



**IL TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE IV CIVILE
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

riunito in camera di consiglio nelle persone dei magistrati

dott.ssa Susanna TERNI presidente
dott. Pierluigi PERROTTI giudice rel.
dott. Nicola FASCILLA giudice

visto il ricorso depositato in data 24.11.2021 dal curatore dell'eredità giacente di Gian Battista Montagna;

esaminata la documentazione allegata;

tenuto conto dell'entità dell'attivo ereditario e delle passività accertate, tale da giustificare la necessità e l'utilità della vendita indicata in ricorso;

PQM

visti gli artt. 737 e ss. e 747 c.p.c.,

- autorizza il curatore dell'eredità giacente di Gian Battista Montagna alla vendita della quota di 1/2 dei terreni compresi nel compendio ereditario e ubicati in Pancarana (PV), identificati al catasto del predetto Comune al (i) foglio 1, particella 51, seminativo classe 2, superficie 48 are 33 ca, reddito dominicale Euro 49,92, reddito agrario Euro 34,94 e (ii) foglio 1, particella 52, seminativo classe 2, superficie 48 are 34 ca, reddito dominicale Euro 49,93, reddito agrario Euro 34,95, a prezzo non inferiore, rispettivamente, a Euro 6.427,89 (particella 51) ed Euro 6.429,22 (particella 52), mediante una procedura competitiva, rimettendo al giudice delegato la determinazione della stessa e fatto in ogni caso salvo il diritto di prelazione agraria spettante all'attuale affittuario dei fondi Marco De Biaggi;
- dichiara il presente decreto immediatamente efficace ai sensi dell'art. 741 c.p.c..

Così deciso in Milano il 30 novembre 2021.

Il presidente
(dott.ssa Susanna Terni)

Maria Luisa Terni
Deposito in Cancelleria
Oggi 30 NOV. 2021
IL CANTIERE