

TRIBUNALE DI CAGLIARI

UFFICIO LIQUIDAZIONE BENI DEL CONCORDATO PREVENTIVO

"IMPRESA COSTRUZIONI VIRGILIO VARGIU S.A.S." n. 1/2011

SEDE LEGALE VIA SANTE CETTOLINI, 22 – 09030 ELMAS (CA) – C.F. 0208430925

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: RAG. LUIGI FARRIS E DOTT. SERGIO VACCA

* * *

AVVISO E REGOLAMENTO DELLA VENDITA DI TERRENI IN COMUNE DI ELMAS ATTIGUI ALL'AEROPORTO DI CAGLIARI ELMAS Mediante procedura competitiva ex art. 107 L.F.

I Liquidatori giudiziali dei beni della "IMPRESA COSTRUZIONI VIRGILIO VARGIU & C. - S.A.S." n. 1/2011 in Concordato Preventivo, (di seguito indicata anche meramente come la "Procedura") al fine di procedere alla liquidazione dei beni sotto indicati, hanno predisposto il presente "Regolamento della procedura competitiva", atto a disciplinare le modalità di vendita di terreni meglio descritti nelle relazioni di consulenza tecnica redatte dai CTU ing. Paolo Lilliu e ing. Alessandra Boi ed a cui si fa riferimento.

I Liquidatori giudiziali dei beni del concordato preventivo, pertanto,

DISPONGONO

la vendita in un lotto unico dei terreni della superficie complessiva di mq. 287.453, siti in Comune di Elmas, località Burronargius nei pressi, ed in parte confinante, con il sedime dell'aeroporto di Elmas e, quindi, vicino alla S.S. 130.

Si precisa che non è ricompresa nella vendita una superficie di mq. 11.365 oggetto di una procedura di esproprio da parte dell'ENAC, allo stato ancora in corso, finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche da parte della società di gestione dell'aeroporto SO.G.AER S.p.A..

Foglio 11	Mapp. 3402 ex 742	mq.	567
Foglio 14	Mapp. 485	mq.	582
Foglio 14	Mapp. 483	mq.	789
Foglio 14	Mapp. 480	mq.	1.046
Foglio 14	Mapp. 476	mq.	1.347
Foglio 14	Mapp. 510	mq.	1.415
Foglio 14	Mapp. 473	mq.	949
Foglio 14	Mapp. 33	mq.	1.550
Foglio 14	Mapp. 32	mq.	3.120

Il prezzo base di cessione dei terreni è di € 8.100.000,00. (ottomilionicentomila,00 euro).

La vendita dei terreni di proprietà della società, avverrà con le modalità senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F. e, in caso di pluralità di offerte, alla gara fra i diversi offerenti, per il **giorno 29 giugno 2022, alle ore 11,00** presso lo studio del liquidatore Dott. Sergio Vacca in Cagliari. Via Antonio Lo Frasso, n. 8.

Gli atti di trasferimento della proprietà saranno stipulati dal Notaio scelto dai Liquidatori giudiziali.

I LIQUIDATORI GIUDIZIALI

Rag. Luigi Farris Dott. Sergio Vacca

REGOLAMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

A. Modalità di presentazione delle offerte e svolgimento della procedura competitiva.

- 1. LOTTO UNICO** - I terreni saranno venduti in **un unico lotto**, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale gli stessi si trovano e si troveranno al momento del trasferimento della proprietà, come risultante quanto alla loro consistenza e caratteristiche dalle su richiamate perizie e relativi aggiornamenti e secondo le regole disposte nel presente Regolamento, con le servitù attive e passive, oneri e pesi, esistenti ed anche se non apparenti, con le limitazioni delle situazioni di fatto descritte nel presente disciplinare o comunque sussistenti.

Eventuali differenze di misura dei terreni non potranno dare luogo né a risarcimento né ad indennità né a riduzione del prezzo né, comunque, a qualsiasi pretesa, credito o azione verso la Procedura, restando espressamente esclusa anche l'ipotesi di cui al secondo comma dell'art. 1538 c.c..

- 2. OFFERTE** – Le **offerte irrevocabili** di acquisto dei terreni di cui sopra, per il prezzo non inferiore a euro 8.100.000,00, dovranno pervenire con consegna a mano o raccomandata a.r., presso lo studio del Liquidatore giudiziale dott. Sergio Vacca, Via Antonio Lo Frasso n. 8 - 09127 Cagliari, **entro le ore 12.00 del giorno 28 giugno 2022**, in busta chiusa con l'indicazione sul frontespizio della procedura concorsuale cui si riferisce (*Concordato Preventivo n. 1/2011- offerta per l'acquisto dei terreni in Comune di Elmas*) sulla quale saranno annotati a cura del ricevente il nome di chi materialmente provvede al deposito e la data fissata per la loro apertura. Nel caso di buste consegnate a mani, il dott. Sergio Vacca, o suo incaricato, redigerà attestato di ricezione busta, in duplice copia, che verrà sottoscritto anche dal presentatore, di cui una copia verrà rilasciata al medesimo presentatore e l'altra trattenuta dal Liquidatore.

La domanda, contenuta all'interno della busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura con striscia di carta incollata o nastro adesivo, debitamente sottoscritta, dovrà indicare:

- a)** l'indicazione del soggetto offerente (ditta o ragione/denominazione sociale), sede, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC ove ricevere le comunicazioni e l'eventuale riserva di nomina di altro soggetto, persona fisica o giuridica, entro la data di stipula dell'atto notarile di cessione;
- b)** l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dei terreni;

La busta dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione, le seguenti attestazioni e/o documentazione:

- c)** dichiarazione contenente l'obbligo dell'Offerente di corrispondere, tutte le imposte, spese ed oneri relativi al trasferimento della proprietà dei terreni aggiudicati nonché di farsi carico degli oneri notarili come sopra quantificati, oltre accessori di legge;
- d)** dichiarazione che si tratta espressamente di offerta di acquisto irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di centottanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

- e) dichiarazione espressa di accettazione delle aree oggetto di vendita, come viste e piaciute, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche se risultassero divergenti da quelli descritti nelle relazioni di consulenza tecnica;
 - f) dichiarazione contenente l'accettazione integrale e senza condizioni da parte dell'Offerente del presente Regolamento della procedura competitiva in ogni sua parte e copia integrale dello stesso, timbrato e firmato in ogni pagina e sottoscritto in calce nell'ultima pagina, ad integrale accettazione di tutte le condizioni ivi previste;
 - g) se persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, stato civile, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni ed indirizzo di posta elettronica certificata;
 - h) se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni andranno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
 - i) copia del documento di identità del sottoscrittore offerente e visura camerale aggiornata e/o certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese o al corrispondente Pubblico Registro dello Stato estero di appartenenza, nonché, ove i predetti documenti non risultino sufficienti, la procura notarile o altro atto che attesti i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell'offerta;
- 3. PUBBLICITA'** - Un avviso della vendita sarà pubblicato a cura dei Liquidatori giudiziali, per estratto, sul quotidiano L'Unione Sarda nella pagina delle vendite giudiziarie e su un quotidiano nazionale e, per esteso, sul Portale dei Fallimenti di Cagliari (<http://www.fallimenticagliari.com>) nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) almeno trenta giorni prima del giorno fissato per la vendita. Per la descrizione delle aree si fa riferimento alle perizie redatte dai CTU Ing. Paolo Lilliu e Ing. Alessandra Boi, nominati a tal fine dagli Organi della Procedura Concorsuale, agli atti della procedura e consultabili nella Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Cagliari o presso i Liquidatori giudiziali.
- 4. CAUZIONE** - L'offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inammissibilità, da un **deposito cauzionale** d'importo pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, costituito e giustificato da uno o più assegni circolari intestati a "Impresa di Costruzioni Virgilio Vargiu & C. Sas in concordato preventivo" ovvero dalla ricevuta di versamento, mediante disposizione di bonifico a credito del conto corrente bancario intestato a "**Impresa Costruzioni Virgilio Vargiu & C. Sas in concordato preventivo**" aperto presso la Deutsche Bank S.p.a., filiale di Via Tuveri, Cagliari, **IBAN: IT13 V 03104 04802 000000821427**.
- Saranno considerate inammissibili le offerte alle quali non sia stato allegato l'assegno circolare o la ricevuta del bonifico con l'indicazione del codice CRO, ovvero la ricevuta di bonifico che indichi una valuta per il beneficiario di data posteriore a quella dell'ultimo giorno fissato per la consegna dell'offerta.
- Le cauzioni verranno restituite, senza alcun aggravio per interessi di sorta, mediante la restituzione del medesimo assegno circolare ovvero mediante bonifico ai soggetti non aggiudicatari, sul conto corrente i cui estremi identificativi (conto corrente, filiale, banca, IBAN – BIC - SWIFT) che ciascuno dovrà necessariamente indicare,

entro quindici giorni lavorativi successivi alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario, nel caso di corretta e compiuta esecuzione, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi ed obbligazioni tutti previsti nel presente disciplinare, verrà imputata in conto prezzo come in appresso disciplinato, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, sin da ora convenuta come irriducibile, nei casi contemplati nel presente disciplinare o ai sensi di legge, fatto salvo, in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo.

5. ACCERTAMENTI PARTE OFFERENTE - Ciascun soggetto che presenti l'offerta ha l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni e diritti che lo compongono e ne sono oggetto, oltreché di tutta la documentazione ad essi inerente, nonché di acquisire comunque tutte le informazioni utili presso ogni competente autorità. Sarà anche onere degli offerenti verificare preventivamente presso le competenti autorità ogni notizia o informazione utile o anche solo opportuna in relazione ai terreni ed alla destinazione degli stessi. In nessun caso, infatti, l'errata, parziale o inadeguata informazione darà diritto ad alcuna pretesa, diritto, credito o rivalsa verso la Procedura. I terreni oggetto della vendita potranno essere visionati previa richiesta ai Liquidatori giudiziali attraverso la pec della procedura: cpo1.2011cagliari@pecfallimenti.it o ai seguenti recapiti telefonici dei Liquidatori 070 666688 – 070 6495677 o alle seguenti mail: luiqifarris48@gmail.com, oppure sergiovacca@studiovacca.com. Le visite saranno concordate con modalità atte a garantire la riservatezza degli interessati alla presenza di un delegato dei Liquidatori giudiziali in giornate da convenirsi e comunque antecedenti di dieci giorni quello fissato per la vendita. Nel caso di mancata stipulazione del rogito notarile di trasferimento dei terreni oggetto dell'offerta d'acquisto per fatto non imputabile all'aggiudicatario, ad esempio per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal Giudice Delegato, l'offerta resterà comunque valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità della stessa, di cui al capo 4.d

6. APERTURA BUSTE OFFERTE - Nel giorno fissato per l'esame delle offerte innanzi ai Liquidatori giudiziali, alla presenza dei Liquidatori giudiziali e degli Offerenti, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alle operazioni successive necessarie a giungere all'aggiudicazione provvisoria dei terreni posti in vendita. Ciascun soggetto che avrà presentato un'offerta ha l'onere di presenziare, direttamente o tramite proprio delegato con procura speciale notarile, all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte anche ai fini della eventuale gara fra più offerenti.

Verrà accertata la tempestività della ricezione dei plichi pervenuti e della loro integrità e verificata l'ammissibilità dell'offerta attraverso l'accertamento della presenza della documentazione indicata nei precedenti capi e saranno escluse le eventuali offerte inammissibili. Sarà, quindi, data lettura dei prezzi offerti per l'acquisto dei terreni posti in vendita.

L'apertura delle buste avverrà davanti ai Liquidatori giudiziali, presso lo studio del dott. Sergio Vacca, in Cagliari, Via Antonio Lo Frasso, n. 8, che redigeranno apposito verbale di apertura offerte, il **giorno 29 giugno 2022 alle ore 11,00.**

La mancata comparizione dell'offerente non escluderà la validità della offerta. La procedura competitiva e la eventuale gara saranno svolte in lingua italiana, e, pertanto eventuali offerenti stranieri avranno l'onere di farsi assistere da un interprete di loro fiducia.

In presenza di un'unica offerta valida per l'unico lotto, salvo quanto previsto dagli artt. 105, 107 e 108 l. fall., nonché per quanto previsto al successivo punto 7, si intenderà automaticamente aggiudicata provvisoriamente al soggetto offerente.

- 7. GARA FRA PIU' OFFERENTI** -In caso di presentazione di più offerte economiche valide ed efficaci si darà luogo alla gara tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, partendo dal maggiore tra i prezzi proposti. I soggetti ammessi alla gara potranno presentare offerte palesi in aumento, rispetto al maggior prezzo offerto, con **rilanci di importo non inferiore a € 20.000,00= (euro ventimila/00)**. In assenza di offerte in aumento nei due minuti successivi all'apertura della gara o dall'ultima offerta in aumento valida, si farà luogo **all'aggiudicazione provvisoria in favore di chi avrà offerto il prezzo maggiore.**

Dell'esito dell'asta verrà data informazione, a cura dei Liquidatori Giudiziali, al Giudice delegato, ai Commissari giudiziali e al Comitato dei Creditori depositando nella Cancelleria Fallimentare la documentazione così come ai sensi degli art. 107 LF. anche al fine di consentire al Giudice Delegato l'esercizio del potere di sospensione della vendita, di cui all'art. 108 L.F..

Il Verbale di apertura offerte e/o il Verbale d'asta non ha/hanno valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita e da tale data, quindi, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri ed i rischi relativi ai beni trasferiti, ivi compresa l'immissione del possesso delle aree. E' in ogni caso escluso, anche nel caso di offerta da parte dell'aggiudicatario di apposita fideiussione, l'immissione nel possesso dei terreni in data antecedente al versamento del saldo del prezzo e della stipulazione del rogito notarile.

In ogni caso il "Concordato Preventivo Impresa Costruzioni Virgilio Vargiu & C – Sas" e per essa i Liquidatori Giudiziali dei beni, non avrà alcun obbligo di accettare le proposte di acquisto formulate, ancorché valide, e sarà libera di revocare, modificare e/o rinnovare la procedura di vendita e/o d'asta anche durante il suo svolgimento ed all'esito della stessa, non avendo questa alcun effetto vincolante per la Procedura concorsuale.

La vendita potrà anche essere sospesa dai Liquidatori giudiziali ai sensi dell'art. 107 comma IV L.F. ove pervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione. Tale offerta dovrà essere presentata con le medesime modalità di cui all'art. 2 del presente regolamento e accompagnata da una cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

In tutti i casi di sospensione o di ritardo nella stipulazione del rogito notarile per l'esigenza di effettuare qualsivoglia formalità o atto, nessuna pretesa a titolo di danno, di indennizzo, di rimborso né per qualsiasi diverso titolo o ragione, potrà essere avanzata dall'aggiudicatario alla Procedura.

- 8. ROGITO ATTO PUBBLICO E SALDO PREZZO** - La stipula dell'atto pubblico di compravendita sarà, comunque, condizionata all'accettazione dell'offerta da parte

dei Liquidatori Giudiziali che sarà comunicata all'offerente aggiudicatario provvisorio, all'indirizzo che lo stesso ha dichiarato in sede di offerta (in via alternativa, anche a quello di P.E.C., ove indicato), con invito alla stipula dell'atto pubblico di compravendita immobiliare.

Dalla data di ricezione di detta comunicazione, inviata dai Liquidatori Giudiziali all'offerente/aggiudicatario, l'offerta irrevocabile di acquisto, da quest'ultimo proposta, nel quantum risultante dalla stessa, se unica offerta valida, o per come integrato e determinato a seguito dell'esito dell'asta, come risultante nel relativo Verbale, se in presenza di plurime offerte, dovrà intendersi accettata. L'atto pubblico di compravendita sarà rogato a cura del Notaio scelto dai Liquidatori Giudiziali.

Al momento della stipulazione dell'atto di compravendita di cui sopra, l'offerente, ove non avesse provveduto prima, dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, oltre imposte e/o tasse e spese tutte a carico dell'acquirente, a mezzo di assegni circolari non trasferibili, all'ordine della predetta "*Impresa Costruzioni Virgilio Vargiu & C. Sas in concordato preventivo*", ovvero dalla ricevuta di versamento, mediante disposizione di bonifico a credito del conto corrente bancario intestato a "*Impresa Costruzioni Virgilio Vargiu & C. Sas in concordato preventivo*" aperto presso la Deutsche Bank S.p.a., filiale di Via Tuveri, Cagliari, **IBAN: IT 13 V 03104 04802 00000821427**.

- 9. ALTRE AVVERTENZE** - I Liquidatori giudiziali, ove ciò fosse indispensabile ai fini dell'acquisizione e/o del perfezionamento di documenti e/o atti necessari alla stipulazione di cui all'articolo precedente, potranno differire il termine fissato per il rogito notarile, senza che ciò possa giustificare alcuna pretesa dell'offerente, nemmeno economica, il quale rimarrà pertanto vincolato all'offerta fatta sino al nuovo termine stabilito dalla Liquidazione ed in ogni caso sino al termine di giorni 180 decorrenti dall'apertura delle buste, di cui al punto "2.d".

Le somme comunque versate dalla parte offerente alla Liquidazione Giudiziale verranno definitivamente incamerate da quest'ultima, se, alla data e nel luogo fissati per la stipula, l'offerente non dovesse presentarsi o non dovesse comunque addivenire, per qualsivoglia motivo non imputabile alla Liquidazione o agli Organi della Procedura concorsuale, a tale stipulazione.

La cancellazione delle iscrizioni e/o delle trascrizioni gravanti sull'immobile oggetto della gara sarà disposta dal Giudice Delegato con spese a carico della procedura mentre l'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutti gli altri oneri, imposte, tasse, IVA e spese comunque connesse alla procedura di aggiudicazione ed al successivo atto di vendita, spese ed onorari notarili inclusi, relativi sia alla fase d'asta e prodromica a questa, che a quella di trasferimento immobiliare.

Gli assegni depositati dai soggetti, contenuti nelle buste chiuse, che risulteranno non aggiudicatari, saranno riconsegnati al termine delle operazioni di apertura buste. In caso di assenza dell'offerente il giorno dell'apertura delle buste e chiusura dell'asta, ove effettuata, sarà onere di questi richiedere la restituzione degli assegni ai Liquidatori giudiziali, rinunciando ad ogni maggiorazione a titolo di interessi o altro. Nel caso di cauzione versata mediante bonifico bancario, la restituzione avverrà con la medesima modalità entro tre giorni dalla data del verbale da cui risulta la mancata aggiudicazione.

10. SOSPENSIONE PROCEDURE DI VENDITA - Sino alla stipula dell'atto notarile di cessione, anche nell'ipotesi di totale pagamento del prezzo, i Liquidatori giudiziali potranno sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della procedura competitiva, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti. Inoltre, resta salva ogni altra facoltà degli Organi della Procedura prevista dagli artt. 105 ss. L.F. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare, si avverte che, ai sensi dell'art. 107, 4° comma, L.F., la vendita può essere sospesa anche nel caso pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

B. Modalità e condizioni della cessione:

Il prezzo della cessione dei terreni, oltre alle imposte di legge, dovrà essere saldato entro 90 giorni dall'aggiudicazione o contestualmente alla stipula del relativo atto notarile di trasferimento e ciò mediante:

- a) imputazione a titolo di acconto della cauzione versata a corredo dell'offerta;
- b) saldo del residuo prezzo e imposte dovute sul trasferimento con assegni circolari intestati a "*Impresa Costruzioni Virgilio Vargiu & C. Sas in concordato preventivo*" ovvero dalla ricevuta di versamento, mediante disposizione di bonifico a credito del conto corrente bancario intestato a "*Impresa Costruzioni Virgilio Vargiu & C. Sas in concordato preventivo*" aperto presso la Deutsche Bank S.p.a., filiale di Via Tuveri, Cagliari, IBAN: IT13 V 03104 04802 000000821427

Eventuali interventi di messa in sicurezza delle aree alle norme sulla tutela ecologica e ambientale e, più in generale, alle disposizioni normative o regolamentari vigenti, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario e non potranno dar luogo a riduzione alcuna del prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione del "giusto prezzo". Ogni spesa, imposta, tassa e onere, anche notarile, inerente alla cessione sarà a carico esclusivo del cessionario.

C. Disposizioni finali

Il presente Disciplinare non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio. Esso non comporta per la Procedura concorsuale e per i suoi Organi alcun obbligo di vendita nei confronti degli offerenti e per questi ultimi alcun diritto ad indennizzi, rimborsi, pagamenti e risarcimento dei danni.

Qualora una o più clausole del presente disciplinare dovessero risultare invalide o inefficaci le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola eventualmente invalida sarà sostituita ove possibile dalla corrispondente disposizione di legge.

Per quanto non previsto nel presente avviso di vendita si rinvia alle norme della legge fallimentare e del codice di procedura civile in materia di vendite giudiziarie in quanto compatibili.

I Liquidatori giudiziali si riservano, a loro insindacabile giudizio, di esaminare eventuali offerte già pervenute o che dovessero pervenire seppure le stesse non dovessero fedelmente rispettare quanto previsto nel presente disciplinare.

Il trattamento dei dati personali inviati dagli offerenti avverrà in conformità delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 196 del 30.6.2003. I titolari dei trattamenti dei dati saranno i Liquidatori giudiziali. La sottoscrizione del presente disciplinare avverrà, pertanto,

anche quale consenso al trattamento dei dati personali secondo le modalità e con le finalità di cui alla normativa richiamata.

I Liquidatori giudiziali sono a disposizione per fornire eventuali informazioni sui terreni, consentire visite dei luoghi e fornire copie delle perizie e delle planimetrie, previo idoneo impegno di riservatezza. Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Il trattamento dei dati degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03

Cagliari, 3 maggio 2022

I LIQUIDATORI GIUDIZIALI

Rag. Luigi Farris Dott. Sergio Vacca

Per ulteriori informazioni da richiedere ai Liquidatori Giudiziali

RAG. LUIGI FARRIS

VIA ARRIGO SOLMI, N. 45 - 09129 CAGLIARI
TEL. 070/6495677 – FAX 070/6495677
Email: luigifarris48@gmail.com

DOTT. SERGIO VACCA

VIA ANTONIO LO FRASSO, N. 8 - 09127 CAGLIARI
TEL. 070/666688
Email: sergiovacca@studiovacca.com