





*autorizzatorie depositate dalla società saranno esaminate dal Tribunale decidendo solo quelle non strettamente condizionate dalla stessa”;*

ritenuto che la fattispecie non sia sussumibile nelle previsioni di cui all’art. 163 bis l.f., in quanto il piano di concordato originario non comprende la presente offerta e che la modifica al piano risulta ancora *sub iudice* in forza delle integrazioni richieste con provvedimento del 10.2.2022;

ritenuto pertanto che in aderenza a quanto evidenziato dai Commissari Giudiziali, alla fattispecie sia applicabile il disposto dell’art. 182 l.f. ;

ritenuto che la vendita del suddetto immobile appare conveniente per il ceto creditorio a prescindere dall’esito della presente procedura, trattandosi di atto meramente liquidatorio afferente a bene non strategico rispetto ai complessi aziendali, con la previsione tuttavia che le somme ricavate dalla liquidazione del bene vadano a confluire in uno specifico conto vincolato all’ordine del Tribunale, e non si confondano con il patrimonio della società, al fine di non essere distolte dalla finalità di soddisfazione dei creditori;

ritenuto che in conformità al parere dei Commissari Giudiziali possa essere previsto lo svolgimento di un esperimento di vendita con modalità sincrona pura, ponendo quale prezzo base d’asta l’importo di € 6.000.000,00; previo versamento, da parte dell’offerente, della cauzione pari al 10% del prezzo offerto prima della pubblicazione del bando e dell’avvio della relativa pubblicità di legge;

ritenuto che l’avviso di vendita vada pubblicato su un quotidiano nazionale ad ampia tiratura, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché su siti specializzati e che la pubblicità possa essere disposta per un periodo di giorni trenta, considerato che l’offerta pervenuta alla società è irrevocabile fino al 30 aprile 2022,

ritenuto infine che in conformità a quanto proposto dai Commissari Giudiziali la gestione dell’asta possa essere affidata alla società Parva Domus S.r.l., gestore delle vendite telematiche tramite la piattaforma “Fallco” di Zucchetti, sotto la vigilanza dei Commissari Giudiziali;

**P.Q.M.**

autorizza la vendita con le modalità competitive indicate nel presente provvedimento al prezzo base di euro 6.000.000 dell’immobile di proprietà della società sito in Milano, alla piazza San Babila n. 5.

Così deciso in Milano, nella camera di consiglio della Seconda Sezione Civile, in data 03/03/2022.

Il Giudice Estensore  
*Dott. Vincenza Agnese*

Il Presidente  
*Dott. Alida Paluchowski*