

**CERTIFICAZIONE NOTARILE AI SENSI DELL'ARTICOLO**

**567 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE**

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**

*Sezione Fallimentare – Giudice Delegato Dottor Stefano Cardinali*

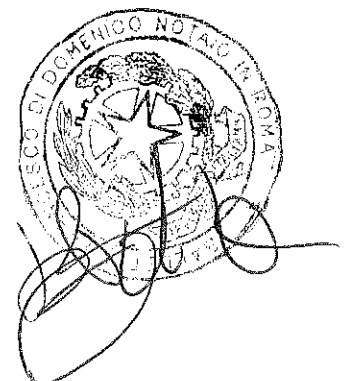
*Fallimento N. 639/2017 - BAIÀ DEL DELFINO S.R.L.*

Io sottoscritto dottor Francesco BALLETTA, Notaio con sede in Roma, con lo studio in Via Antonio Bertoloni n. 26/A, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari eseguite sui repertori e sulle note esibiti dall'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Napoli 2**, relativamente alle porzioni immobiliari di seguito descritte, certifico quanto segue.

Gli immobili oggetto della presente reazione sono ubicati in Comune di Anacapri (NA), Isola di Capri e consistono in

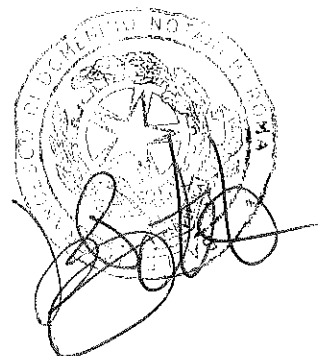
1)- un **complesso immobiliare a destinazione residenziale** alla Località Cala del Rio, costituito da molteplici corpi di fabbrica, di varia destinazione e tipologia, adibiti ad abitazione, dependance e locali accessori, alcuni dei quali collabenti, con annessa piscina scoperta, darsena privata di pertinenza esclusiva, cisterna per la raccolta delle acque pluviali e terreno di tipo pertinenziale della consistenza catastale di metri quadrati 142.483 (centoquarantaduemilaquattrocentottantatré) circa;

nello specifico il corpo di fabbrica principale è elevato su due livelli, ai piani terra e primo con annessa piscina esterna scoperta, della consistenza catastale di vani 18 (diciotto) e della superficie catastale di metri quadrati 451 (quattrocentocinquantuno); ad esso sono collegati i seguenti fabbricati



accessori

- **appartamento per civile abitazione** elevato su due livelli, ai piani terra e seminterrato, della consistenza catastale di vani 8 (otto);
- **appartamento per civile abitazione** elevato su un unico livello, al piano terra, della consistenza catastale di vani 4 (quattro), dell'estensione catastale di metri quadrati 75 (settantacinque);
- **appartamento per civile abitazione** elevato su un unico livello, al piano terra, della consistenza catastale di vani 3 (tre), dell'estensione catastale di metri quadrati 61 (sessantuno);
- **appartamento per civile abitazione** in corpo di fabbrica autonomo, elevato su un unico livello, al piano terra, della consistenza catastale di vani 3,5 (tre virgola cinque), dell'estensione catastale di metri quadrati 65 (sessantacinque);
- **appartamento per civile abitazione** elevato su un unico livello, al piano primo, della consistenza catastale di vani 4 (quattro), dell'estensione catastale di metri quadrati 74 (settantaquattro);
- **appartamento per civile abitazione** in corpo di fabbrica autonomo, elevato su un unico livello, al piano terra, della consistenza catastale di vani 7 (sette), dell'estensione catastale di metri quadrati 68 (sessantotto);
- **appartamento per civile abitazione** elevato su un unico livello, al piano primo interrato, della consistenza catastale di vani 1,5 (uno virgola cinque), dell'estensione catastale di metri quadrati 26 (ventisei);
- **darsena privata** della consistenza catastale di metri quadrati 74 (settantaquattro);
- **cisterna per la raccolta dell'acqua piovana**, della consistenza di metri



quadri 140 (centoquaranta);

- **locale magazzino/deposito** della consistenza catastale di metri quadri 45

(quarantacinque);

- **locale magazzino/deposito** della consistenza catastale di metri quadri

139 (centotrentanove);

- **locale magazzino/deposito** della consistenza catastale di metri quadri 74

(settantaquattro);

- **locale magazzino/deposito** della consistenza catastale di metri quadri 27

(ventisette);

- **locale magazzino/deposito** della consistenza catastale di metri quadri 8

(otto);

- **box auto** della consistenza catastale di metri quadri 115 (centoquindici);

- **unità collabenti;**

- **fabbricato in attesa di definizione;**

il descritto complesso è censito

\*\* quanto alle unità urbane, nel **Catasto Fabbricati** del Comune di

Anacapri in carico al

**Foglio 5, Particella 2127, Subalterno 2;**

Via Monticello n. 9, Piano T-1, Categoria A/7, Classe 5, Consistenza vani

18, Superficie Catastale Totale metri quadri 467, Rendita Catastale Euro

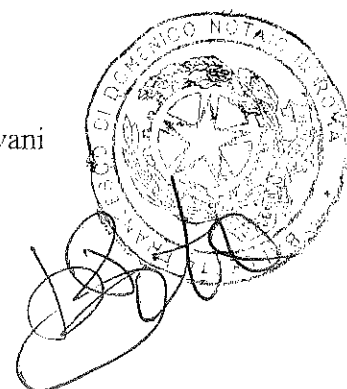
5.354,33;

**Foglio 5, Particella 2127, Subalterno 3;**

Via Monticello n. 9, Piano T-S1, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani

8, Rendita Catastale Euro 1.693,98;

**Foglio 5, Particella 2062, Subalterno 1;**



Via Chiuso, Piano T, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza vani 4,  
Superficie Catastale Totale metri quadrati 75, Rendita Catastale Euro 877,98;

**Foglio 5, Particella 2063, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza vani 3,  
Superficie Catastale Totale metri quadrati 61, Rendita Catastale Euro 658,48;

**Foglio 5, Particella 912, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 3,5  
Superficie Catastale Totale metri quadrati 65, Rendita Catastale Euro 741,12;

**Foglio 5, Particella 912, Subalterno 2;**

Via Chiuso n. 5, Piano 1, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza vani 4,  
Superficie Catastale Totale metri quadrati 74, Rendita Catastale Euro 743,70;

**Foglio 5, Particella 907, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 7,  
Rendita Catastale Euro 1.482,23;

**Foglio 5, Particella 907, Subalterno 3;**

Via Chiuso n. 5, Piano S1, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza vani 1,5  
Superficie Catastale Totale metri quadrati 26, Rendita Catastale Euro 236,28;

**Foglio 5, Particella 2061;**

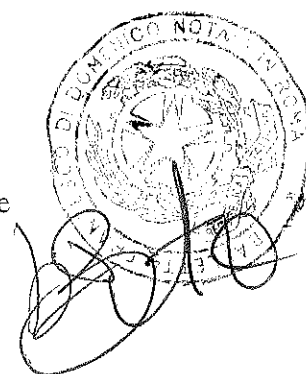
Unità in attesa di dichiarazione senza rendita;

**Foglio 3, Particella 1634, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza Catastale  
metri quadrati 140, Rendita Catastale Euro 1.272,55;

**Foglio 5, Particella 911, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza Catastale  
metri quadrati 45, Rendita Catastale Euro 478,76;



**Foglio 5, Particella 2060, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza Catastale metri quadrati 139, Rendita Catastale Euro 1.478,82;

**Foglio 5, Particella 2127, Subalterno 4;**

Via Monticello n. 9, Piano T-S1, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza Catastale metri quadrati 74, Rendita Catastale Euro 917,23;

**Foglio 5, Particella 907, Subalterno 2;**

Via Chiuso n. 5, Piano S1, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza Catastale metri quadrati 27, Rendita Catastale Euro 245,42;

**Foglio 5, Particella 2067, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza Catastale metri quadrati 8, Rendita Catastale Euro 99,16;

**Foglio 5, Particella 2050, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza Catastale metri quadrati 115, Rendita Catastale Euro 813,68;

**Foglio 5, Particella 2056, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Unità Collabenti senza rendita;

**Foglio 5, Particella 2046, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Unità Collabenti senza rendita;

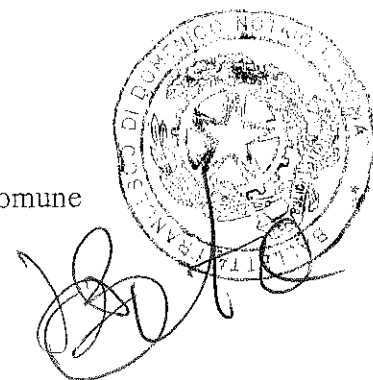
**Foglio 5, Particella 2039, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Unità Collabenti senza rendita;

**Foglio 5, Particella 2044, Subalterno 1;**

Via Chiuso n. 5, Piano T, Unità Collabenti senza rendita;

\*\* quanto al lotto di terreno pertinenziale, nel Catasto Terreni del Comune di Anacapri, in carico al



- Foglio 1, con le Particelle

1617, 1704, 1707, 1708, 1709, 1711, 1712, 1713, 1716, 1717, 1765, 1766,  
1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1872, 432, 441, 493, 494, 495, 496,  
519;

- Foglio 3, con le Particelle

1502, 1507, 1508, 1510, 1631, 1633, 402;

- Foglio 5, con le Particelle

411, 412, 12, 17, 18, 1893, 1894, 18 95, 1897, 1898, 1899, 19, 1900, 1902,  
1903, 1904, 1905, 1906, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915,  
1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927,  
1928, 1929, 1930, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1939, 1940, 1941,  
1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954,  
1955, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1967, 2, 20,  
2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2064, 21, 2127,  
2128, 23, 24, 25, 3, 29, 30, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 574, 581, 583,  
590, 6;

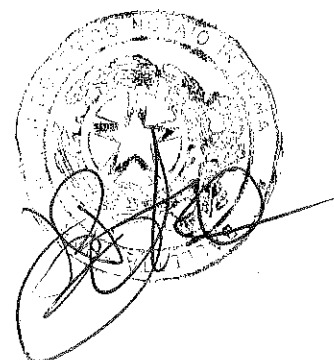
2)- un appezzamento di terreno alla località Cetrella, dell'estensione  
catastale di metri quadrati 65.145 (sessantacinquemilacentoquarantacinque);

detto cespite è censito al Catasto Terreni del Comune di Anacapri in carico

al **Foglio 4**, con le **Particelle**

111, 35, 36, 37, 47, 61, 62.

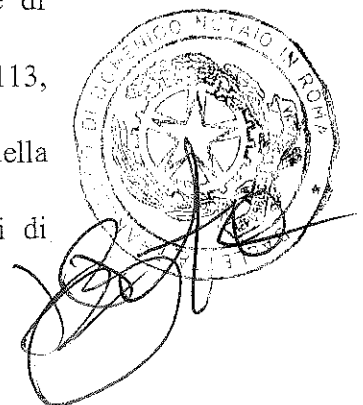
Gli immobili sopra descritti risultano essere di piena proprietà della Società  
"BAIA DEL DELFINO S.R.L.", con sede in Roma (RM), Viale Eritrea n.  
9, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma con codice fiscale e numero di  
iscrizione 05084120152, assoggettata alla procedura concorsuale del



fallimento con provvedimento del Tribunale di Roma in data 28 luglio 2017, **FALLIMENTO N. 639/2017**, salvo quanto in seguito specificato, in dipendenza dei seguenti titoli e precisamente,

- **atto di fusione** a rogito del notaio Domenico Acquarone di Milano in data 4 luglio 1986, Repertorio n. 111820, Raccolta n. 11494, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 23 luglio 1985, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 il 15 settembre 1986 al numero 16549 di formalità, mediante il quale la Società "GE.CO.IM. GENERALE COSTRUZIONI E IMPIANTI S.P.A." con sede in Milano (MI), Via Pietro Marocco n. 20, codice fiscale 05084120152 incorporava le Società IMMOBILIARE RIO S.P.A. con sede in Milano (MI), Via Bernardino Telesio n. 18, codice fiscale 03584540151, "IMMOBILIARE SCALDASOLE S.P.A.", con sede in Milano (MI), Via Bernardino Telesio n. 18, codice fiscale 03584550150 e "IMMOBILIARE IRUNDA S.R.L". con sede in Milano (MI), Via Abbondio Sangiorgio n. 15, codice fiscale 03584510154; e successivo **atto integrativo** a rogito del medesimo Notaio Domenico Acquarone di Milano in data 29 gennaio 1987, Repertorio n. 117646, Raccolta n. 11895, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 9 febbraio 1985, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 il 23 febbraio 1987 al numero 7242 di formalità;

- **atto di compravendita** a rogito del Notaio Domenico Acquarone di Milano in data 3 luglio 1989, Repertorio n. 143385, Raccolta n. 14113, registrato all'Ufficio del Registro di Milano il 20 luglio 1987 al n. 8775 della Serie 1V, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 il 16 agosto 1989 al numero 20111 di formalità;



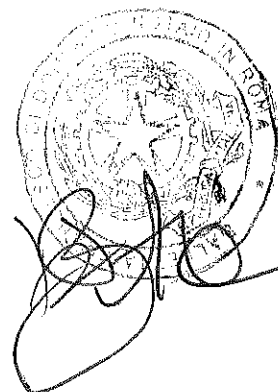
- in seguito con **delibera dell'assemblea dei soci** verbalizzata in data 27 ottobre 1988 con atto a rogito del Notaio Giuseppe Franco di Milano in pari data, Repertorio n. 25896, Raccolta n. 3557, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 4 novembre 1988 al n. 21185 della Serie 1/A, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 22 marzo 1988 al numero 8365 di formalità, la Società la Società GE.CO.IM. GENERALE COSTRUZIONI E IMPIANTI S.P.A., codice fiscale 05084120152 si trasformava assumendo la diversa tipologia di società a responsabilità limitata sotto la denominazione di **GE.CO.IM. GENERALE COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L.**, codice fiscale 05084120152 e con ulteriore delibera dell'**assemblea dei soci** in data 27 maggio 1993, con atto a rogito del Notaio Marco Cordero di Montezemolo di Roma in pari data, Repertorio n. 18994, Raccolta n. 3944, registrato all'Ufficio del Registro di Roma nei termini di legge, la predetta Società GE.CO.IM. GENERALE COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L., codice fiscale 05084120152, modificava la propria denominazione sociale in **BAIA DEL DELFINO S.R.L.**, codice fiscale 05084120152.

#### GRAVAMI

A tutto il giorno 18 GIUGNO 2021 risultano gravare sui descritti immobili le seguenti formalità e precisamente,

#### TRASCRIZIONI

- **Ordinanza di Sequestro Conservativo Penale** emessa dal Tribunale di Napoli il 22 giugno 1996, Repertorio n. 3394, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 il 22 settembre 1999 al numero 146 di formalità; in margine alla suddetta formalità risulta annotato







- **contratto preliminare di vendita** con sottoscrizioni autenticate dal notaio Maria Valentina Puca Giusti di Torre Annunziata in data 7 gennaio 2016, Repertorio n. 4487, Raccolta n. 3439, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 il 12 gennaio 2016 al numero 121 di formalità;

- **contratto preliminare di vendita** con sottoscrizioni autenticate dal notaio Benedetto Giusti di Napoli in data 18 aprile 2016, Repertorio n. 11289, Raccolta n. 5253, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 il 20 aprile 2016 al numero 335 di formalità;

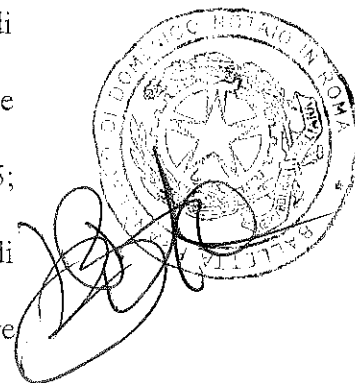
- **Sentenza Dichiarativa del Fallimento** emessa dal Tribunale di Roma in data 28 luglio 2017, Repertorio n. 652/2017, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 il giorno 8 marzo 2018 al numero 8233 di formalità, in favore della procedura FALLIMENTO BAIA DEL DELFINO S.R.L.

#### **ISCRIZIONI**

- **ipoteca legale** iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 6 marzo 2015 al numero 875 di formalità, in favore di EQUITALIA SUD S.P.A., con sede in Roma (RM)), codice fiscale 11210661002, in dipendenza di atto amministrativo Repertorio n. 3430/9715;

- **ipoteca legale** iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 23 giugno 2015 al numero 2885 di formalità, in favore di EQUITALIA SUD S.P.A., con sede in Roma (RM)), codice fiscale 11210661002, in dipendenza di atto amministrativo Repertorio n. 4322/9715;

- **ipoteca legale** iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 9 settembre 2016 al numero 5205 di formalità, in favore

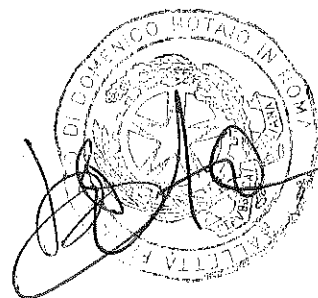


della SORIT – SERVIZI E RISCOSSIONI ITALIA S.P.A., con sede in Ravenna (RA), codice fiscale 02241250394, in dipendenza di atto amministrativo Repertorio n. 345/2016;

- **ipoteca volontaria** iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 15 giugno 2017 al numero 3532 di formalità a garanzia di cambiali, in dipendenza di atto a rogito del notaio Valerio Pantano di Roma in data 12 giugno 2017, Repertorio n. 70943, Raccolta n. 23432, in favore di COMPAGNA Antonio, nato a Napoli (NA) il 7 ottobre 1937.

### **OSSERVAZIONI**

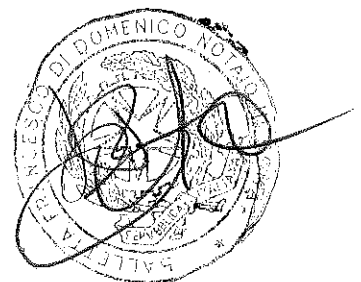
Sulla base della vigente normativa in materia catastale, sono state depositate le planimetrie relative alle porzioni immobiliari presso i competenti Uffici dell'Agenzia del Territorio di Napoli in data 7 agosto 2017 con il Protocollo n. NA-0311356 (per il Foglio 3 Particella 1634 Subalterno 1), in data 22 ottobre 1982 con la Scheda Protocollo n. 982-862 (per il Foglio 5, Particella 2127 Subalterni 2 e 3), in data 13 luglio 2017 con il Protocollo n. NA.0285199 (per il Foglio 5, Particella 2127 Subalterno 4), in data 4 agosto 2017 con il Protocollo n. NA-0309282 (per il Foglio 5, Particella 2062 Subalterno 1), in data 4 agosto 2017 con il Protocollo n. NA-0309284 (per il Foglio 5, Particella 2063 Subalterno 1), in data 22 ottobre 1982 con il Protocollo n. 561 (per il Foglio 5, Particella 912 Subalterno 1), in data 7 agosto 2017 con il Protocollo n. NA-0311357 (Per il Foglio 5, Particella 911 Subalterno 1), in data 7 agosto 2017 con il Protocollo n. NA-0311359 (Per il Foglio 5, Particella 911 Subalterno 2), in data 16 agosto 2017 con il Protocollo n. NA-0315723 (per il Foglio 5, Particella 907 Subalterno 2), in data 16 agosto 2017 con il Protocollo n. NA-0315723 (per il Foglio 5,



Particella 907 Subalterno 3), in data 4 agosto 2017 con il Protocollo n. NA-0309281 (per il Foglio 5, Particella 2060 Subalterno 1), in data 4 agosto 2017 con il Protocollo n. NA-0309285 (per il Foglio 5, Particella 2067 Subalterno 1) e in data 14 agosto 2017 con il Protocollo n. NA-0315418 (per il Foglio 5, Particella 2050 Subalterno 1), che si allegano alla presente relazione, fatta eccezione per la planimetria relativa all'immobile identificato con il Foglio 5, Particella 907, Subalterno 1 che non risulta rasterizzata nel Sistema Telematico dell'Ufficio del Catasto.

Con specifico riferimento ai lotti di terreno oggetto della presente relazione, si precisa quanto segue.

1. La porzione di terreno censita al Foglio 3, Particella 402, di are 11,29 risulta di titolarità della BAIA DEL DELFINO S.R.L. per i diritti di 1/4 (un quarto);
2. La porzione di terreno censita al Foglio 5, Particella 2053, di are 10,61 risulta di titolarità della BAIA DEL DELFINO S.R.L. per il diritto di enfiteusi;
3. La porzione di terreno censita al Foglio 5, Particelle 21 e 24 di are 56,16, risultano di titolarità della BAIA DEL DELFINO S.R.L. per i diritti di 1/8 (un ottavo);
4. La porzione di terreno censita al Foglio 5, Particella 23, di are 15,00 risulta di titolarità della BAIA DEL DELFINO S.R.L. per i diritti di 1/3 (un terzo);
5. La porzione di terreno censita al Foglio 5, Particella 39, di are 62,60 risulta di titolarità della BAIA DEL DELFINO S.R.L. per i diritti di 1/2 (un mezzo) in enfiteusi.



L'originaria consistenza dei lotti di terreno da cui sono stati frazionati i cespiti oggetto della presente relazione, censiti al

**Foglio 5** con le Particelle 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 26, 29, 28, 59, 31, 32, 33, 34, 35, 22, 18, 293, 1921, 1920, 1946, 1947, 1910, 1930, 1912, 1922, 1929, 1928, 574, 1911, 1941, 1942, 1945, 1944, 1943, 2053, 1959, 2054, 1957; al

**Foglio 1**, con le Particelle 4, 5, 7, 8, 31, 32, 40, 47, 59, 102, 1707, 1709, 1708, 1704, 495, 496; al

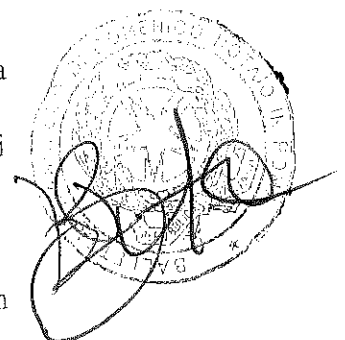
**Foglio 4**, con le Particelle 37, 111, 60, 61, 62; ed al

**Foglio 3**, con le Particelle 33, 402, 334, 1635, 1502, 1510, 16311508, 16341633;

risulta ricompresa nell'Inventario Regionale dei Beni Civici e delle Terre Allodiali, cosiddette legittimate o quotizzate, gravate da canoni di natura enfiteutica, che ha fatto seguito alla Revisione Demaniale dell'anno 1910 redatta dall'Istruttore Demaniale su delega del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Napoli e per essa è intervenuta la legittimazione con le Ordinanze di legittimazione/quotizzazione in data 25 ottobre 1911, 5 ottobre 1912, 17 ottobre 1911 e 14 novembre 1911 per cui risulta gravata da un canone di natura enfiteutica imposto ai sensi dell'articolo 10 della Legge n. 1766/1927 e dell'articolo 26 del Regio Decreto n. 332/1928 che ne costituisce il regolamento di attuazione.

In relazione a quanto sopra l'affrancazione dei lotti gravati viene eseguita secondo la procedura tipica prevista dai richiamati provvedimenti normativi.

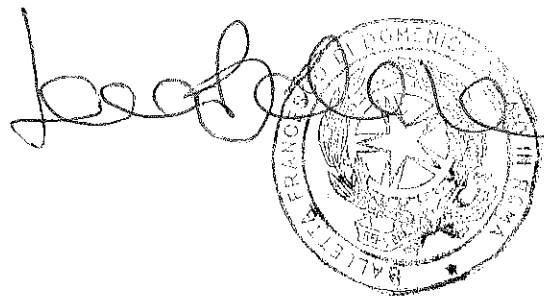
I lotti di terreno oggetto della presente relazione hanno natura non



edificabile e ricadono in Zona di Piano Regolatore generale qualificata in parte come Zona P – Aree a verde agricolo ed in parte come Zona S – Aree di Verde da tutelare.

Si richiama, infine, l'articolo 2645 bis del codice civile, terzo comma che dispone che gli effetti della trascrizione del contratto preliminare cessano e si considerano come mai prodotti se entro un anno dalla data convenuta tra le parti per la conclusione del contratto definitivo ed in ogni caso entro tre anni dalla trascrizione predetta non sia eseguita la trascrizione del contratto definitivo o di altro atto che costituisca comunque esecuzione del contratto preliminare o della domanda giudiziale di cui all'articolo 2652 del codice civile.

Roma, 25 giugno 2021.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Luca...". To the right of the signature is a circular official seal. The seal features a central five-pointed star and is surrounded by the text "REPUBBLICA ITALIANA" at the top and "MINISTERO DELLA GIUSTIZIA" at the bottom. The seal is stamped in a light grey or blue color.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollata n. NA0311356 del 07/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri

Via Chiuso

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1634

Subalterno: 1

Compilata da:

Monti Ciro Giuseppe

Iscritto all'albo:

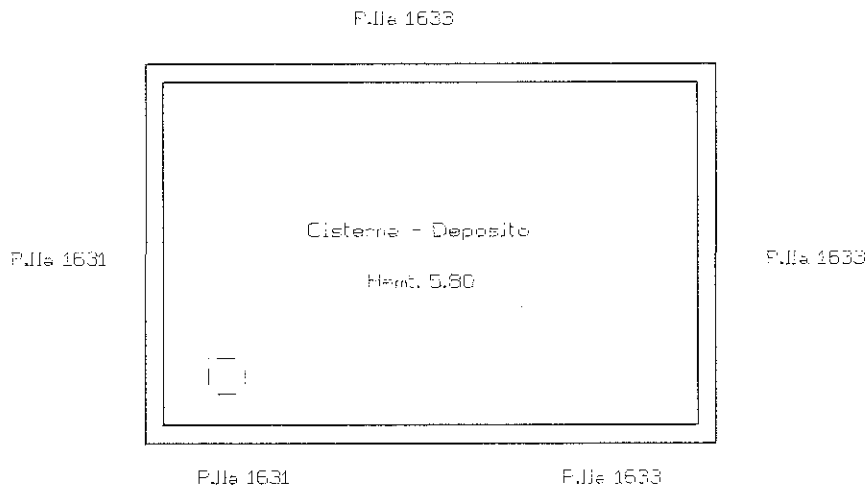
Architetti

Prov. Napoli

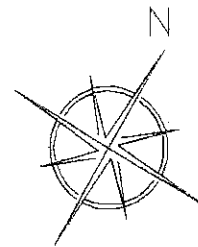
N. 03038

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2021 - n. T33463 - Richiedente: BLLFNC72H17F8390

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2021 - Comune di ANACAPRI (A268) - < Foglio: 3 - Particella: 1634 - Subalterno: 1 >  
VIA CHIUSO n. 5 piano: T;

Min. e Unione Camera Edilizia Urbanistica

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN ADESIONE AL D.P.R. N. 471/82

1<sup>o</sup> Monticello

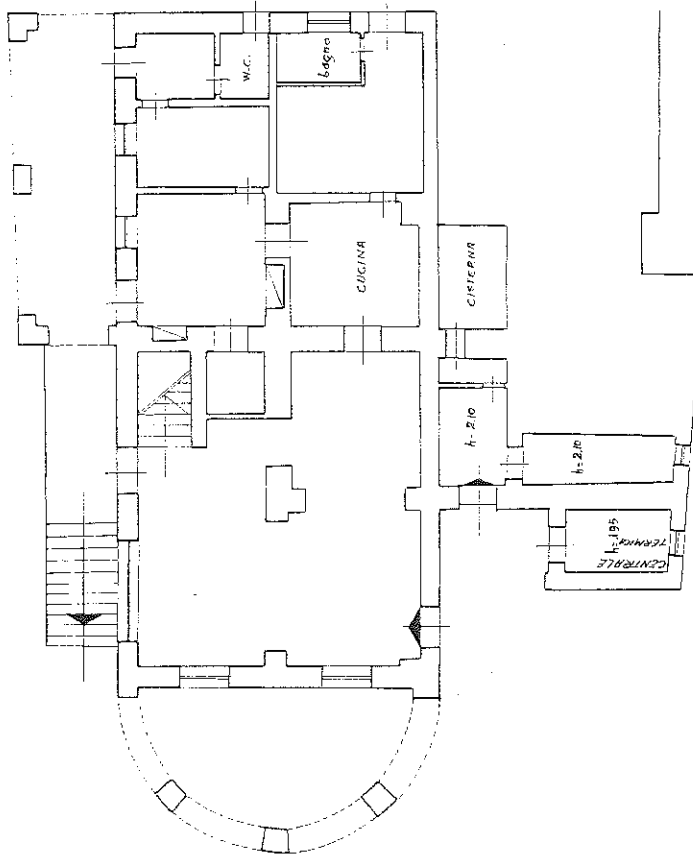
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANACAPRI

Ditta Immobiliare Rio spa

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli

PIANO TERRA

PROPR. STESSA DITTA



PROPR. STESSA DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Completata dal *Regolamento*  
*Catastro* *distrettuale*  
 Terzina n. 486 del 17/1/1982  
 della Provincia di *Avellino*  
 n. 80. X. 82  
 Firm: *gen. Antonio Esposito*

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

182  
 802  
 1/2

DITTA

PROT. N.

PROPR. STESSA DITTA



MOD. L. 100  
F. 1 - 11 - 100



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

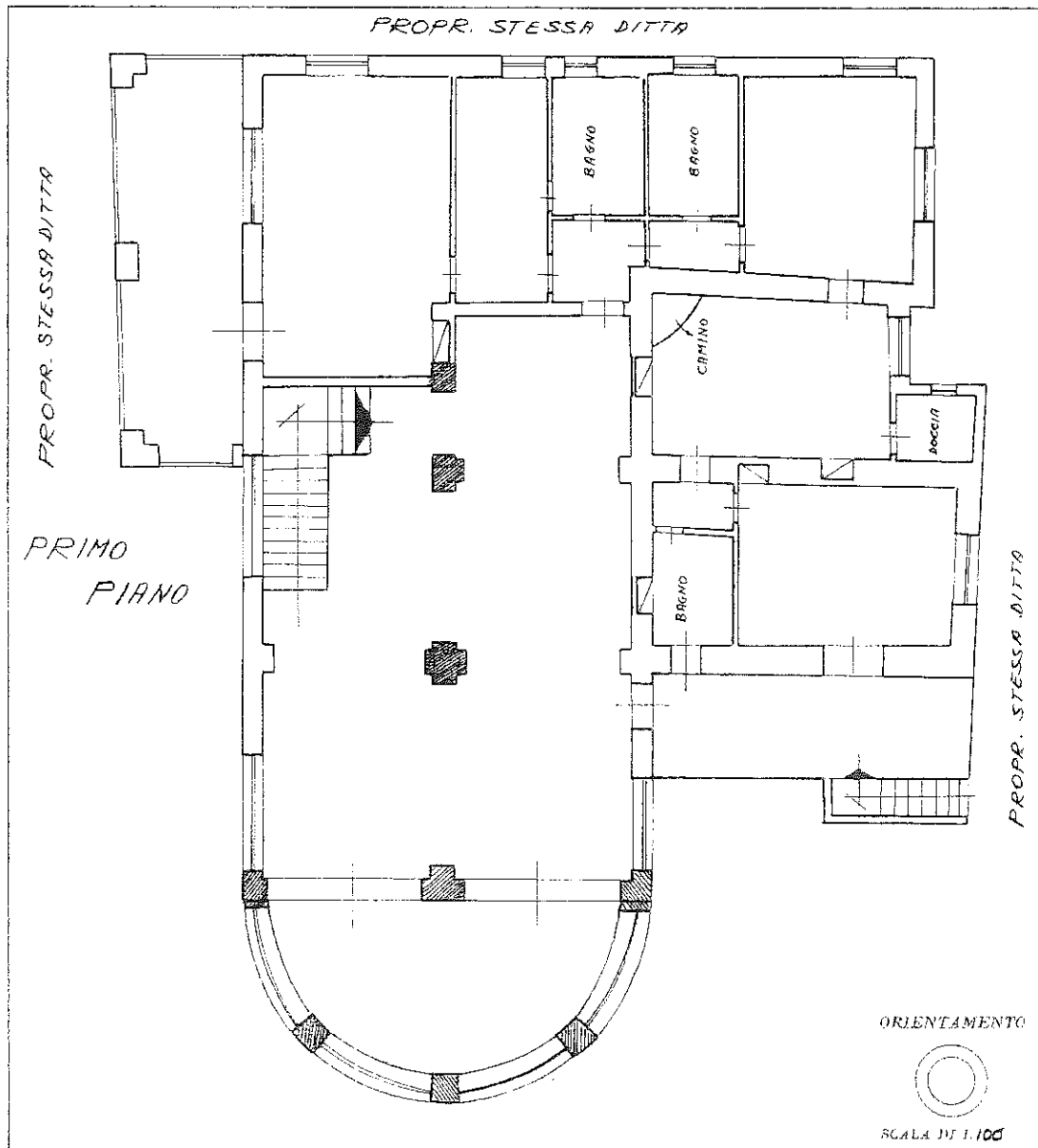
Lire  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANACAPRI Via Monticello 9

Ditta *Immobiliare Rio spa*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Napoli*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DITTA  
PROT. N.:

*2/2*

Compilata dal *proseguente*  
*Cesareo Antonio*  
Iscritto all'Albo dei *Proseguenti*  
della Provincia di *Ba*  
n. *25.X.82*  
Firma: *g. lo. Antonio Cesaro*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2021 - Comune di ANACAPRI (A268) - < Foglio: 5 - Particella: 2127 - Subalterno: 2 >  
VIA MONTICELLO n. 9 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

MEGLIA ANIE  
F. 10/1982 - 406



\* Scala originale non disponibile. \*

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

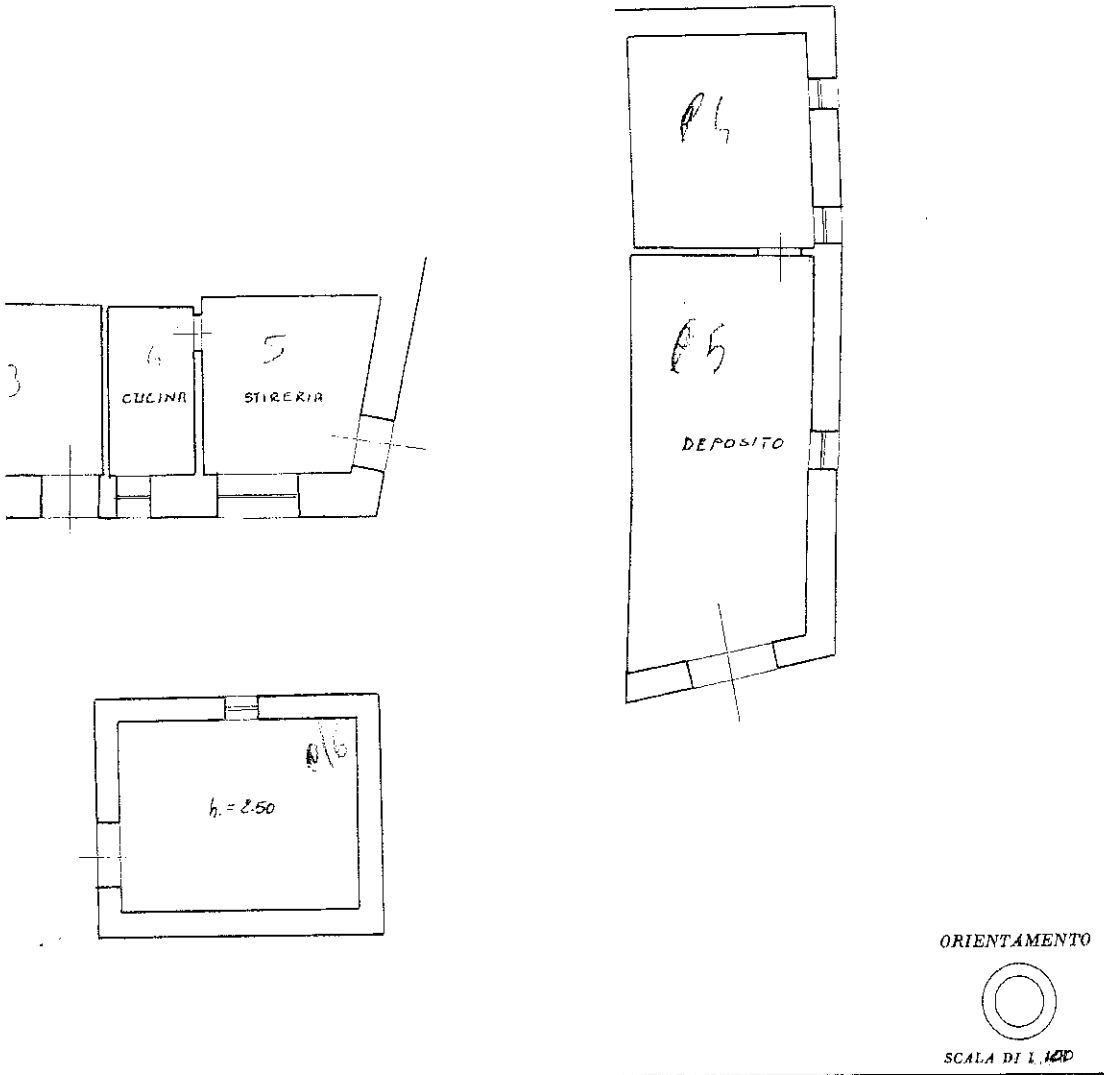
Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 23 APRILE 1978, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Anacapri Via Monticello 9  
Ditta Immobiliare RIO spa  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli

PIANO TERRA



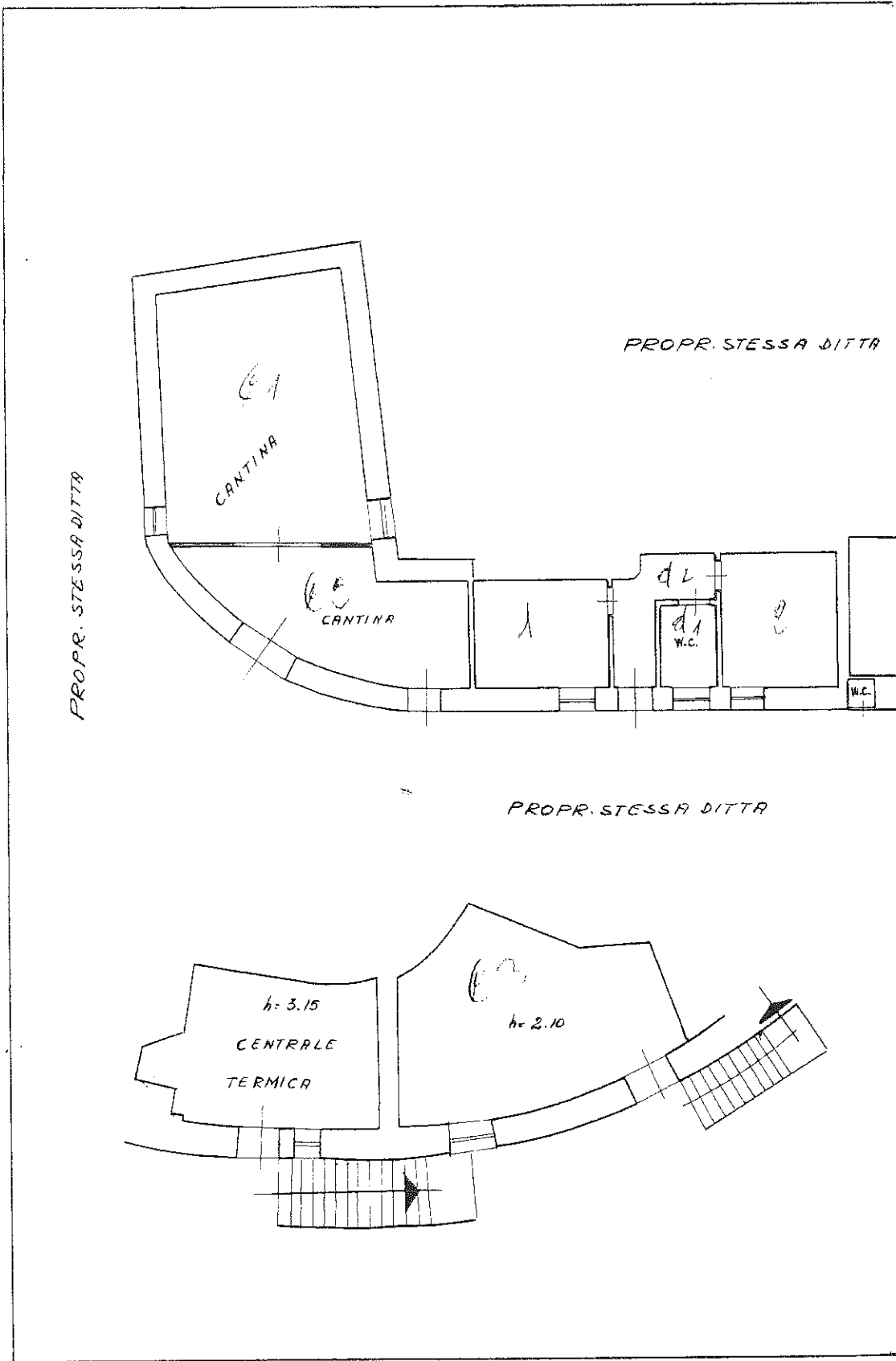
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	V. S. A.
PROT. N°	

Compilata dal Pesenti  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei Periti  
della Provincia di NA  
DATA 20.X.82  
Firma: glav. Anton Pesenti

Ultima planimetria in atti

\* Scala originale non disponibile. \*



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0285199 del 13/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri

Via Monticello

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 2127

Subalterno: 4

Compilata da:

Monti Ciro Giuseppe

Iscritto all'albo:

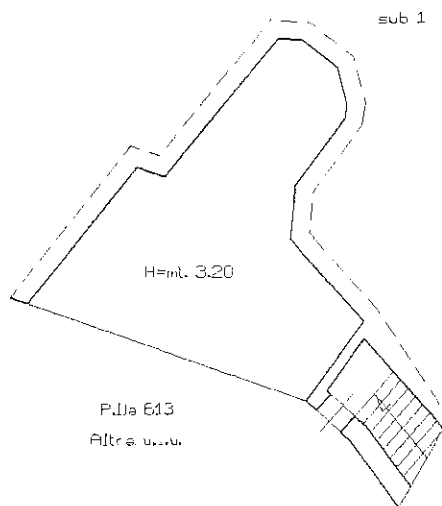
Architetti

Prov. Napoli

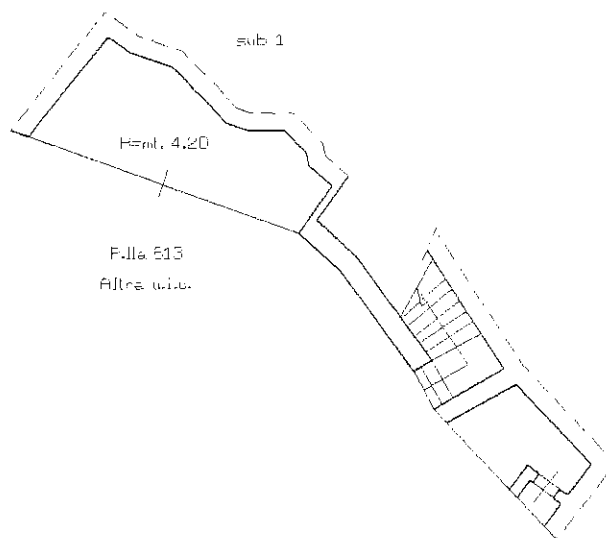
N. 03038

Scheda n. 1

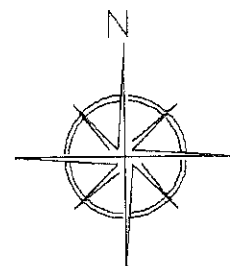
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO S1



Ultima planimetria in atti

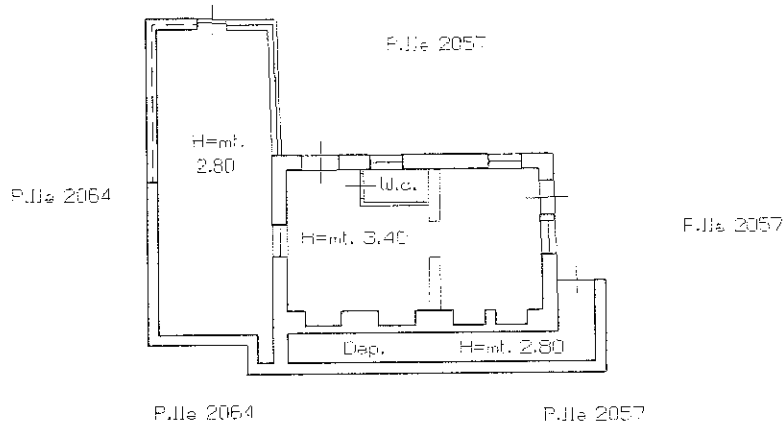
Data: 25/06/2021 - n. T33465 - Richiedente: BLLFNC72H17F8390

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

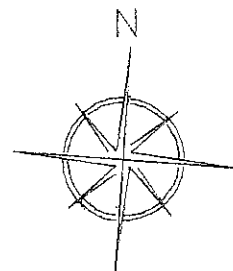
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2021 - Comune di ANACAPRI (A268) - < Foglio: 5 - Particella: 2127 - Subalterno: 4 >  
VIA MONTICELLO n. 9 piano: T-S1:

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Napoli	Dichiarazione protocollo n: NA0309282del 04/08/2017	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri	
	Via Chiuso	civ. 5
Identificativi Catastali:	Compilata da: Monti Ciro Giuseppe	
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti	
Foglio: 5	Prov. Napoli	
Particella: 2062	N. 03038	
Subalterno: 1		

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2021 - n. T38705 - Richiedente: BLLFNC72H17F8390

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2021 - Comune di ANACAPRI (A268) - < Foglio: 5 - Particella: 2062 - Subalterno: 1 >  
VIA CHIUSO n. 5 piano: 5

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0309284del 04/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri

Via Chiuso

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 2063

Subalterno: 1

Compilata da:

Monti Ciro Giuseppe

Iscritto all'albo:

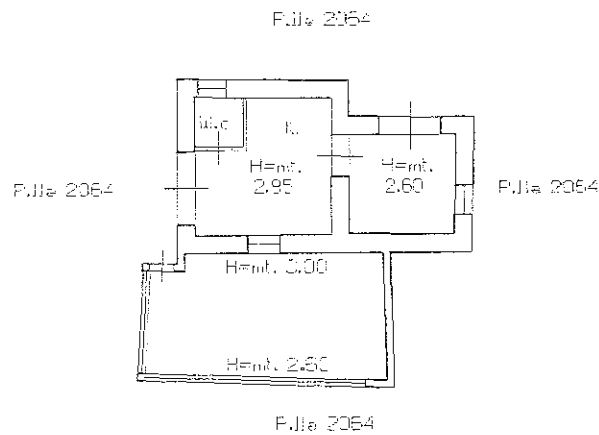
Architetti

Prov. Napoli

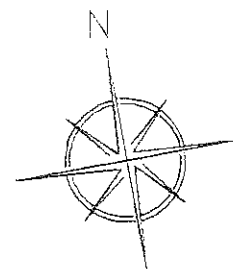
N. 03038

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2021 - n. T38706 - Richiedente: BLLFNC72H17F8390

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2021 - Comune di ANACAPRI (A268) - < Foglio: 5 - Particella: 2063 - Subalterno: 1  
VIA CHIUSO n. 5 piano: T;



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

(L. DECRETO LEGGE 10 APRILE 1978, N. 62)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANACAPRI Via Martelli 9

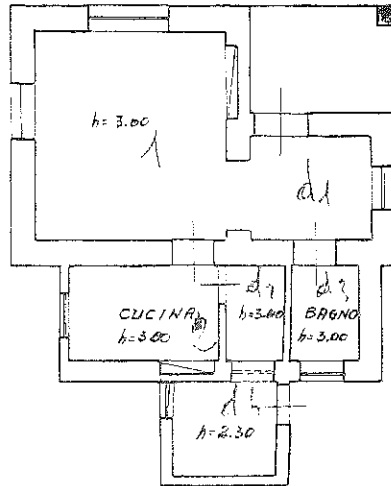
Ditta Immobiliare Rio spa

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli

PIANO TERRA

Anna Rita

PROPR. STESSA DITTA



PROPR. STESSA DITTA

PROPR. STESSA DITTA

PROPR. STESSA DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

561

Compilata dal Proietti  
(Firma, nome e cognome del tecnico)  
Cesare De Santis

Iscritto all'Albo dei Proietti  
della Provincia di Napoli

DATA 20 X 82

Firma: Proietti

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2021 - Comune di ANACAPRI (A268) - < Foglio: 5 - Particella: 912 - Subalterno: 1 >  
VIA CHIUSO n. 5 piano: T;

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0311357 del 07/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri

Via Chiuso

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 911

Subalterno: 1

Compilata da:

Monti Ciro Giuseppe

Iscritto all'albo:

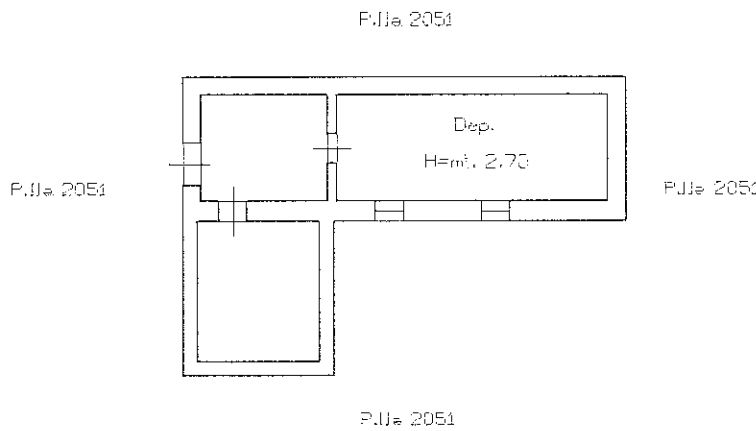
Architetti

Prov. Napoli

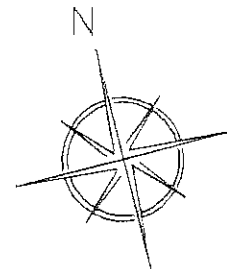
N. 03038

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2021 - n. T45270 - Richiedente: BLLFNC72H17F8390

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0311359 del 07/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri

Via Chiuso

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 911

Subalterno: 2

Compilata da:

Monti Ciro Giuseppe

Iscritto all'albo:

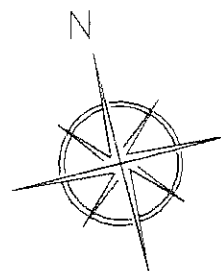
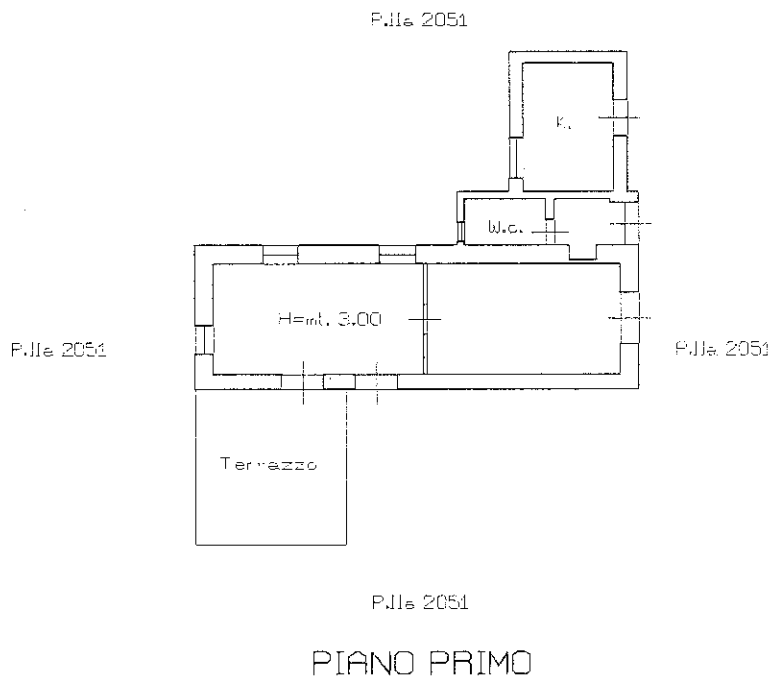
Architetti

Prov. Napoli

N. 03038

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0315723 del 16/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri

Via Chiuso

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 907

Subalterno: 2

Compilata da:

Monti Ciro Giuseppe

Iscritto all'albo:

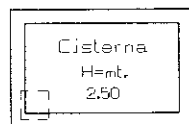
Architetti

Prov. Napoli

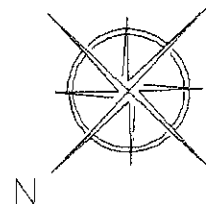
N. 03038

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S1



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2021 - n. T62233 - Richiedente: BLLFNC72H17F8390

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0515723 del 16/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri

Via Chiuso

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 907

Subalterno: 3

Compilata da:

Monti Ciro Giuseppe

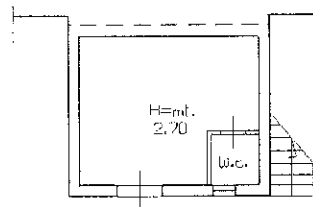
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Napoli

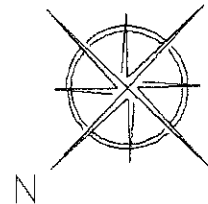
N. 03038

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S1



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2021 - n. T76957 - Richiedente: BLLFNC72H17F8390

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2021 - Comune di ANACAPRI (A268) - < Foglio: 5 - Particella: 907 - Subalterno: 3 >  
VIA CHIUSO n. 5 piano: S1;

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0309281 del 04/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri

Via Chiuso

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 2060

Subalterno: 1

Compilata da:

Monti Ciro Giuseppe

Iscritto all'albo:

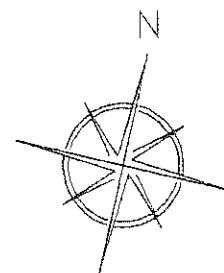
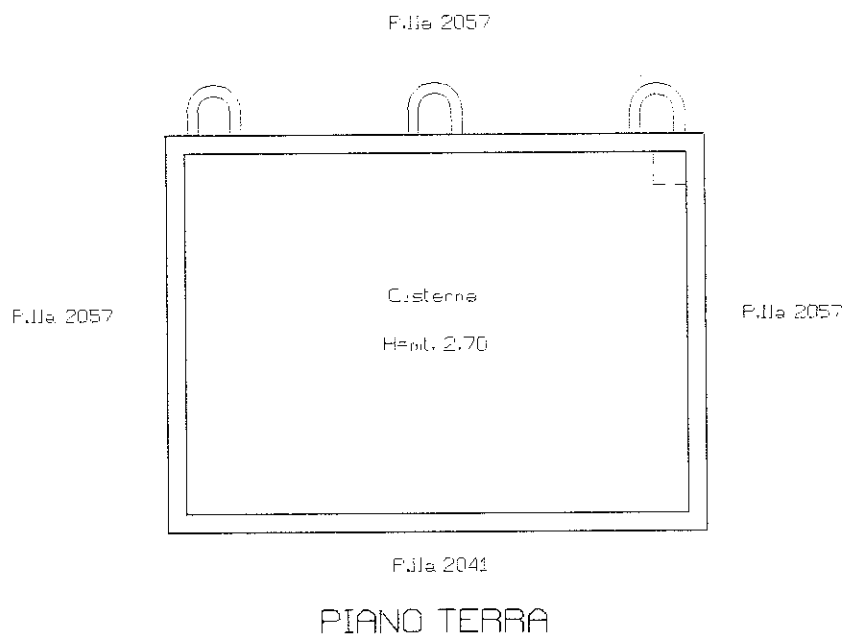
Architetti

Prov. Napoli

N. 03038

Scheda n. 1

Scala 1: 200



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2021 - n. T62234 - Richiedente: BLLFNC72H17F8390

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2021 - Comune di ANACAPRI (A268) - < Foglio: 5 - Particella: 2060 - Subalterno: 1 >  
VIA CHIUSO n. 5 piano: T;

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0309285 del 04/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri

Via Chiuso

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 2067

Subalterno: 1

Compilata da:

Monti Ciro Giuseppe

Iscritto all'albo:

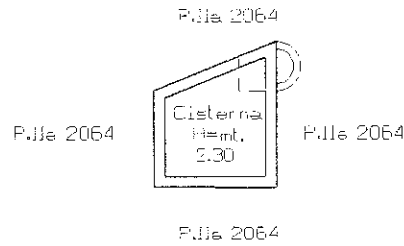
Architetti

Prov. Napoli

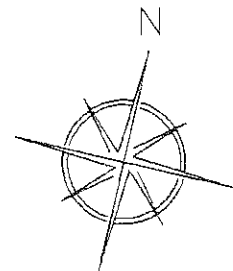
N. 03038

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2021 - n. T62235 - Richiedente: BLLFNC72H17F8390

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2021 - Comune di ANACAPRI (A268) - < Foglio: 5 - Particella: 2067 - Subalterno: 1 >  
VIA CHIUSO n. 5 piano: 1;

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0315418 del 14/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anacapri

Via Chiuso

oiv. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 2050

Subalterno: 1

Compilata da:

Monti Ciro Giuseppe

Iscritto all'albo:

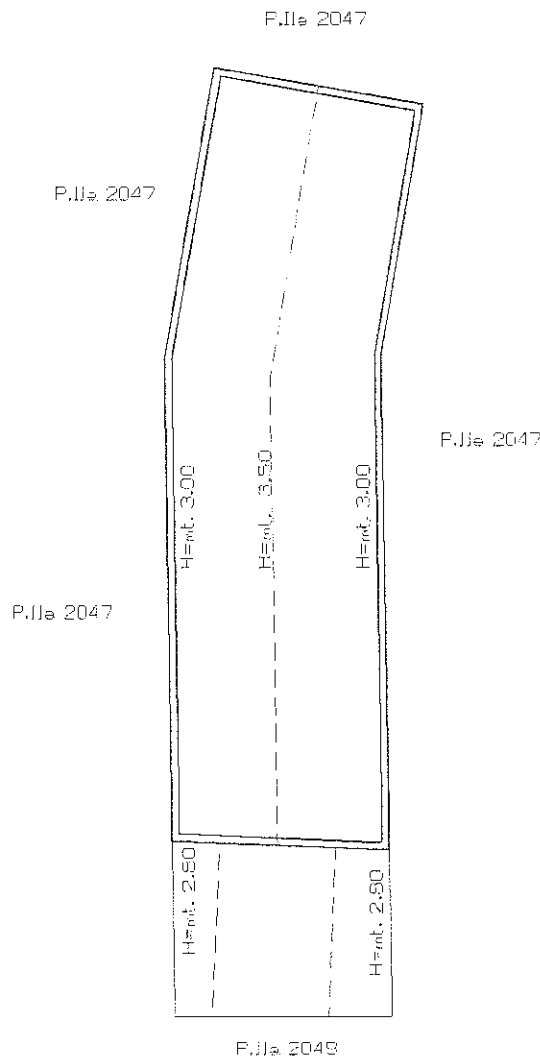
Architetti

Prov. Napoli

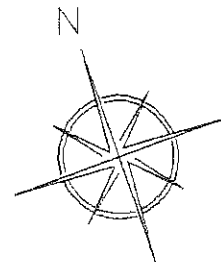
N. 03038

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2021 - n. T62236 - Richiedente: BLLFNC72H17F8390

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2021 - Comune di ANACAPRI (A268) - < Foglio: 5 - Particella: 2050 - Subalterno: 1  
VIA CHIUSO n. 5 piano: T.