Tribunale di Milano Fallimento 477/2021 – SOCIETA' AZIENDA AGRICOLA LA FIAMMENGA S.R.L. Giudice Delegato: Dott. Sergio Rossetti

Curatore: Avv. Manuela Cochetti

AVVISO DI VENDITA A MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA Piattaforma di vendita: www.astexpo.it PRIMO ESPERIMENTO

(Apertura di Bando d'Asta volto alla vendita senza incanto con deliberazione sulle offerte ricevute ed eventuale gara tra gli offerenti ai sensi degli Artt. 572 e 573 C.p.c.)

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO: Terreni agricoli e fabbricati siti nel Comune di Penango e Calliano (AT), beni mobili e marchio

Il compendio immobiliare si compone come segue.

- A) <u>Terreni agricoli</u> nel territorio di Penango (AT) e di Calliano Monferrato (AT) di una consistenza prossima ai 30 ettari di superficie catastale, di cui oltre 20 ettari condotti a colture specializzate a vigneto:
 - PORZIONE 1 Penango fg. 5 partt. 259,260,261 e 336. Terreni adibiti a vigneto situati in località Montecenere della consistenza catastale di mq. 16740;
 - PORZIONE 2 Penango fg. 6 particelle 199,200,201,202,203,204 e 311. Terreni adibiti a prato, di scarsa produttività per la giacitura collinare, posti nella prossimità nord del centro aziendale, in posizione ovest rispetto all'asse viario di via Cantoglio. La consistenza catastale della porzione è pari a mq. 12230;
 - PORZIONE 3 Penango fg. 6 part. n. 237 e Calliano fg. 15 part. n. 354. Terreno a seminativo ad ovest del centro aziendale in posizione semicollinare, immediatamente sottostante ad altri terreni in proprietà a vigneto, della superficie di mq. 11590;
 - PORZIONE 4 Penango fg. 6 particelle 242, 244, 245 e 342. Terreni circostanti al centro aziendale e ne costituiscono pertinenza per corte, aree verdi e manovra, sosta. La consistenza catastale è mq. 13609;
 - PORZIONE 5 Penango fg. 6 particelle 246,251,252,270,280,301,308,309, 319,339 e 340 (e.u.) Calliano fg. 15 particelle 242,348,349,351,358,374, 375,389,398,399,402. Nucleo centrale di pregio di vigneti in proseguimento verso est sud-est rispetto al centro aziendale, ricompresi tra la strada vicinale in sommità denominata Crosetta Castagneto, la strada di perimetrazione centro aziendale ad ovest e ad est altra strada interpoderale di proprietà sfociante sul fondovalle denominata Fiammenga. La consistenza catastale della porzione è pari a mq. 66087;

PORZIONE 6 - Penango fg. 6 particelle 238,239,240 e Calliano fg. 15 particelle 239,241,318,357,397,400. Porzioni di vigneto sommitale posto sul fianco ovest del centro aziendale, con elevata o percentuale di fallanze e della superficie catastale di mg. 39856;

PORZIONE 7 - Calliano fg. 15 particelle 30,31,58,59,323,359,360. Lotto di fondo valle alluvionale attiguo al rio Grana, completamente abbandonato alla conduzione da anni, stante la incalzante infestazione da arbusti selvatici. La consistenza catastale della porzione è pari a mq. 24524;

PORZIONE 8 - Calliano fg. 15 particelle 199,222,223,326. Altra porzione di fondo valle alluvionale attiguo al rio Grana, completamente abbandonato alla conduzione da anni, stante la incalzante infestazione da arbusti selvatici, della superficie catastale di mq. 14228;

PORZIONE 9 - Penango fg. 6 particelle 271, 281 e Calliano Fg. 15 particelle 243,244,247,248,252,297,298,299,347,387. Terreni in Penango e Calliano parte seminativo, prato e prevalenti vigneti di medio pregio a nord dei ruderi della cascina Botoria. La consistenza catastale della porzione è pari a mq. 94571;

PORZIONE 10 - Calliano fg. 15 particelle 245 e 453 (CF). Rudere della cascina Botoria ed area circostante. L'area è caratterizzata da rilascio di residui di lavorazione e richiede interventi di intenso riordino al soprassuolo. La consistenza catastale della porzione è pari a mq. 1282;

PORZIONE 11 - Calliano fg. 15 particelle 291,292,293,294 e 300 Si tratta di une delle porzioni più lontane dal centro aziendale ed evidentemente trascurato da un notevole numero di anni. La consistenza catastale della porzione è pari a mg. 6138.

B) <u>Fabbricati</u> a prevalente vocazione vitivinicola composta da fabbricato costituente centro aziendale e residenza titolari e salariati, articolato fino a due piani fuori terra ed uno interrato, oltre a fabbricato seminterrato accessorio in corpo staccato, situato in Penango (AT), via Cantoglio, 28:

- <u>abitazione padronale</u>

PIANO TERRA della Superficie lorda di circa 205 mq. Composto da: soggiorno e sottoscala, sala pranzo, cucina, ingresso disimpegno pedonale con cortile e sala biliardo;

PIANO PRIMO della Superficie lorda di circa 390 mq. e balconcino mq. 1 mq. Composto da: vano scala, n. 7 camere, n. 2 disimpegni, sala da bagno, salone, disimpegno scala, n. 2 bagni, n. 3 ripostigli, lavanderia, corridoio, bagno cieco, spogliatoio padronale.

centro aziendale

CANTINA STORICA INVECCHIAMENTO con volta a botte in mattoni della superficie lorda di circa 180 mq. Composto da un unico locale: cantina di invecchiamento;

MAGAZZINI E LABORATORI seminterrati della superficie lorda di circa 300 mq. Composti da n. 3 magazzini;

EX UFFICI recentemente adibiti ad ospitalità salariati agricoli della superficie lorda di circa 91 mq. Composti da: ingresso, disimpegno cucinino, disimpegno, n. 2 camere, wc e ufficio;

PORTICATO STORICO con volta a botte in mattoni della Superficie lorda di circa 97 mq. Composto da porticato con scala accesso alla cantina storica;

RECEPTION AZIENDALE – PREPARAZIONE VENDITA DETTAGLIO –SERVIZI PERSONALE della Superficie lorda di circa 99 mq. Composto da: sgombero uso "reception", magazzino – predisposizione vendita dettaglio, anti-wc – spogliatoio, wc;

CANTINA CON LAVORAZIONE VINI e locali accessori attigui della Superficie lorda di circa 180 mq. Composto da: n. 2 cantine, cantina alta, CT, sgombero;

PORTICO -RICOVERO ATTREZZATURA CANTINA- LAVATOIO- RICOVERO ATTREZZI della superficie lorda di circa 93 mq. Composto da: portico, retro-portico con camino combustione potature, ricovero attrezzi e lavatoio.

AREA libera pertinenziale all'interno della particella e recintata della consistenza di circa mq. 880 mq.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Terreni del Comune di Penango:

Foglio 5

- particella 259 seminativo cl. 1 are 62.05 R.D .Euro 46,47 R.A. Euro 33,65;
- particella 260 seminativo cl. 1 are 35.80 R.D. Euro 26,81 R.A. Euro 19,41;
- particella 261 seminativo cl. 1 are 15.20 R.D. Euro 11,38 R.A. Euro 8,24;
- particella 336 seminativo cl. 1 are 54.35 R.D. Euro 40,70 R.A. Euro 29,47;

Foglio 6

- particella 199 seminativo cl.1 are 11.50 R.D. Euro 8,61 R.A. Euro 6,24;
- particella 200 seminativo cl. 1 are 25.80 R.D. Euro 19,32 R.A. Euro 13,99;
- particella 201 seminativo cl. 1 are 05.90 R.D. Euro 4,42 R.A. Euro 3,20;
- particella 202 seminativo cl. 1 are 31.90 R.D. Euro 23,89 R.A. Euro 17,30;
- particella 203 seminativo cl. 1 are 37.00 R.D. Euro 27,71 R.A. Euro 20,06;
- particella 204 seminativo cl. 1 are 04.30 R.D. Euro 3,22 R.A. Euro 2,33;
- particella 237 seminativo cl. 1 are 41.20 R.D. Euro 30,85 R.A. Euro 22,34;
- particella 238 seminativo cl. 1 are 89.90 R.D. Euro 67,32 R.A. Euro 48,75;
- particella 239 vigneto cl. 1 are 120.20 R.D. Euro 114,84 R.A. Euro 105,53;
- particella 240 vigneto cl. 1 are 49.20 R.D. Euro 47,01 R.A. Euro 43,20;
- particella 242 seminativo cl. 1 are 05.90 R.D. Euro 4,42 R.A. Euro 3,20;
- particella 244 seminativo cl. 2 are 34.90 R.D. Euro 18,02 R.A. Euro 12,62;
- particella 245 vigneto cl. 1 are 35.20 R.D. Euro 33,63 R.A. Euro 30,90;
- particella 246 vigneto cl. 1 are 46.80 R.D. Euro 44,71 R.A. Euro 41,09;
- particella 251 vigneto cl. 1 are 40.40 R.D. Euro 38,60 R.A. Euro 35,47;
- particella 252 prato cl. 2 are 11.30 R.D. Euro 2,92 R.A. Euro 4,38;
- particella 270 bosco ceduo cl. U are 59.10 R.D. Euro 5,19 R.A. Euro 3,66;
- particella 271 vigneto cl. 1 are 18.20 R.D. Euro 17,39 R.A. Euro 15,98;
- particella 280 vigneto cl. 1 are 22.75 R.D. Euro 21,74 R.A. Euro 19,97;
- particella 281 vigneto cl. 1 are 15.25 R.D. Euro 14,57 R.A. Euro 13,39;
- particella 301 vigneto cl. 1 are.35.50 R.D. Euro 33,92 R.A. Euro 31,17;
- particella 308 vigneto cl. 1 are 60.40 R.D. Euro 57,71 R.A. Euro 53,03;
- particella 309 seminativo cl. 1 are 16.70 R.D. Euro 12,51 R.A. Euro 9,06
- particella 311 seminativo cl. 1 are 05.90 R.D. Euro 4,42 R.A. Euro 3,20;

- particella 319 vigneto cl. 1 are 34.14 R.D. Euro 32,62 R.A. Euro 29,97;
- particella 339 vigneto cl. 1 are 57.30 R.D. Euro 54,75 R.A. Euro 50,31;
- particella 342 seminativo cl. 1 are.60.09 R.D. Euro 45,00 R.A. Euro 32,59.

Catasto Terreni del Comune di Calliano:

Foglio 15

- particella 30 seminativo cl. 2 are 22.24 R.D. Euro 13,21 R.A. Euro 8,61
- particella 31 seminativo cl. 2 are 47.20 R.D. Euro 28,03 R.A. Euro 18,28;
- particella 58 seminativo cl. 2 are 01.56 R.D. Euro 0,44 R.A. Euro 0,60;
- particella 59 seminativo cl. 1 are 01.16 R.D. Euro 0,99 R.A. Euro 0,69
- particella 199 prato cl. 2 are 82.60 R.D. Euro 23,46 R.A. Euro 31,99;
- particella 222 seminativo cl. 2 are 17.14 R.D. Euro 10,18 R.A. Euro 6,64;
- particella 223 seminativo cl. 2 are 20.94 R.D. Euro 12,44 R.A. Euro 8,11;
- particella 239 vigneto cl. 2 are 09.26 R.D. Euro 7,65 R.A. Euro 7,17;
- particella 241 seminativo cl. 2 are 58.50 R.D. Euro 34,74 R.A. Euro 22,66;
- particella 242 seminativo cl. 2 are 12.90 R.D. Euro 7,66 R.A. Euro 5,00;
- particella 243 vigneto cl. 2 are 64.20 R.D. Euro 53,05 R.A. Euro 49,73;
- particella 244 vigneto cl. 2 are 268.60 R.D. Euro 221,95 R.A. Euro 208,08;
- particella 245 seminativo cl. 2 are 12.82 R.D. Euro 7,61 R.A. Euro 4,97;
- particella 247 seminativo cl. 2 are 374.60 R.D. Euro 222,48 R.A. Euro 145,10;
- particella 248 seminativo cl. 2 are 46.02 R.D. Euro 27,33 R.A. Euro 17,83;
- particella 252 vigneto cl. 2 are 25.32 R.D. Euro 20,92 R.A. Euro 19,62;
- particella 291 vigneto cl. 2 are 21.28 R.D. Euro 17,58 R.A. Euro 16,49;
- particella 292 seminativo cl. 2 are 03.96 R.D. Euro 2,35 R.A. Euro 1,53;
- particella 293 vigneto cl. 2 are 02.77 R.D. Euro 2,29 R.A. Euro 2,15;
- particella 294 vigneto cl. 2 are.03.55 R.D. Euro 2,93 R.A. Euro 2,75;
- particella 297 vigneto cl. 2 are 09.56 R.D. Euro 7,90 R.A. Euro 7,41;
- particella 298 vigneto cl. 2 are 08.20 R.D. Euro 6,78 R.A. Euro 6,35;
- particella 299 vigneto cl. 2 are 08.16 R.D. Euro 6,74 R.A. Euro 6,32;
- particella 300 seminativo cl. 2 are 29.82 R.D. Euro 17,71 R.A. Euro 11,55;
- particella 318 vigneto cl. 2 are 12.40 R.D. Euro 10,25 R.A. Euro 9,61;
- particella 323 seminativo cl. 2 are 62.74 R.D. Euro 37,62 R.A. Euro 24,30;
- particella 326 seminativo cl. 2 are 21.60 R.D. Euro 12,83 R.A. Euro 8,37;
- particella 347 vigneto cl. 2 are 81.30 R.D. Euro 67,18 R.A. Euro 62,98;
- particella 348 seminativo cl. 2 are 30.35 R.D. Euro 18,03 R.A. Euro 11,76;
- particella 349 seminativo cl. 2 are 30.77 R.D. Euro 18,28 R.A. Euro 11,92;
- particella 351 seminativo cl. 2 are 21.35 R.D. Euro 12,68 R.A. Euro 8,27;
- particella 354 seminativo cl. 2 are 74.70 R.D. Euro 44,37 R.A. Euro 28,93;
- particella 357 vigneto cl. 2 are 21.60 R.D. Euro 17,85 R.A. Euro 16,73;
- particella 358 seminativo cl. 2 are 42.90 R.D. Euro 25,48 R.A. Euro 16,62
- particella 359 seminativo cl. 2 are 43.02 R.D. Euro 25,55 R.A. Euro 16,66;
- particella 360 prato cl. 2 are 67.32 R.D. Euro 19,12 R.A. Euro 26,08;
- particella 364 seminativo cl. 2 are 03.00 R.D. Euro 1,78 R.A. Euro 1,16.
- particella 374 seminativo cl. 2 are 36.35 R.D. Euro 21,59 R.A. Euro 14,08;
- particella 375 seminativo cl. 2 are 18.35 R.D. Euro 10,90 R.A. Euro 7,11;
- particella 387 prato cl. 2 are 26.30 R.D. Euro 7,47 R.A. Euro 10,19;

- particella 389 vigneto cl. 2 are 03.71 R.D. Euro 3,07 R.A. Euro 2,87;
- particella 397 prato cl. 2 are 07.70 R.D. Euro 2,19 R.A. Euro 2,98;
- particella 398 seminativo cl 2 are 62.50 R.D. Euro 37,12 R.A. Euro 24,21;
- particella 399 prato cl. 2 are 07.30 R.D. Euro 2,07 R.A. Euro 2,83;
- particella 400 prato cl. 2 are 29.80 R.D. Euro 8,46 R.A. Euro 11,54;
- particella 402 prato cl. 2 are 10.00 R.D. Euro 2,84 R.A. Euro 3,87.

Catasto fabbricati del Comune di Penango:

Foglio 6:

```
particella 340 - via Cantoglio n. 28 - piano T - Cat. C/2 -Cl. U - mq. 6 - R.C. Euro 7,44; particella 341 - sub. 1 - 344 graffati - via Cantoglio n. 28 - piano S1-T1 - Cat. D/10 - R.C. Euro 1.874,00; particella 341 sub. 2 - via Cantoglio n. 28 - piano T-1 - Cat. A/2 - Cl. 1 - vani 16 - R.C. Euro 603,22,
```

Catasto Fabbricati del Comune di Calliano:

foglio 15 - particella 453 - Cascina Botoria - p. T-1 - unità collabenti.

Il tutto come meglio descritto, dettagliato e specificato nella perizia dell'esperto che espone nel dettaglio lo stato di fatto e di diritto delle proprietà.

Tale perizia forma parte integrante ed inscindibile del presente avviso.

Si precisa che:

- i beni che compongono l'intero compendio immobiliare risultano di proprietà della Società Azienda Agricola La Fiammenga s.r.l., ad eccezione di una porzione del fabbricato che risulta ancora intestata alla società dante causa.
- I beni immobili sopra descritti sono stati concessi in affitto al fine della conservazione degli stessi sino alla data dell'11 novembre 2022; in caso di aggiudicazione, tale contratto di affitto dovrà ritenersi sciolto con effetto immediato a far data dall'aggiudicazione medesima.
- Si rileva inoltre che i fabbricati ubicati a Penango (AT), Via Cantoglio 28 (Foglio 6, Particella 340, Piano T, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 6 mq, Rendita Euro 7,44; Foglio 6, Particella 341, Piano T-1, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 16 vani, Rendita Euro 603,22) sono occupati senza titolo e saranno liberati dalla Procedura entro la data del trasferimento degli stessi ai soggetti che risulteranno aggiudicatari.
- I beni immobili risultano gravati da formalità e pregiudizievoli, che saranno cancellate a cura e spese della Procedura successivamente all'atto di vendita.

Il perito incaricato ha stimato il valore complessivo degli immobili sopra indicati in € 1.050.000,00.

* * *

Completano il lotto i *beni mobili* e il *marchio*.

1. I beni mobili sono i seguenti:

- Arredamento di vario genere (arredo casa, quadri, tappeti, suppellettili)
- Attrezzature (strettamente connesse alla tipologia di attività di vinificazione), come meglio sotto riportato.

Elenco beni mobili:

<u>Elenco beni mobili:</u>			
FIAM-MI-01	Nr	5	Armadietti metallo 1 anta
			scaffali metallo pessime
FIAM-MI-02	Nr	2	condizioni
FIAM-MI-03	Nr	1	Scaffalatura metallica
FIAM-MI-04	Nr	1	Carrello ferro su ruote
FIAM-MI-05	Nr	1	Armadio marrone metallo
FIAM-MI-06	Nr	1	Macchinario ESSE4
FIAM-MI-07	Nr	1	Tritatore rosso
FIAM-MI-08	Nr	1	Scala 10 gradini
FIAM-MI-09	Nr	1	Trattore
FIAM-MI-10	Nr	1	Macchinario ferro
FIAM-MI-11	Nr	1	Scaffale ferro 3 ripiani
FIAM-MI-12	Nr	1	Scala ferro 9 gradini
FIAM-MI-13	Nr	2	Gabbie ferro alte
FIAM-MI-14	Nr	1	Compressore rosso
FIAM-MI-15	Nr	1	Estintore
FIAM-MI-16	Nr	1	Lotto materiale di risulta
FIAM-MI-17	Nr	1	Muletto arancione
FIAM-MI-18	Nr	2	Scaffali ferro alti
FIAM-MI-19	Nr	1	Bilancia verde
			Serbatoio per vino inox con
FIAM-MI-20	Nr	1	motore
FIAM-MI-21	Nr	1	Vetrina frigo
FIAM-MI-22	Nr	1	Tavolo cassettiera
FIAM-MI-23	Nr	2	Cavalletti bianchi
FIAM-MI-24	Nr	4	Sedie bianche
FIAM-MI-25	Nr	1	Scaletta appesa
FIAM-MI-26	Nr	1	Lotto di Pallets EPAL
FIAM-MI-27	Nr	1	Estintore
FIAM-MI-28	Nr	1	Lotto di varie casse in legno
FIAM-MI-29	Nr	2	Carrello porta pacchi
FIAM-MI-30	Nr	1	Estintore
FIAM-MI-31	Nr	1	Banco lavoro 2 ripiani
FIAM-MI-32	Nr	1	Transpallet blu
FIAM-MI-33	Nr	1	Scaffale ferro basso 2 ripiani
FIAM-MI-34	Nr	1	Scaffale ferro alto 5 ripiani
FIAM-MI-35	Nr	1	Compressore BALMA
FIAM-MI-36	Nr	1	Imbottigliatrice
FIAM-MI-37	Nr	10	Botti in legno
FIAM-MI-38	Nr	6	Basamenti botte
FIAM-MI-39	Nr	4	Panchina
FIAM-MI-40	Nr	3	Vasi pietra da esterno
FIAM-MI-41	Nr	1	Casetta per animali

FIAM-MI-42	Nr	6	Vasi ferro da esterno
FIAM-MI-43	Nr		Piantana
FIAM-MI-44	Nr		Posacenere
FIAM-MI-45	Nr		Estintore
FIAM-MI-46	Nr	1	
FIAM-MI-47	Nr	1	Botte grande
FIAM-MI-48	Nr	9	Sgabelli verdi
FIAM-MI-49	Nr	4	
FIAM-MI-50	Nr	1	Tavolo
FIAM-MI-51	Nr	1	
FIAM-MI-52	Nr	1	
FIAM-MI-53	Nr	1	
FIAM-MI-54	Nr	1	Serbatoio per vino inox
FIAM-MI-55	Nr	1	
FIAM-MI-56	Nr	1	Serbatoio per vino inox
FIAM-MI-57	Nr	1	•
FIAM-MI-58	Nr	1	
FIAM-MI-59	Nr	1	Saldatrice rossa
FIAM-MI-60	Nr	1	
			Vinificatore orizzontale
FIAM-MI-61	Nr	1	acciaio con quadro comando
			Vinificatore orizzontale
FIAM-MI-62	Nr	1	acciaio con quadro comando
FIAM-MI-63	Nr	2	Applique
			Tavolino quadrato su ruote
FIAM-MI-64	Nr	1	legno
FIAM-MI-65	Nr	3	Sgabelli legno
FIAM-MI-66	Nr	3	Bottiglioni verdi
FIAM-MI-67	Nr	1	Bottiglia verde
FIAM-MI-68	Nr	1	Incudine
FIAM-MI-69	Nr	2	Sgabelli ferro
FIAM-MI-70	Nr	1	Vaso da esterno
FIAM-MI-71	Nr	1	Decorazione da esterno
FIAM-MI-72	Nr	1	Tavolo rotondo legno verde
FIAM-MI-73	Nr	1	Consolle legno verde su ruote
FIAM-MI-74	Nr	6	Sedie legno verdi
FIAM-MI-75	Nr	2	Tavolino basso legno verde
FIAM-MI-76	Nr	1	Portafrutta
FIAM-MI-77	Nr	1	Vaso appeso
FIAM-MI-78	Nr	1	Panca legno
FIAM-MI-79	Nr	1	Dipinto appeso
FIAM-MI-80	Nr	1	Panchina legno
FIAM-MI-81	Nr	2	Sdraio legno
FIAM-MI-82	Nr	2	Sedie piccole legno

FIAM-MI-83	Nr	1 1	Carriola legno
FIAM-MI-84	Nr	1	Tavolino legno
FIAM-MI-85	Nr	2	
FIAM-MI-86	Nr	1	
FIAM-MI-87	Nr	1	
	1	_	
FIAM-MI-88	Nr	1	
FIAM-MI-89	Nr	1	Soffiatore
FIAM-MI-90	Nr	1	Contenitore giallo
			Serbatoi per vino diverse
FIAM-MI-91	Nr	7	capacità
FIAM-MI-92	Nr	1	
			Tavolino acciaio con
FIAM-MI-93	Nr	1	cassettiera
FIAM-MI-94	Nr	1	
FIAM-MI-95	Nr	1	Scaffale legno 5 ripiani
FIAM-MI-96	Nr	1	Compressore
FIAM-MI-97	Nr	1	Portarotoli
FIAM-MI-98	Nr	1	Scaffale nero 3 ripiani
FIAM-MI-99	Nr	1	Cassettiera 4 cassetti
FIAM-MI-100	Nr	1	Carrellino porta pacchi
FIAM-MI-101	Nr	1	Serbatoio acciaio
			Imbottigliatrice con doppio
FIAM-MI-102	Nr	1	tavolino tondo
FIAM-MI-103	Nr	1	Vaso plastica nero
FIAM-MI-104	Nr	1	Porta canna acqua
FIAM-MI-105	Nr	2	Secchi bianchi
FIAM-MI-106	Nr	1	Scaffale verde 4 ripiani
FIAM-MI-107	Nr	2	Scale 10 gradini
FIAM-MI-108	Nr	1	Damigiana plastica bianca
FIAM-MI-109	Nr	1	Scala allungabile
FIAM-MI-110	Nr	1	Carrello porta pacchi
FIAM-MI-111	Nr	1	Estintore
FIAM-MI-112	Nr	1	Piccola attrezzatura su carrelli
	+	_	Serbatoio acciaio diverse
FIAM-MI-113	Nr	12	capacità
11/10/10/11/11	1111	12	Lotto di circa 40 botti
FIAM-MI-114	Nr	1	
TIMIVI IVII 114	141		Lotto di circa 12 ceste in legno
			e svariate scatole contenente
FIAM-MI-115	Nr	1	bottiglie di vino
FIAM-MI-116	Nr	1	Lotto di bottiglie di vino
FIAM-MI-117	Nr	1	Tavolo legno
FIAM-MI-118	Nr		
	1	1	Mobile legno 8 ante 4 cassetti Scala
FIAM-MI-119	Nr	_	
FIAM-MI-120	Nr	1	Saliscendi

FIAM-MI-121	Nr	3	Botti grandi
FIAM-MI-122	Nr		Lavagna cavalletto
FIAM-MI-123	Nr	2	
FIAM-MI-124	Nr	1	Mobiletto basso 2 ante
FIAM-MI-125	Nr	1	
FIAM-MI-126	Nr	1	<u> </u>
FIAM-MI-127	Nr	1	Stampa grande
		_	Scrivania direzionale con 2
FIAM-MI-128	Nr	1	cassettiere
FIAM-MI-129	Nr	3	Sedie legno e tessuto blu
FIAM-MI-130	Nr	2	
FIAM-MI-131	Nr	1	Pc completo
FIAM-MI-132	Nr	1	UPS
FIAM-MI-133	Nr	1	Mobile legno verde 2 ante
FIAM-MI-134	Nr	1	Lampadario
FIAM-MI-135	Nr	1	Mobile legno 2 ante
FIAM-MI-136	Nr	1	Tavolino legno 2 ripiani
FIAM-MI-137	Nr	1	Cesto vimini
FIAM-MI-138	Nr	1	Cassettiera 3 cassetti
FIAM-MI-139	Nr	2	Mensole legno
FIAM-MI-140	Nr	1	Vari cesti vimini
FIAM-MI-141	Nr	1	Ventilatore a colonna
FIAM-MI-142	Nr	1	Cartina Italia
FIAM-MI-143	Nr	1	Armadio legno ante vetro
FIAM-MI-144	Nr	1	Frigorifero
FIAM-MI-145	Nr	1	Frigorifero con freezer
			Mobile cucina 2 ante con 4
FIAM-MI-146	Nr	1	fuochi
FIAM-MI-147	Nr	1	Mobile legno 3 ante 3 cassetti
FIAM-MI-148	Nr	1	Tavolo legno
FIAM-MI-149	Nr	6	Sedie
FIAM-MI-150	Nr	1	Statua cavallo
FIAM-MI-151	Nr	1	Tavolo legno
FIAM-MI-152	Nr	1	Stereo
FIAM-MI-153	Nr	1	Porta cd
FIAM-MI-154	Nr	1	Tavolino rotondo
FIAM-MI-155	Nr	1	Quadro vigneti
FIAM-MI-156	Nr	2	Divano 2 posti
FIAM-MI-157	Nr	2	Poltrone 1 posto
FIAM-MI-158	Nr	1	Tavolo basso piano cristallo
FIAM-MI-159	Nr	1	Tappeto lungo
FIAM-MI-160	Nr	1	Mobile legno 3 ante
FIAM-MI-161	Nr	2	Porta frutta
FIAM-MI-162	Nr	1	Quadro Fiammenga

FIAM-MI-163	Nr	1	Porta bottiglie legno
			Mobile consolle legno 2 ante
FIAM-MI-164	Nr	1	3 cassetti
FIAM-MI-165	Nr	1	Tavolo legno
FIAM-MI-166	Nr	1	Porta acqua in pietra
FIAM-MI-167	Nr	3	Espositori gialli
FIAM-MI-168	Nr	4	Quadretti a muro
FIAM-MI-169	Nr	1	Porta candele a muro
FIAM-MI-170	Nr	1	Totem pubblicitario
FIAM-MI-171	Nr	7	Oggettistica in vetro
			Tavolo riunione in legno
FIAM-MI-172	Nr	1	decorato
FIAM-MI-173	Nr	2	Candelabri a muro
FIAM-MI-174	Nr	2	Decorazioni con piedistallo
FIAM-MI-175	Nr	1	Premi vari
FIAM-MI-176	Nr	12	Sedie legno
			Armadio llegno decorato 2
FIAM-MI-177	Nr	1	ante
FIAM-MI-178	Nr	5	Brocche varie
FIAM-MI-179	Nr	1	Colonna decorativa in marmo
FIAM-MI-180	Nr	1	Tappeto
FIAM-MI-181	Nr	1	Quadro vigneti
FIAM-MI-182	Nr	1	Mobile legno alto 2 ante
FIAM-MI-183	Nr	1	Piano cottura 6 fuochi
FIAM-MI-184	Nr	1	Macchina caffè
FIAM-MI-185	Nr	1	Tostapane
FIAM-MI-186	Nr	1	Microonde
FIAM-MI-187	Nr	1	Mensola legno
FIAM-MI-188	Nr	3	Decorazioni blu
FIAM-MI-189	Nr	1	Piatto portafrutta
FIAM-MI-190	Nr	1	Lavello 2 vasche inox
FIAM-MI-191	Nr	1	Lavastoviglie
FIAM-MI-192	Nr	1	Pensile legno 4 ante
FIAM-MI-193	Nr	1	Frigorifero con freezer
FIAM-MI-194	Nr	1	Porta rotoli
FIAM-MI-195	Nr	1	Forno
FIAM-MI-196	Nr	1	Anta legno
FIAM-MI-197	Nr	1	Cassettiera 5 cassetti
FIAM-MI-198	Nr	2	Ante legno
FIAM-MI-199	Nr	1	Ventilatore a pale a soffitto
FIAM-MI-200	Nr	1	Bilancia a 2 piatti
FIAM-MI-201	Nr	2	Abatjour
FIAM-MI-202	Nr	1	Panca angolare legno
FIAM-MI-203	Nr	1	Tavolo cucina piano legno

FIAM-MI-204	Nr	3	Sedie legno
FIAM-MI-205	Nr	1	
FIAM-MI-206	Nr	2	
			Lotto di vari suppelletti, vasi e
FIAM-MI-207	Nr	1	
FIAM-MI-208	Nr	1	Orologio a muro
FIAM-MI-209	Nr	1	Tavolo da biliardo con stecche
FIAM-MI-210	Nr	5	Sedie legno
FIAM-MI-211	Nr	1	Armadio legno 2 ante
FIAM-MI-212	Nr	2	Tavolino basso
FIAM-MI-213	Nr	2	Tavoli rotondi
FIAM-MI-214	Nr	1	Porta stecche a muro
FIAM-MI-215	Nr	1	Porta stecche a colonna
FIAM-MI-216	Nr	1	Illuminazione 4 lampade
FIAM-MI-217	Nr	1	Quadro a muro dipinto lungo
FIAM-MI-218	Nr	1	Quadro bianco e nero
FIAM-MI-219	Nr	2	Quadretti a muro
FIAM-MI-220	Nr	8	Tende parasole
FIAM-MI-221	Nr	1	Decorazione per porta
FIAM-MI-222	Nr	1	Bacheca porta chiavi
FIAM-MI-223	Nr	1	Appendiabiti a muro
FIAM-MI-224	Nr	1	Porta ombrelli
FIAM-MI-225	Nr	1	Macchinario
FIAM-MI-226	Nr	1	Lampada a colonna
FIAM-MI-227	Nr	1	Cavalletto nero
FIAM-MI-228	Nr	1	Camino marmo
FIAM-MI-229	Nr	1	Comodino verde
			Letto con struttura in ferro e
FIAM-MI-230	Nr	1	tende
FIAM-MI-231	Nr	1	Cesta cilindrica
FIAM-MI-232	Nr	1	Mobile Consolle
FIAM-MI-233	Nr	1	Specchio con cornice
FIAM-MI-234	Nr	1	Tappeto verde
FIAM-MI-235	Nr	4	Tende parasole
			Lotto di vasetti e suppelletti
FIAM-MI-236	Nr	1	da camera
FIAM-MI-237	Nr	1	Tavolino rotondo
FIAM-MI-238	Nr	2	Specchi con cornice a terra
			Mobile comò marrone ante e
FIAM-MI-239	Nr	1	cassetti con specchio
FIAM-MI-240	Nr	5	Corni decorativi
FIAM-MI-241	Nr	1	Specchio con cornice legno
FIAM-MI-242	Nr	1	Specchietto allungabile
FIAM-MI-243	Nr	3	piccole lampade

FIAM-MI-244	Nr	1	Box doccia
FIAM-MI-245	Nr	1	Sgabello bianco
FIAM-MI-246	Nr	2	Cestini
FIAM-MI-247	Nr	1	Divano due posti bianco blu
			Mobile consolle legno con
FIAM-MI-248	Nr	1	specchio
FIAM-MI-249	Nr	2	Quadro a muro dipinto lungo
FIAM-MI-250	Nr	1	Specchio a muro
FIAM-MI-251	Nr	1	Tavolo legno porta tv
FIAM-MI-252	Nr	5	Casse
FIAM-MI-253	Nr	1	Mensola legno
FIAM-MI-254	Nr	3	Porta candele a muro
FIAM-MI-255	Nr	1	Teschio con corna
FIAM-MI-256	Nr	1	Tv
FIAM-MI-257	Nr	2	Lamapada da tavolo bianche
FIAM-MI-258	Nr	2	Tavoli bassi quadrati legno
FIAM-MI-259	Nr	3	Pouff
FIAM-MI-260	Nr	4	Poltrone blu
			Tavolini quadrati legno chiaro
FIAM-MI-261	Nr	2	piano vetro
FIAM-MI-262	Nr	2	Ceste porta legno
FIAM-MI-263	Nr	1	Divano pelle nero
FIAM-MI-264	Nr	1	Pelle di animale
FIAM-MI-265	Nr	1	Porta candela marrone
FIAM-MI-266	Nr	1	Orologio legno
FIAM-MI-267	Nr	2	Porta candele ferro
			Decorazione con orologio
FIAM-MI-268	Nr	1	nero
FIAM-MI-269	Nr	1	Porta frutta ferro
FIAM-MI-270	Nr	1	Cannochiale
FIAM-MI-271	Nr	1	Mobile basso legno 3 ante
FIAM-MI-272	Nr	1	Vaso basso porta fiori
FIAM-MI-273	Nr	1	Tavolo legno rotondo
FIAM-MI-274	Nr	1	Pelle di leonessa
FIAM-MI-275	Nr	2	Sedie legno tessuto
FIAM-MI-276	Nr	1	Appoggia piedi
FIAM-MI-277	Nr	1	Mensola legno
			Carrello bianco su ruote piani
FIAM-MI-278	Nr	1	vetro
FIAM-MI-279	Nr	1	Scacchiera
			Lotto di vari suppelletti,
FIAM-MI-280	Nr	1	vasetti, quadretti e statuette
FIAM-MI-281	Nr	1	Camino a muro
FIAM-MI-282	Nr	2	Appendiabiti ferro

FIAM-MI-284 Nr 1 Pelliccia di animale FIAM-MI-285 Nr 1 Porta candele a muro FIAM-MI-286 Nr 1 Porta candele a muro FIAM-MI-287 Nr 1 Comò legno a cassetti FIAM-MI-288 Nr 1 Orologio FIAM-MI-289 Nr 1 Quadro a muro FIAM-MI-290 Nr 2 Comodini legno FIAM-MI-291 Nr 1 Tappeto bianco FIAM-MI-291 Nr 1 Tappeto bianco FIAM-MI-292 Nr 1 Letto 1 posto con schienale Mobile consolle legno 2 FIAM-MI-293 Nr 1 legno FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abit nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-316 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-319 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 Lanterna	FIAM-MI-283	Nr	1	Mobile legno
FIAM-MI-285 Nr 1 Porta candele a muro FIAM-MI-286 Nr 1 Porta candele a muro FIAM-MI-287 Nr 1 Comò legno a cassetti FIAM-MI-288 Nr 1 Orologio FIAM-MI-289 Nr 1 Quadro a muro FIAM-MI-290 Nr 2 Comodini legno FIAM-MI-291 Nr 1 Tappeto bianco FIAM-MI-292 Nr 1 Letto 1 posto con schienale Mobile consolle legno 2 FIAM-MI-293 Nr 1 legno FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-310 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-310 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 Cassetta porta libri		1		
FIAM-MI-286 Nr 1 Porta candele a muro FIAM-MI-287 Nr 1 Comò legno a cassetti FIAM-MI-288 Nr 1 Orologio FIAM-MI-289 Nr 1 Quadro a muro FIAM-MI-290 Nr 2 Comodini legno FIAM-MI-291 Nr 1 Tappeto bianco FIAM-MI-292 Nr 1 Letto 1 posto con schienale Mobile consolle legno 2 FIAM-MI-293 Nr 1 ripiani legno FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-331 Nr 2 Cesto vimini FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 Lampadario		1	_	
FIAM-MI-287 Nr 1 Comò legno a cassetti FIAM-MI-288 Nr 1 Orologio FIAM-MI-289 Nr 1 Quadro a muro FIAM-MI-290 Nr 2 Comodini legno FIAM-MI-291 Nr 1 Tappeto bianco FIAM-MI-292 Nr 1 Letto 1 posto con schienale Mobile consolle legno 2 FIAM-MI-293 Nr 1 ripiani legno FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-316 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 Lampadario		1	_	
FIAM-MI-288 Nr 1 Orologio FIAM-MI-289 Nr 1 Quadro a muro FIAM-MI-290 Nr 2 Comodini legno FIAM-MI-291 Nr 1 Tappeto bianco FIAM-MI-292 Nr 1 Letto 1 posto con schienale Mobile consolle legno 2 FIAM-MI-293 Nr 1 ripiani legno FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 Lampadario		1	_	
FIAM-MI-289 Nr 1 Quadro a muro FIAM-MI-290 Nr 2 Comodini legno FIAM-MI-291 Nr 1 Tappeto bianco FIAM-MI-292 Nr 1 Letto 1 posto con schienale Mobile consolle legno 2 FIAM-MI-293 Nr 1 Iripiani legno Specchio con cornice decorata FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 Lampadario		1	_	
FIAM-MI-290 Nr 2 Comodini legno FIAM-MI-291 Nr 1 Tappeto bianco FIAM-MI-292 Nr 1 Letto 1 posto con schienale Mobile consolle legno 2 FIAM-MI-293 Nr 1 ripiani legno Specchio con cornice decorata FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 Lampadario		1		
FIAM-MI-291 Nr 1 Tappeto bianco FIAM-MI-292 Nr 1 Letto 1 posto con schienale Mobile consolle legno 2 FIAM-MI-293 Nr 1 ripiani legno Specchio con cornice decorata FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		1	_	`
FIAM-MI-292 Nr 1 Letto 1 posto con schienale Mobile consolle legno 2 FIAM-MI-293 Nr 1 ripiani legno Specchio con cornice decorata FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		1		
FIAM-MI-293 Nr 1 ripiani legno Specchio con cornice decorata FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		1	_	· · ·
FIAM-MI-293 Nr 1 ripiani legno Specchio con cornice decorata FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-320 Nr 1 Lampadario	FIAM-MI-292	Nr	1	·
FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	5144444202		_	_
FIAM-MI-294 Nr 1 legno FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-293	Nr	1	
FIAM-MI-295 Nr 3 Decorazioni ceramica bianca FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		 		•
FIAM-MI-296 Nr 1 Cesta vimini FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		1		
FIAM-MI-297 Nr 1 Mobiletto bianco 2 vani FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		1	_	
FIAM-MI-298 Nr 1 Porta rotoli FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		1	1	
FIAM-MI-299 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		Nr	1	Mobiletto bianco 2 vani
FIAM-MI-300 Nr 1 Sgabello bianco FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchie a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		Nr	1	Porta rotoli
FIAM-MI-301 Nr 1 Tavolino basso legno FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-299	Nr	1	Specchiera bagno
FIAM-MI-302 Nr 1 Cestino vimini FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-300	Nr	1	Sgabello bianco
FIAM-MI-303 Nr 1 Espositore foto FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-301	Nr	1	Tavolino basso legno
FIAM-MI-304 Nr 2 Letto legno con schienale FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchie a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-302	Nr	1	Cestino vimini
FIAM-MI-305 Nr 2 Tavolino quadrato FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-303	Nr	1	Espositore foto
FIAM-MI-306 Nr 1 Tappeto FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-311 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-304	Nr	2	Letto legno con schienale
FIAM-MI-307 Nr 2 Applique FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-305	Nr	2	Tavolino quadrato
FIAM-MI-308 Nr 1 Porta abiti nero a barre FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 Specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-306	Nr	1	Tappeto
FIAM-MI-309 Nr 1 Tavolino con due sedie FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-307	Nr	2	Applique
FIAM-MI-310 Nr 1 Portagioie FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-308	Nr	1	Porta abiti nero a barre
FIAM-MI-311 Nr 2 Tende parasole FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-309	Nr	1	Tavolino con due sedie
FIAM-MI-312 Nr 1 Lanterna FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-310	Nr	1	Portagioie
FIAM-MI-313 Nr 2 Suppelletti FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-311	Nr	2	Tende parasole
FIAM-MI-314 Nr 1 Quadro con albero FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-312	Nr	1	Lanterna
FIAM-MI-315 Nr 1 Tappeto Mobile consolle legno con FIAM-MI-316 Nr 1 specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-313	Nr	2	Suppelletti
FIAM-MI-316 Nr 1 specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-314	Nr	1	Quadro con albero
FIAM-MI-316 Nr 1 specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-315	Nr	1	Tappeto
FIAM-MI-316 Nr 1 specchio a cassetti FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario				<u> </u>
FIAM-MI-317 Nr 1 Specchiera bagno FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-316	Nr	1	_
FIAM-MI-318 Nr 1 Cesto vimini FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		Nr	1	·
FIAM-MI-319 Nr 1 Cassetta porta libri Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-318	Nr	1	<u> </u>
Vasetto bianco con FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		Nr	1	
FIAM-MI-320 Nr 1 decorazione FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario		+		<u> </u>
FIAM-MI-321 Nr 2 Lampadario	FIAM-MI-320	Nr	1	
·			_	
FIAM-MI-322 Nr 2 Cassetta norta libri	FIAM-MI-322	Nr	2	Cassetta porta libri

FIAM-MI-323	Nr	1	Divano tessuto verde 2 posti
FIAM-MI-324	Nr		Lampada da tavolo
FIAM-MI-325	Nr	1	Tappeto rosso
FIAM-MI-326	Nr	1	Mobiletto legno
FIAM-MI-327	Nr	1	Apparecchio
FIAM-MI-328	Nr	1	Balestra con piedistallo
FIAM-MI-329	Nr	1	Camino a muro
FIAM-MI-330	Nr	2	Candelabri
FIAM-MI-331	Nr	1	Statuetta
FIAM-MI-332	Nr	1	Piccolo orologio
FIAM-MI-333	Nr	1	Lampada a colonna
FIAM-MI-334	Nr	1	Scrivania direzionale legno
FIAM-MI-335	Nr	1	Poltrona direzionale su ruote
FIAM-MI-336	Nr	1	Carrello porta attrezzi BETA
FIAM-MI-337	Nr	4	Tende parasole
FIAM-MI-338	Nr	1	Vaso a muro
FIAM-MI-339	Nr	3	Quadretti a muro
FIAM-MI-340	Nr	1	Condizionatore
FIAM-MI-341	Nr	1	Lavatrice
FIAM-MI-342	Nr	1	Stendino
			Mobile alto 2 ante legno 1
FIAM-MI-343	Nr	1	anta vetro
FIAM-MI-344	Nr	2	Mensole legno
FIAM-MI-345	Nr	3	Quadretti marmo
FIAM-MI-346	Nr	1	Stampa
FIAM-MI-347	Nr	2	Comodini piano marmo
FIAM-MI-348	Nr	2	Letti con schienale decorato
FIAM-MI-349	Nr	1	Mobile consolle con specchio
FIAM-MI-350	Nr	2	Lampadine da comodino
FIAM-MI-351	Nr	1	Statua cavallo
FIAM-MI-352	Nr	2	vasi
FIAM-MI-353	Nr	2	Tende parasole
			Comò legno a cassetti e
FIAM-MI-354	Nr	1	specchiera
FIAM-MI-355	Nr	1	Quadretto a muro
FIAM-MI-356	Nr	1	Plafoniera
FIAM-MI-357	Nr	2	Mobili alti legno 4 ripiani
FIAM-MI-358	Nr	2	Letti 1 posto
FIAM-MI-359	Nr	1	Ciclette
FIAM-MI-360	Nr	1	Applique
FIAM-MI-361	Nr	2	Ceste bianche
FIAM-MI-362	Nr	1	Lampadario a muro
FIAM-MI-363	Nr	2	Comodini piano marmo

			Letto matrimoniale con
FIAM-MI-364	Nr	1	schienale
FIAM-MI-365	Nr	1	
1 1/11/11/11/303			Mobile legno alto 2 ante
FIAM-MI-366	Nr	1	legno 1 ante vetro
FIAM-MI-367	Nr	2	Tende parasole
FIAM-MI-368	Nr	2	Tende parasole
FIAM-MI-369	Nr	1	-
FIAM-MI-370	Nr	1	Mensola vetro
FIAM-MI-371	Nr	1	Cestino
FIAM-MI-372	Nr	1	
FIAM-MI-373	Nr	1	Lampadario grande a muro
FIAM-MI-374	Nr	1	Tavolino legno
			Casse in legno contenente
FIAM-MI-375	Nr	1	<u> </u>
FIAM-MI-376	Nr	6	Cuscini
FIAM-MI-377	Nr	1	Botte grande
FIAM-MI-378	Nr	1	
FIAM-MI-379	Nr	1	Microonde
FIAM-MI-380	Nr	1	Cassettiera legno 3 cassetti
FIAM-MI-381	Nr	1	Vaso bianco
FIAM-MI-382	Nr	1	Tajim
FIAM-MI-383	Nr	1	Appendiabiti a colonna
FIAM-MI-384	Nr	1	Sgabello tondo
FIAM-MI-385	Nr	1	Plafoniera quadrata
FIAM-MI-386	Nr	2	Divani 2 posti in pelle marroni
FIAM-MI-387	Nr	2	Poltrone pelle marroni
FIAM-MI-388	Nr	1	Tavolino legno 2 ripiani
FIAM-MI-389	Nr	1	Tappeto rosso
FIAM-MI-390	Nr	1	Tovaglietta ricamata
FIAM-MI-391	Nr	1	Piatto
FIAM-MI-392	Nr	1	Vaso
FIAM-MI-393	Nr	3	Cuscini
FIAM-MI-394	Nr	1	Comodino legno
FIAM-MI-395	Nr	1	Abatjour
FIAM-MI-396	Nr	1	Telefono fisso
FIAM-MI-397	Nr	1	Mobile legn ante e cassetti
FIAM-MI-398	Nr	1	Mobiletto bianco 3 ripiani
FIAM-MI-399	Nr	1	Libreria a muro 3 ripiani
FIAM-MI-400	Nr	1	Targa
FIAM-MI-401	Nr	14	Quadri a parete
FIAM-MI-402	Nr	2	Tende parasole
FIAM-MI-403	Nr	1	Lampadadrio neon
FIAM-MI-404	Nr	9	Piattini decorati a muro

FIAM-MI-405	Nr	1	Tavolo quadrato nero
FIAM-MI-406	Nr	4	•
FIAM-MI-407	Nr	2	
FIAM-MI-408	Nr	1	
FIAM-MI-409	Nr	1	
FIAM-MI-410	Nr	1	
			Armadio 2 ante laminate e 2
FIAM-MI-411	Nr	1	ante vetro
FIAM-MI-412	Nr	1	Orologio a muro
FIAM-MI-413	Nr	1	Frigorifero con freezer
FIAM-MI-414	Nr	1	Armadio bianco 1 anta
FIAM-MI-415	Nr	1	Forno
FIAM-MI-416	Nr	1	Cassettiera bianca 2 cassetti
FIAM-MI-417	Nr	1	Frigorifero con freezer
			Cucina componibile con 8
			ante, 2 cassetti, fornello 4
			fuochi, lavello 1 vasca, cappa
FIAM-MI-418	Nr	1	aspirazione
FIAM-MI-419	Nr	1	Tostapane
			Piccolo lotto di bicchieri, tazze
FIAM-MI-420	Nr	1	e stoviglie
FIAM-MI-421	Nr	2	Tende parasole
FIAM-MI-422	Nr	1	Divano bianco 2 posti
			Armadio legno 4 cassetti 3
FIAM-MI-423	Nr	1	cassettini
FIAM-MI-424	Nr	1	Lampada abatjour
FIAM-MI-425	Nr	1	Quadro a muro
FIAM-MI-426	Nr	1	Plafoniera quadrata
			Armadio legno verde 5 ante 5
FIAM-MI-427	Nr	1	
FIAM-MI-428	Nr	1	Comodino bianco
FIAM-MI-429	Nr	1	- App
FIAM-MI-430	Nr	2	Poltrone panna
			Letto matrimoniale con
FIAM-MI-431	Nr	1	schienale
FIAM-MI-432	Nr	4	Quadri a muro
FIAM-MI-433	Nr	1	Lampada neon
FIAM-MI-434	Nr	2	Tende parasole
FIAM-MI-435	Nr	1	Comodino legno
FIAM-MI-436	Nr	1	Rete letto matrimoniale
FIAM-MI-437	Nr	2	Materassi singoli
FIAM-MI-438	Nr	1	Tappeto
			Armadio legno arancione 4
FIAM-MI-439	Nr	1	ante
FIAM-MI-440	Nr	2	Mensoline legno

FIAM-MI-441	Nr	1	Anfora piccola
FIAM-MI-442	Nr	1	Poltrona panna
FIAM-MI-443	Nr	1	Scrivania bianca azzurra
FIAM-MI-444	Nr	1	Pc completo
FIAM-MI-445	Nr	1	Armadietto rack
			Armadietto pensile legno 1
FIAM-MI-446	Nr	1	anta
FIAM-MI-447	Nr	5	Quadri a muro
FIAM-MI-448	Nr	1	Lampada neon
FIAM-MI-449	Nr	2	Tende parasole
FIAM-MI-450	Nr	1	Stendino
FIAM-MI-451	Nr	1	Mobiletto bagno 1 vasca
FIAM-MI-452	Nr	1	Specchiera tonda
FIAM-MI-453	Nr	1	Porta asciugamani
FIAM-MI-454	Nr	1	Lavatrice
FIAM-MI-455	Nr	2	Cestini vimini
FIAM-MI-456	Nr	3	Tende parasole
FIAM-MI-457	Nr	4	Quadri a muro
			lotto vino da imbottigliare
FIAM-MI-458	Nr	1	come da allegato

Il perito incaricato ha stimato il valore complessivo dei beni mobili in € 187.092,00.

* * *

Il marchio "Società Azienda Agricola La Fiammenga s.r.l." non risulta essere stato rinnovato.
 Peraltro, anche in considerazione della notorietà acquisita dalla Società nell'ambito del settore della viticoltura, si è attribuito allo stesso un valore pari ad € 25.000,00.

* * *

<u>La vendita avverrà in un unico lotto</u> (beni immobili, beni mobili e marchio) in considerazione del fatto che i beni strumentali e mobili presenti (in buono stato di conservazione) rendono concreta la possibilità di riprendere attivamente l'attività di vinificazione.

PREZZO LOTTO UNICO

PREZZO BASE: € 1.262.000,00 (Euro unmilioneduecentosessantaduemila/00)

Cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto da versare a mezzo bonifico bancario IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., con la causale "CAUZIONE ASTA R.G. 477/2021 Trib. di Milano – 26/07/2022 - lotto unico"

Rilancio minino: € 10.000,00 (Euro diecimila/00)

DURATA DELLA GARA

La vendita si aprirà il giorno 26 del mese di Luglio 2022 alle ore 10:00 e terminerà il giorno 26 del mese di Luglio 2022 alle ore 12:00.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita, ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità **asincrona telematica ch**e prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento** (10%) del prezzo offerto secondo le modalità indicate dal presente Avviso.

La cauzione dovrà risultare accreditata non oltre il giorno 21 del mese di Luglio 2022. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della cauzione entro il termine sopra indicato, a pena di inefficacia dell'offerta.

Per poter partecipare all'asta, l'offerente telematico dovrà produrre la seguente documentazione:

- offerta irrevocabile di acquisto, debitamente compilata e firmata dall'offerente su ogni pagina;
- modulo comunicazione IBAN per la restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione;
- documentazione attestante il versamento della cauzione;
- l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima, in ogni sua parte, nonché qualsivoglia integrazione della stessa;
- se persona fisica, copia del documento di identità e del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero). Se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione-legale dei beni, dovrà essere allegata copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare, la cui copia autentica deve essere allegata all'offerta;
- se società o persona giuridica, copia del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornato, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché copia di un documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, copia della procura speciale notarile;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, copia della riserva di nomina, solo in tale caso è possibile, a temine di legge, che l'immobile venga intestato a persona diversa dell'offerente.
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copia del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge versando il relativo importo (pari ad € 16,00) tramite bonifico bancario sul conto corrente sopra indicato.

L'offerente telematico dovrà far pervenire la documentazione di cui sopra all'indirizzo PEC astexposrl@pec.it entro e non oltre le ore 13:00 giorno 25 del mese di Luglio 2022. Entro lo stesso termine, l'offerente dovrà registrarsi alla piattaforma di vendita www.astexpo.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

E' previsto anche un servizio di ASSISTENZA da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, al numero +39 0331.371864.

Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il Commissionario utilizzerà il portale www.astexpo.it.

Gli utenti che avranno formulato le offerte come sopra indicato saranno abilitati il giorno della vendita, una volta riscontrato l'effettivo accredito del deposito cauzionale e verificata la correttezza e completezza dei documenti richiesti.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astexpo.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali:

- 1) la prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al prezzo base di vendita;
- 2) nell'ipotesi di presentazione di una offerta valida, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in favore dell'unico offerente, anche nel caso di mancata connessione/presenza dello stesso;
- 3) nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma di vendita <u>www.astexpo.it</u> sul prezzo offerto più alto.

Rilanci in modalità asincrona: ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore all'importo sopra indicato.

I **rilanci** vengono formulati esclusivamente **in via telematica**. Nel caso in cui pervengano rilanci poco prima del termine previsto di scadenza il sistema provvede a prolungare di 5 minuti il tempo della gara.

Il sistema non consente l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati né accetta offerte con decimali.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Dopo l'aggiudicazione, ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico sul conto corrente di arrivo, indicato nel modulo di restituzione di cui sopra.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro 120 giorni dall'aggiudicazione a pena decadenza dovrà versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione).

L'aggiudicatario entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione a pena decadenza dovrà versare i diritti d'asta pari al 2% calcolati sul valore di aggiudicazione, oltre IVA di Legge, sul conto corrente indicato dal Commissionario. Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Procedura. I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro il 120° giorno dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, entro e non oltre 10 giorni prima della scadenza del termine per il pagamento del saldo prezzo, avrà facoltà di prorogare il termine del pagamento di ulteriori 2 o 4 mesi dalla scadenza del termine massimo originario, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, previa comunicazione inviata al Curatore a mezzo di raccomandata o PEC obbligandosi contestualmente a pagare sul saldo prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%.

Il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà mediante atto redatto dal Notaio Dott. Dario Restuccia con studio in Milano, Via Hoepli n. 7, a seguito dell'integrale versamento del saldo prezzo e di quanto dovuto per le imposte.

L'acquirente si farà quindi carico del saldo prezzo, delle sole imposte dovute sulla vendita e della commissione spettante all'istituto di vendita.

Rimarranno pertanto a carico della procedura il compenso e le spese del professionista per la stesura degli atti di vendita, le spese relative alla cancellazione dei pregiudizievoli e le imposte di proprietà (ICI/IMU/TASI) dovute per ciascun immobile dalla data del fallimento sino alla data dell'atto di vendita.

In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza a titolo di maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, dovrà darne comunicazione al Curatore entro le 24 ore successive all'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.

PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata secondo le modalità:

- pubblicazione sul sito www.astexpo.it;
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia https://pvp.giustizia.it/pvp/.

Sarà effettuata, inoltre, la pubblicità:

- sul sito www.immobiliare.it
- sul sito astexpo.fallcoaste.it
- pubblicazione cartacea per estratto sul Sole 24 Ore
- pubblicazione per estratto su rivista specializzata nel settore.

Tra l'ultimazione della pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni.

VISITE

Per la visione degli immobili gli interessati potranno contattare l'Ausiliario Astexpo S.r.l. nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00, al numero +39 0331/37.18.64 o inviando una mail all'indirizzo aste@astexpo.it.

L'immobile sarà visibile fino a sette giorni prima del termine previsto per il versamento della cauzione. Si prega pertanto di far pervenire le richieste di prenotazione visita con congruo anticipo rispetto al termine sopra indicato.