

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Volontaria Giurisdizione
AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA

Nella procedura di Eredità Giacente Perinelli Elide Luigia RG Vol. Giur. Tribunale di Milano n 4862/2018 il Curatore avv. Elda Clerici

AVVISA

che il giorno **1 giugno 022 ore 15.00** presso il Curatore in Milano - Via Larga 31 (6 piano Studio Moscoloni tel. 02/76022601) si terrà una gara informale per la vendita, a **soggetti residenti in Milano**, della seguente unità immobiliare: **in Comune di Milano via Agostino de Petris 11/A, 100/100 di diritto di superficie** (per la durata di 90 anni dal 30 luglio 2003) del vano box, interno n. 99, posto al piano interrato e così censito al Catasto Fabbricati foglio 598 mapp.111 sub. 99 via Agostino De Pretis n. 11/A z.c. 3 cat. C/6 piano S1 classe 8 consistenza mq 16 sup. catastale mq 17 rendita Euro 109,98., **prezzo base Euro 11.000,00**

Le condizioni e modalità della vendita sono le seguenti:

- 1) L'immobile è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia giurata redatta dall'ing. Grassi Massimiliano (che deve intendersi qui richiamata). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
- 2) prezzo base della vendita **è fissato in Euro 11.000,00** con offerte minime in aumento di Euro 300,00;
- 3) gli offerenti dovranno depositare presso il Curatore, in Milano via Larga 31 , entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, l'offerta d'acquisto irrevocabile da presentarsi in busta chiusa all'esterno della quale dovrà essere indicata esclusivamente la dicitura " offerta di acquisto per la vendita con procedura competitiva dell'eredità giacente n. 4862/2018 contenente i dati anagrafici dell'offerente, lo stato civile, il regime patrimoniale, copia del documento d'identità dell'offerente in corso di validità, l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, e una cauzione di importo pari al 20 % del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Eredità Giacente **Perinelli Elide Luigia**, da valere quale acconto prezzo e che sarà trattenuta nel caso di rifiuto all'acquisto;
- 4) il giorno fissato per la gara all'ora indicata verranno aperte, alla presenza degli offerenti, le buste pervenute, e si procederà al loro esame

Curatore Eredità Giacente avv. Elda Clerici
Tel.02 76022601 email elda.clerici@tiscali.it



- saranno dichiarate inefficaci offerte inferiori al prezzo base, offerte presentate senza la cauzione, offerte pervenute fuori termine;
 - in caso di unica offerta, conforme alle specifiche della pubblicità effettuata, la stessa sarà accolta;
 - in caso di più offerenti, si darà avvio ad una gara a partire dall'offerta più alta con offerte minime in aumento di € 300,00;
 - in caso di più offerenti ma in difetto di adesione alla gara, il futuro acquirente sarà individuato nel maggior offerente;
 - in caso di plurime offerte al medesimo prezzo, verrà dato avvio alla gara con offerte minime in aumento di € 300,00, ed in assenza di rilanci, l'immobile verrà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta contenente l'offerta.
- 5) l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione, entro quarantacinque giorni dall'aggiudicazione, all'atto della stipula del rogito notarile, presso notaio scelto dall'aggiudicatario ed a spese dello stesso, così come gli oneri fiscali per il perfezionamento del trasferimento della proprietà, pena la perdita della cauzione;
- 6) della gara informale sarà redatto verbale descrittivo che alla conclusione sarà sottoscritto da tutti i partecipanti

Milano 8 aprile 2022

Il Curatore Eredità Giacente
Avv. Elda Clerici

