

ALLEGATO 1

I Particella: 14070

E=1501300

Comune: TURATE
 Foglio: 911
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 2-Set-2019 B:42:7
 Prol. n. T8944/2019



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

Data: 26/10/2020 - Ora: 16.32.49

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: Terreni e Fabbricati siti nel comune di TURATE (Codice: L470) Provincia di COMO
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TURATE(Codice L470) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	7587	2			D/1				Euro 43.444,35 L. 84.120.000	VIA GIACOMO MATTEOTTI piano: S1-T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2001 protocollo / in atti dal 13/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (.....)	Annotazione
2		11	7587	3			D/1				Euro 185,92 L. 360.000	VIA GIACOMO MATTEOTTI piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2001 protocollo / in atti dal 13/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (.....)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 43.630,27

ALLEGATO 2



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

Data: 26/10/2020 - Ora: 16.32.49

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2003 Trascrizione in atti dal 25/06/2003 Repertorio .. Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di TURATE(Codice L470) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		11	1541	701			D/7				Euro 60.805,40	Dati derivanti da VIA ISONZO n. 4 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2020 protocollo n. in atti dal 07/10/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		11	14070				area urbana		1461 m ²			VIA ISONZO n. 4 piano: T; VARIAZIONE del 14/10/2019 protocollo .. in atti dal 15/10/2019 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n.	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 1461 Rendita: Euro 60.805,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

Data: 26/10/2020 - Ora: 16.32.49

Segue

3. Immobili siti nel Comune di TURATE(Codice L470) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	10035		-	SEMIN ARBOR	00 50		Dominicale Euro 0,32 L. 625	Agrario Euro 0,30 L. 575	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 protocollo in atti dal 04/10/2000
2	9	10032		-	SEMIN ARBOR	03 00		Euro 1,32 L. 2.550	Euro 1,70 L. 3.300	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 in atti dal 04/10/2000
3	9	10030		-	SEMIN ARBOR	00 20		Euro 0,13 L. 250	Euro 0,12 L. 230	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 protocollo in atti dal 04/10/2000
4	9	10025		-	SEMIN ARBOR	00 50		Euro 0,32 L. 625	Euro 0,30 L. 575	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 protocollo in atti dal 04/10/2000
5	9	10038		-	SEMIN ARBOR	00 45		Euro 0,20 L. 383	Euro 0,26 L. 495	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 protocollo in atti dal 04/10/2000
6	9	10036		-	SEMIN ARBOR	01 10		Euro 0,48 L. 935	Euro 0,62 L. 1.210	FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 protocollo in atti dal 04/10/2000

Totale: Superficie 05.75 Redditi: Dominicale Euro 2,77 Agrario Euro 3,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2007 Trascrizione in atti dal 20/03/2007 Repertorio COMPRAVENDITA		(1) Proprietà per 1/1 Sede: COMO Registrazione: Sede:



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/10/2020 - Ora: 16.32.49

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

Totale Generale: m² 1461 Rendita: Euro 104.435,67

Totale Generale: Superficie 05.75 Redditi: Dominicale Euro 2,77 Agrario Euro 3,30

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

COMO 26.10.2020

ALLEGATO 4

**SPETT.LE
STUDIO COMMERCIALE**

rif: MS

(LOTTO A TURATE)

Da ispezione ipotecaria e catastale ultra ventennale effettuata presso Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di **COMO** - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali, riguardante immobili siti in **TURATE** in Via Isonzo snc e Via Matteotti snc e precisamente:

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di frazionamento nr.39 del 12.12.72, frazionamento nr.2 in data 11.12.66, frazionamento nr.1355 del 31.5.2000, variazione e t.m.11800 del 14.3.2001, t.m.41782 del 14.3.2001, frazionamento nr.72350 del 21.3.2008, frazionamento e t.m.69682 del 30.7.2019, al fg.9 (logico) fg.11 (reale) con:

mapp.1541 are 125.99 ente urbano

[che comprende mapp.1541, mapp.9553, mapp.9554, mapp.10023 (ex parte mapp.1752), mapp.10026 (ex parte mapp.2642), mapp.10028 (ex parte mapp.3237), mapp.10040 (ex parte mapp.9555), mapp.10044 (ex mapp.1540/c), mapp.10019 (ex parte strade pubbliche), mapp.14072 (ex parte mapp.10022 ex parte mapp.1541), mapp.14074 (ex parte mapp.10027 (ex parte mapp.2642), mapp.10031 (ex parte mapp.5285 che comprende mapp.10034 ex parte mapp.5796), mapp.14077 (ex parte mapp.10037 ex parte mapp.7559) e mapp.14079 (ex parte mapp.10041 ex parte mapp.9555)]



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 2 -

sul quale insiste fabbricato ad uso industriale denunciato presso UTE con scheda nr.CO0091614 in data 14.10.2019 (a variazione del mapp.1541/1-10031/1 già da protocollo nr.CO00885151 in data 10.4.2008 per modifica del mapp.1541-10031 già da scheda nr.CO0088195 in data 10.4.2008 a variazione della scheda nr.53566 in data 19.3.2001 a variazione del mapp.1541-1742 già da scheda nr.18 del 24.1.78) e censito al Catasto Fabbricati fg.11 (reale) con:

mapp.1541/701 - PS1,T - D/7 - €.60.805,40

risultano di proprietà alla data di aggiornamento del **23.10.2020** per trascrizioni, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

SEDE: COMO

QUOTA IN PROPRIETA' : 1/1 DI PIENA PROPRIETA'

PROVENIENZA

TRA.18408/13341 (29.10.98)

Atto in data 15.10.98

di

Como con il quale la società

..... vende alla società

immobili siti in TURATE Via Isonzo nr.7 e precisamente:

.terreni distinti al Catasto Terreni fg.11 (reale) con:

mapp.1950/d are 02.50 (poi sostituito con il mapp.5796)

mapp.5285 are 16.50 (ex mapp.654/b)

mapp.3237/c are 19.00 (poi sostituito con il mapp.9553)



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 3 -

mapp.1752/b are 36.50 (poi sostituito con il mapp.9554)
 mapp.1540/c are 03.00 (poi sostituito con il mapp.10044)
 mapp.9450 are 00.50 (ex mapp.654/c)
 mapp.7559 are 01.20 (ex mapp.1537/d)
 mapp.2642 are 32.00
 mapp.3237/a are 20.50 (poi sostituito con il mapp.3237)
 mapp.1752/a are 41.00 (poi sostituito con il mapp.1752)
 mapp.1541/a are 28.00 (poi sostituito con il mapp.1541)
 mapp.1541/b are 06.20 (poi sostituito con il mapp.9555)

.capannone denunciato presso UTE con scheda nr.18 in data 24.1.78

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la vendita risulta essere stata effettuata per L.6.550.000.000 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole in quanto la menzionata ISC.17778/3093 in data 11.8.92 risulta successivamente totalmente cancellata con annotamento del 10.9.2002 ai nn.22846/2746.

TRA. 9169/5433 (17.3.2007)

Atto in data 12.3.2007

di Como con il quale la società vende
 alla società immobili siti in TURATE Via
 Isonzo nr.7 e precisamente:

.terreni distinti al Catasto Terreni fg.11 (reale) con:

mapp.1541 are 150.60 ente urbano
 mapp.10031 are 15.40 ente urbano
 mapp.10019 are 03.00 ente urbano (relietto stradale)
 mapp.10022 are 01.40 ente urbano
 mapp.10024 are 13.00
 mapp.10025 are 00.50
 mapp.10027 are 11.00
 mapp.10029 are 07.50
 mapp.10030 are 00.20
 mapp.10032 are 03.00



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE
E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 4 -

mapp.10033 are 00.10
mapp.10035 are 00.50
mapp.10036 are 01.10
mapp.10037 are 00.10
mapp.10038 are 00.45
mapp.10039 are 00.05
mapp.10041 are 02.00

.fabbricato ad uso industriale censito al Catasto Fabbricati fg.11 (reale) con:

mapp.1541-10031 - PT,S1 - D/1

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la vendita risulta essere stata effettuata per €2.983.140,00 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

N.B.: Si precisa che non risulta né trascritto né volturato atto di trasformazione della società

AVVERTENZA: Risultano inoltre le seguenti formalità:

TRA.4353/3322 (9.3.95) - CONVENZIONE EDILIZIA

Atto in data 13.2.95

di Saronno portante convenzione edilizia a favore del Comune di Turate e a carico anche della società

, relativamente anche ai mapp.1537/d mapp.1541/a, mapp.2642 e mapp.654/b.

TRA.6289/4354 (29.3.2000) - VINCOLO EDILIZIO

Atto in data 21.3.2000

di Milano portante vincolo ai soli fini urbanistici a favore del Comune di Turate e a carico della società

relativamente ai mapp.1752, mapp.9554, mapp.3237, mapp.3237/c, mapp.1541, mapp.5285, mapp.5796 e mapp.1540/c; valido fino alla scadenza del piano regolatore generale e sue modifiche



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 5 -

TRA.12452/7627 (23.4.2008) - SERVITU'

Atto in data 14.4.2008

di Como portante costituzione di servitù perpetua di passo e di manovra a titolo gratuito a carico dei mapp.10748 di Catasto Terreni e di Catasto Fabbricati e mapp.10751 di Catasto Terreni di proprietà della società e a favore del mapp.1541 di mq.10755 ente urbano di Catasto Terreni di proprietà della società

TRA.12453/7628 (23.4.2008) - SERVITU'

Atto in data 14.4.2008

di Como portante costituzione di servitù di passo e di manovra temporanee a titolo gratuito, fino a quando non verrà effettuato il trasferimento a favore del Comune e comunque non oltre cinque anni dalla data del presente atto, a carico del mapp.10752 di Catasto Terreni di proprietà della società e a favore del mapp.1541 di mq.10755 ente urbano di Catasto Terreni di proprietà della società

GRAVAMI

ISC.9170/1929 (17.3.2007) - MUTUO

Atto in data 12.3.2007

di Como con il quale viene stipulata ipoteca volontaria a favore BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA SPA/MILANO e a carico della società per €.12.000.000,00 di cui €.8.000.000,00 derivanti da concessione a garanzia di mutuo. (durata 16 anni)

Grava anche sui beni di cui alla premessa.

OSSERVAZIONI: Si precisa che a margine della formalità risulta anche annotamento in data 5.6.2014 ai in forza di atto in data 15.5.2014 Notaio di Como, portante modifica del contratto di mutuo.



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 6 -

ISC.13084/1836 (28.5.2013) - IPOTECA GIUDIZIALE

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso in data 10.5.2013 del Tribunale di Como a favore INTESA SANPAOLO SPA/TORINO e a carico della società per €.498.918,91 di cui €.498.918,91 di capitale. Grava anche sui beni di cui alla premessa (tranne gli originari mapp.10019 a e mapp.10022).

ISC.22569/3724 (7.10.2015) - IPOTECA LEGALE

Ipoteca legale emessa in data 5.10.2015 di Equitalia Nord spa di Milano a favore EQUITALIA NORD SPA/MILANO e a carico della società per €.156.922,88 di cui €.78.461,44 di capitale. Grava su beni siti in TURATE e precisamente:

.fabbricato ad uso industriale censito al Catasto Fabbricati fg.11 (reale) con:

mapp.1541-10031 -D/1

ISC.3221/511 (9.2.2017) - IPOTECA GIUDIZIALE

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso in data 18.3.2016 rep.1504 del Tribunale di Como a favore della società e a carico della società per €.150.000,00 di cui €.125.613,60 di capitale. Grava anche su beni siti in TURATE Via Isonzo nr.4 e precisamente:

.fabbricato ad uso industriale censito al Catasto Fabbricati fg.11 (reale) con:

mapp.1541-10031 -D/1

ISC.3222/512 (9.2.2017) - IPOTECA GIUDIZIALE

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso in data 11.7.2016 rep.2713 del Tribunale di Como a favore della società e a carico della società per €.510.000,00 di cui €.334.270,00 di capitale.



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 7 -

Grava anche su beni siti in TURATE Via Isonzo nr.4 e precisamente:

.fabbricato ad uso industriale censito al Catasto Fabbricati fg.11 (reale) con:

mapp.1541-10031 -D/1

TRA.18384/12623 (9.7.2018) - FALLIMENTO

Sentenza dichiarativa di fallimento emessa in data 2.8.2017 rep.100 del Tribunale di Como a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' e a carico della società

Grava anche sui beni di cui alla premessa.

ISPEZIONE CATASTALE

A) Non risultano ulteriori variazioni.

B) In banca dati la ditta NON è perfettamente allineata in quanto ancora intestata a solo in caso di futura aggiudicazione o assegnazione necessiterà procedere all'allineamento.

Ausiliario Tribunale di Como



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

COMO 26.10.2020

**SPETT.LE
STUDIO COMMERCIALE**

rif: MS

(LOTTO B TURATE)

Da ispezione ipotecaria e catastale ultra ventennale effettuata presso Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di **COMO** - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali, riguardante immobili siti in **TURATE** in Via Matteotti snc e precisamente:

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di 10463 in data 27.6.2001 e variazione nr.3617 in data 29.3.2016, al fg.9 (logico) fg.11 (reale) con:

mapp.7587 are 50.14 ente urbano (ex parte mapp.1969)

sul quale insiste fabbricato ad uso industriale su due piani oltre piano interrato composto da uffici, servizi, magazzini al piano terra e primo piano; area coperta e scoperta al di sotto della quale sono interrati un vano ad uso centrale termica, piccolo corpo destinato a vani tecnologici e cabina elettrica; il tutto denunciato presso UTE con scheda di nuova costruzione nr.C00117 in data 14.1.99 e censito al Catasto Fabbricati fg.11 (reale) con:

mapp.7587/1 - bene comune non censibile
mapp.7587/2 - PS1,T,1 - D/1 - €.43.444,35
mapp.7587/3 - PS1 - D/1 - €. 185,92

risultano di proprietà alla data di aggiornamento del **23.10.2020** per trascrizioni, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 2 -

SEDE: COMO

QUOTA IN PROPRIETA' : 1/1 DI PIENA PROPRIETA'

PROVENIENZA

TRA.8747/6580 (16.5.95)

Atto in data 2.5.95 di Como
con il quale la società vende alla società
immobili siti in TURATE e precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni con:

mapp.1969 are 66.20

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la vendita risulta essere stata effettuata per L.750.000.000 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

TRA.27270/18153 (30.12.99)

Atto in data 22.12.99
di Milano con il quale la società vende alla società
immobili
siti in TURATE Via Matteotti nr.5 e precisamente:

.area ed insistente fabbricato ad uso industriale su due piani oltre il piano interrato composto da magazzini, uffici e cabina elettrica a parte del mapp.1969 di Catasto Terreni, il tutto denunciato presso UTE con scheda nr.C00117 del 14.1.99 e censito al Catasto Fabbricati fg.11 (reale) con:



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 3 -

mapp.7587/1 - bene comune non censibile
mapp.7587/2 - D/1
mapp.7587/3 - D/1

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza, la vendita risulta essere stata effettuata per L.5.000.000.000 di cui L.933.333.335 mediante accollo di mutuo garantito da ISC.10192/1818 del 7.6.96 e L.2.500.000.000 mediante accollo garantito da ISC.16919/3206 del 25.9.97 successivamente entrambe totalmente cancellate con annotamenti del 17.6.2003 rispettivamente ai nn.19733/5446 e ai nn.19734/5447.

TRA.19197/13605 (7.8.2001)

Atto in data 18.7.2001

di Milano portante trasformazione della società

in

Automation spa/Milano.

Risultano di proprietà della società immobili siti in TURATE Via Matteotti snc e precisamente:

.unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati fg.11 (reale) con:

mapp.7587/2 - D/1
mapp.7587/3 - D/1

TRA.20608/11167 (24.6.2003)

Atto in data 20.6.2003

di

Sesto San Giovanni con il quale la società
vende alla società

immobili siti in TURATE Via Matteotti snc e precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.7587 are 50.14



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 4 -

sul quale insiste fabbricato ad uso industriale su due piani oltre piano interrato composto da uffici, servizi, magazzini al piano terra e primo piano; area coperta e scoperta al di sotto della quale sono interrati un vano ad uso centrale termica, piccolo corpo destinato a vani tecnologici e cabina elettrica; il tutto censito al Catasto Fabbricati fg.11 (reale) con:

mapp.7587/1 - bene comune non censibile
mapp.7587/2 - PS1,T,1 - D/1
mapp.7587/3 - PS1 - D/1

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la vendita risulta essere stata effettuata per €3.150.000,00 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

AVVERTENZA: Si precisa che non risulta né trascritto né volturato atto di trasformazione della società

GRAVAMI

ISC.9170/1929 (17.3.2007) - MUTUO

Atto in data 12.3.2007 di
Come con il quale viene stipulata ipoteca volontaria a favore
BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA SPA/MILANO e a carico della
società per €12.000.000,00 di cui
€8.000.000,00 derivanti da concessione a garanzia di mutuo.
(durata 16 anni)
Grava anche su TUTTI i beni di cui alla premessa.

OSSERVAZIONI: Si precisa che a margine della formalità risulta
anche annotamento in data 5.6.2014 ai in forza di
atto in data 15.5.2014
di Como, portante modifica del contratto di mutuo.



UNI EN ISO 9001 2015
n° 1912

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE
E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 5 -

ISC.13084/1836 (28.5.2013) - IPOTECA GIUDIZIALE

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso in data 10.5.2013 Tribunale di Como a favore INTESA SANPAOLO SPA/TORINO e a carico della società per €.498.918,91 di cui €.498.918,91 di capitale. Grava anche su TUTTI i beni di cui alla premessa.

ISC.3221/511 (9.2.2017) - IPOTECA GIUDIZIALE

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso in data 18.3.2016 del Tribunale di Como a favore della società e a carico della società per €.150.000,00 di cui €.125.613,60 di capitale. Grava anche su TUTTI i beni di cui alla premessa.

ISC.3222/512 (9.2.2017) - IPOTECA GIUDIZIALE

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso in data 11.7.2016 del Tribunale di Como a favore della società e a carico della società per €.510.000,00 di cui €.334.270,00 di capitale. Grava anche su TUTTI i beni di cui alla premessa.

TRA.18384/12623 (9.7.2018) - FALLIMENTO

Sentenza dichiarativa di fallimento emessa in data 2.8.2017 del Tribunale di Como a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' e a carico della società

Grava anche su TUTTI i beni di cui alla premessa.



DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 6 -

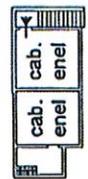
ISPEZIONE CATASTALE

A) Non risultano ulteriori variazioni.

B) In banca dati la ditta NON è perfettamente allineata in quanto ancora intestata a _____, solo in caso di futura aggiudicazione o assegnazione necessiterà procedere all'allineamento.

Ausiliario Tribunale di Como

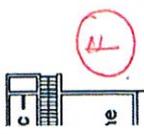




mapp. 10035

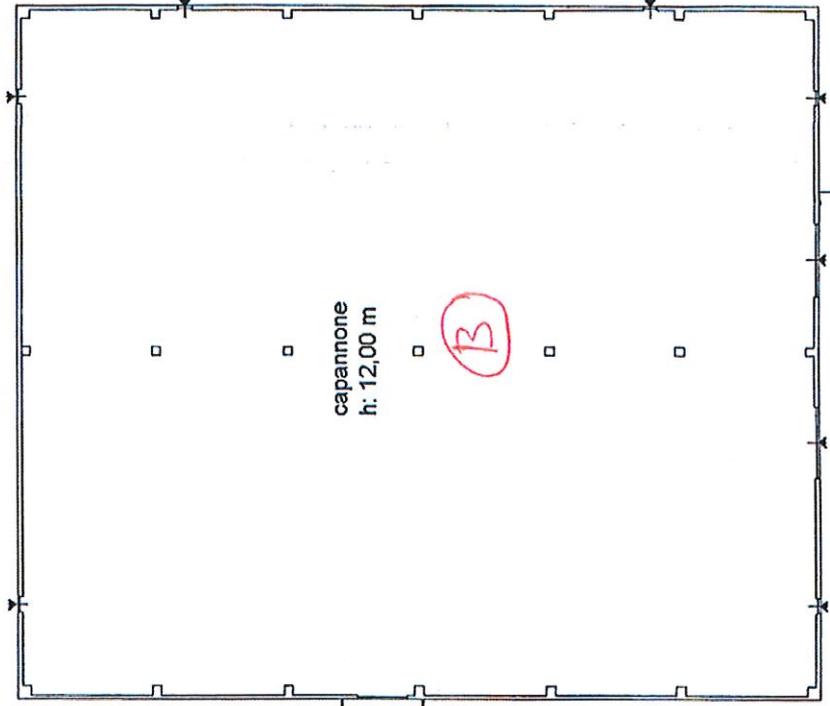
PIANO TERRA

mapp. 14070



via Isonzo

area di proprieta'

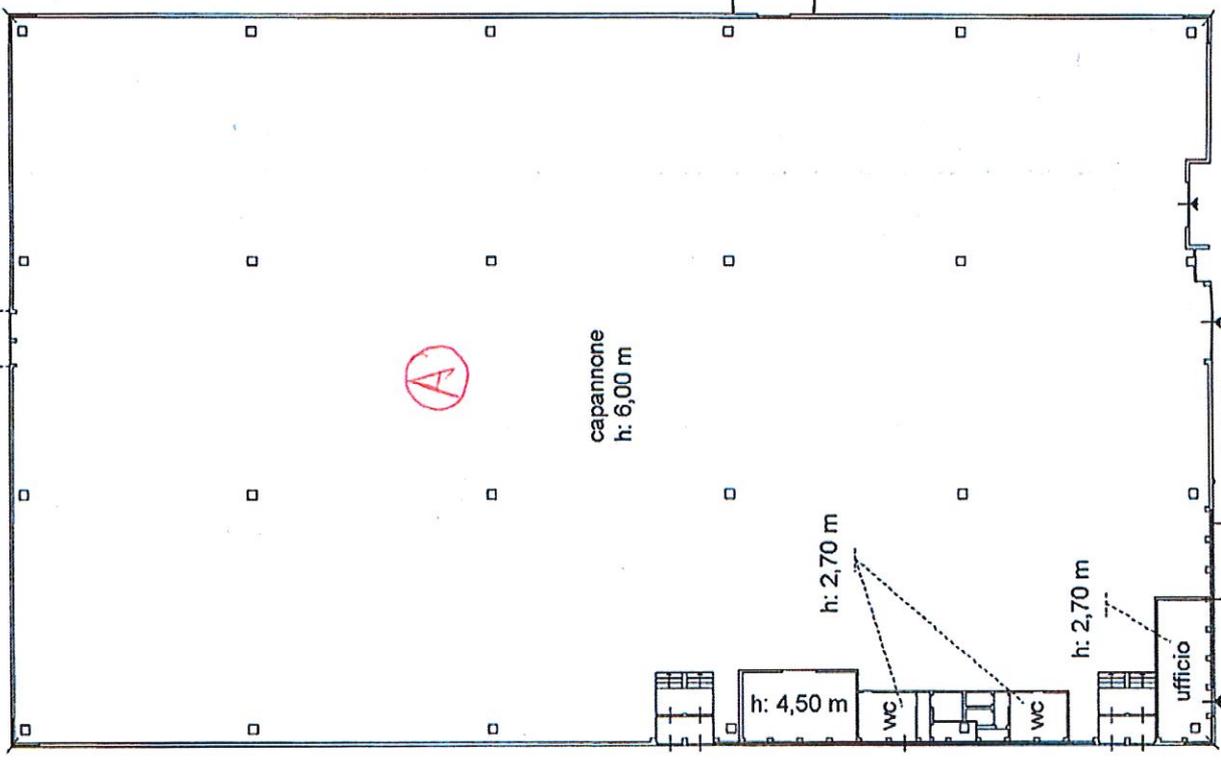


capannone
h: 12,00 m

B

tettoia

C



capannone
h: 6,00 m

A

h: 2,70 m

h: 4,50 m

WC

WC

h: 2,70 m

ufficio

h: 5,40 m

h: 5,10 m

h: 4,00 m

locaie
enel

loc. compr.

c.t.

D

ALLEGATO A2 .
Documentazione fotografica LOTTO A



