui all'Allegato 2.1.A.J. *sub* doc. 2.
- ii. Il ramo d'azienda allevamento (di seguito, il "Ramo d'Azienda Allevamento"):
- a) i rapporti di lavoro subordinato intercorrenti con nove dipendenti (di seguito, i "Dipendenti Trasferiti Allevamento", come individuati nell'Allegato 2.1.B.A. *sub* doc. 2);
 - b) il diritto di godimento nella concessione demaniale n. 2 del 28/05/2013 rilasciata a favore di [REDACTED] dal Comune di Casal Velino (SA) ed in scadenza il 31/12/2020;
 - c) le immobilizzazioni materiali e immateriali (di seguito, i "Cespiti Allevamento", come indicati nell'Allegato 2.1.B.C. *sub* doc. 2);
 - d) i programmi software, come indicati nell'Allegato 2.1.B.D. *sub* doc. 2;
 - e) le autorizzazioni, permessi, riconoscimenti, concessioni e licenze necessarie per la gestione del Ramo d'Azienda Allevamento, meglio indicati nell'Allegato 2.1.B.E. *sub* doc. 2;
 - f) i contratti in corso per l'esercizio del Ramo d'Azienda Allevamento indicati nell'Allegato 2.1.B.F. *sub* doc. 2;
 - g) gli ordini esistenti e/o acquisiti da [REDACTED] alla Data di Efficacia Allevamento (come definita *sub* doc. 2), ivi inclusi quelli in corso di esecuzione alla medesima data (in seguito, gli "Ordini Trasferiti Allevamento");

- h) l'avviamento;
 - i) il contratto di locazione di immobile ad uso diverso dalla abitazione, avente ad oggetto la porzione immobiliare opificio sita in Ascea (SA), località Bosco, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Ascea (SA) al foglio 4, particella 119, sub 3, corredato di attestato APE, contratto sottoscritto da [REDACTED] con il [REDACTED] in data 2/05/2014 mediante scrittura privata e registrata all'Agenzia delle Entrate in data 23/05/2014 al [REDACTED], [REDACTED] come integrato con scrittura privata stipulata in data 8/03/2018 registrata all'Agenzia delle Entrate in data 13/03/2018 al [REDACTED], S [REDACTED], (di cui all'Allegato 2.1.B.L sub doc. 2).
- iii. Il ramo d'azienda trasporti (di seguito, il "Ramo d'Azienda Trasporti"):
- a) i rapporti di lavoro subordinato intercorrenti con due dipendenti (di seguito, i "Dipendenti Trasferiti Trasporti", il cui elenco è indicato nell'Allegato 2.1.C.A. sub doc. 2);
 - b) le immobilizzazioni materiali e immateriali (di seguito, i "Cespiti Trasporti", il cui elenco è indicato nell'Allegato 2.1.C.B. sub doc. 2);
 - c) l'autorizzazione all'esercizio alla professione di trasportatore su strada di merci e l'attestazione di iscrizione al R.B.N. n. [REDACTED], codice atecori [REDACTED] e l'iscrizione all'albo autotrasportatori n. [REDACTED], codice atecori [REDACTED] (di cui all'Allegato 2.1.C.C., sub doc. 2);
 - d) i contratti in corso per l'esercizio del Ramo Trasporti indicati nell'Allegato 2.1.C.D., sub doc. 2;
 - e) l'avviamento;
- iv. I crediti vantati da [REDACTED]:
- a) verso la società [REDACTED] (P.IVA [REDACTED]), come meglio individuati nell'Allegato 2.5.A., sub doc. 2;
 - b) verso la società [REDACTED] (P.IVA [REDACTED]), come meglio individuati nell'Allegato 2.5.B., sub doc. 2;
- v. la partecipazione nella società controllata al 98% [REDACTED] (P.IVA [REDACTED]).
- (di seguito, congiuntamente, il "Lotto 1" o il "Ramo d'Azienda").

* * *

LOTTO 1 - IMMOBILE

Il complesso immobiliare sito in Ariano Irpino (AV), Contrada Torre degli Amanti-Carpin s.n.c., è invece così individuato:

- i. un capannone industriale, con destinazione d'uso misto, attività di lavorazione di prodotti ittici, magazzino e ufficio, il tutto avente una superficie complessiva di circa 2.000 mq;
- ii. terreni;

il tutto per una superficie complessiva di circa 2.000 mq di immobili, oltre a circa 22 are di terreni. I detti beni sono identificati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ariano Irpino (AV) al Foglio 121, particella 703:

- *sub* 1 – cat. D/1 – RC Euro 14.888,00;
- *sub* 2 – cat. A/4, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 209,17.

I terreni sono identificati al Catasto dei Terreni:

- Foglio 121, particella 422 – q.tà Seminativo – classe 2, ha 00, are 06, ca 73 – RD € 2,43;
- Foglio 121, particella 423 – q.tà Seminativo – classe 2, ha 00, are 00, ca 28 – RD € 0,10;
- Foglio 121, particella 812 – q.tà Seminativo – classe 2, ha 00, are 15, ca 00 – RD € 5,42;

(di seguito, congiuntamente, il “Lotto 2” o l’“Immobile”).

* * *

Esclusioni e garanzie

Sono esclusi dal presente bando di gara e, conseguentemente, dalla procedura competitiva *ex art.* 163-*bis* l. fall:

- i. qualsiasi altro bene, rapporto o attività, afferente all’attività di [REDACTED] che non sia stato espressamente indicato nel Ramo d’Azienda e/o sia diverso dall’Immobile che, dunque, non si intenderà in essi ricompreso e rimarrà a favore ovvero a carico della Società;
- ii. il magazzino, così come individuato *sub* doc. 2, pag. 7 (di seguito, il “Magazzino”), che è già stato oggetto di acquisto da parte di [REDACTED] ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’art. 4 del Contratto di Affitto allegato *sub* doc. 2;
- iii. la responsabilità dell’aggiudicatario del Lotto 1, ai sensi dell’art. 105 l. fall., per i debiti e, comunque, le passività relativi/e all’esercizio del Ramo d’Azienda che non siano iscritti nella contabilità e che abbiano fatto genetico anteriore alla data di aggiudicazione dello stesso.

* * *

Il Tribunale di Benevento, con decreto del 18 luglio 2022

HA DISPOSTO

l’apertura della procedura competitiva per la vendita, in due diversi lotti, del Ramo d’Azienda e dell’Immobile, come sopra meglio indicati, alle seguenti

CONDIZIONI

1. la documentazione rilevante, ulteriore rispetto a quella allegata al presente bando di gara, relativa al Ramo d’Azienda e all’Immobile di titolarità di [REDACTED], sarà messa a disposizione degli interessati, previa richiesta da inoltrare tramite PEC da parte del diretto interessato – ovvero del professionista, iscritto a ordine professionale e tenuto all’obbligo di riservatezza, a mezzo PEC – all’indirizzo PEC di [REDACTED]

La Società provvederà senza indugio a trasmettere la richiesta degli interessati ai Commissari Giudiziali.

La suddetta documentazione sarà trasmessa solo dopo la sottoscrizione di impegno alla riservatezza.

LPA, d'intesa con i Commissari Giudiziali, provvederà mediante invio all'indirizzo PEC indicato nella richiesta.

2. Il prezzo base è fissato pari a:

- **Lotto 1** - Euro 2.500.000,00 (Euro duemilionicinquecentomila/00) per l'acquisto del Ramo d'Azienda (di seguito, il **"Prezzo Base Ramo d'Azienda"**), oltre IVA (se e in quanto dovuta) e accessori di legge, con spese notarili e di trasferimento a carico dell'aggiudicatario;
- **Lotto 2** - Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) per l'acquisto dell'Immobile (di seguito, il **"Prezzo Base Immobile"**), oltre IVA (se e in quanto dovuta) e accessori di legge, con spese notarili e di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

3. In caso di più offerenti per ciascun lotto, si svolgerà immediatamente una procedura competitiva tra quelli presenti, sulla base dell'offerta o delle offerte più alte pervenute in relazione al Lotto 1 e/o in relazione al Lotto 2, con offerte in aumento minimo:

- (i) di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) in relazione al Lotto 1 ;
- (ii) di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) in relazione all'acquisto del Lotto 2 .

4. La vendita sia del Lotto 1 sia del Lotto 2 devono intendersi come forzate, non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità della cosa venduta né potranno essere risolte per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati nella documentazione utilizzata, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento del danno, indennità o riduzione dei relativi prezzi. E' comunque esclusa la responsabilità dell'alienante prevista ex art. 2560 c.c.

La vendita all'esito del procedimento di gara disciplinata dal presente bando comporterà gli effetti purgativi di cui all'art. 108 l. fall., con le modalità in esso indicate.

5. Il Ramo d'Azienda e l'Immobile vengono posti in vendita nello stato di fatto in cui gli stessi si trovano attualmente e si troveranno al momento di efficacia della vendita.

6. Gli atti notarili di vendita sia del Lotto 1 sia del Lotto 2 dovranno essere stipulati entro e non oltre i 60 giorni successivi all'aggiudicazione di ciascun lotto, previa autorizzazione del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 167 l. fall. (di seguito, la **"Data di Esecuzione"**).

Gli atti saranno rogati a ministero del notaio scelto dalla Procedura di Concordato Preventivo (di

seguito, la "Procedura") ma con spesa a carico dell'aggiudicatario.

7. Il prezzo di compravendita del Ramo d'Azienda e/o il prezzo di compravendita dell'Immobile, dedotte le rispettive cauzioni già versate, dovranno essere integralmente versati in denaro non oltre gli atti di sottoscrizione dei rogiti notarili, a mezzo bonifico o mediante assegni circolari.
8. E' fatta salva la possibilità per l'aggiudicatario del Lotto 1, ove espressamente indicato nell'offerta relativa al Ramo d'Azienda, di versare una quota del prezzo di acquisto del Ramo d'Azienda mediante accollo, sino alla concorrenza del relativo importo, del debito di [REDACTED] per T.F.R. e per ratei maturati nei confronti dei Dipendenti Trasferiti il cui rapporto di lavoro proseguirà con l'aggiudicatario del Lotto 1 alla data dell'effettivo perfezionamento dell'atto di cessione del Ramo d'Azienda.
9. In caso di bonifico bancario, l'importo per ciascun lotto dovrà pervenire prima della sottoscrizione del rogito notarile nel conto intestato alla Procedura e che verrà indicato dai Commissari previa richiesta.
10. In caso di inadempienza da parte del soggetto aggiudicatario a quanto indicato ai punti n. 6 e n. 7 (stipula dell'atto/degli atti notarili entro 60 giorni e pagamento del saldo prezzo per la compravendita del Ramo d'Azienda e/o dell'Immobile non oltre la sottoscrizione dei rogiti notarili) verrà dichiarata la decadenza di tale soggetto, con conseguente definitiva ed integrale acquisizione delle cauzioni versate in favore della Procedura, a titolo di risarcimento del danno e salvo il maggior danno.
11. Il compenso e le spese notarili nonché tutte le spese, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti la compravendita saranno interamente a carico della parte acquirente che dovrà corrisponderle non oltre la Data di Esecuzione.
12. Nel caso in cui l'aggiudicatario del Lotto 1, ad esito della procedura competitiva, non coincida con [REDACTED], l'aggiudicatario del Ramo d'Azienda, conformemente a quanto previsto dall'art. 4 del Contratto di Affitto (*sub doc. 2, pag. 7*) sarà tenuto a:
 - (a) redigere il giorno precedente la Data di Efficacia (come definita *sub doc. 2*), in contraddittorio con [REDACTED] e [REDACTED], un verbale di riconciliazione relativo all'inventario fisico del Magazzino Congelati contenente l'indicazione delle specie e quantità in giacenza valorizzati a mezzo esibizione delle fatture di provenienza da parte della proprietaria del Magazzino (di seguito, "Verbale Riconciliazione Magazzino Congelati"). In mancanza di documentazione probatoria, saranno applicati i prezzi di mercato;
 - (b) nel caso in cui dovessero sorgere contestazioni nell'ambito del contraddittorio delle parti, a far registrare la contestazione dal verbale di contraddittorio e la sua definizione da

parte di un professionista e/o di un ente indipendente in qualità di terzo arbitratore ai sensi dell'art. 1349, comma 1, c.c., nominato su richiesta della parte più diligente, sentiti i Commissari Giudiziali, anche nell'interesse dell'altra parte, con costi da suddividersi tra [REDACTED] e l'aggiudicatario. In caso di disaccordo sulla nomina del terzo arbitratore ovvero nel caso in cui il terzo arbitratore scelto non intendesse accettare, il professionista e/o ente indipendente sarà scelto dal Presidente del Tribunale di Napoli, su richiesta della parte più diligente, anche nell'interesse dell'altra parte, che agirà anche ai sensi dell'art. 1473, secondo comma, c.c. Il terzo arbitratore dovrà procedere alla redazione del Verbale Riconciliazione Magazzino Congelati.

- (c) L'aggiudicatario del Ramo d'Azienda Allevamento dovrà consegnare a [REDACTED], alla Data di Trasferimento Allevamento (come definita *sub* doc. 2), una comunicazione scritta (di seguito, "Comunicazione Valore Magazzino Allevati") contenente l'indicazione del valore del Magazzino Allevati (di seguito, "Valore Magazzino Allevati") ad una data non inferiore a 7 giorni lavorativi dalla Data di Trasferimento Allevamento (come definita *sub* doc. 2), che dovrà essere determinato sulla base di:
- i. una perizia (da allegare alla Comunicazione Magazzino Allevati) basata sui medesimi criteri di cui alla Perizia avente ad oggetto: (i) la consistenza quantitativa alla Data di Riferimento del Magazzino Allevati (come definita *sub* doc. 2) presente in ciascuna delle vasche di proprietà di [REDACTED] (di seguito, "Valore Quantitativo Magazzino Allevati") e (ii) l'indicazione per ciascuna relativa vasca della pezzatura media in conformità ai criteri indicati nell'Allegato 4.5. al Contratto di Affitto (*sub* doc. 2) e redatta da un perito scelto in via amichevole tra le parti ovvero, in mancanza, da un professionista e/o ente indipendente in qualità di terzo arbitratore ai sensi dell'art. 1349, primo comma, c.c., nominato su richiesta della parte più diligente, sentiti i Commissari Giudiziali, anche nell'interesse dell'altra parte con costi da suddividersi tra la [REDACTED] e il terzo aggiudicatario. In caso di disaccordo sulla nomina del terzo arbitratore ovvero nel caso in cui il terzo arbitratore scelto non intendesse accettare, il professionista e/o ente indipendente sarà scelto dal Presidente del Tribunale di Napoli, su richiesta della parte più diligente, anche nell'interesse dell'altra parte, che agirà anche ai sensi dell'art. 1473, secondo comma, c.c.;
 - ii. dei criteri di valorizzazione di cui all'Allegato 4.9.B. al Contratto di Affitto (*sub* doc. 2).

██████████. avrà diritto, entro 15 giorni dalla ricezione della Comunicazione Valore Magazzino Allevati, a contestare il Valore Magazzino Allevati mediante comunicazione scritta a ██████████ e all'aggiudicatario.

Nell'ipotesi in cui dovessero sorgere contestazioni in ordine al Valore Magazzino Allevati, la contestazione sarà definita in via amichevole tra le parti ovvero, in mancanza, da un professionista e/o ente indipendente in qualità di terzo arbitratore ai sensi dell'art. 1349, primo comma, c.c., nominato su richiesta della parte più diligente, sentito il Commissario Giudiziale, anche nell'interesse dell'altra parte, con costi da suddividersi tra l'Affittuaria e l'aggiudicatario. In caso di disaccordo sulla nomina del terzo arbitratore ovvero nel caso in cui il terzo arbitratore scelto non intendesse accettare, il professionista e/o ente indipendente sarà scelto dal Presidente del Tribunale di Napoli, su richiesta della parte più diligente, anche nell'interesse dell'altra parte, che agirà anche ai sensi dell'art. 1473, secondo comma, c.c. Il terzo arbitratore dovrà procedere alla determinazione del Valore Magazzino Allevati in conformità ai principi e criteri sopra esposti ai fini della predisposizione della Comunicazione Valore Magazzino Allevati ed indicati altresì nell'Allegato 4.9.B. al Contratto di Affitto (*sub doc. 2*).

Nell'ipotesi in cui il Valore Magazzino Allevati, così come determinato ai sensi di quanto sopra previsto, dovesse essere superiore al Prezzo Magazzino Allevati Pendente (come definito al Contratto di Affitto, *sub doc. 2*), l'aggiudicatario dovrà corrispondere, entro 30 giorni lavorativi dalla Data di Esecuzione: (i) a ██████████ il Prezzo Magazzino Allevati Pendente e (ii) all'Affittuaria la differenza positiva tra Valore Magazzino Allevati ed il Prezzo Magazzino Allevati Pendente (come definito al Contratto di Affitto *sub doc. 2*).

Nell'ipotesi in cui il Valore Magazzino Allevati, così come determinato ai sensi di quanto sopra previsto, dovesse essere inferiore al Prezzo Magazzino Allevati Pendente: (i) l'aggiudicatario dovrà corrispondere al ██████████ il Valore Magazzino Allevati e (ii) l'Affittuaria dovrà corrispondere a ██████████ la differenza positiva tra Prezzo Magazzino Allevati Pendente e Valore Magazzino Allevati.

13. Nel caso in cui l'aggiudicatario, ad esito della procedura competitiva, non coincida con ██████████, l'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare integralmente alla stessa ██████████ i costi da quest'ultima sostenuti per i lavori di manutenzione straordinaria, già parzialmente eseguiti, per garantire il mantenimento dell'Immobile e degli impianti produttivi del Ramo d'Azienda¹, come meglio schematizzati nel prospetto allegato al presente

¹ Gli interventi di manutenzione straordinaria sono necessari al fine di garantire:

bando (doc. 4).

14. Le consultazioni sindacali ai sensi dell'art. 47 della Legge n. 428/1990 con le Rappresentanze Sindacali dei dipendenti del Ramo d'Azienda dovranno essere avviate entro e non oltre 25 giorni prima della data di efficacia della cessione del Ramo d'Azienda, e dovranno essere condotte in conformità alla disciplina legale e contrattuale in vigore.

* * *

Fermo quanto sopra, il Tribunale, ha quindi

FISSATO

per l'esame e la deliberazione sull'Offerta Ramo d'Azienda e sull'Offerta Immobile e/o per la gara tra più offerenti in relazione al Lotto 1 e al Lotto 2, la seduta del 16 settembre 2022 alle ore 12:00 presso lo Studio del Commissario Giudiziale, Dott. Tommaso Izzo, corrente in Sant'Agata de' Goti (BN), via Starza, n. 41.

Le offerte in busta chiusa dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del 15 settembre 2022 mediante deposito presso il medesimo Studio del Commissario Giudiziale, Dott. Tommaso Izzo;

DISPOSTO

che la presentazione delle offerte relative al Lotto 1 e al Lotto 2 dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti modalità:

1. le offerte relative al Lotto 1 e al Lotto 2 dovranno essere depositate presso lo Studio del Commissario Giudiziale, Dott. Tommaso Izzo, entro la data e l'orario sopra indicati, in busta chiusa priva di contrassegni atti ad identificare l'offerente. I plichi contenenti le offerte relative al Lotto 1 e al Lotto 2 potranno essere consegnati mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero da un incaricato del soggetto offerente (verrà rilasciata a tale soggetto apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna). La consegna dei plichi contenenti le offerte relative al Lotto 1 e al Lotto 2 presso la portineria dello stabile o ad altro eventuale addetto allo stabile non sarà considerata valida, dovendo i plichi contenenti le offerte essere consegnati personalmente al Dott. Tommaso Izzo;
2. il depositario dovrà riportare su ciascuna busta consegnata il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, il numero della procedura di concordato preventivo (R.C.P. n. [REDACTED]), l'indicazione del Tribunale, il nome dei Commissari Giudiziali, la data e l'ora

1. il mantenimento, in buono stato di conservazione, dei luoghi di lavoro per essere conformi alla prescrizione di legge in materia di igiene dei prodotti alimentari prescritti dalla L. 853/2004;
2. la conservazione e mantenimento della catena del freddo nei luoghi di lavorazione e picking con la sostituzione dell'attuale sistema di raffreddamento non più idoneo al suo scopo;
3. la ricerca dell'affievolimento dei costi di produzione attraverso l'attività di insourcing delle operazioni attualmente eseguite in Frigento per essere quindi incorporate nell'impianto di Ariano Irpino;
4. il rinforzo di n. 22 linee di ancoraggio dell'impianto di allevamento.

fissate per l'esame delle offerte. Non potrà essere apposta nessun'altra indicazione. Tutte le buste saranno aperte in pubblico prima dell'inizio della gara;

3. qualunque soggetto giuridico, italiano o straniero, può presentare un'offerta nelle forme e con le modalità indicate nel presente bando di gara;

4. Le nuove offerte di acquisto del Lotto 1 e del Lotto 2 dovranno essere formulate per l'acquisto, rispettivamente, del Ramo d'Azienda e dell'Immobile e dovranno prevedere:

a) la dicitura "offerta irrevocabile". Le offerte prive della dicitura "offerta irrevocabile" saranno considerate nulle e come non pervenute;

b) quale prezzo di acquisto:

(i) per il Lotto 1, un prezzo non inferiore al Prezzo Base Ramo d'Azienda;

(ii) per il Lotto 2, un prezzo non inferiore al Prezzo Base Immobile.

Le offerte relative al Lotto 1 che prevederanno un importo inferiore al Prezzo Base Ramo d'Azienda e le offerte relative al Lotto 2 che prevederanno un importo inferiore al Prezzo Base Immobile saranno considerate nulle e come non pervenute.

c) l'indicazione delle generalità del soggetto offerente:

- se formulate da persone giuridiche: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, indirizzo PEC, cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta; deve essere allegata una visura camerale aggiornata da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente e/o, laddove non riportato nella visura, il documento in originale attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società;
- se formulate da persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, partita IVA, domicilio e stato civile, recapito telefonico dell'offerente, eventuale indirizzo PEC;

d) una copia del documento di riconoscimento (carta di identità o passaporto) e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta irrevocabile;

e) l'indicazione della Procedura di Concordato Preventivo n. [REDACTED] del Tribunale di Benevento;

f) la dichiarazione:

(i) con riferimento all'offerta relativa al Lotto 1, che l'offerta viene fatta per l'acquisto del Ramo d'Azienda, così come sopra individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova;

(ii) con riferimento all'offerta relativa al Lotto 2, che l'offerta viene fatta per l'acquisto dell'Immobile, così come sopra individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova;

- g) l'indicazione, contenuta nell'offerta per il Lotto 1, del prezzo offerto in Euro per l'acquisto del Ramo d'Azienda non potrà essere inferiore al Prezzo Base Ramo d'Azienda fissato per la partecipazione alla procedura competitiva.

In ossequio a quanto disposto nell'Offerta Ramo d'Azienda, l'offerta migliorativa per il Lotto 1 potrà, se del caso, riportare la espressa dichiarazione dell'offerente di avvalersi della facoltà di corrispondere parte della quota dovuta a titolo di prezzo d'acquisto del Ramo d'Azienda mediante accollo, sino alla concorrenza del relativo importo, del debito di [REDACTED] per T.F.R. e per i ratei maturati nei confronti dei Dipendenti Trasferiti il cui rapporto di lavoro proseguirà con l'aggiudicatario alla data dell'effettivo perfezionamento dell'atto di cessione del Ramo d'Azienda.

L'indicazione, contenuta nell'offerta per il Lotto 2, del prezzo offerto in Euro per l'acquisto dell'Immobile, non potrà essere inferiore al Prezzo Base Immobile fissato per la partecipazione alla procedura competitiva.

Il pagamento dei saldi dei prezzi, in caso di aggiudicazione del Ramo d'Azienda e/o dell'Immobile, dovrà avvenire nei tempi e nei modi che saranno comunicati dal Tribunale di Benevento mediante il decreto di aggiudicazione ovvero dagli Organi della Procedura;

- h) documentazione, costituita a titolo esemplificativo da una lettera di merito creditizio rilasciata da primario istituto di credito, comprovante il possesso di rilevanti requisiti di affidabilità economica, finanziaria e patrimoniale;
- i) la dichiarazione di aver preso visione del presente bando di gara e di aver preso visione dei documenti descrittivi del Ramo d'Azienda e/o dell'Immobile nel loro complesso, ivi compreso del contratto di affitto del Ramo d'Azienda e dei documenti ad esso allegati;
- j) la dichiarazione di accettare integralmente tutte le previsioni del presente bando di gara a formulare offerta irrevocabile d'acquisto;
- k) la dichiarazione di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui versano il Ramo d'Azienda e l'Immobile, con particolare riferimento agli elementi che li compongono e di aver preso conoscenza della documentazione messa a disposizione dagli Organi della Procedura e da [REDACTED];
- l) l'impegno dell'offerente ad acquistare il Ramo d'Azienda e/o l'Immobile come "visti e piaciuti", con conseguente rinuncia ad eccepire alcunché a [REDACTED] sulla qualità e/o la quantità dei beni e/o dei diritti stessi, nonché ad ogni garanzia da parte di [REDACTED], ad eccezione di quella per evizione (totale o parziale);
- m) l'indicazione del Tribunale di Benevento quale foro esclusivamente competente per qualsivoglia controversia inerente alla compravendita che sarà stipulata all'esito del

procedimento di aggiudicazione;

- n) contabile di pagamento a mezzo bonifico bancario o assegni circolari intestati alla Procedura ovvero copia di garanzia bancaria o assicurativa rilasciata da primario istituto di credito o assicurativo avente sede legale nel territorio della Repubblica Italiana, a titolo di deposito cauzionale rilasciati a garanzia del pagamento del prezzo indicato nell'offerta per il Lotto 1 e/o nell'offerta per il Lotto 2, di importo rispettivamente pari a:
 - i. almeno il 10% del prezzo offerto per l'acquisto del Ramo d'Azienda (di seguito, il "Deposito Cauzionale Ramo d'Azienda");
 - ii. almeno il 10% del prezzo offerto per l'acquisto dell'Immobile (di seguito, il "Deposito Cauzionale Immobile").

Il Deposito Cauzionale Ramo d'Azienda e/o il Deposito Cauzionale Immobile versati al momento della presentazione delle rispettive offerte saranno imputati in conto prezzo per il Lotto 1 o per il Lotto 2 in caso di aggiudicazione da parte dell'offerente del Ramo d'Azienda o dell'Immobile ovvero sarà ad esso restituito, entro 15 giorni dal completamento della procedura competitiva, qualora l'offerente non sia risultato aggiudicatario del Ramo d'Azienda e/o dell'Immobile;

- o) non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualsivoglia condizione sospensiva, in conformità a quanto previsto dall'art. 163-bis l.fall.;
- p) l'offerente, per poter partecipare alla gara, dovrà conformare la sua offerta all'autorizzazione emessa dal Tribunale di Benevento in data 18 luglio 2022;

La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione, anche implicita, di tutte le condizioni contenute nel decreto emesso in data 18 luglio 2022 dal Tribunale di Benevento.

DISPOSTO ALTRESI'

che la gara dovrà svolgersi nel rispetto delle seguenti modalità:

1. l'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate avranno luogo nel corso della gara fissata avanti al Commissario Giudiziale, Dott. Tommaso Izzo, presso il suo Studio in Sant'Agata de' Goti (BN), via Starza, n. 41 - 82019;
2. all'apertura delle buste gli offerenti migliorativi dovranno essere presenti personalmente o tramite persona munita di idonei poteri in forza di procura notarile, a pena di esclusione dalla gara;
3. all'apertura delle buste l'offerente originario è tenuto a presenziare personalmente o tramite persona munita di idonei poteri in forza di procura notarile, in vista dell'espletamento della gara;
4. nel caso in cui non pervenga alcuna offerta irrevocabile, per un importo non inferiore al Prezzo Base Ramo d'Azienda e/o al Prezzo Base Immobile, il Ramo d'Azienda e/o l'Immobile verranno

aggiudicati all'originario offerente alle condizioni di cui all'Offerta Ramo d'Azienda e di cui all'Offerta Immobile;

5. in caso di

- (i) una o più offerte migliorative per l'acquisto del Lotto 1 verrà immediatamente disposta una gara tra gli offerenti, incluso l'originario offerente, che dovrà conformare l'Offerta Ramo d'Azienda al presente bando. La gara avrà un prezzo base di partenza pari all'offerta più elevata presentata per il Lotto 1, con ulteriori rilanci minimi di Euro 50.000,00, a distanza non superiore a 3 minuti l'uno dall'altro. In caso di assenza di rilanci e di parità di offerte migliorative, sarà dichiarato aggiudicatario colui che per primo ha depositato l'offerta migliorativa per il Lotto 1;
- (ii) una o più offerte migliorative per l'acquisto del Lotto 2 verrà immediatamente disposta una gara tra gli offerenti, incluso l'originario offerente, che dovrà conformare l'Offerta Immobile al presente bando. La gara avrà un prezzo base di partenza pari all'offerta più elevata presentata per il Lotto 2, con ulteriori rilanci minimi di Euro 5.000,00, a distanza non superiore a 3 minuti l'uno dall'altro; in caso di assenza di rilanci e di parità di offerte migliorative, sarà dichiarato aggiudicatario colui che per primo ha depositato l'offerta migliorativa per il Lotto 2;

6. è riconosciuta a favore dell'originario offerente la facoltà di pareggiare, e quindi di essere preferito rispetto ad eventuali offerte migliorative, sia relativamente al Lotto 1 sia al Lotto 2 che dovessero pervenire nell'ambito della suddetta gara.

Qualora fosse esercitato un tale diritto, verrà indetta una nuova gara, cui potranno partecipare esclusivamente l'Offerente originario ed il soggetto che ha avanzato l'offerta migliorativa relativa al Lotto 1 e/o al Lotto 2, con le medesime modalità di svolgimento di cui alla gara precedente, all'esito della quale, a parità di offerte, l'offerente originario verrà dichiarato aggiudicatario definitivo;

7) al termine della gara,

- (i) in relazione al Lotto 1, le somme depositate a titolo di Deposito Cauzionale Ramo d'Azienda dagli offerenti presenti e non prescelti verranno restituite senza pagamento di interessi entro 15 giorni dalla conclusione della gara, mentre quelle versate dall'aggiudicatario verranno imputate in conto prezzo di cessione; le cauzioni depositate da offerenti non presenti alla gara saranno definitivamente incamerate dalla procedura;
- (ii) in relazione al Lotto 2, le somme depositate a titolo di Deposito Cauzionale Immobile dagli offerenti presenti e non prescelti verranno restituite senza pagamento di interessi entro 15 giorni dalla conclusione della gara, mentre quelle versate dall'aggiudicatario verranno

imputate in conto prezzo di cessione; le cauzioni depositate da offerenti non presenti alla gara saranno definitivamente incamerate dalla procedura;

- 8) in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario agli impegni indicati nell'offerta e nel presente provvedimento, ne verrà dichiarata la decadenza con definitiva acquisizione della cauzione da parte della Società a titolo di risarcimento, salvo il risarcimento del maggior danno;
- 9) sia con riferimento al Lotto 1 sia con riferimento al Lotto 2 non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo l'aggiudicazione, escludendosi, sin d'ora, l'applicazione dell'art. 107, comma 4, l. fall.;
- 10) ogni interessato alla presentazione di un'offerta per il Lotto 1 e/o per il Lotto 2 potrà rivolgersi allo Studio del Dott. Tommaso Izzo, quale Commissario Giudiziale;
- 11) l'inserzione di un avviso sintetico del decreto che sarà emanato dal Tribunale di Benevento, contenente i principali dati che possono interessare il pubblico, dovrà essere effettuata almeno sul giornale Il Sole 24 Ore, nonché sul Portale dei fallimenti del Tribunale di Benevento e sul Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c., per una durata non superiore a 30 giorni;
- 12) i Commissari Giudiziali, a titolo meramente informativo, daranno comunicazione del presente provvedimento a mezzo P.E.C. ai creditori di [REDACTED]

* * *

Si allega al presente bando di gara la seguente documentazione:

- 1) Offerta Ramo d'Azienda;
- 2) Contratto di Affitto del Ramo d'Azienda;
- 3) Offerta Immobile;
- 4) Prospetto dei lavori mantenimento Immobile e impianti produttivi del Ramo D'Azienda e dei relativi costi.

Benevento, 28 luglio 2022

I Commissari Giudiziali

Prof.ssa Stefania Pacchi

Dott. Tommaso Izzo