



TRIBUNALE ORDINARIO di MONZA

Sezione Fallimentare Ufficio di Monza CIVILE

Il Tribunale, riunito in Camera di Consiglio nelle persone di

Dott.ssa Maria Gabriella Mariconda
Dott.ssa Caterina Giovanetti
Dott. Alessandro Gnani

Presidente
Giudice
Giudice Relatore

ha pronunciato il seguente

DECRETO DI APERTURA DI PROCEDIMENTO COMPETITIVO ART. 163 BIS L.F.

nel procedimento di concordato preventivo n. 11/2021 originato dalla domanda di concessione del termine formulata, in data 1 luglio 2021, da “AUGENTI GROUP SRL IN LIQUIDAZIONE”, con sede legale in Bernareggio – Via Resegone n. 3 CF. 07923700152,

PREMESSO CHE

- la proposta di concordato prevede il realizzo dei beni materiali, costituiti da beni strumentali, nello specifico: mobili e arredi, attrezzatura per officina, stampi e piccoli macchinari meglio descritti dalla perizia redatta dal sig. Alberto Grittini, allegata con il n. 20 alla proposta concordataria, per i quali è pervenuta una proposta di acquisto al prezzo di € 40.000,00 oltre Iva, cauzionata da assegno circolare di € 4.000,00;
- la proposta concordataria prevede la vendita di detti beni tramite procedura competitiva, laddove quest’ultima venga disposta dal Tribunale;
- a questo proposito il Tribunale, con provvedimento del 24 novembre 2021, indicava: *sin d’ora poi si rileva la necessità che sui beni del magazzino venga aperta, dopo l’eventuale ammissione del concordato e prima dell’omologazione, la procedura competitiva per la vendita dei beni aziendali (art. 163 bis l.f.), attesa l’offerta cauzionata per l’acquisto.*

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- con decreto in data 25.1.22 la società ricorrente è stata ammessa alla procedura di Concordato Preventivo;
- il Piano prevede la liquidazione di beni materiali, per i quali è stata formulata la predetta offerta di acquisto da parte della società ██████████
- il Tribunale rileva la necessità di aprire una procedura competitiva per la ricerca di ulteriori soggetti interessati all’acquisto dei medesimi beni materiali;

Tutto ciò premesso, il Tribunale, udita la relazione del Giudice Relatore, visti gli artt. 163 bis e 182 l. fall.

DISPONE



l'apertura della procedura di vendita, in un unico lotto, dei beni materiali di "AUGENTI GROUP SRL IN LIQUIDAZIONE", costituiti da mobili e arredi, attrezzatura per officina, stampi di vario genere e piccoli macchinari meglio descritti meglio descritti dalla perizia redatta dal sig. Alberto Grittini, allegata con il n. 20 alla proposta concordataria;

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Lotto unico

Il prezzo offerto non può essere inferiore ad Euro 40.000,00, pari al valore offerto dal terzo interessato (€ 40.000,00).

L'aumento minimo del corrispettivo che, ai sensi del 2° comma dell'art. 163 bis della L.F. le offerte devono prevedere rispetto al valore di cui al precedente paragrafo (Euro 40.000,00) è fissato dal Tribunale in € 1.000,00, **Pertanto, l'offerta minima non potrà essere inferiore ad euro 41.000,00.**

In caso di gara fra gli offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad **Euro 1.500,00**

Modalità di pagamento del prezzo:

- 1) Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;
- 2) Saldo prezzo: entro e non oltre giorni 120 (centoventi) dalla data di aggiudicazione, in ogni caso contestualmente alla consegna dei beni ed alla contestuale emissione della fattura di vendita, oltre agli eventuali oneri accessori ed alle imposte conseguenti alla vendita;

Fissa alle h.11 del 22.3.22 l'udienza avanti al Giudice Delegato (Monza, via Vittorio Emanuele II, secondo piano, Sezione Fallimentare, stanza del dr. Alessandro Gnani o di altro giudice nel frattempo designato), per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avente ad oggetto i beni contenuti nel lotto unico.

1. La vendita avviene nello stato di diritto in cui i beni e i diritti si trovano.
2. I beni vengono venduti liberi da vincoli pregiudizievoli.
3. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello sopra indicato, pari a € 41.000,00.
4. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
5. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato con le modalità più sopra indicate.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Entro le h. 12.00 del giorno antecedente alla data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, gli interessati devono formulare l'offerta di acquisto irrevocabile avente ad oggetto i beni contenuti nel lotto unico con le seguenti modalità:

- le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la cancelleria dei fallimenti del Tribunale di Monza, in via Vittorio Emanuele II n. 5, piano secondo.
- sulla busta devono essere indicati un nome di fantasia – quindi, non il nome di chi deposita materialmente l'offerta – e la data della vendita.
- nessun'altra indicazione, a pena di inammissibilità dell'offerta di acquisto – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta.
- l'offerta di acquisto dovrà contenere, per la sua validità, con riguardo al lotto oggetto di interesse:
 - ✓ il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui devono essere, in caso di



- aggiudicazione, intestati i beni. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare i beni oggetto della vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; in caso di offerta a mezzo procuratore legale si applicherà l'art. 583 c.p.c.;
- ✓ l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del lotto, che non può essere inferiore al prezzo indicato nella presente ordinanza, a pena di inammissibilità dell'offerta;
 - ✓ i termini di pagamento del prezzo ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri, non potranno essere superiori a quelli stabiliti nel contesto della presente ordinanza. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata, in caso di offerte di pari valore, ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
 - ✓ l'espressa dichiarazione di aver preso visione di ogni documento pubblicato in relazione ai beni per il quale viene presentata l'offerta.

Alla proposta d'acquisto dei beni dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima:

- fotocopia del documento di identità dell'offerente se persona fisica ovvero, se persona giuridica, la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "AUGENTI GROUP SRL IN LIQUIDAZIONE", per un importo pari al 10 (dieci) % del prezzo offerto per l'acquisto dei beni a titolo di cauzione.

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

All'udienza fissata per l'esame delle offerte il Cancelliere depositerà copia delle offerte e degli assegni circolari inerenti alle cauzioni.

Se risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta per ciascun lotto, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente.

In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nella prima parte dell'ordinanza; il lotto dei beni verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Nel caso in cui la gara si svolga in assenza di rilanci, il giudice potrà disporre la vendita a favore del maggiore offerente che abbia presentato un'offerta ammissibile.

Se non potesse individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, con identiche modalità temporali di pagamento del prezzo e non vi siano offerte in aumento il Giudice potrà aggiudicare il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta.

E' obbligatoria la partecipazione all'udienza fissata per la vendita, a pena di decadenza dall'offerta presentata.

Non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 legge fallimentare, come richiamato dall'art. 182 l. fall..

L'offerente deve comprendere e parlare la lingua italiana ed è tenuto a partecipare personalmente all'udienza oppure a farsi rappresentare da un Procuratore Legale munito di Procura notarile rilasciata in data antecedente all'udienza, che dovrà essere prodotta al Giudice nel corso della stessa udienza.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE



All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il giudice, contestualmente all'aggiudicazione del lotto dei beni, ordinerà alla cancelleria la restituzione.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato nei tempi previsti dalla presente ordinanza mediante bonifico bancario sul conto intestato a "AUGENTI GROUP SRL IN LIQUIDAZIONE", le cui coordinate saranno comunicate dal Commissario giudiziale a mezzo Pec.

Contestualmente alla consegna dei beni ed all'emissione della fattura di vendita dovrà essere altresì versato l'importo per le eventuali spese ed oneri fiscali.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse procedere con il saldo del prezzo, lo stesso sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

- Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e 631 – *bis* c.p.c.,
- Inserimento su rete Internet all'indirizzo www.tribunale.monza.giustizia.it e sul portale www.astalegale.net dalla medesima data della pubblicazione ai sensi dell'art. 490 II comma c.p.c.;
- Pubblicazione, per estratto sull'edizione regionale del quotidiano "La Repubblica" oltre al sito web correlato (ENTRIETRIBUNALI.IT,) sul free press "Newspaper Aste Tribunale di Monza", nell'ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 30 giorni anteriore alla vendita;
- Inserimento degli avvisi di vendita sui canali web di RCS Corriere della Sera e de Il Sole 24 ore dedicati al Tribunale di Monza (Corriere.it Milano, CORRIERE DIGITAL EDITION ECC.)

SI AVVISA

- il debitore in concordato che, entro dieci giorni dall'emissione del decreto di aggiudicazione del giudice delegato, sarà tenuto a modificare la proposta e il piano in conformità all'esito della gara;
- tutti gli interessati all'acquisto, ivi compresi il soggetto che ha già presentato offerta alla società in concordato, che le offerte devono essere irrevocabili ed incondizionate, essendo previsto dalla norma di cui all'art. 163 bis, comma due, l. fall., che il condizionamento delle offerte all'omologazione del concordato o ad altri e diversi eventi risolutivi o sospensivi determina l'inefficacia delle offerte medesime;
- tutti gli interessati all'acquisto che possono acquisire ogni informazione utile, ivi compresa la copia della perizia di stima dei beni, contattando il Commissario Giudiziale al numero 0362/237789, o all'indirizzo e-mail carlocaldarini@odcec.mb.legalmail.it

Si comunichi alla società in concordato e al Commissario giudiziale.

Così deciso in Monza, nella camera di consiglio della Terza Sezione Civile, in data 24.1.22.

Il Giudice Estensore
Dott. Alessandro Gnani

Il Presidente
Dott.ssa Maria Gabriella Mariconda



