

REGOLAMENTO

PER LA CESSIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA SOCIETA' NUOVA SO.FI.A. SRL A SOCIO UNICO IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

II e III esperimento di vendita provincia di Udine - Comune di Ronchis

PREMESSE

- a) che in data 22.11.2016 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato il Commissario Straordinario all'esecuzione del Programma di natura liquidatoria avente ad oggetto i beni appartenenti alla Nuova So.Fi.A. Srl a Socio Unico in A.S. ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 270/99 (di seguito "Programma");
- b) che il Programma contempla la cessione dei beni immobili appartenenti a Nuova So.Fi.A. Srl a Socio Unico in A.S. ubicati nella provincia di Udine - Comune di Ronchis;
- c) che in data 25.07.2022 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato la vendita nei termini ed alle condizioni di cui al presente regolamento.
- Trattasi dei beni di seguito individuati.

COMUNE DI RONCHIS (UD)

LOTTO 1

- Compendio immobiliare situato nel comune di Ronchis (UD) Via delle Industrie 1 composto da un capannone industriale/artigianale esteso su di un unico livello di piano di complessivi 16.930 mq e da un fabbricato, sviluppato su due livelli di piano, dove è collocato il corpo uffici di circa 1.365 mq per piano, il tutto insistente su un vasto sedime esterno pertinenziale, come di seguito identificato:

Catasto fabbricati del Comune di Ronchis (UD) (N.C.E.U.)

Fg.	Mapp.	Sub	Cat.	Classe	Piano	Vani	Rendita	Indirizzo
10	264		D/8		T - 1		€ 125.499,03	Via delle Industrie

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
10	248	Seminativo arboreo	2	140 mq	€ 1,53	€ 0,83

- Appezzamento di terreno situato nel comune di Ronchis (UD) di 13.001 mq catastali, come di seguito identificato:

Catasto terreni del Comune di Ronchis (UD) (N.C.T.)

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
10	260	Vigneto	U	1.070 mq	€ 11,44	€ 6,36
10	373	Seminativo	1	8.395 mq	€ 111,43	€ 54,20
10	397	Seminativo arboreo	2	1.676 mq	€ 22,25	€ 10,82

Catasto fabbricati del Comune di Ronchis (UD) (N.C.E.U.)

Fg.	Mapp.	Sub	Cat.	Classe	Piano	Vani	Consistenza
10	6	4	Area urbana				1.860 mq

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, tenuto conto dei parametri di seguito evidenziati:

Valore di stima:	euro	4.593.004,00
PREZZO BASE:	euro	2.947.843,20
OFFERTA MINIMA:	euro	2.220.000,00
Rilanci:	euro	10.000,00

La procedura ha già ricevuto un'offerta cauzionata per l'acquisto degli immobili di cui al Lotto 1 al prezzo di euro 2.220.000,00. L'offerta minima ai fini della partecipazione alla procedura di vendita corrisponde al prezzo di cui all'offerta ricevuta.

LOTTO 2

➤ Appezamento di terreno situato nel comune di Ronchis (UD) di 3.950 mq catastali, ricadente in zona di interesse agricolo, coltivato, come di seguito identificato:

Catasto terreni del Comune di Ronchis (UD) (N.C.T.)

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
10	395	Seminativo	2	3.950 mq	€ 43,25	€ 23,46

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, tenuto conto dei parametri di seguito evidenziati:

Valore di stima:	euro	15.800,00
PREZZO BASE:	euro	11.850,00
OFFERTA MINIMA:	euro	8.000,00
Rilanci:	euro	500,00

La procedura ha già ricevuto un'offerta cauzionata per l'acquisto degli immobili di cui al Lotto 2 al prezzo di euro 8.000,00. L'offerta minima ai fini della partecipazione alla procedura di vendita corrisponde al prezzo di cui all'offerta ricevuta.

LOTTO 3

➤ Appezamento di terreno situato nel comune di Ronchis (UD) di 1.966 mq catastali, ricadente in zona di interesse agricolo, come di seguito identificato:

Catasto terreni del Comune di Ronchis (UD) (N.C.T.)

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
15	370	Seminativo arboreo	2	1.966 mq	€ 21,53	€ 11,68

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, tenuto conto dei parametri di seguito evidenziati:

Valore di stima:	euro	7.864,00
PREZZO BASE:	euro	5.898,00
OFFERTA MINIMA:	euro	4.500,00
Rilanci:	euro	500,00

La procedura ha già ricevuto un'offerta cauzionata per l'acquisto degli immobili di cui al Lotto 3 al prezzo di euro 4.500,00. L'offerta minima ai fini della partecipazione alla procedura di vendita corrisponde al prezzo di cui all'offerta ricevuta.

- d) Con il presente regolamento (di seguito "**Regolamento**"), si intende disciplinare la procedura di cessione (di seguito "**Procedura**") dei beni immobili sopra descritti. In particolare, si intendono determinare:
- (i) Le modalità di pubblicazione dell'avviso d'asta e le modalità attraverso le quali i soggetti interessati all'acquisto potranno acquisire informazioni e prendere visione del Lotto;
 - (ii) le tempistiche e le condizioni cui dovranno attenersi gli interessati nella fase di presentazione delle offerte alla procedura competitiva;
 - (iii) le modalità dell'esperimento della vendita;
 - (iv) le modalità di pagamento e di stipula del contratto di vendita.

e) I beni posti in vendita sono descritti nell'elaborato peritale del 13.02.2017 e dall'integrazione del 09.01.2018 dell'Ing. Martino Scaramel, nominato quale perito immobiliare della procedura, agli atti della procedura, cui si rinvia per tutti i dettagli.

f) La *Procedura* è impostata secondo la modalità dell'asta pubblica su impulso delle offerte ricevute che, su autorizzazione degli Organi, sono state ritenute meritevoli di essere accolte.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si riportano di seguito le principali fasi della Procedura:

1. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA E MODALITA' ATTRAVERSO LE QUALI I SOGGETTI INTERESSATI ALL'ACQUISTO POTRANNO ACQUISIRE INFORMAZIONI E PRENDERE VISIONE DEI LOTTI

- 1.1 Entro la data del **31/07/2022** il Commissario straordinario provvederà a far pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore" e sul quotidiano a diffusione locale nella provincia di Udine "Il Messaggero Veneto", nonché sui siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it, www.astegiudiziarie.it un avviso d'asta (di seguito "Avviso") per la vendita dei beni di cui al presente Regolamento. L'Avviso conterrà una sommaria identificazione dei beni, l'indicazione del Prezzo base d'asta ed altre informazioni essenziali.
- 1.2 A far data dalla prima pubblicazione dell'Avviso e sino al termine di presentazione delle offerte (di seguito "Offerta"), saranno rese accessibili a tutti gli interessati, sul portale della procedura accessibile dal sito: "www.portalecreditori.it" nella sezione dedicata all'A.S. Nuova So.Fi.A. Srl, il presente Regolamento e le informazioni essenziali di carattere tecnico e legale relative al Lotto, contenute nelle perizie adottate per la definizione del Prezzo base.
- 1.3 I soggetti interessati all'acquisto potranno prendere visione dei lotti d'interesse, previo appuntamento telefonico. Per eventuali informazioni e chiarimenti in merito alla Procedura, gli interessati potranno contattare il Commissario straordinario dott. Francesco Rinaldo De Agostini, via Rezzonico n. 6 – 35131 Padova, telefono 049/8766062, telefax 049/8360764, mail f.deagostini@studiodeagostini.it

2. REQUISITI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 2.1 L'offerta potrà essere presentata da persone fisiche e giuridiche, italiane o straniere, purché non si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato d'insolvenza o la cessazione dell'attività o la gestione coattiva. Non è consentita la presentazione dell'Offerta per persona da nominare.
- 2.2 L'Offerta scritta dovrà essere recapitata da ciascun interessato in doppia busta chiusa direttamente presso lo studio del notaio dottoressa Amelia Cuomo (di seguito il "Notaio"), in 35016 Piazzola Sul Brenta (PD), Via della Roggia n. 5 (telefono 049/9600891), la mattina dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì. Le offerte saranno ritenute valide se pervenute **entro le ore 12:00 del giorno 20/09/2022**. Non sono ammesse forme equipollenti di presentazione dell'Offerta. Il recapito dell'Offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede unicamente le registrazioni eseguite dal Notaio ai sensi del presente regolamento. Nulla può essere imputato al Notaio per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.
- 2.3 L'Offerta, da redigersi utilizzando lo specifico modulo disponibile sul portale della procedura accessibile dal sito "www.portalecreditori.it" nella sezione dedicata all'A.S. Nuova So.Fi.A. Srl, dovrà essere presentata in **doppia busta chiusa**. Sulla prima busta (quella che rimane all'interno) l'offerente avrà cura di indicare il nome del Giudice Delegato Dott. Carmen Bifano, il nome del Commissario Straordinario, la data e l'ora del giorno fissato per l'esame delle offerte, la dicitura "*Offerta di acquisto immobiliare Nuova Sofia – procedura competitiva del 21/09/2022 beni nel Comune di Ronchis, Lotto n. [...]*". Tale busta conterrà l'Offerta con i relativi allegati e uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla "NUOVA SO.FI.A. SRL in A.S." per un importo complessivo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. La prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale verrà indicata, sempre a cura dell'offerente, la data fissata per l'esame delle offerte; sulla busta il ricevente annoterà invece la data e l'ora della ricezione, il nome di chi procede materialmente al deposito (che potrà essere anche persona diversa dall'offerente), previa sua identificazione tramite documento di riconoscimento. Tutte le buste esterne saranno aperte dal Notaio alla presenza del Commissario Straordinario alle ore 09.00 del giorno fissato per la gara e verranno suddivise per procedura e/o per lotto. Le buste interne contenenti le offerte, ancora sigillate, saranno aperte all'ora fissata per il relativo lotto, alla presenza degli offerenti.
- 2.4 A pena di inammissibilità dell'offerta, con conseguente esclusione dell'offerente dalla Procedura, la busta interna dovrà contenere:
- (i) L'Offerta" corredata dalla dichiarazione, sottoscritta in calce per esteso dalla persona dotata di potere di firma per il soggetto offerente, che lo stesso non è assoggettato sulla base della normativa applicabile ad alcuna delle procedure di cui al punto 2.1;

- (ii) Ove si tratti di società, certificato di vigenza rilasciato dal registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio del luogo presso cui l'interessato ha la propria sede (o certificato equipollente per i soggetti stranieri);
- (iii) Documentazione dei poteri del soggetto firmatario dell'Offerta;
- (iv) Nome, numero di telefono, indirizzo e indirizzo e-mail e/o pec della persona di riferimento del soggetto offerente;
- (v) Una copia del presente regolamento siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso in calce per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- (vi) Il prezzo offerto relativo al Lotto;

Non sono ammesse Offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato.

L'Offerta varrà quale proposta di acquisto **irrevocabile**. A pena d'inammissibilità, l'Offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto (di seguito "**Cauzione**") sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato alla società in amministrazione straordinaria.

3. APERTURA DELLE BUSTE INTERNE E LETTURA DELLE OFFERTE

- 3.1 Presso lo studio del Notaio, alla presenza del Commissario Straordinario e di tutti gli offerenti che intenderanno intervenire, il giorno **21/09/2022** si provvederà all'apertura delle buste interne contenenti le Offerte, con stesura del relativo verbale ai seguenti orari:

Lotto	Orario
1	09.30
2	10.00
3	10.30

L'orario per l'apertura delle buste nel giorno fissato potrà subire variazioni, a discrezione del Commissario straordinario, al fine di garantire l'ordinato svolgimento delle procedure competitive riferite a ciascun lotto.

Il Commissario straordinario verificherà, a suo insindacabile giudizio, la regolarità e la validità delle Offerte. Ciascun soggetto che avrà presentato l'Offerta ha l'onere di presenziare all'apertura delle predette buste interne per poter verificare la propria ammissione tanto all'Apertura delle Buste quanto alla Gara tra gli Offerenti e, se lo ritiene, per partecipare alla Gara tra gli Offerenti.

- 3.2 Ciascun offerente sarà tenuto a presentarsi, anche ai fini della eventuale gara di cui *infra*; tuttavia la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta.

- 3.3 In caso di mancata comparizione e se l'offerta è l'unica, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente non presente. In caso di pluralità di offerte valide si darà luogo a una gara sulla base della migliore offerta (di seguito "**Gara tra gli Offerenti**"), che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non presente, cui i presenti dichiarano di allinearsi. In tal caso, il Commissario straordinario inviterà gli offerenti presenti (in evenienza anche un solo offerente presente) ad una gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento come più sopra indicato con riferimento a ciascun lotto. Trascorsi 60 (sessanta) secondi dall'ultima offerta senza rilanci, il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente che avrà effettuato l'offerta economicamente più elevata e vantaggiosa per la procedura.

In caso di unica offerta valida ed efficace il bene si intenderà automaticamente aggiudicato al soggetto indicato nella medesima per il prezzo offerto.

- 3.4 L'aggiudicatario sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'asta, direttamente se presente all'asta (e se ne darà atto a verbale), altrimenti mediante comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata A/R o equipollente al recapito indicato nell'Offerta. Gli altri soggetti non presenti all'apertura delle Buste pervenute non riceveranno comunicazione alcuna in merito all'esito della loro Offerta.

4. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA GARA TRA GLI OFFERENTI

- 4.1 Nel caso in cui si verificano le ipotesi di cui all'articolo 3.4 che precede, non appena concluso l'esame delle Offerte verrà indetta la Gara tra gli Offerenti. I presenti saranno ammessi a fare offerte in aumento rispetto alla migliore Offerta (di seguito "**Prezzo Base di Gara**").

- 4.2 I soggetti ammessi alla Gara tra gli Offerenti potranno presentare Offerte in aumento rispetto all'Offerta idonea più alta, con rilanci non inferiori a quanto più sopra indicato con riferimento a ciascun lotto.

il Notaio provvederà a verbalizzare ciascuna Offerta in aumento validamente presentata.

- 4.3 In assenza di Offerte in aumento nei 60 secondi successivi all'apertura della Gara tra gli Offerenti o all'ultima Offerta in aumento, il Notaio aggiudicherà il Lotto in favore del miglior offerente,

indicando quale prezzo di aggiudicazione (di seguito “**Prezzo**”) l’importo dell’Offerta più alta ricevuta.

- 4.4 In caso di due o più soggetti che abbiano presentato la miglior Offerta *ex aequo*, senza che nel corso della Gara tra gli Offerenti siano state presentate Offerte in aumento, si provvederà alla aggiudicazione sulla base di un criterio cronologico: verrà in tal caso aggiudicato il bene all’offerente che per primo ha formalmente presentato la propria offerta.
- 4.5 All’esito del procedimento, il Commissario provvederà a restituire la documentazione in originale relativa alle cauzioni prestate dai concorrenti che non saranno risultati aggiudicatari.
- 4.6 Di tutte le attività sopra descritte relative alla presentazione dell’Offerta, alla Apertura delle Offerte ed alla Gara tra gli Offerenti, verrà redatto apposito verbale da parte del Notaio, fermo restando che il suddetto verbale non terrà luogo né avrà valore di contratto.

5 MODALITA’ DI PAGAMENTO, STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA ED INADEMPIMENTO DELL’AGGIUDICATARIO

- 5.1 Il pagamento del Prezzo di ciascun Lotto dovrà essere corrisposto in un’unica soluzione, entro il termine essenziale e perentorio di **120 giorni dall’aggiudicazione** (di seguito “**Termine Essenziale**”), mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla società in amministrazione straordinaria emesso da una banca operante in Italia o mediante bonifico bancario con valuta pari alla data di disposizione, alle coordinate che verranno comunicate senza ritardo all’aggiudicatario.
- 5.2 **Ogni spesa ed onere, anche notarile e fiscale, inerente e conseguente alla vendita, sarà a carico integrale ed esclusivo dell’aggiudicatario-acquirente** (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le imposte quali ad esempio IVA, imposta di registro, Imposte e tasse ipotecarie e catastali; le tasse, bolli, accessori, onorari notarili, nonché eventuali oneri e spese per l’asporto e lo smaltimento dei rifiuti liquidi e solidi). Entro il medesimo termine essenziale l’aggiudicatario è tenuto a corrispondere l’importo delle spese relative alla vendita senza possibilità di rivalsa nei confronti dell’Amministrazione Straordinaria, che saranno comunicate dal Commissario entro 30 giorni lavorativi dall’aggiudicazione, salvo conguaglio al momento della vendita. Sono inoltre a carico integrale ed esclusivo dell’aggiudicatario-acquirente le spese di trascrizione, annotazioni e cancellazioni ipotecarie nei pubblici registri, le quali saranno comunicate all’aggiudicatario da parte del Notaio prescelto dal Commissario Straordinario o del soggetto che le effettuerà dopo che saranno liquidate dall’Amministrazione finanziaria.
- 5.3 Il contratto di vendita, unico atto in forza del quale si produrranno gli effetti contrattuali e traslativi, sarà stipulato innanzi al Notaio nominato dal Commissario Straordinario, **non prima del versamento del saldo prezzo e delle spese e non oltre 30 giorni lavorativi successivi**, fermo restando che nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto non imputabile all’aggiudicatario, l’Offerta di quest’ultimo resterà valida per ulteriori 30 giorni dalla scadenza del termine di cui all’art. 5.1 che precede.
- 5.4 Il Lotto sarà venduto a corpo e non a misura, come “visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di diritto esistente, senza garanzie, essendo espressamente esclusa anche la conformità degli impianti di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37, salva comunque la garanzia per evizione, con tutte le pertinenze, accessioni ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti. Eventuali differenze di misura o difformità del bene non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo a favore dell’aggiudicatario. È inteso che trattasi di vendita coattiva attuata in ambito giudiziario e pertanto funzionale alla garanzia dei diritti dei creditori della procedura. Pertanto la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo dalla parte aggiudicataria. Conseguentemente l’esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi per esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti, progettazioni, vincoli urbanistici, capacità edificatorie, alle vigenti leggi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, spese condominiali o simili dell’anno in corso e dell’anno precedente non pagate dal debitore, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Grava su ciascun offerente l’onere di valutare e prendere visione del Lotto secondo le modalità previste nel presente Regolamento.
- La parte acquirente dichiara espressamente, e conferma, di avere preso visione della consistenza dell’/gli immobile/i e di tutte le sue/loro caratteristiche e/o difformità e/o gravami di qualsiasi genere o specie, liberando la procedura concorsuale da ogni potenziale addebito, anche a titolo di carenza informativa. Ogni onere di qualsiasi genere per poter porre in essere l’atto di trasferimento sarà ad integrale carico dell’aggiudicatario, senza esclusione alcuna.
- La sottoscrizione dell’Offerta implica esplicita accettazione della situazione edilizia e urbanistica in essere.

- 5.5 Successivamente alla stipula della vendita, ai sensi dell'art. 64 del D. Lgs 270/1999 verrà ordinata dal Ministero la cancellazione delle eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione e delle eventuali trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi sul Lotto venduto.
- 5.6 Nel caso di mancato versamento del saldo Prezzo e delle spese da parte dell'aggiudicatario entro il sopraindicato termine e, quindi, in caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo s'intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Commissario straordinario avrà diritto, a titolo di penale, di incassare l'assegno circolare, salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno.
- 6 DISPOSIZIONI GENERALI**
- 6.1 Il Commissario straordinario si riserva, comunque, in ogni momento della Procedura, e fino alla stipula del contratto di vendita, la facoltà di sospendere e/o di non dare ulteriore corso alla cessione, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo di restituzione delle cauzioni. Gli Offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Commissario straordinario della Nuova So.fi.a. Srl in amministrazione straordinaria, neppure a titolo di responsabilità precontrattuale e/o per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la partecipazione alla procedura d'Asta, per la presentazione dell'Offerta oppure dell'Offerta in aumento.
- 6.2 Il presente Regolamento non comporta per il Commissario straordinario alcun obbligo o impegno di vendita nei confronti degli Offerenti né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Commissario straordinario stesso. Il Commissario straordinario si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualunque sia il loro grado di avanzamento, di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della Procedura, di impegnarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per ciò gli Offerenti possano avanzare nei confronti del Commissario straordinario alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.
- 6.3 I consulenti della Procedura non assumono alcun obbligo nei confronti degli Offerenti, i quali, mediante la sottoscrizione del presente Regolamento, dichiarano di esonerarli espressamente da ogni e qualsiasi responsabilità nei loro confronti e rinunciano a qualsiasi pretesa che potrebbero avanzare in relazione all'attività dai medesimi svolta in favore del Commissario straordinario per la Procedura.
- 6.4 Il presente Regolamento non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e ss. del D. Lgs 58 del 24.02.1998.
- 6.5 Il trattamento dei dati inviati dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE/2016/679.
- 6.6 L'intera Procedura e ogni atto connesso sono regolati dalla legge italiana.
- 6.7 Per ogni controversia relativa al presente Regolamento, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti pre-contrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Il Commissario Straordinario
Dott. Francesco Rinaldo De Agostini

Per espressa accettazione e conferma
di tutti i termini e le condizioni
del presente Regolamento

(L'Offerente)

L'Offerente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e ss. del Codice Civile dichiara di aver preso visione e di approvare espressamente le seguenti clausole del presente Regolamento: art. 2 (Requisiti e modalità per la presentazione dell'Offerta, a pena di nullità della stessa), art. 3.1 (Insindacabilità della valutazione di merito alla valida proposizione dell'Offerta), art. 3.2 (Insindacabilità della valutazione in merito alla valida proposizione delle Offerte), art. 4 (Modalità di esecuzione della Gara tra gli Offerenti), art. 5.1 (Perentorietà del termine per il versamento del saldo Prezzo), art. 5.2 (Perentorietà del termine per il versamento delle spese), art. 5.4 (Pattuizioni essenziali del contratto di vendita), art. 5.6 (Effetti del mancato versamento del saldo e del prezzo delle spese), artt. 6.1 e 6.2 (Poteri del Commissario straordinario), art. 6.3 (Esonero da responsabilità dei consulenti della procedura), art. 6.5 (Consenso al trattamento dei dati personali), art. 6.7 (Deroga alla competenza territoriale).

(L'Offerente)