

PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI

DI PROPRIETA' Della Ditta REAL CASA BUILDING S.R.L.

Clusone (Bergamo)

Castione della Presolana (Bergamo)

Portovenere (La Spezia)



Baronchelli Amedeo



OGGETTO:

I beni oggetto della presente perizia sono ubicati rispettivamente in :

1°) Comune di Clusone Provincia di Bergamo Via Antonio Cifrondi n. 17, consistente in un appartamento posto al Piano Secondo (in corso di costruzione) identificato al N.C.E.U. con Fog. **37** Mappale **424** Sub. **4** di cui la Ditta **Real Casa Building S.r.l.** è proprietaria del 50% .

2°) Comune di Clusone Provincia di Bergamo Via G. Gusmini n. 3, consistente in un bilocale posto al Piano Primo nel complesso denominato Ex Hotel Europa (attualmente in corso di costruzione – totalmente a rustico) identificato al N.C.E.U. con Fog. **8** Mappale **65** Sub. **975** .

3°) Comune di Clusone Provincia di Bergamo Via G. Gusmini n. 3, consistente in una porzione di immobile posta al Piano Primo nel complesso denominato Ex Hotel Europa (attualmente in corso di costruzione – totalmente a rustico) per prossima realizzazione di appartamenti, identificato al N.C.E.U. con Fog. **8** Mappale **65** Sub. **981** .

4°) Comune di Clusone Provincia di Bergamo Via S. Carlo Borromeo sn, consistente in porzione di immobile posta al Piano Primo nel complesso denominato Ex A. May , ad uso ufficio identificato al N.C.E.U. con Fog. **36** Mappale **11312** Sub. **852** .

5°) Comune di Castione della Presolana Provincia di Bergamo, consistente in appezzamenti di terreno agricolo identificati al Catasto Terreni con :

Fog. **9** Mappale **1479** - Qualità Prato – Classe 4 di are 45.60 – RD. €. 4,71 – RA. €. 5,89

Fog. **9** Mappale **3490** – Qualità Sem. – Classe 3 di are 07.80 – RD. €. 1,01 – RA. €. 1,01

Fog. **9** Mappale **3717** – Qualità Sem. – Classe 3 di are 10.50 – RD.€. 1,36 – RA. €. 1,36

6°) Comune di Portovenere Provincia di La Spezia, consistente in appezzamento di terreno agricolo identificato al Catasto Terreni con :

Fog. **9** Mappale **939** – Qualità Pascolo Arb. – Classe U di are 12.07 RD. €. 1,26 – RA. €. 0,69

PREMESSA:



Studio Tecnico **Baronchelli Geom. Amedeo**
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)

Il sottoscritto **Baronchelli Geom. Amedeo**, nato a Villa d'Ogna il 12/09/1962, residente in Comune di Villa D'Ogna (BG) Via Arla n° 127, con studio professionale in Comune di Gromo (BG) P.zza Sandro Pertini n° 6, C.F. BRNMDA62P12L938G, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bergamo al n. 2749, per espresso incarico avuto in data **20/11/2020** da parte della Società **REAL CASA BUILDING S.R.L.** con sede in Milano (MI) Via Meraviglie n° 16, P.IVA 03526100163 nella persona del Sig. **Marchesi Carlo** in qualità di amministratore unico, e legale rappresentante della società a responsabilità limitata, procede alla seguente Relazione Peritale relativa agli immobili di cui sopra e precisamente posti rispettivamente nei Comuni di Clusone (Bergamo), Castione Della Presolana (Bergamo) e Portovenere (La Spezia) ;

DESCRIZIONE:

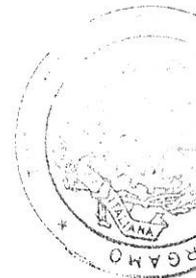
1°) Comune di Clusone Provincia di Bergamo Via Antonio Cifrondi n. 17 – angolo Vicolo Bonicelli, consistente in un appartamento posto al Piano Secondo (in corso di costruzione) identificato al N.C.E.U. con Fog. **37** Mappale **424** Sub. **4** di cui la Ditta **Real Casa Building S.r.l.**

è proprietaria del 50% .

L' unità immobiliare di cui alla presente perizia è posta in un piccolo condominio realizzato negli anni '50, di tipo economico popolare con caratteristiche tipiche dell'epoca, è situato nella zona centrale del Comune di Clusone, è privo di spazi esterni comuni ed è privo di autorimesse, al piano terra vi sono dei locali ad uso commerciale nei quali era situato il vecchio ufficio postale ;

L' unità di cui alla presente perizia come detto sopra è in corso di costruzione e le opere sono state autorizzate con C.I.L.A. depositata in data 11 gennaio 2018, attualmente le opere eseguite all'unità in oggetto sono state quelle relative alla modifica della suddivisione interna dei locali esistenti con pareti divisorie in cartongesso, la formazione degli impianti idrico, elettrico, di riscaldamento, e la posa di serramenti esterni, le opere mancanti sono :

la posa dei pavimenti dei rivestimenti, la sostituzione della porta d'ingresso, la sostituzione degli



avvolgibili, la coibentazione dei cassonetti degli stessi, la sistemazione della pavimentazione del balcone esistente, la posa della caldaia, degli elementi riscaldanti, il completamento dell'impianto elettrico e tutte le opere di finitura .

L' accesso pedonale avviene da un vicolo laterale denominato Vicolo Bonicelli .

RIFERIMENTI CATASTALI :

Comune di Clusone Fog. **37** Mappale **424** Sub. **4** cat. A/3 Classe 3 Consistenza 3,5 R. €. 244,03

Via Antonio Cifrondi n° 17 Piano Secondo .

Ditta indicata in catasto

PRO DOMO IMMOBILIARE S.R.L. per la quota di 1/2

REAL CASA BUILDING S.R.L. per la quota di 1/2

PROVENIENZA :

L'unità immobiliare è pervenuta alla Soc. **REAL CASA BUILDING S.R.L.** per la quota di 1/2, in forza dell'atto di compra-vendita in data 13 maggio 2017 n° 15924/12812 di repertorio del Notaio Marco Tucci trascritto a Bergamo 1 il 29 Maggio 2017 al n° 20409 Serie 1T ;

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE :

Il fabbricato nel quale è inserita l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in data anteriore al 01 Settembre 1967, successivamente è stata depositata CILA del 11/01/2018 .

GIUDIZIO DI STIMA:

Il sottoscritto, passando alla stima diretta degli immobili sopra descritti, considerando la consistenza, la destinazione, l'ubicazione, lo stato attuale (in corso di costruzione), le caratteristiche dell' immobile nel quale è inserito, le opere di finitura mancanti, le incidenze del balcone e del terrazzo esistenti, gli accessori e la costituzione delle parti comuni, nonché della finitura delle stesse, fatti gli opportuni accertamenti, assunte in loco le debite informazioni, tenuto

presente dei prezzi praticati in zona, ed eseguite le opportune proporzioni con immobili analoghi, posti nelle vicinanze e equiparati agli immobili oggetto della presente stima, tenuto conto delle ultime informazioni sulle vendite effettuate, le promesse di acquisto acquisite, la situazione attuale del mercato immobiliare, nel quale si è fortemente notata la riduzione e la limitazione delle richieste di acquisto di immobili nella zona, verificate le quantità di immobili invenduti nella zona, ed inoltre verificata la contrazione dei prezzi degli immobili rispetto agli anni precedente, deduce quanto segue :

- Mappale **424 Sub. 4** (in corso di costruzione) mq. 64,00 x €. 1.100,00 al mq. = €. 70.400,00

(il costo indicato ha tenuto anche conto dell'incidenza delle opere di finitura mancanti)

Pertanto il valore della porzione di fabbricato in oggetto ad oggi, riferito al 50% della proprietà della Soc. REAL CASA BUILDING S.R.L. è pari ad €. 35.200,00

DESCRIZIONE:

2° - 3°) Comune di Clusone Provincia di Bergamo Via G. Gusmini n. 3, consistente in

- un bilocale posto al Piano Primo ;

- una porzione di Piano Primo per prossima realizzazione di appartamenti ;

il tutto posto nel complesso immobiliare denominato ex Hotel Europa, l' intero complesso nel quale sono inseriti le porzioni di immobile oggetto di perizia è di cinque piani fuori terra ed un piano sottostrada, attualmente la porzione di immobile oggetto di perizia sono in corso di costruzione –

totalmente a rustico e sono identificati catastalmente al N.C.E.U. in Comune di Clusone con

Fog. **8 Mappale 65 Sub. 975**

Fog. **8 Mappale 65 Sub. 981.**

Le unità immobiliari, come sopra indicate sono in corso di costruzione – totalmente a rustico e precisamente ad oggi è stato realizzato esclusivamente l'involucro, ossia esclusivamente le pareti perimetrali, il solaio a pavimento ed il solaio a soffitto quale struttura portante dell'intero



complesso;

Le unità immobiliari oggetto della presente perizia sono prive di tramezzature, prive di ogni tipo di impianto sia questo idrico, elettrico, di riscaldamento e di scarico ad esclusione delle colonne principali degli impianti a servizio dell'intero complesso, non vi sono serramenti esterni di chiusura, né la porta d'ingresso e le protezioni degli sbalzi .

RIFERIMENTI CATASTALI :

Comune di Clusone Fog. **8** Mappale **65** Sub. **975** in corso di costruzione – totalmente a rustico
Via G. Gusmini n. 3 Piano Primo .

Comune di Clusone Fog. **8** Mappale **65** Sub. **981** in corso di costruzione – totalmente a rustico
Via G. Gusmini n. 3 Piano Primo .

Ditta indicata in catasto : **REAL CASA BUILDING S.R.L.**

Si precisa che le unità immobiliare di cui sopra provengono dalla fusione e divisione delle unità immobiliari Fog. 8 Mappale 65 Sub. 834 e Fog. 8 Mappale 65 Sub. 835 ed erano anch'esse in corso di costruzione – totalmente a rustico ;

PROVENIENZA :

Le unità immobiliari Fog. **8** Mappale **65** Sub. **834** e Fog. **8** Mappale **65** Sub. **835** sono pervenute alla Soc. **REAL CASA BUILDING S.R.L.** in forza dell'atto di compra-vendita stipulato in data 14 giugno 2019 n° 21358/17236 di repertorio del Notaio Marco Tucci trascritto a Bergamo il 19 giugno 2019 al n° 406 Serie 1T, successivamente oggetto di variazione catastale per fusione e divisione ed oggi le porzione oggetto di perizia sono rappresentate al N. C. E U. con

Fog. **8** Mappale **65** Sub. **975**

Fog. **8** Mappale **65** Sub. **981**

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE :

Il fabbricato nel quale sono inserite le unità immobiliare oggetto di perizia è denominato



Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)

Complesso Immobiliare ex Hotel Europa ed è stato edificato a seguito dei titoli edilizi abilitativi sotto riportati e precisamente :

- concessione edilizia n. 105 del 21 dicembre 1966
- concessione edilizia n. 107 del 08 gennaio 1967
- concessione edilizia n. 5 del 17 gennaio 1969
- richiesta del permesso di costruire Prot. 6393 del 02 Agosto 2014
- S.C.I.A. n° 4/2015 del 27 gennaio 2015 Prot. n. 6393
- richiesta del permesso di costruire n. 9/2026 del 26 febbraio 2016 Prot. 6393
- autorizzazione paesaggistica n. 5/2016
- D.I.A. alternativa al permesso di costruire (1° Variante)
in data 30 novembre 2016 n. 24/2016 Prot. 0011504
- D.I.A. alternativa al permesso di costruire (2° Variante)
in data 29 marzo 2017 Prot. 3131/2017
- autorizzazione paesaggistica in variante in data 01 aprile 2017 n.7/2017
registro autorizzazioni ambientali Prot. n. 11500/2016
- richiesta autorizzazione paesaggistica in variante in data 10 giugno 2017



Competono inoltre alle unità immobiliari oggetto della presente perizia i sottoelencati beni comuni non censibili e precisamente :

- Fog. 8 Mappale 65 Sub. 914 Via G. Gusmini n. 3, piano S1
- Fog. 8 Mappale 65 Sub. 957 Via G. Gusmini n. 3, piano S1-T-1-2-3
- Fog. 8 Mappale 65 Sub. 968 Via G. Gusmini n. 3 piano S1
- Fog. 8 Mappale 65 Sub. 970 Via G. Gusmini n. 3 piano S1



Studio Tecnico **Baronchelli Geom. Amedeo**
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)

il Sub. 970 è un bene non censibile comune a tutti i Subalterni del mappale 65 .

GIUDIZIO DI STIMA:

Il sottoscritto, passando alla stima diretta degli immobili sopra descritti, considerando la consistenza, la destinazione, l'ubicazione, lo stato attuale (in corso di costruzione - totalmente a rustico), le opere mancanti, le incidenze dei balconi e dei terrazzi, gli accessori, situazione e la consistenza delle parti comuni, fatti gli opportuni accertamenti, assunti in loco le debite informazioni, tenuto presente dei prezzi praticati in zona, ed eseguite le opportune proporzioni con immobili analoghi, posti nelle vicinanze e equiparati agli immobili oggetto della presente stima, tenuto conto delle ultime informazioni sulle vendite effettuate, le promesse di acquisto acquisite, la situazione attuale del mercato immobiliare, nel quale si è fortemente notata la riduzione e la limitazione delle richieste di acquisto di immobili nella zona, ed inoltre verificata la contrazione dei prezzi degli immobili rispetto agli anni precedente, deduce quanto segue :

Comune di **Clusone** Fog. **8** Mappale **65** Sub. **975** in corso di costruzione – totalmente a rustico

Abitazione mq. 59,00 x 100% = mq. 59,00 x €. 1.300,00 al mq. = €. 76.700,00

Terrazzo mq. 23,63 x 33% = mq. 7,80 x €. 1.300,00 al mq. = €. 10.140,00

Valore Complessivo €. 86.840,00 (in corso di costruzione – totalmente a rustico)

Comune di **Clusone** Fog. **8** Mappale **65** Sub. **981** in corso di costruzione – totalmente a rustico

Abitazione mq. 309,00 x 100% = mq. 309,00 x €. 1.300,00 al mq. = €. 401.700,00

Terrazzi e Verande mq. 132,00 x 33% = mq. 44,00 x €. 1.300,00 al mq. = €. 57.200,00

Valore Complessivo €. 458.900,00 (in corso di costruzione – totalmente a rustico)

DESCRIZIONE:

4°) Comune di Clusone Provincia di Bergamo Via S. Carlo Borromeo sn, consistente in porzione di immobile posta al Piano Primo nel complesso denominato Ex A. May, ad uso studio professionale identificato al N.C.E.U. con Fog. **36** Mappale **11312** Sub. **852** .



Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)



RIFERIMENTI CATASTALI :

Comune di Clusone Fog. **36** Mappale **11312** Sub. **852**, Cat. A/10 Classe 2 Consistenza 4 Vani
Superficie Catastale mq. 68,00 Rendita €. 1.280,81

Ditta Intestata **REAL CASA BUILDING S.R.L.**

PROVENIENZA :

L'unità immobiliare posta in Comune di **Clusone** al Fog. **36** Mappale **11312** Sub. **852** è pervenuta alla Soc. **REAL CASA BUILDING S.R.L.** in forza dell'atto di compra-vendita stipulato in data 30 giugno 2020 n° 24029/19429 di repertorio del Notaio Marco Tucci trascritto a Bergamo il 14 luglio 2020 al n° 23004 Serie 1T .

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE :

L'immobile originario è stato realizzato anteriormente alla data del 01 settembre 1967, successivamente sono stati rilasciati o protocollati dal Comune di Clusone i seguenti provvedimenti ;

- permesso di costruire del 08 ottobre 2004 – Registro Costruzioni 52/2004 Prot. n. 10163
- D.I.A. in data 14 giugno 2007 n. 75/2007
- D.I.A. in data 27 giugno 2009 n. 81/2009 – Prot. n. 6326

Le cui opere ebbero inizio in data 13 ottobre 2004; in data 10 ottobre 2007 è stata comunicata al competente Ufficio la prima dichiarazione di parziale fine lavori ed in data 29 luglio 2009 la seconda dichiarazione di parziale fine lavori ;

- in data 25 ottobre 2007 è stata presentata al Comune di Clusone la domanda di rilascio di certificato di agibilità parziale per la porzione di fabbricato interessata dai lavori oggetto della D.I.A. n°75/2007 ; in data 03 agosto 2009 è stata presentata al medesimo Comune richiesta per il rilascio del certificato di agibilità, laddove ancora non sussiste, corredata dalla necessaria documentazione, e la stessa si intende attestata per silenzio-assenso, essendo trascorsi i termini



di legge senza che il Comune abbia manifestato alcuna opposizione, come da comunicazione rilasciata dal Comune di Clusone in data 15 dicembre 2011 Prot. n. 0010141/11 .

GIUDIZIO DI STIMA:

Il sottoscritto, passando alla stima diretta degli immobili sopra descritti, considerando la consistenza, la destinazione, l'ubicazione, gli accessori e parti comuni, fatti gli opportuni accertamenti, assunte in loco le debite informazioni, tenuto presente dei prezzi praticati in zona, ed eseguite le opportune proporzioni con immobili analoghi, posti nelle vicinanze e equiparati agli immobili oggetto della presente stima, tenuto conto delle ultime informazioni sulle vendite effettuate, le promesse di acquisto acquisite, la situazione attuale del mercato immobiliare, nel quale si è fortemente notata la riduzione e la limitazione delle richieste di acquisto di immobili nella zona, ed inoltre verificata la contrazione dei prezzi degli immobili rispetto agli . anni precedente, deduce quanto segue :

Comune di Clusone Fog. 36 Mappale 11312 Sub. 852

Ufficio mq. 68,00 x 100% = mq. 68,00 x €. 2.100,00 al mq. = €. 142.800,00

DESCRIZIONE:

5°) Comune di Castione della Presolana Provincia di Bergamo, consistente in appezzamenti di terreno agricolo identificati al Catasto Terreni con :

Fog. 9 Mappale **1479** - Qualità Prato – Classe 4 di are 45.60 – RD. €. 4,71 – RA. €. 5,89

Fog. 9 Mappale **3490** – Qualità Sem. – Classe 3 di are 07.80 – RD. €. 1,01 – RA. €. 1,01

Fog. 9 Mappale **3717** – Qualità Sem. – Classe 3 di are 10.50 – RD.€. 1,36 – RA. €. 1,36

RIFERIMENTI CATASTALI :

Gli appezzamenti di terreno oggetto di perizia sono posti in Comune di Castione della Presolana ed identificati al Catasto Terreni con i seguenti mappali ;

Fog. 9 Mappale **1479** - Qualità Prato – Classe 4 di are 45.60 – RD. €. 4,71 – RA. €. 5,89



Studio Tecnico **Baronchelli Geom. Amedeo**
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)

Fog. **9 Mappale 3490** – Qualità Sem. – Classe 3 di are 07.80 – RD. €. 1,01 – RA. €. 1,01

Fog. **9 Mappale 3717** – Qualità Sem. – Classe 3 di are 10.50 – RD.€. 1,36 – RA. €. 1,36

Intestati alla Ditta **REAL CASA BUILDING S.R.L.**

PROVENIENZA :

Gli appezzamenti di terreno di cui sopra identificati in Comune di Castione della Presolana con Fog. **9 Mappali 1479 – 3490 – 3717** sono pervenuti alla Soc. **REAL CASA BUILDING S.R.L.** in forza dell'atto di compra-vendita stipulato in data 30 ottobre 2008 n. 28203 di repertorio del Notaio Armando Santus in Bergamo .

GIUDIZIO DI STIMA:

Il sottoscritto, passando alla stima diretta degli immobili sopra descritti, considerando la consistenza, la destinazione, l'ubicazione, fatti gli opportuni accertamenti, . assunte in loco le debite informazioni, tenuto presente dei prezzi praticati in zona, tenuto conto delle ultime informazioni sulle vendite effettuate, la situazione attuale del mercato immobiliare, la richiesta di acquisto dei terreni agricoli, deduce quanto segue :

Fog. **9 Mappale 1479** – di mq. 4.560,00 x €. 12,00 al mq. = €. 54.720,00

Fog. **9 Mappale 3490** – di mq. 780,00 x €. 12,00 al mq. = €. 9.360,00

Fog. **9 Mappale 3717** – di mq. 1.050,00 x €. 12,00 al mq. = €. 12.600,00

Valore complessivo dell'intero compendio €. 76.680,00

DESCRIZIONE:

6°) Comune di Portovenere Provincia di La Spezia, consistente in appezzamento di terreno agricolo identificato al Catasto Terreni con :

Fog. **9 Mappale 939** – Qualità Pascolo Arb. – Classe U di are 12.07 RD. €. 1,26 – RA. €. 0,69

RIFERIMENTI CATASTALI :

Fog. **9 Mappale 939** – Qualità Pascolo Arb. – Classe U di are 12.07 RD. €. 1,26 – RA. €. 0,69

intestato alla ditta **REAL CASA BUILDING S.R.L.**

PROVENIENZA :

L' appezzamento di terreno di cui sopra identificato in Comune di Portovenere con

Fog. **9** Mappale **939** è pervenuto alla Soc. **REAL CASA BUILDING S.R.L.** in forza dell'atto di compra-vendita stipulato in data 16 novembre 2018 Repertorio 6072 Raccolta 2828 Notaio

Niccolò Massella Ducci Teri in La Spezia .

GIUDIZIO DI STIMA:

Il sottoscritto, passando alla stima diretta degli immobili sopra descritti, considerando la consistenza, la destinazione, l'ubicazione, fatti gli opportuni accertamenti, assunte in loco le debite informazioni, tenuto presente dei prezzi praticati in zona, tenuto conto delle ultime informazioni sulle vendite effettuate, la situazione attuale del mercato immobiliare, la richiesta di acquisto dei terreni agricoli, deduce quanto segue :

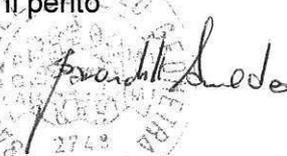
Fog. 9 Mappale 939 – di mq. 1.207,00 x € 24,00 al mq. = € 28.968,00

Per il terreno in oggetto bisogna considerare, i vincoli di zona le attuali previsioni urbanistiche che non prevedono ampliamenti ne delle zone edificate, e vi è un particolare interesse al mantenimento dello stato di fatto ;

Si può considerare il valore indicato in perizia rispetto alla possibilità di vendita della proprietà alla ditta confinante per ampliamento dell'area attigua al fabbricato esistente .

ALLEGATI: planimetrie e fotografie degli immobili di cui all'oggetto, il fascicolo allegato è composto di 32 allegati .

Gromo lì **30 Dicembre 2020**

Il perito





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 10.10.05 Fine

Visura n.: T81338 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CLUSONE (Codice: C800)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
Unità immobiliare	Foglio: 37 Particella: 424 Sub.: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		37	424	4	Cens.	A/3	3	3,5 vani	Totale: 64 m ² Totale escluse aree scoperte**: 62 m ²	Euro 244,03 L. 472.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ANTONIO CIFRONDI n. 17 piano: 2;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRO DOMO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CLUSONE	02867770162*	(1) Proprietà per 1/2
2	REAL CASA BUILDING SRL con sede in MILANO	03526100163*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 25/05/2019 protocollo n. BG0063969 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/05/2019 Repertorio n.: 21188 Rogante: TUCCI MARCO			
Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 21385 del 31/05/2019 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 107.2/2019)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C800 - Sezione - Foglio 9 - Particella 424

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Data presentazione: 04/05/1962 - Data: 10/04/2017 - n. T230985 - Richiedente: TCCMRC74D21A246T

MOD. 101
F. C. 23 - N. 461



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di... S. U. S. S. A. S. E. Via S. FERDINANDI

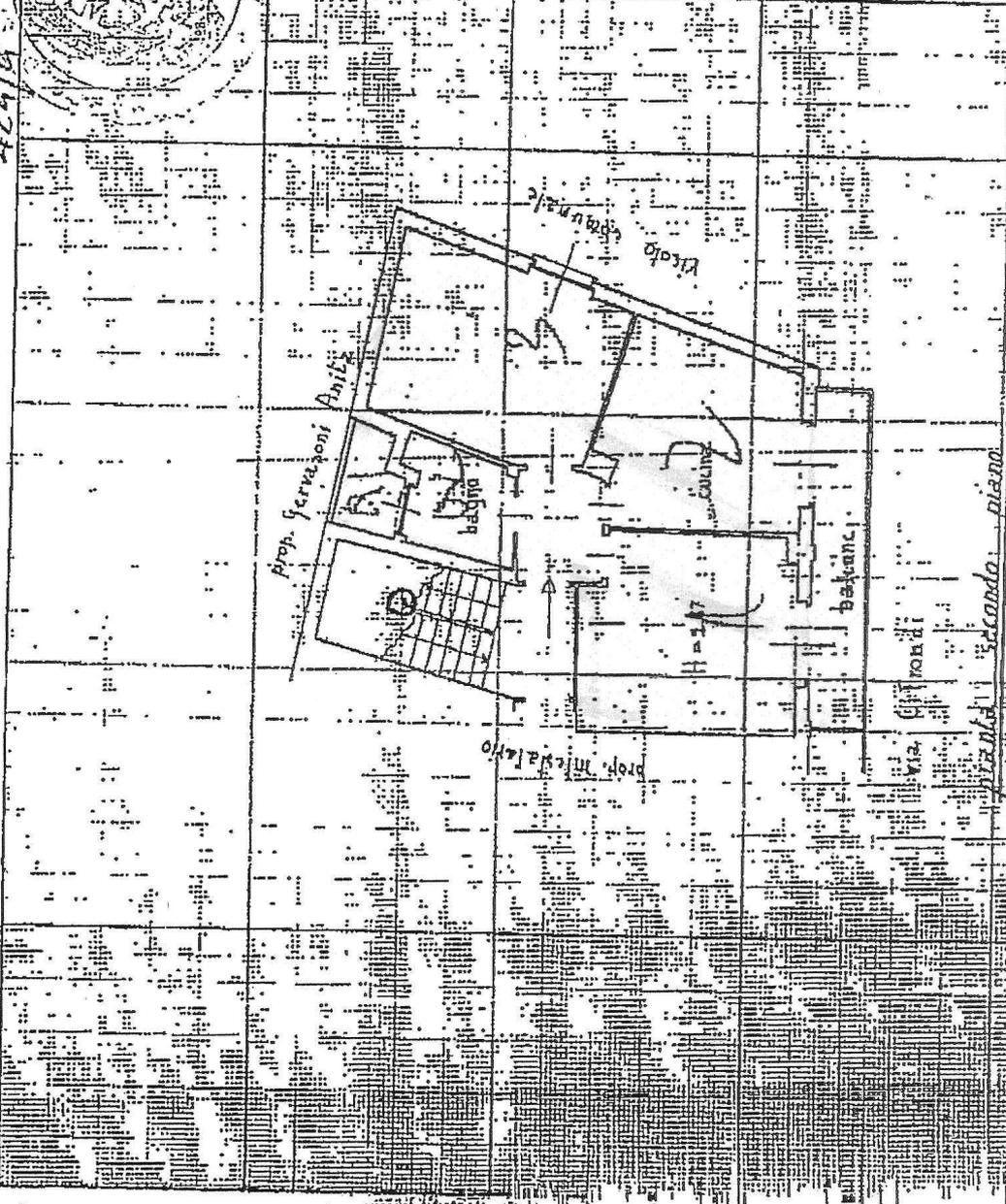
Data MAR 20 1962 U.S.P. MICHELE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Beato Scandola di Perpiano

Allegato 6 A all'atto in data 13-05-2017 n. 15924 | 12812 (Nome Catasto Edilizio Urbano)



424/4



Fulli Lodi