



**TRIBUNALE DI MILANO**

Il Sezione Civile

**FALLIMENTO N. 383/2017 A.P.I.**

**Azienda per il Patrimonio Immobiliare Rozzano S.r.l. in liquidazione**

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA  
IN MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**

I Curatori Dr.ssa Roberta Zorloni, con studio in Milano, Via U. Visconti di Modrone n. 18 - Tel. 02/6595835 - indirizzo e-mail [procedure@studio-zorloni.it](mailto:procedure@studio-zorloni.it), Avv. Corrado Camisasca, con studio in Milano, Via Matteo Bandello 5 - Tel. 02/7389516 e-mail [avvocati@studiocamisasca.it](mailto:avvocati@studiocamisasca.it) e Avv. Andrea Merlo, con studio in Milano, Piazzetta Guastalla n. 3 - Tel. 02/5457786 e-mail [andrea.merlo@studio-merlo.it](mailto:andrea.merlo@studio-merlo.it):

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dr.ssa Alida Paluchowski in data 27-02-2022, notificata dalla Cancelleria tramite PEC in data 28-02-2022;
- visto l'art. 107 e segg. l.f..

**AVVISANO**

della vendita del bene di cui infra, in **Comune di Rozzano (MI)**:

- **Impianto e Rete di Teleriscaldamento** costituenti l'infrastruttura per il teleriscaldamento a servizio della città di Rozzano, composta da una centrale di cogenerazione ubicata in Corso Iotti n. 1, dalla rete per la distribuzione del fluido termovettore, della lunghezza di circa 16,7 Km, da una centrale non completata ubicata in Via Monte Amiata, nonché dalle pertinenze ed accessori degli elementi costitutivi dell'infrastruttura come sopra citati, edificati su terreni su cui insiste il diritto di superficie concesso dal Comune di Rozzano alla proprietaria degli impianti e della rete in forza di convenzione in atti notaio Giancarlo Orrù di Rozzano del 11.5.2009, rep. n. 158.099/18.098:

il suddetto diritto di superficie è identificato catastalmente come segue:

a) al catasto Fabbricati del Comune di Rozzano:

- foglio 15, part. 969, sub. 2, cat. D/1, viale Toscana snc, Piano Terra, rend. cat. euro 4.616,00
- foglio 15, part. 969, sub. 3, cat. A/10, classe 1, viale Toscana snc, Piano 1, vani 8,5, sup. cat. 162 mq., rend. cat. 2.282,74;
- foglio 15, part. 969, sub. 4, cat. D/1, viale Toscana snc, Piano 1, rend. cat. euro 164,00;
- foglio 15, Part. 1067, località Perseghetto snc, piano T, categoria D/1, rendita euro 480,80.

b) al catasto Terreni del Comune di Rozzano:

- foglio 10, part. 34, qualità Bosco Alto, classe U, superficie ettari 00.24.50, reddito dominicale euro 6,33, reddito agrario euro 0,76;
- foglio 15, part. 1067, ha 00.05.14, ente urbano.

**Data della vendita: 03-05-2022 ore 13,50**

**Prezzo base: euro 10.000.000,00.= Offerta minima: euro 10.000.000,00.=**

**Rilancio minimo euro 500.000,00.=**

Il bene é meglio descritto e definito nella relazione estimativa del Dott. Stefano Emilio Salvadeo del 07-02-2018, reperibile presso i Curatori, contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione, che dovrà essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio.

Il Teleriscaldamento è attualmente occupato da AMA - Azienda Multiservizi Ambientali di Rozzano s.p.a. in forza di contratto di locazione datato 29.1.2010, da intendersi integrato, con effetto novativo a partire dalla data di cessione del Teleriscaldamento a terzi, dagli articoli 5.2. e 5.3 del contratto transattivo stipulato tra AMA s.p.a. e il Fallimento API s.r.l. tramite scambio di corrispondenza con lettere in data 28.3.2019 (proposta di AMA) e in data 10.5.2019 (accettazione del Fallimento).

Le modalità di presentazione della domanda e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni generali di vendita" allegate al presente avviso.

La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dovrà essere versata sul conto corrente intestato al Fallimento A.P.I. Azienda per il Patrimonio Immobiliare Rozzano S.r.l. in liquidazione presso Banca Popolare di Sondrio - Filiale di Milano - Agenzia 14 - IBAN IT 65 X 05696 01613 000011982X44.

È, inoltre, posto a carico dell'aggiudicatario il compenso spettante per il diritto d'uso della sala d'aste nella misura fissa di euro 750,00.=, oltre I.V.A., che dovrà essere corrisposto entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Per gli offerenti in modalità analogica si avvisa che la vendita si terrà presso EXECUTIVE SERVICES BUSINESS CENTRES in Milano - Via Vincenzo Monti n. 8.

**All'interno dell'edificio saranno ammessi unicamente gli offerenti.**

Ai curatori possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione del bene.

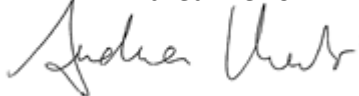
Milano, 2 marzo 2022

**I Curatori del fallimento**

Avv. Corrado Camisasca



Avv. Andrea Merlo



Dr.ssa Roberta Zorloni

