

**TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE**

FALLIMENTO N.202/2021 C TRE SRL IN LIQ.

Giudice Delegato dott.ssa Guendalina Pascale - Curatore Maria Teresa Bochicchio

E

FALLIMENTO N. 232/2021 DIECI SRL IN LIQ.

Giudice Delegato dott. Sergio Rossetti – Curatore dott. Ignazio Arcuri

**AVVISO DI VENDITA
DEI RAMI D'AZIENDA DEI DUE FALLIMENTI EMARGINATI**

Premesso che

Con sentenza n.206 depositata il 22.3.2021, il Tribunale di Milano dichiarava il fallimento della società C TRE SRL in liquidazione nominando Giudice Delegato la Dott.ssa Guendalina Pascale e Curatore l'avv. Maria Teresa Bochicchio.

Con sentenza fallimento n.232/2021, depositata il 30.3.2021 il Tribunale di Milano dichiarava il fallimento della società DIECI SRL in liquidazione nominando Giudice Delegato il Dott.Sergio Rossetti e Curatore il dott. Ignazio Arcuri.

Con provvedimento in data 02.2021 ed in data 02.2021 i giudici delegati del fallimento CTRE srl in liq.e del fallimento DIECI srl in liq. hanno autorizzato la vendita congiunta dei rami d'azienda di proprietà dei rispettivi compendi aziendali in Unico Lotto con presso base pari ad Euro 1.100.000,00 (unmilione centomila/00) pari all'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta dall'attuale affittuaria (di seguito Prima Offerta Irrevocabile).

Tanto premesso

AVVISANO

Che il giorno **17.05.2022 alle ore 15,00** presso lo studio del dott. Ignazio Arcuri sito in Piazza Pio XI n.5 si darà luogo alla vendita in UNICO LOTTO dei due rami d'azienda di proprietà dei fallimenti suindicati

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro il giorno 16.05.2022 alle ore 13,00.

Il Lotto Unico comprende

- a) Ramo d'azienda di proprietà del fallimento DIECI avente ad oggetto l'attività di *"commercio al dettaglio di prodotti di abbigliamento, accessori, complementi di arredo di brands conosciuti nel mercato internazionale di riferimento ed esercita la propria attività in Milano, Corso Como 10"* attualmente condotto in affitto dalla società 10CC Global shop srl e comprensivo di tutti i beni materiali ed immateriali utili all'esercizio dell'attività di impresa (ricompresi tra le immobilizzazioni immateriali e materiali) e meglio dettagliati nel contratto nonché, anche laddove non espressamente richiamati, tutti i rapporti contrattuali della fallita, inclusi:
 - i rapporti di lavoro con i lavoratori dipendenti;
 - il contratto di sublocazione parziale dell'immobile di Corso Como 10 sottoscritto in data 1° settembre 2020 con scadenza al 18 giugno 2022;
 - il contratto di licenza d'uso del marchio "10 Corso Como" sottoscritto in data 1° settembre 2020, con scadenza 18 giugno 2022, tra Dieci e Carla Sozzani Editore Srl (ora TFC Srl) che prevede una royalty annua del 4% del fatturato annuo di Dieci.

Sono escluse dal perimetro del ramo d'azienda le rimanenze di magazzino.

- b) Ramo d'azienda di proprietà del fallimento CTRE avente ad oggetto l'attività di somministrazione alimenti e bevande al pubblico, bar ristorante e piccolo hotel in Milano ed esercita la propria attività in Milano, Corso Como 10" attualmente condotto in affitto dalla società 10CC Global shop srl e comprensivo di tutti i beni materiali ed immateriali utili all'esercizio dell'attività di impresa (ricompresi tra le immobilizzazioni immateriali e materiali) e meglio dettagliati nel contratto nonché, anche laddove non espressamente richiamati, tutti i rapporti contrattuali della fallita, inclusi:
- i rapporti di lavoro con i lavoratori dipendenti;
 - il contratto di sublocazione parziale dell'immobile di Corso Como 10 sottoscritto in data 1° settembre 2020 con scadenza al 18 giugno 2022;
 - il contratto di licenza d'uso del marchio "10 Corso Como" sottoscritto in data 1° settembre 2020, con scadenza 18 giugno 2022, tra CTRE e Carla Sozzani Editore Srl (ora TFC Srl) che prevede una royalty annua del 4% del fatturato annuo di CTRE.
 - Sono escluse dal perimetro del ramo d'azienda le rimanenze di magazzino

Sono esclusi dalla cessione dei due rami di azienda i debiti, i crediti e le disponibilità liquide relativi alla gestione di dette aziende sorti precedentemente al trasferimento delle stesse in capo agli acquirenti, fermo restando il disposto dell'art. 2112 c.c.

Per maggiori dettagli si rimanda alle perizie di stima redatte dalla dott.ssa Angela Campochiaro e dal dott. Pietro Santoro.

REGOLAMENTO D'ASTA

1. Partecipazione alla procedura competitiva e oggetto minimo dell'Offerta irrevocabile di acquisto

- 1.1. Per partecipare alla presente procedura competitiva è necessaria la preventiva presentazione di una Offerta irrevocabile di acquisto cauzionata ("Offerta"), secondo i tempi e le modalità indicati nel presente avviso. La Prima Offerta Irrevocabile si intende ammessa di diritto alla procedura competitiva, previa accettazione integrale delle condizioni di cui al presente bando.
- 1.2. Ciascuna Offerta dovrà avere ad oggetto l'intero Lotto Unico, ad un prezzo non inferiore alla base d'asta e deve essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.
- 1.3. In caso di pluralità di offerte, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €50.000,00

2. CONDIZIONI DELLA VENDITA

2.1 Le aziende sono vendute a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data di stipula dell'atto definitivo di vendita, con tutti gli inerenti diritti, azioni, e ragioni. Tutti i beni ricompresi nelle aziende vengono ceduti come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami, e diritti che possono essere fatti valere da terzi sui beni medesimi. La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo. L'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità di quanto venduto, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la cessione, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento.

indennità o riduzione del prezzo, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/ o indennitaria nei confronti della procedura e dei suoi organi.

2.2 Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

3 CONTENUTO DELLA OFFERTA E

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

L'offerta deve essere corredata dei seguenti documenti:

- 1) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato;
- 2) dichiarazione di offerta di acquisto contenente:
 - a) se l'offerente è una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
 - b) se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
 - c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo suindicato di €1.100.000,00;
 - e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
 - f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 45 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 45);
 - g) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
 - h) dichiarazione, in duplice copia, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito www.tribunale.milano.it o richiederlo al Liquidatore.

Il Curatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

3.1 - Il giorno **28 marzo 2022** presso lo studio del curatore in Milano Piazza Pio XI n.5., alla presenza degli offerenti si procederà all'apertura delle buste pervenute entro il termine di cui al precedente articolo, e si redigerà apposito verbale.

3.2 . Nel caso siano pervenute più offerte valide il curatore inviterà coloro che hanno presentato offerta valida ai sensi del precedente punto 2.2 a partecipare a una gara a partire dal prezzo offerto più elevato e con rilanci minimi di euro 50.000,00 Risulterà aggiudicatario provvisorio colui che, trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, avrà offerto l'importo più elevato. Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito quanto versato a titolo di cauzione.

3.3 - Ciascun offerente potrà partecipare alla procedura competitiva per il tramite di persona

fisica che dimostrerà alla curatela di essere munita dei necessari poteri.

3.4 - Nel caso in cui sia stata presentata un'unica offerta ovvero nel caso in cui pur essendo state presentate più offerte nessuno intenda partecipare alla gara, l'unico offerente, ovvero l'offerente che ha presentato l'offerta più elevata risulterà aggiudicatario provvisorio.

3.5 - Nel caso in cui siano state presentate più offerte per lo stesso importo e nessuno intenda partecipare alla gara, verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato l'offerta per primo in ordine di tempo.

3.6 - E' in ogni caso salvo il disposto di cui al quarto comma dell'art. 107 L.F. in forza del quale il curatore ha facoltà di sospendere la vendita laddove pervenisse offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione.

L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

La proprietà dei rami di azienda ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto notarile di trasferimento.

Art. 4 - Adempimenti dell'aggiudicatario e corresponsione del prezzo e oneri fiscali

4.1 - I Curatori, all'esito della procedura competitiva, inviteranno l'aggiudicatario:

- i) a corrispondere il saldo prezzo secondo le modalità che seguono;
- ii) a scegliere il notaio di propria fiducia (nel distretto notarile di Milano) avanti al quale stipulare l'atto definitivo di cessione.

4.2 - Il pagamento del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà avvenire in un'unica soluzione entro 45 giorni mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

4.3 Il pagamento del prezzo inerente a ciascuno dei due rami d'azienda potrà avvenire anche mediante accollo liberatorio dei debiti per trattamento di fine rapporto dei due fallimenti nei confronti dei rispettivi lavoratori dipendenti ancora in forza alla data di affitto del ramo d'azienda. Ai fini dell'effetto liberatorio per le procedure fallimentari occorrerà che l'aggiudicatario raggiunga in apposita sede sindacale con ciascun dipendente accollato accordi individuali che prevedano espressa rinuncia dei dipendenti all'ammissione al passivo, L'aggiudicatario dovrà altresì espressamente rinunciare all'eventuale diritto di surroga. L'eventuale costo della procedura suddetta sarà interamente a carico dell'aggiudicatario.

4.4 - L'inadempimento dell'aggiudicatario, incluso il mancato rispetto del termine per il pagamento, comporterà la perdita della cauzione a titolo di penale, impregiudicato in ogni caso il diritto della procedura al risarcimento del maggior danno.

4.5 Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative al trasferimento delle aziende sono ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario. La vendita è soggetta ad imposta di registro nella misura prevista dalla legge, tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario e da assolversi nello stesso termine e con le stesse modalità.

ULTERIORI AVVERTENZE

La partecipazione da parte dei soggetti alla presente costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente disciplinare di procedura competitiva di vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita contenente le condizioni generali di vendita, nonché delle perizie di stima.

Gli organi delle procedure concorsuali si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità è effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le seguenti modalità:

- sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- sui siti specializzati abilitati alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c. (www.trovoaste.corriere.it; www.trovocasa.corriere.it; www.legalmente.net, www.astetribunali24.it; www.asteannunci.it)
- sul quotidiano Corriere della Sera e Il Sole24ore, il Cittadino di Monza
- Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 e.e.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Milano, 21.03.2022