

AVVISO D'ASTA

PER LA CESSIONE DEI BENI IMMOBILI UBICATI NELLA PROVINCIA DI UDINE – COMUNE DI RONCHIS DELLA SOCIETA' NUOVA SO.FI.A. SRL A SOCIO UNICO IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Il sottoscritto Dott. Francesco Rinaldo De Agostini, in qualità di Commissario Straordinario della società in amministrazione straordinaria Nuova So.Fi.A. Srl a Socio Unico (A.S. 1/2015 – Tribunale di Roma),

PREMESSO

- a) che in data 22.11.2016 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato il Commissario Straordinario all'esecuzione del Programma di natura liquidatoria avente ad oggetto i beni appartenenti alla Nuova So.Fi.A. Srl a Socio Unico in A.S. ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 270/99 (di seguito "Programma");
- b) che il Programma contempla la cessione dei beni immobili appartenenti a Nuova So.Fi.A. Srl a Socio Unico in A.S. ubicati nella provincia di Udine – Comune di Ronchis;
- c) che in data 25.07.2022 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato la vendita nei termini ed alle condizioni di cui al presente regolamento.

Trattasi dei beni di seguito individuati.

COMUNE DI RONCHIS (UD)

LOTTO 1

- Compendio immobiliare situato nel comune di Ronchis (UD) Via delle Industrie 1 composto da un capannone industriale/artigianale esteso su di un unico livello di piano di complessivi 16.930 mq e da un fabbricato, sviluppato su due livelli di piano, dove è collocato il corpo uffici di circa 1.365 mq per piano, il tutto insieme su un vasto sedime esterno pertinenziale, come di seguito identificato:

Catasto fabbricati del Comune di Ronchis (UD) (N.C.E.U.)

Fg.	Mapp.	Sub	Cat.	Classe	Piano	Vani	Rendita	Indirizzo
10	264		D/8		T - 1		€ 125.499,03	Via delle Industrie

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
10	248	Seminativo arboreo	2	140 mq	€ 1,53	€ 0,83

- Apprezzamento di terreno situato nel comune di Ronchis (UD) di 13.001 mq catastali, come di seguito identificato:

Catasto terreni del Comune di Ronchis (UD) (N.C.T.)

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
10	260	Vigneto	U	1.070 mq	€ 11,44	€ 6,36
10	373	Seminativo	1	8.395 mq	€ 111,43	€ 54,20
10	397	Seminativo arboreo	2	1.676 mq	€ 22,25	€ 10,82

Catasto fabbricati del Comune di Ronchis (UD) (N.C.E.U.)

Fg.	Mapp.	Sub	Cat.	Classe	Piano	Vani	Consistenza
10	6	4	Area urbana				1.860 mq

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, tenuto conto dei parametri di seguito evidenziati:

Valore di stima:	euro	4.593.004,00
PREZZO BASE:	euro	2.947.843,20
OFFERTA MINIMA:	euro	2.220.000,00
Rilanci:	euro	10.000,00

La procedura ha già ricevuto un'offerta cauzionata per l'acquisto degli immobili di cui al Lotto 1 al prezzo di euro 2.220.000,00. L'offerta minima ai fini della partecipazione alla procedura di vendita corrisponde al prezzo di cui all'offerta ricevuta.

LOTTO 2

➤ Appenzamento di terreno situato nel comune di Ronchis (UD) di 3.950 mq catastali, ricadente in zona di interesse agricolo, coltivato, come di seguito identificato:

Catasto terreni del Comune di Ronchis (UD) (N.C.T.)

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
10	395	Seminativo	2	3.950 mq	€ 43,25	€ 23,46

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, tenuto conto dei parametri di seguito evidenziati:

Valore di stima:	euro	15.800,00
PREZZO BASE:	euro	11.850,00
OFFERTA MINIMA:	euro	8.000,00
Rilanci:	euro	500,00

La procedura ha già ricevuto un'offerta cauzionata per l'acquisto degli immobili di cui al Lotto 2 al prezzo di euro 8.000,00. L'offerta minima ai fini della partecipazione alla procedura di vendita corrisponde al prezzo di cui all'offerta ricevuta.

LOTTO 3

➤ Appenzamento di terreno situato nel comune di Ronchis (UD) di 1.966 mq catastali, ricadente in zona di interesse agricolo, come di seguito identificato:

Catasto terreni del Comune di Ronchis (UD) (N.C.T.)

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
15	370	Seminativo arboreo	2	1.966 mq	€ 21,53	€ 11,68

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, tenuto conto dei parametri di seguito evidenziati:

Valore di stima:	euro	7.864,00
PREZZO BASE:	euro	5.898,00
OFFERTA MINIMA:	euro	4.500,00
Rilanci:	euro	500,00

La procedura ha già ricevuto un'offerta cauzionata per l'acquisto degli immobili di cui al Lotto 3 al prezzo di euro 4.500,00. L'offerta minima ai fini della partecipazione alla procedura di vendita corrisponde al prezzo di cui all'offerta ricevuta.

* * * *

INVITA

tutti i soggetti interessati all'acquisto del lotto sopra descritto a presentare la propria offerta nell'ambito di un'asta pubblica, che avrà luogo nei modi e nei termini di cui al Regolamento disponibile sui siti internet "www.astegiudiziarie.it" e "www.portalecreditori.it" nella sezione relativa alla procedura Nuova So.Fi.A. Srl, ove sono altresì contenute le informazioni essenziali di carattere tecnico e legale relative ai beni ed alla procedura di vendita.

Le offerte dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 20/09/2022** al soggetto indicato nel Regolamento. L'apertura delle buste contenenti le Offerte, con stesura del relativo verbale, avverrà presso lo studio del Notaio, alla presenza del Commissario Straordinario e di tutti gli offerenti che intenderanno intervenire, il giorno **21/09/2022** agli orari indicati nel Regolamento.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno contattare il commissario straordinario dott. Francesco Rinaldo De Agostini, via Rezzonico n. 6 - 35131 Padova, telefono 049/8766062, telefax 049/8360764, mail: f.deagostini@studiodeagostini.it

Il presente non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e ss. del D. Lgs 58 del 24.02.1998.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco Rinaldo De Agostini

