



**TRIBUNALE DI VARESE
SECONDA SEZIONE CIVILE
AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
A MODALITA' SINCRONA TELEMATICA - SENZA INCANTO**

PIATTAFORMA: astexpo.fallcoaste.it

TERZO ESPERIMENTO

CONCORDATO PREVENTIVO LIQUIDATORIO

VIBAGROUP

R.G. N. 12/2014

GIUDICE DELEGATO

Dr.ssa Ida Carnevale

COMMISSARIO GIUDIZIALE

Dr.ssa Manuela Bianchi

LIQUIDATORE GIUDIZIALE

Dr. Marco Fiorentini

Sommario

DESCRIZIONE AREA.....	1
CONDIZIONI DI VENDITA.....	4
PUBBLICITA'	6
MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA	6
ASSISTENZA.....	8
MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA SINCRONA TELEMATICA.....	8
AGGIUDICAZIONE	8
MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO.....	9
VISITE	10

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale Dr. Marco Fiorentini, con studio in Varese, Pec cpo12.2014varese@peccconcordati.it, in esecuzione del piano di liquidazione approvato dai Sigg. Creditori,

FISSA

la vendita senza incanto del seguente lotto con asta in modalità sincrona telematica:

DURATA DELLA GARA

La vendita si aprirà il giorno 10 del mese di Febbraio 2022 alle ore 11:00.

NB: La richiesta di partecipazione potrà avvenire non oltre le ore 12:00 del giorno 7 del mese di Febbraio 2022.

Rilancio minimino di euro 10.000,00 (euro diecimila/00).

DESCRIZIONE AREA

Nel Comune di CORMANO (MI), complesso industriale sito in via dei Giovi n.6 composto da sei stabili e area pertinenziale. **La vendita avverrà in un unico lotto.**

Unico lotto al prezzo base di **euro 1.250.000,00** (un milione duecentocinquemila), con l'offerta minima di **euro 1.250.000,00** (un milione duecentocinquemila).

L'area è identificata catastalmente come segue:

Catasto Fabbricati – Via dei Giovi 6 situazione al 13/7/2020 – Visura storica per immobile

Fg. 14 mapp. 105 sub. 701 unità collabenti PT – 1 – 2 – 3 – 4 – S1 dati derivanti da:

Variazione del 22/02/2010 protocollo n. M10126568 in atti dal 22/02/2010 FRAZION. – Fusione-Var.

DESTINAZ. (n.10539.1/2010)

Fg. 14 mapp. 107 – 111 – 112 – 113 sub. 704 – 114 – 116

unità collabenti PT – 1 – 2 – 3 – 4 – S1 dati derivanti da:

Variazione del 22/02/2010 protocollo n. M10126568 in atti dal 22/02/2010 FRAZION. – Fusione-Var.

DESTINAZ. (n.10539.1/2010)

Fg. 14 mapp. 105 sub. 702 unità collabenti T – 1 – 2 – S1 dati derivanti da:

Variazione del 22/02/2010 protocollo n. M10126568 in atti dal 22/02/2010 FRAZION. – Fusione-Var.

DESTINAZ. (n.10539.1/2010)

Fg. 14 mapp. 113 sub. 702 e sub. 703 unità collabenti PT – 1 – 2 – S1 dati derivanti da:

Variazione del 22/02/2010 protocollo n. M10126568 in atti dal 22/02/2010 FRAZION. – Fusione-Var.

DESTINAZ. (n.10539.1/2010)

Fg. 14 mapp. 295 unità collabenti T – 1 – 2 – S1 dati derivanti da:

Variazione del 22/02/2010 protocollo n. M10126568 in atti dal 22/02/2010 FRAZION. – Fusione-Var.

DESTINAZ. (n.10539.1/2010)

Fg. 14 mapp. 300 sub.701 area urbana T dati derivanti da:

DIVISIONE del 19/11/2019 protocollo n. MI0386160 in atti dal 21/11/2019 DIVISIONE (n. 112182.1/2019) consistenza 325 mq.

Fg. 14 mapp. 301 area urbana T dati derivanti da:

DIVISIONE del 22/11/2019 protocollo n. MI0391268 in atti dal 26/11/2019 DIVISIONE (n. 113684.1/2019) consistenza 510 mq.

Fg. 14 mapp. 304 area urbana T dati derivanti da:

DIVISIONE del 19/11/2019 protocollo n. MI0386160 in atti dal 21/11/2019 DIVISIONE (n. 112182.1/2019) consistenza 119 mq.

Catasto Terreni - Via dei Giovi 6 situazione al 13711/2020 – Visura storica per immobile

Fg. 14 mapp. 105 Ente Urbano Ha 0.08.20 Senza Reddito Tipo mappale del 21/03/2002 protocollo n.35 in atti dal 21/03/2002 (n.35U.1/2002)

Fg. 14 mapp. 107 Ente Urbano Ha 0.22.91 Senza Reddito FRAZIONAMENTO del 12/11/2019 protocollo n. MI0374107 in atti dal 12/11/2019 presentato il 11/11/2019 (n. 374107.1/2019)

Fg. 14 mapp. 111 Ente Urbano Ha 0.24.00 Senza Reddito Tipo mappale del 21/03/2002 protocollo n.35 in atti dal 21/03/2002 (n.35U.1/2002)

Fg. 14 mapp. 112 Ente Urbano Ha 0.03.25 Senza Reddito Tipo mappale del 28/10/2019 protocollo n. MI0358593 in atti dal 28/10/2019 presentato il 28/10/2019 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 358593.1/2019) – soppresso -

Fg. 14 mapp. 113 Ente Urbano Ha 0.02.00 Senza Reddito Tipo mappale del 21/03/2002 protocollo n.35 in atti dal 21/03/2002 (n.35U.1/2002)

Fg. 14 mapp. 114 Ente Urbano Ha 0.03.60 Senza Reddito Tipo mappale del 21/03/2002 protocollo n.35 in atti dal 21/03/2002 (n.35U.1/2002)

Fg. 14 mapp. 116 Ente Urbano Ha 0.02.33 Senza Reddito Tipo mappale del 21/03/2002 protocollo n.35 in atti dal 21/03/2002 (n.35U.1/2002)

Fg. 14 mapp. 295 Ente Urbano Ha 0.15.25 Senza Reddito Tipo mappale del 14/01/2010 protocollo n. MI0019696 in atti dal 14/01/2010 presentato il 14/01/2010 (n. 196696.1/2010)

Fg. 14 mapp. 300 Ente Urbano Ha 0.02.06 Senza Reddito FRAZIONAMENTO del 12/11/2019 protocollo n. MI0374107 in atti dal 12/11/2019 presentato il 11/11/2019 (n.374107.1/2019)

Fg. 14 mapp. 301 Ente Urbano Ha 0.05.10 Senza Reddito FRAZIONAMENTO del 12/11/2019 protocollo n. MI0374107 in atti dal 12/11/2019 presentato il 11/11/2019 (n.374107.1/2019)

Fg. 14 mapp. 302 PRATO 2 Ha 0.00.58 Reddito Domenicale Euro 0,25, Agrario Euro 0,30 FRAZIONAMENTO del 12/11/2019 protocollo n. MI0374107 in atti dal 12/11/2019 presentato il 11/11/2019 (n.374107.1/2019)

Fg. 14 mapp. 303 PRATO 2 Ha 0.00.03 Reddito Domenicale Euro 0,01, Agrario Euro 0,02 FRAZIONAMENTO del 12/11/2019 protocollo n. MI0374107 in atti dal 12/11/2019 presentato il 11/11/2019 (n.374107.1/2019)

Fg. 14 mapp. 304 ente urbano Ha 0.01.19 Senza Reddito FRAZIONAMENTO del 12/11/2019 protocollo n. MI0374107 in atti dal 12/11/2019 presentato il 11/11/2019 (n.374107.1/2019)

Vedasi allegato visure catastali

Immobili in Milano (...) dalla relazione di perizia dell'Ing. Speroni Alberto.

...Non è stata fornita documentazione catastale o di proprietà relativa all'area in Comune di Milano. Dall'esame della documentazione consegnata dalla ditta o prodotta dall'Arch. Borgonovo non si riscontra il titolo di proprietà della ditta Vibagroup S.p.A. dei terreni in comune di Milano. L'area è stata interessata, per la maggior parte, dallo svincolo stradale ed avrebbe dovuto essere ceduta dalla Provincia di Milano all'ANAS e da quest'ultima alla Vibagroup S.p.A. a compensazione delle aree di proprietà Viba cedute od assoggettate a servitù di viadotto autostradale (Autostrada A4). Ad oggi la situazione non è stata ancora formalizzata per cui una parte dell'area in Comune di Milano risulta ricompresa nei confini della proprietà. Una seconda parte è esterna utilizzata quale parcheggio collegato con tunnel all'interno della proprietà. Non è, ovviamente, individuata catastalmente, ma solo in modo generico viene richiamata nella relazione dello Studio Pugliese del 28/2/2005. La ditta Viba S.p.A. ha richiesto comunque di valutare l'area in attesa di definire con ANAS Provincia e Comune di Milano il passaggio formale di proprietà. Non essendo in possesso dei relativi dati catastali il sottoscritto farà riferimento, per la stima, ai dati geometrici rilevati da una precedente stima sintetica dell'Arch. Borgonovo in data 13/3/2014. Dalla stessa si evince che la superficie in Comune di Milano ricompresa all'interno della proprietà risulta di mq. 1.760,00 circa e quella esterna adibita a parcheggio di mq. 4.790,00 circa (...) “...Si evidenzia che l'area di parcheggio ad uso di VIBAGROUP non è di proprietà della medesima società, ma è di proprietà della Provincia di Milano e del Comune di Milano...” (tratto dalla perizia della SICURTECH sicurezza e ambiente s.r.l., pag.13, a firma dell'Ingegnere Giovanni Scibilia del 27 Ottobre 2014, a disposizione del tecnico scrivente) Il tecnico scrivente rimanda inoltre al Certificato

Notarile ai sensi dell'art. 567, 2^a comma, c.p.c. del 7 Marzo 2016 (Ventennale Cormano Allegato alla relazione di stima). Il tecnico scrivente, all'oggi, in aggiunta a quanto riportato sopra (come citazione) per una maggiore precisazione urbanistica deve riportare quanto segue: - la porzione di areale ricadente in Comune di Milano ancora all'interno della proprietà del lotto di Cormano (quella per intendersi stimata in circa 1760,00 mq.) oggi con l'approvazione del nuovo strumento urbanistico PGT del Comune di Milano 2030, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 34 del 14/10/2019, e divenuto efficace in data 05/02/2020, l'area risulta identificata nella tavola di riferimento R2 (indicazioni urbanistiche) e R3 (indicazioni morfologiche) come:

TAVOLA R2 - nodi di interscambio, ambiti di rigenerazione ambientale, ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto, ARU ambiti di rinnovamento urbano, categoria verde ambientale - TAVOLA R3 – TUC tessuto urbano consolidato - la porzione di areale fuori della proprietà ad uso parcheggio (sempre in forza al medesimo strumento urbanistico) ricade nell'ambito verde urbano, e ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità

CAUZIONE

Gli interessati dovranno versare la cauzione pari al 15% del prezzo offerto, a mezzo bonifico bancario, **entro e non oltre il termine sopra espresso**, sul conto della Procedura.

Si consiglia, pertanto, di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della cauzione.

Il bonifico dovrà essere intestato al **Concordato Vibagroup Srl in liquidazione**

IBAN IT 35 E 01030 10800 000000882635 (MPS sede di Varese)

La causale “*Cauzione Asta Concordato n. 12/2014 Tribunale di Varese*.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni immobili con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive come descritti, oltre che nel presente avviso di vendita, nelle relazioni di stima redatte da

Ing. Alberto Speroni in data 13.06.2014

Arch. Sergio Biliotti in data 10.10.2014

Arch. Francesco Fallavollita in data 02.10.2021

e dalla relazione tecnica avente per oggetto la “*caratterizzazione del sottosuolo e interventi di bonifica*”

del Geologo Dr. Gianpaolo Sommaruga

devono essere consultate dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e vincoli a qualsivoglia titolo gravanti sui beni. La perizia può essere visionata accedendo al sito internet **astexpo.fallcoaste.it** oppure previa richiesta allo studio del Liquidatore Giudiziale.

La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa che la presente vendita, da considerarsi forzata, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, per esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal soggetto in Concordato - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Coloro che intendono partecipare alla presente asta sono tenuti a verificare presso l'ufficio tecnico competente la regolarità urbanistica e la sanabilità di eventuali opere edificate abusivamente.

Gli immobili sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati ai sensi dell'art. 108 comma 2 Legge Fallimentare con decreto del Giudice delegato.

Gli immobili posti in vendita saranno consegnati liberi da persone e cose. La liberazione dell'immobile, se occupato da chiunque senza titolo, sarà effettuata dal Liquidatore Giudiziale in forza di ordine di liberazione *ex art. 560 c.p.c.* a spese della procedura.

2. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le “*spese*” di trasferimento della proprietà (onorari notarili, imposte e tasse, oneri fiscali in genere e quelle per l'acquisizione dell'eventuale documentazione all'uopo necessaria), che dovranno essere corrisposte (per come forfettariamente quantificate e comunicate dal Liquidatore Giudiziale nei venti giorni successivi all'aggiudicazione) contestualmente al versamento del saldo prezzo (pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita della cauzione versata a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene a un prezzo inferiore, la condanna al pagamento della differenza non incassata dalla procedura a titolo di risarcimento del maggiore danno patito).

3. Sarà cura dell'aggiudicatario, nel caso di assoggettamento ad IVA della vendita, di prendere contatti direttamente con il Liquidatore Giudiziale per concordare l'emissione della fattura e l'assoggettamento al regime IVA.

4. Saranno a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami e i relativi bolli.

5. Maggiori informazioni potranno essere chieste al Liquidatore Giudiziale Dr. Marco Fiorentini con studio in via Gioachino Rossini n.1.

6. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le norme di legge.

PUBBLICITA'

La presente ordinanza di vendita sarà pubblicata secondo le modalità di legge sul sito astexpo.fallcoaste.it nonché su:

- Pubblicazione cartacea per estratto sul Corriere della Sera;
- Pubblicazione cartacea per estratto sul Sole 24 Ore;
- Pubblicazione cartacea geo-localizzata;
- PVP portale delle vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- www.immobiliare.it;
- www.astexpo.it;
- Affissione del cartello in loco.

Tra l'ultimazione della pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine **non inferiore a 45 giorni**.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **quindici per cento (15%) del prezzo offerto** secondo le modalità indicate dal presente avviso.

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in modalità telematica, previo accesso e registrazione al sito astexpo.fallcoaste.it, selezionando il bene di interesse e, tramite il comando “fai un’offerta”, seguire i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell’offerta in modalità telematica.

L'offerente dovrà far pervenire all'indirizzo PEC astexposrl@pec.it la seguente documentazione:

- se persona fisica, pdf del documento di identità e del codice fiscale, dell’estratto per riassunto dell’atto di matrimonio (o certificato di stato libero). Se l’offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione-legale dei beni, dovrà essere allegato pdf del documento d’identità e del codice fiscale del coniuge;
- offerta irrevocabile di acquisto, debitamente compilata e firmata dall’offerente;

- modulo comunicazione IBAN per la restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione;
- l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000);
- copia avviso di vendita firmato su tutte le pagine;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se l'offerente è minore, copia autentica della autorizzazione del Giudice Tutelare da inviare in formato pdf;
- se società o persona giuridica, pdf del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornato, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché pdf di un documento di identità del/dei rappresentanti legali;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, pdf della procura speciale notarile;
- in caso di avvocato che presenta offerta per persona da nominare, pdf della riserva di nomina, solo in tale caso è possibile, a temine di legge, che l'immobile venga intestato a persona diversa dell'offerente.
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerente **telematico** deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge versando il relativo importo (pari ad € 16,00) tramite bonifico bancario da eseguirsi a favore di IBAN IT46 B052 1650 2400 0000 0035 921 intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., con la causale con la causale “Concordato n. 12/2014, Tribunale di Varese – Bollo dovuto per asta del 10.02.2022”.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'invio della documentazione via PEC, la presentazione telematica dell'offerta e l'accredito della cauzione dovranno avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 del mese di Febbraio 2022.

Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della cauzione.

ASSISTENZA

E' previsto anche un servizio di ASSISTENZA da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, ai seguenti recapiti al numero +39 0331.371864 telefono Astexpo S.r.l..

Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA SINCRONA TELEMATICA

Il Commissionario utilizzerà il portale **astexpo.fallcoaste.it**.

Gli utenti che avranno formulato le offerte come sopra indicato saranno autorizzati il giorno della vendita, una volta riscontrato l'effettivo accredito del deposito cauzionale e verificata la correttezza e completezza dei dati richiesti dalla piattaforma nonché dei documenti richiesti. Gli offerenti telematici, una volta autorizzati, riceveranno via mail un codice PIN che gli consentirà di effettuare i rilanci in caso di gara.

La partecipazione degli offerenti abilitati alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito astexpo.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore**.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma astexpo.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto.

Rilanci in modalità sincrona telematica: ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore a Euro 10.000,00 (diecimila/00). I rilanci vengono formulati esclusivamente **in via telematica. In caso di gara tra gli offerenti, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente (allorché siano trascorsi 180 secondi dall'ultima offerta senza che ne seguva altra maggiore).**

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Commissionario procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente della Procedura al conto corrente di arrivo, indicato nel modulo di restituzione di cui sopra.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione a pena decadenza dovrà:

- a) Versare i diritti d'asta pari allo 0,80% calcolati sul prezzo finale di aggiudicazione, oltre IVA di legge, sul conto corrente indicato dal Gestore:
- b) Comunicare il nominativo del Notaio (designato da sé medesimo) che redigerà l'atto di vendita e curerà gli adempimenti relativi al trasferimento della proprietà. Sarà onere dell'aggiudicatario fornire tempestivamente al Notaio la documentazione che questi chiederà per la stipula dell'atto nel termine di 60 giorni.
- a) Comunicare il regime IVA applicabile alla vendita al fine di consentire l'emissione della relativa fattura. In difetto l'atto di vendita verrà redatto dal Notaio designato dal Liquidatore Giudiziale che curerà altresì gli ulteriori adempimenti di cui sopra e, in estremo subordine, il Liquidatore Giudiziale predisporrà e trasmetterà al giudice delegato la bozza del decreto di trasferimento.

Entro 90 (novanta) giorni dalla data della vendita l'aggiudicatario dovrà: versare il saldo prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, maggiorato delle spese di cui sopra, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Concordato n. 12/2014**" ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro il centoventesimo giorno dall'aggiudicazione*) ovvero mediante versamento del prezzo a mezzo di mutuo ipotecario, con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Rimarranno a carico della procedura le spese relative alla cancellazione dei pregiudizievoli e le imposte di proprietà (ICI/IMU/TASI/TARI) dalla data del Concordato sino alla data della vendita degli immobili.

In caso di mancato versamento nei termini del saldo prezzo, maggiorato come sopra, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento da parte del Concordato della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, lo stesso aggiudicatario sarà tenuto al pagamento della differenza a titolo di maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, dovrà darne comunicazione al Liquidatore Giudiziale entro le 24 ore successive all'aggiudicazione.

Per il solo fatto di concorrere all'asta, i partecipanti si intendono edotti e accettano implicitamente le condizioni di cui sopra.

VISITE

Per la visione dell'immobile gli interessati potranno contattare l'Ausiliario Astexpo S.r.l. nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 15.00, al numero +39 0331/37.18.64 o inviando una mail all'indirizzo aste@astexpo.it.

L'immobile sarà visibile fino a sette giorni prima del termine previsto per il versamento della cauzione. Si prega pertanto di far pervenire le richieste di prenotazione visita con congruo anticipo rispetto al termine sopra indicato.