



Tribunale Ordinario di Fermo
Ufficio FALLIMENTI

R.F. 19 2019

FALLIMENTO: _____
GIUDICE DELEGATO dott. Sara Marzialetti
CURATORE: dott. PIERGIORGIO RIPA

Il Giudice delegato,

- Letta l'istanza formulata dal curatore del fallimento in epigrafe, depositata in data 27/08/2021, con cui è stato chiesto di " autorizzare, ex art. 104 ter, l.fall., l'esecuzione degli atti conformi all'integrazione del programma di liquidazione autorizzata dal comitato dei creditori e pertanto la vendita dell'azienda concessa attualmente in affitto alla _____ secondo il regolamento" riportato nella stessa istanza;
- richiamato il proprio provvedimento in data 10/11/2021 con cui venivano evidenziati profili di criticità nella vendita competitiva dell'azienda e ciò pur essendo stato il supplemento del programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f. già approvato dal comitato dei creditori, provvedimento qui da intendersi integralmente riportato e trascritto;
- visti i chiarimenti resi dal Curatore al riguardo con relazione in data 16/11/2021, nella quale, tra l'altro, viene chiarito che "...in relazione alla disposizione del regolamento di vendita ipotizzato: "Nell'ipotesi in cui le sopra dette gare andassero deserte il

fallimento avrà facoltà di accettare la proposta irrevocabile di acquisto formulata dalla società affittuaria e prelezionaria per la somma di euro 950.000,00 oltre all'accollo del T.F.R. e delle altre spettanze del personale maturati dai dipendenti trasferiti alla data del 30/06/2016, ammontante all'importo di €. 103.963,97, con contestuale provvisoria aggiudicazione, in suo favore, del complesso aziendale posto in vendita.” e si chiarisce altresì che: “... il previsto accollo del T.F.R. è in linea con il regolamento delle modalità di pagamento del prezzo di vendita e riproposto pertanto in pari misura nel caso l'aggiudicazione fosse dell'attuale affittuaria; 2. l'affittuaria ha comunicato proroga del termine di durata della proposta irrevocabile di acquisto a mezzo P.E.C. in data 27 maggio 2021; in siffatto modo il termine risulta prorogato dal 31 luglio 2021 al 30 settembre 2021. Successivamente, in data 27 settembre 2021 l'affittuaria comunicava, sempre a mezzo P.E.C., l'ulteriore proroga della durata dell'offerta irrevocabile di acquisto fino al nuovo termine del 31 dicembre 2021. Alla data di presentazione del parere al comitato dei creditori (26 maggio 2021 prima richiesta di parere, poi necessariamente rinnovata in data 13 luglio 2021 dopo aver ricostituito, con difficoltà, il comitato dei creditori per la rinuncia da parte di un membro nelle ~~ore della prima richiesta~~); pertanto alla data di richiesta del parere la proposta irrevocabile di acquisto non era scaduta, anche se nell'istanza successiva non sono state allegare le proroghe”, che il Curatore ha poi allegato alla stessa relazione;

- preso atto che il Curatore dichiara che “...sulle condizioni di pubblicità, condividendo le considerazioni di indirizzo espresse dal Giudice Delegato, nel provvedimento del 10 novembre 2021, sarà premura ...recepire le indicazioni nell'avviso di vendita, onde procedere secondo quanto indicato.” (pag. 9 della relazione);
- vista pertanto l'integrazione che il curatore curerà di inserire nell'avviso di vendita di cui trattasi, inde garantire le dovute condizioni di pubblicità alla vendita dell'azienda,

come precisate nel provvedimento di questo G.D. in data 10/11/2021 (sub lett. a) e b) dell'ultima pag. del decreto) e che dovranno pertanto essere debitamente inserite,

- vista l'intervenuta approvazione da parte del comitato dei creditori;

visto l'articolo 104 ter ultimo comma l.f.

DICHIARA

approvato il progetto di liquidazione e

AUTORIZZA

l'esecuzione degli atti ad esso conformi, con l'integrazione delle condizioni di pubblicità alla vendita dell'azienda, come precisate in parte motiva;

MANDA

alla cancelleria per la comunicazione al curatore.

Fermo, 30/11/2021

Il Giudice Delegato

Sara Marzialetti

