

2

Milano, 11 febbraio 2021

Spettabile
REAL CASA BUILDING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Via Meravigli, 16
20123 MILANO (MI)

A mani

Proposta irrevocabile di acquisto ex art. 1329 cod. civ.

in qualità di Soci di

Nova Domo S.r.l. in liquidazione, Cod. Fisc. 0240480163, con sede in Villa D'Ogna (24020 – BG), Via M.T. di Calcutta, 366, REA BG – 286556, (nel prosieguo, congiuntamente anche semplicemente “Proponenti” o “Soci”), con riferimento a quanto in oggetto, sono con la presente a formulare la seguente offerta irrevocabile di acquisto (nel prosieguo, anche semplicemente “Proposta”)

Premesso che

- a) in data 16 ottobre 2020, Real Casa Building S.r.l. in liquidazione società unipersonale, Cod. Fisc. 03526100163, con sede legale in Milano, (20123 – MI), Via Meravigli, 16, (nel prosieguo, anche semplicemente “RCB”), ha depositato ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo ex art. 161, comma 6, L.F. avanti al Tribunale di Milano;
- b) in data 19 ottobre 2020, il Tribunale di Milano, ha ammesso RCB alla procedura concordataria ex art. 161, comma 6, L.F., R.G. 85/2020,
- c) che Nova Domo S.r.l. in liquidazione ha un capitale sociale di euro 15.600,00 il quale risulta interamente versato;
- d) che RCB detiene quote societarie di Nova Domo S.r.l. in liquidazione pari ad euro 2.028,00 (pari al 13% del capitale sociale)
- e) è interesse di tutti i suddetti Soci, acquistare le quote societarie che RCB detiene in Nova Domo S.r.l. in liquidazione (nel prosieguo, anche semplicemente, “Quote”)

**Tutto ciò premesso
Formula la seguente offerta irrevocabile d'acquisto
delle quote societarie
condizionata all'omologa del concordato**

1) Oggetto

I Proponenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1329 cod. civ., propongono irrevocabilmente a RCB l'acquisto delle quote che quest'ultima detiene in Nova Domo S.r.l. in liquidazione, meglio descritte nelle premesse. L'acquisto potrà avvenire (per l'intero) anche da parte di uno solo o più degli attuali soci firmatari ed avverrà nel rispetto dell'esercizio del diritto di prelazione; i soci firmatari, qualora non dovessero esercitare il diritto di acquisto pro quota, dichiarano fin d'ora di rinunciare al diritto di prelazione a loro spettante. I soci che

acquisteranno si impegnano fin d'ora ad acquistare anche le quote che spetterebbero ai soci che hanno rinunciato al diritto di prelazione.

Contestualmente alla cessione, le Parti si impegnano a prevedere:

- la rinuncia da parte di Real casa Building S.r.l. in liquidazione al credito verso Nova Domo S.r.l. in liquidazione per euro 31.200,00 (trentunomiladuecento/00);
- la rinuncia da parte di Nova Domo S.r.l. in liquidazione al credito verso Real Casa Building S.r.l. in liquidazione per euro 32.500,00 (trentaduemilacinquecento/00);

fermo restando che i crediti di cui ai punti precedenti potranno anche essere oggetto di compensazione (e non di rinuncia), con rinuncia da parte di Nova Domo S.r.l. in liquidazione della sola differenza di euro 1.300,00 (milletrecento/00).

Fermo restando il prezzo di cui al successivo punto 2), con la cessione della partecipazione sarà contestualmente ceduto anche il finanziamento soci a suo tempo erogato da Real Casa Building S.r.l. per euro 90.690,29, con trasferimento di ogni relativo diritto, *pro quota*, in favore degli offerenti.

2) Prezzo

Il corrispettivo offerto dai Proponenti per l'acquisto delle Quote di partecipazione di RCB in Nova Domo S.r.l. in liquidazione viene indicato in euro 50.000,00 (cinquantamila/00) da dividersi tra i Soci in proporzione alle quote che verranno dagli stessi acquistate. Il suddetto prezzo verrà corrisposto in rate mensili di euro 5.000,00 ciascuna, a far data dal trasferimento delle suddette Quote e fino al saldo.

3) Validità dell'offerta

La presente proposta rimarrà valida a far data dalla sottoscrizione e fino all'omologa del concordato preventivo. Decorsa tale data, la stessa, in caso di mancata accettazione, si intenderà priva di ogni e qualsiasi efficacia. Durante il periodo di validità, i Proponenti si impegnano del caso a reiterare e confermare la presente offerta nell'ambito di ogni eventuale procedura competitiva per la vendita delle Quote.

4) Condizione

La presente Proposta è condizionata all'Omologazione definitiva del Concordato preventivo e, in caso di omologa, verrà mantenuta ferma fino alla definizione della procedura cui è soggetta RCB. Diversamente, in caso di mancata omologazione del concordato di RCB, la presente Proposta dovrà ritenersi automaticamente ritirata, decaduta e priva di qualsiasi effetto giuridico.