

Fallimento n.214/2018- Tribunale di Torino

Fall. n. 214/2018

Giudice Delegato: dott.ssa Antonia Mussa

Curatore: Giuseppe Dolza Cogni

Bando di pubblica procedura competitiva di cessione in lotto unico di crediti commerciali.

Il Curatore del Fallimento N. 214/2018, Giuseppe Dolza Cogni, con studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n.15, in conformità al Programma di liquidazione e relativa integrazione approvata in data 10 agosto 2021 ed autorizzazione del Giudice Delegato del 5 febbraio 2022,

COMUNICA

l'avvio, secondo le essenziali premesse e condizioni del presente Bando, della procedura competitiva aperta a tutti gli interessati e finalizzata alla selezione della migliore offerta di acquisto in lotto unico di crediti commerciali della Società a responsabilità limitata di cui è stato dichiarato il fallimento con sentenza emessa e depositata il 26 luglio 2018 (fall.n.214/2018).

1. Premesse.

1.1. La Società fallita (che esercitava attività di installazione, trasformazione, ampliamento, manutenzione, messa in opera e fornitura a terzi di impianti elettrici, elettronici, riscaldamento, idrosanitari, gas, sollevamento, protezione antincendio) vanta n.17 crediti commerciali per un ammontare nominale di Euro 573.685,99 (i "Crediti") per i quali è pervenuta al Curatore offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) oltre alle spese per il perfezionamento e quelle necessarie per rendere opponibile la cessione ai debitori ceduti ("Offerta base"), con allegata cauzione a mezzo assegno circolare intestato al Fallimento per importo pari al 10% del prezzo offerto.

Come precisato infra all'art.3.1, l'importo di Euro 40 mila costituisce l'offerta base rispetto alla quale dovranno essere formulate offerte migliorative superiori di almeno il 5%.

1.2. Dell'avvio della procedura di vendita è data notizia con annuncio pubblicato sul quotidiano Il Sole 24 Ore nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche contenente l'invito a presentare offerte migliorative di acquisto entro il **14 marzo 2022 ore 10,30** in conformità al presente Bando.

1.3. La scelta dell'aggiudicatario avverrà, come ulteriormente qui di seguito specificato, mediante gara tramite il sistema delle offerte in busta chiusa che si svolgerà il giorno **14 marzo 2022, ore 17,00**, avanti il Curatore presso lo Studio del Notaio Paolo Maria Smirne in Torino, Corso Montevicchio n.48.

1.4. Relativamente ai Crediti sarà messo a disposizione degli interessati, su preventiva richiesta scritta da inviarsi al Curatore per posta elettronica certificata giuseppe.dolzacogni@legalmail.it e corredata da visura camerale aggiornata del richiedente e sottoscrizione del documento di impegno di riservatezza, il Parere redatto dall'esperto nominato dal Fallimento prof. dott. Matteo Luciano Quattrocchio. Verrà messo a disposizione altresì facsimile per la presentazione di offerta.

I documenti richiamati nel Parere potranno, previa richiesta scritta da inviarsi con le modalità di cui sopra, essere personalmente visionati, presso lo Studio del Curatore in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n.15, dal legale rappresentante della società richiedente ovvero suo incaricato a ciò espressamente delegato; esclusa l'estrazione di copia.

1.5. Il presente Bando non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art.94 D.Lgs.58/59.

1.6. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione della documentazione messa a disposizione al fine di una migliore identificazione dell'oggetto della vendita.

2. I Crediti offerti in vendita.

2.1. La vendita ha ad oggetto, in lotto unico, i seguenti crediti commerciali:

Cliente	Importo nominale
Fallimento ____ Srl	228.000,00
Città di ____	8.540,00
____ Srl	11.000,00
____ SpA	5.611,19
____ Srl in Concordato Preventivo	22.394,00
____ Srl	113.030,89
____ SpA	20.644,05
____ Sas	35.136,43
____ Srl	13.902,15
____ Srl	610,00
____ Srl	15.315,00
____ SpA	2.500,00
____ (persona fisica)	1.342,00
____ SpA	47.730,00
---- (persona fisica)	25.466,28
____ Sas	20.800,00
---- (persona fisica)	1.664,00
Totale	573.685,99

2.2. La cessione dei Crediti non include alcun diritto, rapporto e/o bene diverso da quanto sopra richiamato e descritto.

2.3. Il tutto viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna da parte del Fallimento anche in ordine alla esigibilità, titolarità, ammontare ed esistenza dei Crediti e alla solvibilità dei debitori ceduti.

3. Prezzo Offerte migliorative.

3.1. L'Offerta base pervenuta è pari a Euro 40.000,00 oltre spese.

3.2. Le Offerte migliorative dovranno pertanto essere almeno pari a **Euro 42.000,00 (quarantaduemila/00)**, oltre ogni spesa e onere anche fiscale e alle spese necessarie per rendere opponibile la cessione ai debitori ceduti.

4. Requisiti dell'Offerente.

4.1. L'Offerta irrevocabile e cauzionata, ai sensi del presente Bando, può essere formulata da qualsiasi interessato, sia esso persona fisica o persona giuridica.

4.2. Non è ammessa Offerta per persone, società od enti da nominare.

4.3. Non è ammessa Offerta da soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali.

5. Contenuto dell'Offerta e allegati.

5.1. L'Offerta irrevocabile di acquisto deve essere predisposta per iscritto secondo il facsimile messo a disposizione degli interessati e deve:

- pena l'inammissibilità, essere sottoscritta dall'Offerente;
- contenere le generalità e i dati completi, compresi quelli fiscali, dell'Offerente;
- contenere indicazione del nome, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) dell'offerente cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di vendita;
- pena l'inammissibilità, essere irrevocabile sino al 31 marzo 2022;
- pena l'inammissibilità, contenere l'indicazione del prezzo offerto in cifre e lettere e non potrà essere inferiore all'importo minimo di offerta di cui all'art.3.2;
- contenere la dichiarazione dell'Offerente di aver preso visione della documentazione messa a disposizione dalla Curatela nonché del Bando e che tale documentazione risulta confacente ai fini della formulazione dell'offerta e di non avere nulla da osservare e da eccepire.

5.2. L'Offerta dovrà essere corredata da:

- ove si tratti di società, copia dell'atto costitutivo e visura camerale aggiornata e eventuale ulteriore documentazione attestante i poteri di firma per l'offerente;
- ove si tratti di persona fisica di copia della carta di identità;
- deposito cauzionale di cui al punto 5.4.

5.3. L'Offerta a pena di invalidità non potrà contenere condizioni o termini o qualunque clausola tesa a limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia.

5.4. L'Offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata a titolo di cauzione da assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento N. 214 – 2018 -Torino" emesso da banca di diritto italiano per importo pari al 10% del prezzo offerto.

5.5. L'Offerente, con la presentazione dell'Offerta, manifesta la volontà di partecipare alla procedura competitiva per la vendita dei Crediti, prende atto e accetta tutte le premesse e condizioni contenute nel presente Bando senza riserva alcuna nonché prende atto e accetta che la ricezione delle Offerte e il procedimento di scelta, sino al completamento dell'*iter*, non comportano alcun impegno da parte del Fallimento, né alcun diritto a qualsiasi titolo in capo agli Offerenti se non alla restituzione della cauzione nei casi previsti nel presente Bando.

6. Termini e modalità di presentazione dell'Offerta.

6.1. L'Offerta irrevocabile e cauzionata dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 10,30** del giorno **14 marzo 2022** presso lo studio del Notaio Paolo Maria Smirne in Torino, Corso Montevicchio n.48.

6.2. L'Offerta, con i relativi allegati, dovrà essere contenuta in busta chiusa recante la dicitura "*Fallimento N. 214/18/Torino*".

6.3. La consegna del plico contenente l'Offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente restando esclusa qualsiasi responsabilità del Curatore, del Fallimento e del Notaio ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il previsto termine e l'orario perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine e l'orario di scadenza anche se spediti prima.

I plichi pervenuti in ritardo saranno considerati come non consegnati.

7. Modalità di aggiudicazione e di scelta del contraente definitivo.

7.1. L'apertura delle buste contenenti le Offerte pervenute avrà luogo il giorno **14 marzo 2022 ore 17,00** presso lo studio del Notaio Paolo Maria Smirne in Torino, Corso Montevicchio n.48, alla presenza del Curatore e del Notaio.

7.2. In mancanza di Offerte migliorative i Crediti saranno aggiudicati al soggetto che ha presentato l'Offerta base.

In caso di una o più Offerte migliorative, conformi al Bando, verrà espletata immediatamente gara tra tutti gli offerenti presenti, compreso il soggetto che ha presentato l'Offerta base, con le seguenti modalità:

- il prezzo base della gara sarà quello dell'offerta più alta ricevuta entro il termine stabilito;
- ciascun offerente potrà partecipare alla gara, indipendentemente dal prezzo già offerto;

- ciascun rilancio minimo dovrà essere pari o superiore ad euro 2.000,00 (duemila/00);
- ciascun rilancio minimo potrà essere effettuato nel termine massimo di 3 (tre) minuti;
- ad ogni rilancio il prezzo offerto costituirà il nuovo prezzo base per i rilanci successivi;
- l'ultimo offerente risulterà aggiudicatario provvisorio qualora non vi siano rilanci successivi.

7.3. Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal Notaio designato.

7.4. Le somme depositate a titolo di cauzione dagli Offerenti non prescelti verranno restituite all'esito della gara.

Quelle versate a titolo di cauzione dall'Offerente risultato aggiudicatario provvisorio verranno trattenute dal Curatore ed imputate, dopo la scelta definitiva, in conto prezzo di cessione.

7.5. La cauzione non verrà restituita e verrà acquisita dal Fallimento a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, per il caso in cui l'Offerente, risultato aggiudicatario definitivo, non dovesse adempiere anche ad uno solo degli obblighi assunti con l'Offerta e previsti nel presente Bando.

7.6. L'esito del procedimento di scelta del contraente, quale risultante al termine dell'esperimento della gara, sarà oggetto, ai sensi dell'art.107, 5° comma Legge Fallimentare, di informativa al Giudice Delegato.

7.7. Trascorso il termine di cui all'art.108 Legge Fallimentare (10 giorni dal deposito dell'informativa al Giudice Delegato di cui al precedente art.7.6.) senza che la vendita sia impedita o sospesa, il Curatore considererà il procedimento di scelta del contraente come definitivo nelle sue risultanze e invierà la relativa comunicazione scritta all'Offerente risultato aggiudicatario specificando le coordinate bancarie per il versamento del prezzo e allegando il testo della Lettera di cessione dei Crediti contenente le condizioni di vendita di cui al presente Bando.

7.8. Fino al completamento del procedimento di scelta dell'acquirente dei Crediti resta salva la facoltà del Fallimento di sospendere la procedura competitiva in qualsiasi momento senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo o ragione in capo agli offerenti.

8. Versamento del prezzo e perfezionamento della vendita

8.1. Entro e non oltre cinque (5) giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art.7.7., l'aggiudicatario definitivo dovrà:

- provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo già depositato a titolo di cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento secondo le coordinate bancarie indicate nella comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art.7.7.;
- trasmettere via pec al Curatore la contabile bancaria indicante gli estremi di avvenuto bonifico e la Lettera di cessione dei Crediti redatta, a pena di irricevibilità, secondo il

testo allegato alla comunicazione di cui all'art.7.7., e debitamente sottoscritta con firma digitale ovvero sottoscritta in ogni pagina e scansionata.

8.2. Verificata l'esecuzione puntuale e integrale del prezzo nonché la ricezione di conforme Lettera di cessione dei Crediti sottoscritta dall'aggiudicatario definitivo (Acquirente), il Curatore via pec trasmetterà all'Acquirente lettera contenente, ad integrale accettazione, la trascrizione della Lettera di cessione dei Crediti.

Con lo scambio della Lettera di cessione dei Crediti, previo l'intervenuto integrale pagamento del prezzo, secondo quanto previsto nel presente Bando, la cessione dei Crediti diverrà immediatamente efficace fra il Fallimento e l'Acquirente.

8.3. Nel caso di inadempimento agli obblighi previsti all'art.8.1. l'aggiudicatario definitivo sarà considerato decaduto e la Procedura tratterà la cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

9. Condizioni di vendita.

9.1. La vendita dei Crediti avverrà, con le formalità di cui all'art.8, nello stato di fatto e di diritto in cui i Crediti si trovano, come visti e piaciuti.

La natura della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se comunque non evidenziati dalla documentazione fornita e non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo a risarcimento danni, indennità o indennizzo o riduzione di prezzo.

9.2. La cessione dei Crediti verrà pertanto perfezionata *pro soluto*, senza alcuna garanzia da parte del Fallimento Venditore in ordine alla esistenza del credito, al pagamento e alla solvibilità dei debitori ceduti.

Il Fallimento non presta alcuna garanzia ed è esonerato da qualsiasi responsabilità nei confronti dell'Acquirente su quanto oggetto di cessione e, in particolare, deve intendersi espressamente esclusa qualsiasi garanzia per vizi, difetti e/o difformità di quanto oggetto di cessione per mancata conformità a quanto ritenuto dall'Acquirente stesso.

9.3. Resta esclusa qualsiasi pretesa dell'Acquirente avente ad oggetto risarcimenti, indennità, indennizzi, rimborsi, restituzione (totale o parziale) ovvero riduzione del prezzo versato nonché rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari e/o di garanzia per evizione totale o parziale e/o di riduzione.

Rimane esclusa qualsivoglia rivalsa dell'Acquirente nel caso di mancato pagamento da parte dei debitori ceduti e/o formulazione di contestazione in ordine ai Crediti medesimi.

9.4. Rimangono integralmente a carico dell'Acquirente, cessionario dei Crediti, gli adempimenti e formalità, con relativi costi e oneri, per rendere opponibile la cessione dei Crediti ai debitori ceduti nonché ogni altra spesa od onere anche fiscale inerenti o conseguenti al trasferimento dei Crediti.

In particolare l'Acquirente si impegna a procedere a propria cura e spese alla notifica della cessione a ciascun debitore ceduto entro 30 giorni dal perfezionamento della cessione con il Fallimento.

A richiesta dell'Acquirente, da far pervenire alla Curatela via pec entro e non oltre trenta giorni dal perfezionamento della vendita dei Crediti, la Curatela rilascerà all'Acquirente per ogni singolo credito ceduto lettera contenente dichiarazione di aver ceduto il credito, rimanendo inteso che eventuali spese anche per la registrazione delle stesse saranno ad esclusivo carico dell'Acquirente cessionario dei Crediti.

9.5. L'Acquirente si impegna inoltre:

- a non cedere a terzi i Crediti acquistati dal Fallimento e si obbliga a non negoziarli ad alcun titolo e a non cedere ad alcun titolo il possesso dei titoli eventualmente ricevuti dal Fallimento.
- a far valere le ragioni di credito nei confronti dei terzi secondo buona fede e correttezza ed in conformità alle risultanze di cui ai titoli e documenti relativi ai rapporti intercorsi tra la società fallita quando era ancora *in bonis* e i debitori ceduti.

9.6. La documentazione di cui al presente Bando e relativa ai Crediti viene fornita senza garanzia da parte del Venditore, dichiarando in ogni caso l'Acquirente di rinunciare a qualsivoglia eccezione in ordine a tale documentazione e ad eventuali difformità riscontrate le quali non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

10. Legge applicabile. Foro competente.

10.1. La procedura competitiva di vendita disciplinata dal presente Bando ed ogni atto annesso e/o conseguente sono in ogni caso regolati dalla legge italiana.

10.2. Ogni eventuale controversia è devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Torino.

Torino, 8 febbraio 2022. Il curatore, Giuseppe Dolza Cogni