

## 7.5 RIMANENZE

Piano di concordato Dati al 16/10/2020	Valore da bilancio	Rettifiche	Compensazioni	Movimentazioni	Valore Concordatario
<b>Rimanenze</b>	<b>640.890</b>	<b>(123.790)</b>	-	-	<b>517.100</b>
<b>Rim.prodotti in corso di lavoraz.</b>	<b>436.849</b>	<b>(46.849)</b>	-	-	<b>390.000</b>
Terreno Portovenere	20.849	(849)	-	-	20.000
Clusone Ex Hotel Europa	416.000	(46.000)	-	-	370.000
<b>Rim.prodotti finiti</b>	<b>204.041</b>	<b>(76.941)</b>	-	-	<b>127.100</b>
Clusone via Cifrondi 17	19.041	959	-	-	20.000
Clusone via San Carlo Borromeo	185.000	(77.900)	-	-	107.100

Il valore di bilancio delle rimanenze è pari ad Euro 640.890 ma ai fini della proposta concordataria tale valore deve essere rettificato in Euro 517.250.

La Società detiene i seguenti beni immobili sui quali è stata redatta una perizia da parte del geometra Amedeo Baronchelli (**all. 84**):

- nel Comune di Portovenere (SP) un appezzamento di terreno agricolo di are 12,07: da perizia il valore assegnato è pari ad Euro 28.968. Per tale terreno è presente un'offerta irrevocabile d'acquisto condizionata all'omologa del concordato di Euro 20.000 da parte di Dulcinea Srl (**all. 85**); la stessa Società si è impegnata a versare una caparra per Euro 2.000 (**all. 216**), come richiesto dal Tribunale e ha riformulato le condizioni di validità della medesima offerta; come indicato nella settima informativa periodica (**all. 223**), la Società è in attesa della consegna di cauzione da parte di Dulcinea Srl, cauzione che detta società ha riferito di poter consegnare anche a mezzo fideiussione bancaria;
- nel Comune di Clusone (BG) via Gusmini 3 un bilocale posto al piano primo nel complesso denominato Ex Hotel Europa (attualmente in corso di costruzione e totalmente a rustico) e una porzione di immobile posto al piano primo nel complesso denominato Ex Hotel Europa (attualmente in corso di costruzione e totalmente a rustico) per prossima realizzazione di appartamenti: da perizia il valore complessivo assegnato è di Euro 545.740, ma, come da precisazione dello stesso perito, il costo da sostenere per le opere di demolizione del tetto e dell'attuale ultimo piano con rifacimento degli stessi a regola d'arte incide per circa Euro 220.000 / 250.000. Per tali immobili è presente un'offerta irrevocabile d'acquisto condizionata all'omologa del concordato di Euro 370.000 da parte di Dulcinea Srl (**all. 86**); la stessa Società si è impegnata a versare una caparra per Euro 37.000 (**all. 216**), come richiesto dal Tribunale e ha riformulato le condizioni di validità della medesima offerta; come indicato nella settima informativa periodica (**all. 223**), la Società è in attesa della consegna di cauzione da parte di Dulcinea Srl, cauzione che detta società ha riferito di poter consegnare anche a mezzo fideiussione bancaria;
- nel Comune di Clusone (BG) in via Cifrondi 17 angolo vicolo Bonicelli un appartamento posto al secondo piano (in corso di costruzione) di cui la Società è proprietaria al 50%: da perizia il valore assegnato è di Euro 35.200. Per tale immobile è presente un'offerta irrevocabile d'acquisto condizionata all'omologa del concordato di Euro 20.000 da parte di Pro Domo Immobiliare Srl (**all. 87**); la stessa Società si è impegnata a versare una caparra per Euro 2.000 (**all. 217**), come richiesto dal Tribunale e ha riformulato le condizioni di validità della medesima offerta; come indicato nella settima informativa periodica (**all. 223**), la Società ha ricevuto da parte di Pro Domo Immobiliare S.r.l. il relativo assegno circolare che l'avv. Riccardo Pasolini trattiene in via fiduciaria;
- nel Comune di Clusone (BG) in via San Carlo Borromeo sn consistente in porzione di immobile posta al piano primo nel complesso denominato Ex A. May ad uso ufficio al momento affittato allo Studio Legale Associato Colzani Raglio Rodondi (P.IVA 02872230988) che, come da comunicazione (**all. 230**), si è reso disponibile alla cessazione anticipata del contratto a far data dal 31/12/2021: da perizia il valore assegnato è di Euro 142.800. Non essendo presenti offerte per tale immobile, il valore