

Tribunale di Milano

Sezione Fallimenti/Esecuzioni

CONCORDATO n. 26/2018 – MARCUCCI SRL IN LIQ.NE

GIUDICE DELEGATO: Dott. Luca Gianì

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Dott. Francesco Foglia

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

SINCRONA MISTA

Il sottoscritto liquidatore giudiziale Dott. Francesco Foglia con studio in Milano – Piazza Pio XI, 5, nominato liquidatore giudiziale del concordato n. 26/2018

PREMESSO

- che con la suindicata sentenza il tribunale di Milano ha omologato il concordato preventivo R.G. n. 26/2018 Marcucci Spa in Liquidazione, nominando giudice delegato Dott. Luca Gianì e Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Foglia;
- che con provvedimento del 17.02.2022, ex art. 41, comma 4, Legge Fallimentare, il giudice delegato del concordato fallimentare ha autorizzato il liquidatore giudiziale ad esperire la procedura competitiva, per la vendita dei beni a magazzino e degli altri beni mobili, nella forma sincrona mista (D.M. 32/2015 art. 2) sulla base di offerta irrevocabile di acquisto ricevuta (di seguito “Prima offerta irrevocabile”).

AVVISA

che il giorno **05.05.2022 alle ore 11:00** si darà luogo alla vendita telematica dei beni sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

Quale prezzo base di vendita per il lotto Unico come di seguito indicato, l'importo di Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00) oltre IVA 22% e quindi per il prezzo complessivo pari ad Euro 67.100,00 (sessantasettemilacento/00), con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

il **Lotto Unico** risulta composto da:

- Tutti i beni merce a magazzino, composto circa n. 11.000 articoli e n. 275.000 pezzi unitari inclusi circa 17.500 unità e formati da ricetrasmittitori ed accessori, componenti elettrici, tecnologie per il video controllo, strumentazione professionale, elettronica per la casa, per, come meglio dettagliato nell'allegato “A”, che fa parte integrante del presente disciplinare di vendita;
- Tutti i beni mobili presenti nei tre capannoni adibiti a magazzino merci ed uffici siti in Vignate Strada Rivoltana km 8,5 Vignate (MI) di proprietà della società;

Disponibilità dei beni: I beni sono custoditi presso i capannoni della società in epigrafe siti in Vignate (MI)

Prezzo base: Euro 67.100,00 (Euro sessantasettemilacento/00),

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: Euro 1.000,00

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto unico, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati sia in modalità cartacea che in modalità telematica (*oppure solo in modalità telematica nel caso di vendite asincrone/sincrone*).

L'offerta di acquisto può essere presentata:

- in modalità telematica, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta". Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003 ;
oppure
- in modalità cartacea, da depositare in busta chiusa presso lo Studio Arcuri sito a Milano in Piazza Pio XI, n. 5 (orari 09:00-13:00 e 14:00 – 18:00);

Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it .

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it .

Il liquidatore giudiziale potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita (*N.B: nella asincrona tale funzione non è attiva*).

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal liquidatore giudiziale al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Professionista dott. Francesco Foglia non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

- bonifico bancario sul conto corrente con IBAN: IT56J 08440 01603 000000256178

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro le ore 12:00 di giovedì 04.05.2022.

Il bonifico, con causale "C.P. Marcucci Srl in Liq.ne", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

L'offerente cartaceo deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) applicando la marca da bollo all'offerta presentata, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

Per l'offerente telematico, la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

All'offerta, sia cartacea che telematica, dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento):
 - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
 - o presentatore;
 - o soggetto che sottoscrive l'offerta per la modalità cartacea.

La Prima Offerta Irrevocabile si intende ammessa di diritto alla procedura competitiva, previa accettazione integrale delle condizioni di cui al presente bando.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato in data 06.05.2022 alle ore 11:00 presso lo Studio Arcuri sito in Milano, Piazza Pio XI, 5 (quarto piano).

Il Professionista utilizzerà il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche e cartacee contenenti le offerte verranno aperte dal liquidatore giudiziale solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo:

- offerente telematico: esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;
- offerente cartaceo: mediante presenza presso lo Studio Arcuri sito a Milano – Piazza Pio XI, n. 5

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità sincrona mista: ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a Euro 1.000,00; in caso di gara tra gli offerenti, aggiudicherà al maggior offerente (allorché siano trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, **il liquidatore giudiziale procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo (*NB: nella asincrona tale criterio non opera, perché il sistema aggiudica in automatico*);
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

4 - Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto unico a favore dell'aggiudicatario avverrà a seguito di autorizzazione, da parte del giudice delegato e successivamente al pagamento del saldo del prezzo.

L'aggiudicatario dovrà depositare, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine di 60 giorni dall'approvazione della vendita da parte del Giudice Delegato (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 60 giorni dalla data di approvazione della vendita da parte del Giudice Delegato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

A seguito del pagamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del liquidatore giudiziale.

L'aggiudicatario dovrà asportare tutti i beni ricompresi nel Lotto Unico entro 60 giorni dal pagamento del saldo del prezzo.

5 - Principali condizioni della vendita

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per malfunzionamenti, vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

L'esistenza di eventuali malfunzionamenti, vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità del bene venduto, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c. c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura concordataria e dei suoi organi.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'Aggiudicatario.

La partecipazione da parte dei soggetti alla presente vendita costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente disciplinare di procedura competitiva di vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione dell'avviso di vendita e del presente disciplinare di vendita contenente le condizioni generali di vendita, nonché dei beni oggetto della vendita.

Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

6 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.

7 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata come segue:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it, sul sito www.trovoaste.corriere.it, sul sito www.legalmente.net, sul sito www.entietribunali.kataweb.it, sul sito www.astetribunali24.it e sul sito www.asteanunci.it

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Milano, lì 17.03.2022

Il liquidatore giudiziale
Dott. Francesco Foglia

