

V. J. Allen



Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2020

Data: 05/12/2020 - Ora: 10.21.09 Segue

Visura n.: T18014 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORTOVENERE (Codice: G925)	
Catasto Terreni	Provincia di LA SPEZIA Foglio: 9 Particella: 939	

INTESTATO

1	REAL CASA BUILDING SRL con sede in MILANO	03526100163*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 08/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	9	939		-	PASCOLO ARB	12 17		Dominicale Euro 1,26	Agrario Euro 0,69	FRAZIONAMENTO del 08/05/2015 protocollo n. SP0046568 in atti dal 08/05/2015 presentato il 08/05/2015 (n. 46568.1/2015)
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 940 - foglio 9 particella 941 - foglio 9 particella 942

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	REAL CASA BUILDING SRL con sede in MILANO	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 25/05/2019 protocollo n. SP0033138 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/05/2019 Repertorio n.: 21188 Rogante: TUCCI MARCO	CODICE FISCALE	03526100163	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 21385 del 31/05/2019 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 28.1/2019)						

Situazione degli intestati dal 16/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	REAL CASA BUILDING SRL con sede in CLUSONE		CODICE FISCALE	03526100163	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/05/2019	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2020

Data: 05/12/2020 - Ora: 10.21.09 Segue

Visura n.: T18014 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/11/2018 Repertorio n.: 6072 Rogante: MASSELLA DUCCI TERI NICCO Sede: LA SPEZIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6478.1/2018)
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 15/06/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI		
1	PASQUINELLI Franco nato a SANTO STEFANO DI MAGRA il 14/08/1955		PSQFNC55M14I363Y*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 16/11/2018
2	SAPERE Luciano nato a LA SPEZIA il 05/09/1955		SPRLCN55P05E463U*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/11/2018

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2015 Repertorio n.: 10632 Rogante: VERDE PIERPAOLO Sede: SANTA MARGHERITA LIGURE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3081.1/2015)
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 08/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI		
1	CUCIZ Marco nato a LA SPEZIA il 16/02/1950		CCZMRC50B16E463D*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/06/2015

DATI DERIVANTI DA

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 08/05/2015 protocollo n. SP0046568 in atti dal 08/05/2015 Registrazione: presentato il 08/05/2015 (n. 46568.1/2015)
-------------------	---

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	3	-	-	PASCOLO ARB	32 30		Dominicale Euro 3,34 L. 6.460	FRAZIONAMENTO del 03/09/1987 in atti dal 27/11/1989 ACERBI (n. 271287)
Notifica						Partita	2824		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 555

Situazione dell'Immobile dal 15/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	3	-	-	PASCOLO ARB	47 70		Dominicale L. 9.540 L. 5.247	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/07/1987 in atti dal 15/10/1987 (n. 3387)
Notifica						Partita	572		



Segue

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 391

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 15/10/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	3		-	PASCOLO ARB	41 90		Dominicale L. 8.380	Agrario L. 4.609	FRAZIONAMENTO del 15/10/1970 in atti dal 20/05/1977 (n. 24176)
Notifica						Partita		572		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 391 - foglio 9 particella 392

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 27/06/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	3		-	PASCOLO ARB	57 70		Dominicale L. 11.540	Agrario L. 6.347	FRAZIONAMENTO del 27/06/1967 in atti dal 29/05/1972 (n. 1272)
Notifica						Partita		572		


Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 395

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	3		-	PASCOLO ARB	63 50		Dominicale L. 12.700	Agrario L. 6.985	Impianto meccanografico del 20/10/1970
Notifica						Partita		572		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CUCUZ Marco nato a LA SPEZIA il 16/02/1950	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/09/1987 Voltura in atti dal 27/11/1989 Repertorio n.: 64767 Rogante: ACERBI Sede: LEVANTO Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA n: 1248 del 17/09/1987 (n. 271287)				
						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2020

Data: 05/12/2020 - Ora: 10.21.09 Fine

Visura n.: T18014 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEVOTO Gerolamo; SACERDOTE		(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 03/09/1987
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI S LORENZO IN PORTOVENERE		(1) Proprieta' fino al 03/09/1987
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 20/10/1970		

Unità immobiliari n. 1

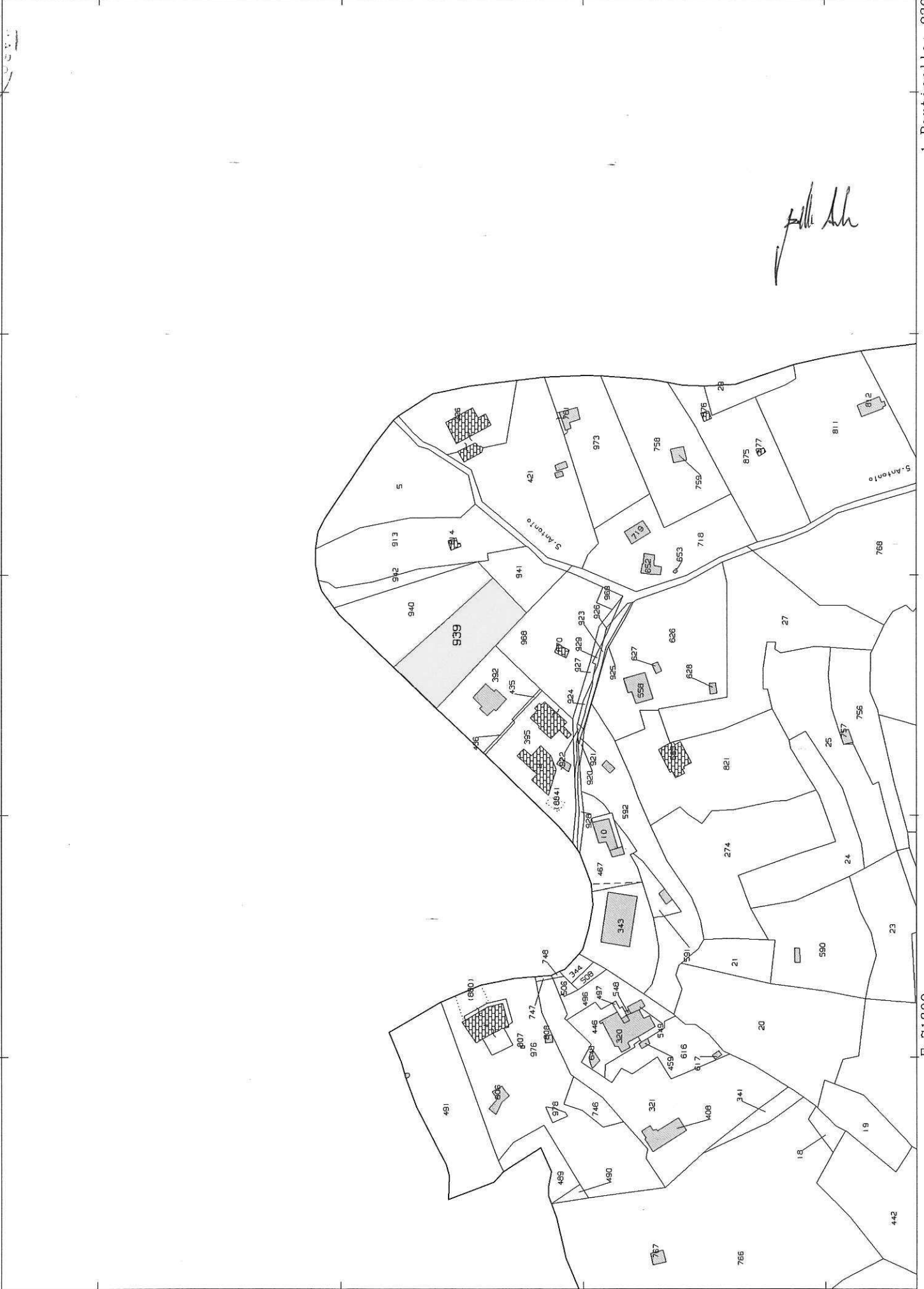
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



F.elli



[Handwritten signature]



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €16,00
 SERIE L/00
 00017650 00008A0F W0348031ANA
 00603122 16/12/2020 17:15:01
 4578-00088 C681D61042EC4B0A
 IDENTIFICATIVO : 01191307790583
 0 1 19 130779 058 3



Fallo



30



CLUSONE

FOG. 37
MAP 424
SUB 4

I 6

folle M



31

CLUSORE

FOG 8

MAY 65

SUB 481



CEUSONE

FOG 8

MAP 65

S 975

Handwritten signature

Repertorio n. 25502

Verbale di asseverazione di perizia

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventis, il giorno 30 (trenta) del mese di dicembre.

In Clusone (BG), nel mio ufficio secondario in via Nino Zucchelli n. 2.

Avanti a me dottor Marco Tucci, notaio residente in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, è presente:

BARONCHELLI Amedeo, nato a Villa d'Ogna (BG) il 12 settembre 1962, codice fiscale BRN MDA 62P12 L938G, cittadino italiano, geometra, residente a Villa d'Ogna (BG), via Arla n. 127, con studio professionale in Gromo (BG), Piazza Sandro Pertini n. 6 (carta d'identità n. AS9447808 rilasciata dal Comune di Villa d'Ogna (BG) in data 11 giugno 2011 e valida fino al 10 giugno 2021),

iscritto al Collegio Geometri della provincia di Bergamo al n. 2749, della cui identità personale io notaio sono certo, il quale mi chiede di asseverare con giuramento la perizia estimativa dallo stesso redatta, per conto della società "REAL CASA BUILDING S.R.L." con sede in Milano, via Meraviglie n. 16, avente ad oggetto valutazione di immobili siti in Comune di Clusone, Castione della Presolana e Portovenere.

Aderendo alla richiesta io notaio ammonisco ai sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

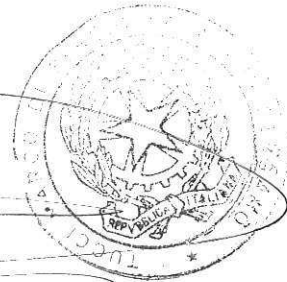
"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Del presente verbale io notaio ho dato lettura al comparente che lo approva.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta il presente atto consta di un foglio di carta di cui occupa una pagina sino a qui.

Baronchelli Amedeo

Marco Tucci



Studio Tecnico
Baronchelli Geom. Amedeo
P.zza Sandro Pertini n° 6
24020 GROMO (BG)

Gromo li **15 Gennaio 2021**

Oggetto : **Precisazioni relative alla Perizia di Stima degli Immobili di proprietà della Ditta **Real Casa Building S.r.l.**, siti nei Comuni di Clusone (BG), Castione della Presolana (BG) e Portovenere (SP), asseverata presso il Notaio Dott. Avv. **Marco Tucci** in Clusone in data 30 Dicembre 2020 ;**

Il sottoscritto **Baronchelli geom. Amedeo** nato a Villa D'Ogna il 12/09/1962, ivi residente in Via Arla n° 127, con studio in Gromo (BG) P.zza Sandro Pertini n° 6, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bergamo al n° **2749** ;
in riferimento alla Perizia di Stima degli immobili di proprietà della Ditta **Real Casa Building S.r.l.** sopra indicata, con la presente precisa quanto segue ;

La Perizia degli Immobili di cui sopra e precisamente quelli indicati ai punti **2 e 3** della Perizia, siti in Comune di Clusone (BG) ex Hotel Europa, non ha tenuto conto dei lavori che dovevano essere eseguiti entro la data del 31 Dicembre 2020 a cura e spese della **Real Casa Building S.r.l.** come indicato nell'Atto Notarile Not. Marco Tucci il 14 Giugno 2019 Rep. 21358/17236 ;

Si precisa che il costo delle opere non eseguite relative alle demolizione del tetto e dell'attuale ultimo piano, con rifacimento degli stessi a regola d'arte incide per circa €. 220.000 – 250.000 .

In Fede

Baronchelli Geom. Amedeo
