

7.6 PARTECIPAZIONI

Piano di concordato Dati al 16/10/2020	Valore da bilancio	Rettifiche	Compensazioni	Movimentazioni	Valore Concordatario
Partecipazioni	3.576	46.424	-	-	50.000
Nova Domo	2.028	47.972	-	-	50.000
BCC	1.548	(1.548)	-	-	-

La Società detiene una partecipazione iscritta a bilancio al valore nominale di Euro 2.028,00 pari al 13% del capitale sociale di Euro 15.600,00 della società Nova Domo Srl in liquidazione (codice fiscale 02404840163).

Le partecipazioni in Nova Domo Srl in liquidazione sono considerate recuperabili per il valore di Euro 50.000: infatti, come da offerta irrevocabile di acquisto delle quote societarie condizionata all'omologa del piano di concordato (**all. 88**), i signori Fornoni Daniela, Bratelli Fabio, Calzaferri Domenico, Calzaferri Chiara Giovanna, Calzaferri Nicola e Passera Lorenzo si impegnano ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1329 c.c. ad acquistare le quote detenute dalla Società in Nova Domo Srl al prezzo di Euro 50.000.

Le partecipazioni in BCC, nonostante il sollecito della Società per richiedere il loro smobilizzo, sono state considerate come non recuperabili.

7.7 CREDITI VERSO PARTECIPATE

Piano di concordato Dati al 16/10/2020	Valore da bilancio	Rettifiche	Compensazioni	Movimentazioni	Valore Concordatario
Crediti verso partecipate	121.890	(121.890)	-	-	-
Cred.v/collegate entro 12 mesi	31.200	-	-	-	31.200
Crediti diversi oltre 12 mesi	90.690	-	-	-	90.690
Fondo svalutazione da analisi	-	(121.890)	-	-	(121.890)

Per valutare la recuperabilità dei crediti nei confronti della società partecipata Nova Domo Srl in liquidazione, è stata analizzata l'ultima situazione contabile disponibile della Società (**all. 89**) alla data del 31/12/2020.

Relativamente alle attività alla medesima data, sono presenti disponibilità liquide per Euro 1.550, crediti verso clienti per Euro 74.340 (ovvero il dato di bilancio di Euro 106.840 dedotto del credito verso la stessa Real Casa Building Srl per Euro 32.500), crediti di natura erariale per Euro 2.830 e rimanenze per Euro 406.779. Il totale delle attività dal bilanciamento contabile è pari quindi ad Euro 485.499.

Sulle rimanenze è stata effettuata una perizia immobiliare dal geometra Baronchelli (**all. 90**) che assegna il valore di Euro 293.000 agli immobili e ai terreni di proprietà di Nova Domo Srl.

Utilizzando i valori della perizia alle rimanenze, le attività di Nova Domo Srl sono quindi pari ad **Euro 371.720**.

Relativamente alle passività alla medesima data, sono presenti mutui ipotecari bancari per Euro 154.153, debiti commerciali per Euro 37.399 (ovvero il dato di bilancio di Euro 68.599 dedotto del debito verso la stessa Real Casa Building Srl per Euro 31.200), debiti di natura erariale per Euro 1.559 e debiti vari per Euro 71.720. Il totale delle passività da bilancio contabile è pari quindi ad **Euro 264.831**, senza considerare l'esposizione verso soci per finanziamenti per Euro 155.461 (di cui Euro 90.690 verso Real Casa).

Come facilmente desumibile, il valore di realizzo ipotizzabile degli immobili (il 75% del valore di perizia e quindi Euro 219.750) insieme alle altre attività (Euro 78.720) per un totale complessivo di **Euro 298.470** sarebbe appena sufficiente a coprire le passività (**Euro 264.831**).

In ogni caso, come da offerta irrevocabile d'acquisto delle quote societarie condizionata all'omologa del concordato (**all. 88**), contestualmente a tale cessione le Parti si impegnano a prevedere:

- la rinuncia da parte di Real Casa Building Srl al credito verso Nova Domo Srl in liquidazione per Euro 31.200;
- la rinuncia da parte di Nova Domo Srl in liquidazione al credito verso Real Casa Building Srl per Euro 32.500.

Con la cessione della partecipazione sarà contestualmente ceduto anche il finanziamento soci a suo tempo erogato da Real Casa Building per Euro 90.690.

Per tali motivi, non si reputano recuperabili i crediti verso la società partecipata Nova Domo Srl in liquidazione.