



**TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO**  
- Sezione IV Civile -

In composizione collegiale composta dai signori:

dott.ssa Susanna Terni Presidente

dott.ssa Antonella Cozzi Giudice rel.

dott. Nicola Fassilla Giudice

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

Letto il ricorso dell'avv. Elda Clerici, Curatore dell'eredità giacente Perinelli Elide Luigia, tendente ad ottenere l'autorizzazione alla cessione del diritto di superficie del box appartenente al compendio ereditario sito nel Comune di Milano via Agostino De Pretis 11/A, meglio indicato in ricorso;

vista la perizia asseverata dell'ing. Grassi Massimiliano che ha stimato il valore di mercato del bene in € 11.000,00;

rilevato che l'eredità ha un attivo insufficiente per far fronte ai debiti maturati verso l'Aler e per il pagamento delle spese condominiali;

ritenuto che sussiste la necessità ed utilità evidente della vendita, in quanto consentirebbe di ricavare la liquidità necessaria per pagare le spese della procedura ed i debiti ereditari, evitando il maturare di ulteriori spese condominiali;

ritenuto che la vendita possa essere autorizzata al prezzo non inferiore a quello di perizia, pari a € 11.000,00, mediante trattativa privata con procedura competitiva da gestire dal Curatore sotto il controllo del Presidente delegato;

**p.q.m.**

visto l'art. 783 c.p.c., **autorizza** l'avv. Elda Clerici, Curatore dell'eredità giacente Perinelli Elide Luigia, alla cessione del diritto di superficie del box appartenente al compendio ereditario sito nel Comune di Milano via Agostino De Pretis 11/A, meglio indicato in ricorso, al prezzo non inferiore a € 11.000,00, mediante trattativa privata con procedura competitiva da gestire dal Curatore sotto il controllo del Presidente delegato.

Milano, 8 marzo 2022

Il Presidente

dott.ssa Susanna Terni

Depositato in Cancelleria  
oggi 08 MAR. 2022

IL CANCELLIERE