

TRIBUNALE DI MILANO - SEZ. II

Moby Spa in Concordato Preventivo

R.G. n. 48/2020

Moby S.p.A. visto il parere favorevole dei Commissari Giudiziali,

AVVISA

della cessione della motonave "Eliana Marino" (in seguito anche **Bene, Nave**), così descritta:

- (a) Eliana Marino;
- (b) IMO 9226360;
- (c) Iscritta al n. 30 nel registro internazionale presso la Capitaneria di Porto di Napoli;
- (d) Stazza lorda 18265 e Stazza netta 5479;
- (e) Lunghezza massima mt. 174,00 e Larghezza massima mt. 25,00;
- (f) Anno di costruzione 2001.

Si rinvia al n. 4) che segue per il disciplinare di vendita dei *Pezzi di ricambio, bunker ed altri* articoli.

Si precisa innanzitutto che la Nave attualmente è locata a scafo nudo e che la Moby S.p.A. in concordato preventivo ha esercitato l'opzione di acquisto prevista dal contratto di noleggio.

In ragione di quanto sopra il trasferimento della proprietà si perfezionerà entro e non oltre la data di inizio di svolgimento della gara. Qualora entro la predetta data, per qualunque ragione, Moby non dovesse acquistare la proprietà della Nave, il presente Avviso diverrà automaticamente inefficace a tutti gli effetti, senza alcuna responsabilità, a qualunque titolo, per Moby, che sarà tenuta a restituire unicamente le cauzioni eventualmente versate, ma null'altro.

Modalità della vendita: asta sincrona pura telematica

Data e ora inizio delle operazioni di vendita: giovedì 02 marzo 2023 - ore 15:00 e seguenti

Prezzo base Lotto unico: € 12.500.000,00 (dodicimilionicinquecentomila/00);

Rilancio minimo in sede di asta: € 50.000,00 (cinquantamila/00)

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui la Nave si trova al momento della vendita, con espresso esonero della società Moby Spa in Concordato preventivo da ogni responsabilità in ordine ad eventuali dinieghi di nuove autorizzazioni richieste dal soggetto acquirente la motonave "Eliana Marino" o di eventuali vulture delle autorizzazioni preesistenti.
2. La vendita non è soggetta ad alcuna garanzia per vizi o mancanza di qualità.

3. L'acquirente si assume ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento dei beni che compongono la motonave "Elia Marina" e sarà suo onere effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto del Bene; l'acquirente assume la responsabilità di eventuali rischi connessi alla conformità dei beni e diritti che compongono la motonave "Elia Marina" alle prescrizioni normative, con esonero della società Moby Spa in concordato preventivo da qualsivoglia responsabilità, restando espressamente inteso che eventuali adeguamenti alle normative vigenti relativamente alle attrezzature, agli impianti e ad ogni altra struttura della motonave "Elia Marina" sarà a carico dell'acquirente, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia ed onere al riguardo.

4. Il Venditore consegnerà la Nave all'Aggiudicatario con tutto ciò che le appartiene, a bordo e a terra al momento della consegna. Tutti i pezzi e le attrezzature di ricambio appartenenti alla nave al momento della consegna, usati o non usati, a bordo o meno, diventeranno di proprietà dell'Aggiudicatario. I pezzi di ricambio in ordinazione sono esclusi. Le spese di spedizione, se del caso, saranno a carico dell'Aggiudicatario. Il Venditore non è tenuto a sostituire i pezzi di ricambio che saranno utilizzati prima della consegna. Tuttavia, gli articoli sostituiti saranno di proprietà dell'Aggiudicatario. Le scorte e le riserve inutilizzate (esclusi bunker e lubrificanti) saranno incluse nella vendita e prese in consegna dall'Aggiudicatario senza pagamento supplementare.

Si precisa invece che il carburante ed i lubrificanti eventualmente a bordo della Nave alla data della sua aggiudicazione e consegna, non fanno parte del prezzo di vendita e sono quindi esclusi. L'aggiudicatario sarà tenuto all'acquisto delle rimanenze a bordo dei quantitativi sia di carburante nelle casse nave che degli olii e dei grassi lubrificanti non utilizzati e conservati in fusti ancora sigillati, corrispondendo al Venditore il relativo prezzo documentato sulla base delle ultime fatture e/o voucher di acquisto (escluse le spese di trasporto su chiatta), moltiplicato per le quantità rilevate. Il pagamento di quanto precede dovrà avvenire entro il termine di sette (7) giorni antecedenti la stipula dell'atto di vendita. L'archivio e i moduli ad uso esclusivo della nave e gli effetti personali del capitano, degli ufficiali e dell'equipaggio, compresa la scorta di piccoli oggetti che possono essere venduti all'equipaggio, sono esclusi dalla vendita.

Gli oggetti a bordo che risultino a noleggio o di proprietà di terzi sono esclusi dalla vendita.

5. Il Bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno tutti cancellati a cura e spese della procedura senza ritardo dopo l'avvenuto trasferimento della proprietà.

6. L'eventuale trasferimento del bene in un registro di navi all'estero, dopo l'avvenuto trasferimento della proprietà e la cancellazione delle eventuali trascrizioni pregiudizievoli, sarà a cura e costi dell'Aggiudicatario

7. La Nave sarà consegnata all'Aggiudicatario, in sicurezza di galleggiamento, presso il Porto di Livorno.

8. La consegna avverrà contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

La Nave, con tutto ciò che le appartiene, sarà a rischio e spese del Venditore fino a quando non sarà consegnata all'Aggiudicatario nei termini e alle condizioni di questo Avviso con tutti i suoi certificati di classe e certificazioni che la Nave avrà al momento della consegna, nelle condizioni in cui essi saranno al momento della consegna, sia validi o scaduti a seconda del caso.

Per quanto attiene al Nome, Stemma ed altri segni distintivi, alla consegna, se richiesto dal

Venditore, l'Aggiudicatario si impegna a cambiare il nome della Nave e a modificare lo stemma (o i segni distintivi) del fumaiolo ed i segni distintivi, compresi gli stemmi laterali.

9. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello sopra indicato e quindi pari ad € 12.500.000,00 (dodicimilionicinquecentomila/00) oltre imposte di legge dovute.

10. Gli **oneri tributari, inclusa l'i.v.a. se dovuta**, derivanti dalla vendita saranno **a carico dell'acquirente**.

11. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari, inclusa l'i.v.a. se dovuta, dovrà essere effettuato entro il termine di 7 (sette) giorni antecedenti la stipula dell'atto di vendita, che verrà stipulato non oltre il termine di trenta giorni da quello della gara e purché il versamento del prezzo e degli oneri relativi sia stato effettuato nel rispetto del termine di sette giorni di cui sopra.

12. La proprietà verrà trasferita all'Aggiudicatario, con rogito notarile e/o con *bill of sale* il cui compenso sarà a carico dello stesso Aggiudicatario, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte ed ogni altro onere derivante dal trasferimento della motonave "Eliana Marino".

VISITE DA PARTE DEGLI INTERESSATI

La Società venditrice assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare la motonave, entro 10 giorni dalla relativa richiesta pervenuta per il tramite portale delle vendite pubbliche ove verrà data pubblicità del presente avviso di vendita.

Le visite includeranno l'eventuale ispezione dei *records* di classe della Nave.

Non sono previste ispezioni tramite sommozzatori.

Le visite potranno essere eseguite fino a 10 giorni prima la data fissata per la vendita dell'asta.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità sincrona pura così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, unicamente in via telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il gestore della vendita telematica Parva Domus autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log in alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

Sarà possibile inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Tra un'offerta e la successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi.

In caso di presentazione di una o più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti. In tale gara il prezzo sarà costituito dalla migliore offerta pervenuta.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso. Le medesime condizioni si applicano in caso di offerta trasmessa in modalità telematica.

L'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 20% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite **bonifico bancario sul conto intestato al Concordato Preventivo Moby S.p.A. IBAN IT56H0306909483100000590121**.

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome della procedura, la data fissata per la gara e il n. del lotto, oltre ad un nome di fantasia (es.: Fall. Bianchi S.r.l. - 01/01/2017 - Lotto 1 - Topolino).

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto della Procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro la data della vendita è causa di nullità dell'offerta.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita utilizzando esclusivamente il modulo relativo alla vendita sul portale <https://parvodomus.fallcoaste.it/>. Sarà cura dell'offerente telematico provvedere ad inoltrare la propria offerta, unitamente a tutta la documentazione richiesta, entro tale termine. L'offerta telematica si intende depositata nel

momento in cui viene completata la compilazione del modulo offerta. Tale modulo dovrà essere integralmente compilato in ogni sua parte, a pena inammissibilità della domanda.

N.B. IL MEDESIMO PRESENTATORE PUO' FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita.

All'offerta telematica sono da allegare, a pena inammissibilità dell'offerta:

- 1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione**, con relativo numero di CRO o TRN;
- 2. fotocopia di un documento d'identità e codice fiscale dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società** vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere allegati anche i corrispondenti documenti del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere presentata dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare, che dovrà essere allegata all'offerta;
- 3. In caso di presentatore d'offerta diverso dall'offerente, dovrà essere altresì allegata procura speciale risultante da scrittura privata anche non autenticata** (accompagnata da una fotocopia del documento di identità del delegante), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA
GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei
seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/17.00.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante professionista (Notaio) scelto dalla Società dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, dell'i.v.a. se dovuta, degli oneri tributari e di ogni altro onere derivante dal trasferimento della proprietà del Bene, da parte dell'Aggiudicatario.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non Aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara previa autorizzazione del Giudice Delegato.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il **saldo prezzo** dovrà essere versato dall'Aggiudicatario mediante **bonifico bancario** sul conto le cui coordinate saranno comunicate dalla Società a mezzo PEC o FAX o raccomandata. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al **pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno**.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari**.

Milano, 27.01.2023
Moby S.p.A.