

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**Sezione Volontaria Giurisdizione**

**AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA**

Nella procedura di Eredità Giacente Montagna Gian Battista RG Vol. Giur. Tribunale di Milano n 11215/2013 il Curatore avv. Elda Clerici

**AVVISA**

che il giorno **22 marzo 022 ore 15.00** ( Lotto 1 ) e **16.00** ( Lotto 2 ) presso il Curatore in Milano - Via Larga 31 (6 piano Studio Moscoloni tel. 02/76022601) si terrà una gara informale per la vendita delle seguenti unità immobiliari:

**Lotto 1: in Comune di Pancarana ( PV )** quota di proprietà pari ad 1/2 del terreno agricolo identificato al catasto del predetto comune al foglio 1 p.lla n. 51 , seminativo cl. 2 Superficie 48 are 33 ca, reddito dominicale Euro 49,92, reddito agrario Euro 34, 94, **prezzo base Euro 6.427,89**

**Lotto 2 : in Comune di Pancarana ( PV )** quota di proprietà pari ad 1/2 del terreno agricolo identificato al catasto del predetto comune al foglio 1 p.lla n. 52 , seminativo cl. 2 Superficie 48 are 34 ca, reddito dominicale Euro 49,93, reddito agrario Euro 34, 95, **prezzo base Euro 6.429,22**

Entrambi i terreni sono condotti in affitto da coltivatore diretto con contratto agrario di affitto, ex art. 45 L 203/1982 in data 18.12.2020, il quale gode della prelazione agraria.

Le condizioni e modalità della vendita sono le seguenti:

- 1) gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia giurata redatta dal geom. Deambrosi Marco ( che deve intendersi qui richiamata ). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ( eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo );
- 2) prezzo base della vendita del **Lotto 1** è fissato in Euro **6.427,89** e del **Lotto 2** in Euro **6.429,22** con offerte minime in aumento di Euro 100,00;
- 3) gli offerenti dovranno depositare presso il Curatore, in Milano via Larga 31 , entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, le offerte d'acquisto irrevocabili per l'acquisto dei singoli lotti da presentarsi in busta chiusa all'esterno della quale dovrà essere indicata esclusivamente la dicitura “ offerta di acquisto per la vendita con procedura competitiva dell'eredità giacente n. 11215/2013 Lotto n.....( indicando il numero di lotto per il quale è presentata l'offerta ) contenente i dati anagrafici dell'offerente, l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà

Curatore Eredità Giacente avv. Elda Clerici  
Tel.02 76022601 email [elda.clerici@tiscali.it](mailto:elda.clerici@tiscali.it)

essere inferiore al prezzo base, e una cauzione di importo pari al 10 % del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Eredità Giacente Montagna Gian Battista, da valere quale acconto prezzo e che sarà trattenuta nel caso di rifiuto all'acquisto;

- 4) il giorno fissato per la gara all'ora indicata verranno aperte, alla presenza degli offerenti, le buste pervenute rispettivamente per partecipare alla gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2, e si procederà al loro esame
  - saranno dichiarate inefficaci offerte inferiori al prezzo base, offerte presentate senza la cauzione, offerte pervenute fuori termine;
  - in caso di unica offerta, conforme alle specifiche della pubblicità effettuata, la stessa sarà accolta;
  - in caso di più offerenti, si darà avvio ad una gara a partire dall'offerta più alta con offerte minime in aumento di € 100,00;
  - in caso di più offerenti ma in difetto di adesione alla gara, il futuro acquirente sarà individuato nel maggior offerente;
  - in caso di plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesione, non si faccia luogo alla gara, il futuro acquirente sarà individuato nel soggetto che per primo avrà depositato la busta contenente l'offerta e, qualora tra gli offerenti vi sia il coltivatore diretto che conduce in affitto i terreni, il futuro acquirente sarà individuato nel coltivatore diretto;
- 5) l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione, entro quarantacinque giorni dall'aggiudicazione, all'atto della stipula del rogito notarile, presso notaio scelto dall'aggiudicatario ed a spese dello stesso, così come gli oneri fiscali per il perfezionamento del trasferimento della proprietà, pena la perdita della cauzione;
- 6) della gara informale sarà redatto verbale descrittivo che alla conclusione sarà sottoscritto da tutti i partecipanti

Milano 28 gennaio 2022

Il Curatore Eredità Giacente  
Avv. Elda Clerici

Curatore Eredità Giacente avv. Elda Clerici  
Tel.02 76022601 email [elda.clerici@tiscali.it](mailto:elda.clerici@tiscali.it)