



COMUNE DI ANACAPRI

(Provincia di Napoli)

VIA CAPRILE N° 30 – 80071 - ANACAPRI –

Prot. n. 7125 del 07/05/2001

OGGETTO: Relazione esplicativa sulle somme da corrispondere per l'affrancazione dei canoni istituiti ai sensi dell'art. 9 della Legge 01.09.1806 e dell'art. 10 Legge 1766/1927 imposti sui fondi soggetti ad USI CIVICI siti in Anacapri (NA).

Ditte Interessate:

BAIA DEL DELFINO S.R.L. CON SEDE IN ROMA
05084120152
Viale Eritrea n° 9
00199 - ROMA (Rm)

IMMOBILIARE RIO SRL CON SEDE IN LISSONE
06101020151
VIALE REPUBBLICA 65
20035 - LISSONE (Mb)

IMMOBILIARE RIO SPA CON SEDE IN ROMA
05084120152
Viale Eritrea n 9
00199 - ROMA (Rm)

GE.CO.IM. GENERALE COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL CON
SEDE IN ROMA
05084120152
Viale di valle Aurelia 110
00167 - ROMA (Rm)

DITTA: BAIA DEL DELFINO S.R.L. CON SEDE IN ROMA

Lista delle Particelle Catastali (**LOTTO 1**)

Demanio	Origine		Diritti e Oneri Reali	Qualità Demaniale	Foglio	P.IIa	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mq.	Canone Annuo dovuto
	F	P									
Tavola05	1	4		Allodio: Affrancabile	1	1707	1/1	Agricolo	405	0,025	10,125
Tavola05	1	4		Allodio: Affrancabile	1	1709	1/1	Agricolo	20	0,025	0,500
Tavola05	1	4		Allodio: Affrancabile	1	1708	1/1	Agricolo	170	0,025	4,250
Tavola04	3	334		Allodio: Affrancabile	3	1634/1	1/1	Edificato/Edificabile	166	0,030	4,980
Tavola04	5	12		Allodio: Affrancabile	5	1945	1/1	Agricolo	196	0,025	4,900
Tavola04	3	334		Allodio: Affrancabile	3	1502	1/1	Agricolo	560	0,025	14,000
Tavola05	1	4		Allodio: Affrancabile	1	1704	1/1	Agricolo	50	0,025	1,250
Tavola04	5	4		Allodio: Affrancabile	5	39	1/1	Agricolo	6260	0,025	156,500
Tavola01	4	59		Allodio: Affrancabile	4	62	1/1	Agricolo	1344	0,025	33,600
Tavola01	4	59		Allodio: Affrancabile	4	111	1/1	Agricolo	500	0,025	12,500
Tavola04	5	20		Allodio: Affrancabile	5	12	1/1	Agricolo	554	0,025	13,850
Tavola04	3	334		Allodio: Affrancabile	3	1508	1/1	Agricolo	30	0,025	0,750
Tavola04	5	12		Allodio: Affrancabile	5	1941	1/1	Agricolo	1022	0,025	25,550
Tavola04	5	12		Allodio: Affrancabile	5	1944	1/1	Agricolo	169	0,025	4,225
Tavola04	5	20		Allodio: Affrancabile	5	1959	1/1	Agricolo	193	0,025	4,825
Tavola04	5	12		Allodio: Affrancabile	5	1943	1/1	Agricolo	94	0,025	2,350
Tavola04	5	12		Allodio: Affrancabile	5	1942	1/1	Agricolo	314	0,025	7,850
Tavola04	3	334		Allodio: Affrancabile	3	1633	1/1	Agricolo	347	0,025	8,675
Tavola04	3	334		Allodio: Affrancabile	3	1631	1/1	Agricolo	2151	0,025	53,775
Tavola04	5	20		Allodio: Affrancabile	5	2054/1	1/1	Edificato/Edificabile	11	0,030	0,330
Tavola04	3	334		Allodio: Affrancabile	3	1635/1	1/1	Edificato/Edificabile	40	0,030	1,200
Tavola04	3	334		Allodio: Affrancabile	3	1510	1/1	Agricolo	52	0,025	1,300
Tavola04	5	20		Allodio: Affrancabile	5	1957	1/1	Agricolo	801	0,025	20,025
Tavola04	5	20		Allodio: Affrancabile	5	2053	1/1	Agricolo	1061	0,025	26,525
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 più l'anno in corso 2018										€	2.483,01

Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)	€	9,78
Importo Complessivo Dovuto	€	2.492,79

Lista delle Particelle Catastali (LOTTO 2)

Demanio	Origine F P	Diritti e Oneri Reali	Qualità Demaniale	Foglio	P.IIIa	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mq.	Canone Annuo dovuto
Tavola04	5	33	Allodio: Affrancabile	5	1921	1000/1000	Agricolo	306	0,025	7,650
Tavola04	5	33	Allodio: Affrancabile	5	1920	1000/1000	Agricolo	488	0,025	12,200
Tavola04	5	34	Allodio: Affrancabile	5	29	1000/1000	Agricolo	288	0,025	7,200
Tavola04	5	11	Allodio: Affrancabile	5	1946	1000/1000	Agricolo	2743	0,025	68,575
Tavola04	5	11	Allodio: Affrancabile	5	1947	1000/1000	Agricolo	161	0,025	4,025
Tavola04	5	22	Allodio: Affrancabile	5	1910	1000/1000	Agricolo	1193	0,025	29,825
Tavola04	5	18	Allodio: Affrancabile	5	1930	1/1	Agricolo	346	0,025	8,650
Tavola04	5	22	Allodio: Affrancabile	5	1912	1000/1000	Agricolo	169	0,025	4,225
Tavola05	1	47	Allodio: Affrancabile	1	496	1/1	Agricolo	4280	0,025	107,000
Tavola05	1	47	Allodio: Affrancabile	1	495	1/1	Agricolo	2006	0,025	50,150
Tavola01	4	61	Allodio: Affrancabile	4	61	1000/1000	Agricolo	118	0,025	2,950
Tavola01	4	60	Allodio: Affrancabile	4	37	1000/1000	Agricolo	1069	0,025	26,725
Tavola04	5	33	Allodio: Affrancabile	5	1922	1000/1000	Agricolo	200	0,025	5,000
Tavola04	5	18	Allodio: Affrancabile	5	1929	1/1	Agricolo	235	0,025	5,875
Tavola03	3	33	Allodio: Affrancabile	3	402	1/4	Agricolo	1129	0,025	7,056
Tavola04	5	18	Allodio: Affrancabile	5	1928	1/1	Agricolo	1022	0,025	25,550
Tavola04	5	22	Allodio: Affrancabile	5	574	1/1	Agricolo	1184	0,025	29,600
Tavola04	5	22	Allodio: Affrancabile	5	1911	1000/1000	Agricolo	258	0,025	6,450
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 più l'anno in corso 2019									€	2.452,24
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)									€	9,78
Importo Complessivo Dovuto									€	2.462,02

Lista delle Particelle Catastali (LOTTO 3)

Demanio	Origine F P	Diritti e Oneri Reali	Qualità Demaniale	Foglio	P.IIIa	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mq.	Canone Annuo dovuto
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	2063/1	1/1	Edificato/Edificabile	61	0,030	1,830
Tavola04	5	24	Allodio: Affrancabile	5	18	1/1	Agricolo	251	0,025	6,275
Tavola04	5	1	USURPO	5	2	1/1	Agricolo	4014	0,025	100,350
Tavola04	5	6	USURPO	5	44	1/1	Agricolo	3378	0,025	84,450
Tavola05	1	32	Allodio: Affrancabile	1	1873/1	1/1	Edificato/Edificabile	14	0,030	0,420
Tavola05	1	8	Allodio: Affrancabile	1	432	1/1	Agricolo	637	0,025	15,925
Tavola05	1	7	Allodio: Affrancabile	1	441	1/1	Agricolo	535	0,025	13,375
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	2067/1	1/1	Edificato/Edificabile	12	0,030	0,360
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	2040/1	1/1	Edificato/Edificabile	15	0,030	0,450
Tavola05	1	5	Allodio: Affrancabile	1	1767	1/1	Agricolo	1039	0,025	25,975
Tavola05	1	6	Allodio: Affrancabile	1	1766	1/1	Agricolo	12	0,025	0,300
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	907/3	1/1	Edificato/Edificabile	26	0,030	0,780
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	907/2	1/1	Edificato/Edificabile	40	0,030	1,200
Tavola05	1	32	Allodio: Affrancabile	1	1872	1/1	Agricolo	1696	0,025	42,400
Tavola05	1	31	Allodio: Affrancabile	1	1771	1/1	Agricolo	4	0,025	0,100
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	1893	1/1	Agricolo	2593	0,025	64,825
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	1894	1/1	Agricolo	3213	0,025	80,325
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	2057	1/1	Agricolo	4661	0,025	116,525
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	2064	1/1	Agricolo	1739	0,025	43,475
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	2041	1/1	Agricolo	11182	0,025	279,550
Tavola05	1	31	Allodio: Affrancabile	1	1772	1/1	Agricolo	63	0,025	1,575
Tavola05	1	31	Allodio: Affrancabile	1	1769	1/1	Agricolo	1222	0,025	30,550
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	1951	1/1	Agricolo	357	0,025	8,925
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	1950	1/1	Agricolo	561	0,025	14,025
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	1895	1/1	Agricolo	380	0,025	9,500
Tavola05	1	31	Allodio: Affrancabile	1	1770	1/1	Agricolo	531	0,025	13,275
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	1896	1/1	Agricolo	981	0,025	24,525
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	2060/1	1/1	Edificato/Edificabile	169	0,030	5,070
Tavola05	1	102	Allodio: Affrancabile	1	1617	1/1	Agricolo	144	0,025	3,600
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	907/1	1/1	Edificato/Edificabile	130	0,030	3,900
Tavola05	1	6	Allodio: Affrancabile	1	1765	1/1	Agricolo	1008	0,025	25,200
Tavola04	5	3	Allodio: Affrancabile	5	2062/1	1/1	Edificato/Edificabile	87	0,030	2,610
Tavola05	1	1	Allodio: Affrancabile	1	1711	1/1	Agricolo	320	0,025	8,000
Tavola05	1	1	Allodio: Affrancabile	1	1716	1/1	Agricolo	180	0,025	4,500
Tavola04	5	11	Allodio: Affrancabile	5	1948	1/1	Agricolo	1	0,025	0,025
Tavola04	5	23	Allodio: Affrancabile	5	17	1/1	Agricolo	1145	0,025	28,625
Tavola04	5	17	Allodio: Affrancabile	5	1932	1/1	Agricolo	190	0,025	4,750
Tavola04	5	17	Allodio: Affrancabile	5	1934	1/1	Agricolo	13	0,025	0,325
Tavola04	5	17	Allodio: Affrancabile	5	1933	1/1	Agricolo	141	0,025	3,525
Tavola04	5	17	Allodio: Affrancabile	5	2049	1/1	Agricolo	845	0,025	21,125
Tavola04	5	28	Allodio: Affrancabile	5	1913	1/1	Agricolo	916	0,025	22,900
Tavola04	5	28	Allodio: Affrancabile	5	1914	1/1	Agricolo	105	0,025	2,625
Tavola04	5	28	Allodio: Affrancabile	5	1915	1/1	Agricolo	64	0,025	1,600
Tavola04	5	29	Allodio: Affrancabile	5	1916	1/1	Agricolo	295	0,025	7,375

Tavola04	5	29		Allodio: Affrancabile	5	1960	1/1	Agricolo	10	0,025	0,250
Tavola05	1	5		Allodio: Affrancabile	1	1768	1/1	Agricolo	1	0,025	0,025
Tavola04	5	29		Allodio: Affrancabile	5	1918	1/1	Agricolo	187	0,025	4,675
Tavola04	5	29		Allodio: Affrancabile	5	1917	1/1	Agricolo	128	0,025	3,200
Tavola04	5	21		Allodio: Affrancabile	5	2055	1/1	Agricolo	538	0,025	13,450
Tavola04	5	21		Allodio: Affrancabile	5	2056/1	1/1	Edificato/Edificabile	16	0,030	0,480
Tavola04	5	21		Allodio: Affrancabile	5	1905	1/1	Agricolo	404	0,025	10,100
Tavola04	5	21		Allodio: Affrancabile	5	1906	1/1	Agricolo	2	0,025	0,050
Tavola04	5	21		Allodio: Affrancabile	5	1908	1/1	Agricolo	1	0,025	0,025
Tavola04	5	21		Allodio: Affrancabile	5	1909	1/1	Agricolo	78	0,025	1,950
Tavola04	5	3		Allodio: Affrancabile	5	2061	1/1	Edificato/Edificabile	163	0,030	4,890
Tavola04	5	21		Allodio: Affrancabile	5	1904	1/1	Agricolo	819	0,025	20,475
Tavola04	5	35		Allodio: Affrancabile	5	30	1/1	Agricolo	1237	0,025	30,925
Tavola04	5	7		Allodio: Affrancabile	5	6	1/1	Agricolo	3740	0,025	93,500
Tavola04	5	26		Allodio: Affrancabile	5	20	1/1	Agricolo	374	0,025	9,350
Tavola04	5	29		Allodio: Affrancabile	5	1919	1/1	Agricolo	30	0,025	0,750
Tavola04	5	13		Allodio: Affrancabile	5	1955	1/1	Agricolo	355	0,025	8,875
Tavola04	5	13		Allodio: Affrancabile	5	1956	1/1	Agricolo	635	0,025	15,875
Tavola04	5	293		Allodio: Affrancabile	5	411	1/1	Agricolo	2350	0,025	58,750
Tavola04	5	293		Allodio: Affrancabile	5	412	1/1	Agricolo	1005	0,025	25,125
Tavola04	5	10		Allodio: Affrancabile	5	1897	1/1	Agricolo	1454	0,025	36,350
Tavola04	5	10		Allodio: Affrancabile	5	1898	1/1	Agricolo	150	0,025	3,750
Tavola04	5	10		Allodio: Affrancabile	5	1900	1/1	Agricolo	14	0,025	0,350
Tavola04	5	10		Allodio: Affrancabile	5	1899	1/1	Agricolo	12	0,025	0,300
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	42	1/1	Agricolo	728	0,025	18,200
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	1963	1/1	Agricolo	1109	0,025	27,725
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	1964	1/1	Agricolo	2235	0,025	55,875
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	1965	1/1	Agricolo	585	0,025	14,625
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	1967	1/1	Agricolo	78	0,025	1,950
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	1962	1/1	Agricolo	387	0,025	9,675
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	1961	1/1	Agricolo	2693	0,025	67,325
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	2039/1	1/1	Edificato/Edificabile	34	0,030	1,020
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	2046/1	1/1	Edificato/Edificabile	55	0,030	1,650
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	581	1/1	Agricolo	172	0,025	4,300
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	583	1/1	Agricolo	2974	0,025	74,350
Tavola04	5	6		Allodio: Affrancabile	5	2045	1/1	Agricolo	1176	0,025	29,400
Tavola04	5	8		Allodio: Affrancabile	5	46	1/1	Agricolo	950	0,025	23,750
Tavola04	5	8		Allodio: Affrancabile	5	45	1/1	Agricolo	1110	0,025	27,750
Tavola05	1	1		Allodio: Affrancabile	1	1713	1/1	Agricolo	1450	0,025	36,250
Tavola05	1	1		Allodio: Affrancabile	1	1712	1/1	Agricolo	240	0,025	6,000
Tavola04	5	19		Allodio: Affrancabile	5	1925	1/1	Agricolo	924	0,025	23,100
Tavola04	5	20		Allodio: Affrancabile	5	1958	1/1	Agricolo	475	0,025	11,875
Tavola04	5	13		Allodio: Affrancabile	5	2043	1/1	Agricolo	1798	0,025	44,950
Tavola04	5	13		Allodio: Affrancabile	5	1953	1/1	Agricolo	254	0,025	6,350
Tavola04	5	13		Allodio: Affrancabile	5	1952	1/1	Agricolo	461	0,025	11,525
Tavola04	5	13		Allodio: Affrancabile	5	1954	1/1	Agricolo	475	0,025	11,875
Tavola05	1	1		Allodio: Affrancabile	1	1717	1/1	Agricolo	794	0,025	19,850
Tavola04	5	14		Allodio: Affrancabile	5	2051	1/1	Agricolo	3005	0,025	75,125
Tavola04	5	13		Allodio: Affrancabile	5	1902	1/1	Agricolo	268	0,025	6,700
Tavola04	5	13		Allodio: Affrancabile	5	1903	1/1	Agricolo	99	0,025	2,475
Tavola04	5	13		Allodio: Affrancabile	5	2044/1	1/1	Edificato/Edificabile	15	0,030	0,450
Tavola04	5	19		Allodio: Affrancabile	5	1927	1/1	Agricolo	314	0,025	7,850
Tavola04	5	19		Allodio: Affrancabile	5	1926	1/1	Agricolo	107	0,025	2,675
Tavola04	5	1		Allodio: Affrancabile	5	2127/4	1/1	Edificato/Edificabile	619	0,030	18,570
Tavola04	5	27		Allodio: Affrancabile	5	21	2/16	Agricolo	540	0,025	1,688
Tavola04	5	30		Allodio: Affrancabile	5	24	2/16	Agricolo	250	0,025	0,781
Tavola04	5	1		Allodio: Affrancabile	5	2127/2	1/1	Edificato/Edificabile	3044	0,030	91,320
Tavola04	5	1		Allodio: Affrancabile	5	2127/3	1/1	Edificato/Edificabile	1955	0,030	58,650
Tavola04	5	1		Allodio: Affrancabile	5	590	1/1	Agricolo	1040	0,025	26,000
Tavola04	5	14		Allodio: Affrancabile	5	1939	1/1	Agricolo	371	0,025	9,275
Tavola04	5	14		Allodio: Affrancabile	5	1940	1/1	Agricolo	283	0,025	7,075
Tavola04	5	14		Allodio: Affrancabile	5	911/2	1/1	Edificato/Edificabile	45	0,030	1,350
Tavola04	5	32		Allodio: Affrancabile	5	1924	1/1	Agricolo	9	0,025	0,225
Tavola04	5	25		Allodio: Affrancabile	5	19	1/1	Agricolo	770	0,025	19,250
Tavola04	5	2		Allodio: Affrancabile	5	2128	1/1	Agricolo	5076	0,025	126,900
Tavola04	5	2		Allodio: Affrancabile	5	3	1/1	Agricolo	1510	0,025	37,750
Tavola04	5	5		Allodio: Affrancabile	5	40	1/1	Agricolo	950	0,025	23,750
Tavola04	5	5		Allodio: Affrancabile	5	912/1	1/1	Edificato/Edificabile	72	0,030	2,160
Tavola04	5	32		Allodio: Affrancabile	5	1923	1/1	Agricolo	878	0,025	21,950
Tavola04	5	5		Allodio: Affrancabile	5	41	1/1	Agricolo	3633	0,025	90,825
Tavola05	1	40		Allodio: Affrancabile	1	519	1/1	Agricolo	972	0,025	24,300
Tavola04	5	16		Allodio: Affrancabile	5	2050/1	1/1	Edificato/Edificabile	153	0,030	4,590
Tavola04	5	15		Allodio: Affrancabile	5	1936	1/1	Agricolo	107	0,025	2,675
Tavola04	5	15		Allodio: Affrancabile	5	1937	1/1	Agricolo	75	0,025	1,875
Tavola04	5	16		Allodio: Affrancabile	5	2047	1/1	Agricolo	1226	0,025	30,650

Tavola04	5	15		Allodio: Affrancabile	5	1935	1/1	Agricolo	244	0,025	6,100
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 più l'anno in corso 2020										€	16.217,06
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)										€	9,78
Importo Complessivo Dovuto										€	16.226,84

Calcolo affrancazione canoni:

LOTTO 1:

CANONI € 2.483,01*0.70/6*26=€7.531,80+9.78=€7.541,58

LOTTO 2:

CANONI € 2.452,24*0.70/6*26=€7.438,46=€7.448,24

LOTTO 3

CANONI € 16.217,06, a detrarre canoni particelle usurpate (part. 2 foglio 5 €100,35) + (part.44 foglio 5 €84,45)=
€184,80 = € 16.032,26*0.70/6*26=€48.631,19+9.78=€48.640,97

SOMMANO

LOTTO 1 €7.541,58

LOTTO 2 €7.448,24

LOTTO 3 €48.640,97

TOTALE LOTTI €63.630,79

Onorario per la registrazione e volturazione dei provvedimenti di affrancazione

N° 20*384,30= € 7.686,00

Calcolo canoni Usurpi:

LOTTO 3

USURPI = €184,80

SOMMANO

LOTTO 3 = €184,80

TOTALE LOTTO €184,80

USURPI

Si definiscono **TERRENI ARBITRARIAMENTE OCCUPATI** (o **USURPI**) quei terreni che appartengono al Demanio Civico e quindi sono beni indisponibili, inalienabili ed inusucapibili. Questi terreni sono gravati anch'essi da un canone di occupazione da versare a favore del Comune. Il canone che grava su questi terreni non è affrancabile, cioè non si può "cancellare". L'arbitrario occupatore non può affrancare, ma può richiedere la legittimazione prevista dall'art. 9 della legge 1766/1927 o l'alienazione prevista dall'art. 12 della Legge 1766/1927 o la concessione in utenza temporanea. Per attivare le procedure di legittimazione/alienazione/concessione, va presentata apposita istanza all'Ufficio Protocollo del Comune.

DITTA: IMMOBILIARE RIO SRL CON SEDE IN LISSONE

Lista delle Particelle Catastali (**LOTTO 1**)

Demanio	Origine F P		Diritti e Oneri Reali	Qualità Demaniale	Foglio	P.lta	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mg.	Canone Annuo dovuto
Tavola05	1	4		Allodio: Affrancabile	1	687	1/1	Agricolo	240	0,025	6,000
Tavola05	1	334		Allodio: Affrancabile	1	1589	1/2	Agricolo	149	0,025	1,863
Tavola05	1	4		Allodio: Affrancabile	1	689	1/1	Agricolo	270	0,025	6,750
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2013-2014-2015-2016-2017-2018										€	87,68
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)										€	9,78
Importo Complessivo Dovuto										€	97,46

Lista delle Particelle Catastali (**LOTTO 2**)

Demanio	Origine F P		Diritti e Oneri Reali	Qualità Demaniale	Foglio	P.lta	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mg.	Canone Annuo dovuto
Tavola05	1	338		Allodio: Affrancabile	1	1585	1/1	Agricolo	201	0,025	5,025
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 più l'anno in corso 2019										€	30,15
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)										€	9,78
Importo Complessivo Dovuto										€	39,93

Lista delle Particelle Catastali (**LOTTO 3**)

Demanio	Origine F P		Diritti e Oneri Reali	Qualità Demaniale	Foglio	P.lta	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mg.	Canone Annuo dovuto
Tavola05	1	335		Allodio: Affrancabile	1	1588	1/2	Agricolo	90	0,025	1,125
Tavola07	6	34		Allodio: Affrancabile	6	316	1/12	Agricolo	44	0,025	0,092
Tavola05	1	339		Allodio: Affrancabile	1	1582	1/2	Agricolo	160	0,025	2,000
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 più l'anno in corso 2020										€	19,30

Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)	€	9,78
Importo Complessivo Dovuto	€	29,08

Calcolo affrancazione canoni:

LOTTO 1:

$$\text{CANONI } \text{€ } 87,68 * 0,70 / 6 * 26 = \text{€ } 265,96 + 9,78 = \text{€ } 275,74$$

LOTTO 2:

$$\text{CANONI } \text{€ } 30,15 * 0,70 / 6 * 26 = \text{€ } 91,46 + 9,78 = \text{€ } 101,24$$

LOTTO 3

$$\text{CANONI } \text{€ } 19,30 * 0,70 / 6 * 26 = \text{€ } 58,54 + 9,78 = \text{€ } 68,32$$

SOMMANO

$$\text{LOTTO 1 } \text{€ } 275,74$$

$$\text{LOTTO 2 } \text{€ } 101,24$$

$$\text{LOTTO 3 } \text{€ } 68,32$$

TOTALE LOTTI €445,30

Onorario per la registrazione e volturazione dei provvedimenti di affrancazione

$$\text{N}^{\circ} 3 * 384,30 = \text{€ } 1.152,90$$

DITTA: IMMOBILIARE RIO SPA CON SEDE IN ROMA

Lista delle Particelle Catastali (LOTTO 3)

Demanio	Origine		Diritti e Oneri Reali	Qualità Demaniale	Foglio	P.lla	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mg.	Canone Annuo dovuto
	F	P									
Tavola04	5	14		Allodio: Affrancabile	5	911/1	1/1	Edificato/Edificabile	41	0,030	1,230
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 più l'anno in corso 2020										€	7,38
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)										€	9,78
Importo Complessivo Dovuto										€	17,16

Calcolo affrancazione canoni:

LOTTO 3

$$\text{CANONI } \text{€ } 7,38 * 7 / 6 * 26 = \text{€ } 22,39 + 9,78 = \text{€ } 32,17$$

SOMMANO

$$\text{LOTTO 3 } \text{€ } 32,17$$

TOTALE LOTTO €32,17

Onorario per la registrazione e volturazione del provvedimento di affrancazione

$$\text{N}^{\circ} 1 * 384,30 = \text{€ } 384,30$$

DITTA: GE.CO.IM. GENERALE COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL CON SEDE IN ROMA

Lista delle Particelle Catastali (LOTTO 3)

Demanio	Origine		Diritti e Oneri Reali	Qualità Demaniale	Foglio	P.lla	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mg.	Canone Annuo dovuto
	F	P									
Tavola01	4	7		Allodio: Affrancabile	4	87	800/1000	Agricolo	2319	0,025	46,380
Tavola01	4	7		Allodio: Affrancabile	4	117	800/1000	Agricolo	16268	0,025	325,360
Tavola04	5	114		Allodio: Affrancabile	5	182	2/5	Agricolo	1355	0,025	13,550
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 più l'anno in corso 2020										€	2.311,74
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)										€	9,78
Importo Complessivo Dovuto										€	2.321,52

Calcolo affrancazione canoni:

LOTTO 3

$$\text{CANONI } \text{€ } 2.311,74 * 0,7 / 6 * 26 = \text{€ } 7.012,28 + 9,78 = \text{€ } 7.022,06$$

SOMMANO

$$\text{LOTTO 3 } \text{€ } 7.022,06$$

TOTALE LOTTO €7.022,06

Onorario per la registrazione e volturazione dei provvedimenti di affrancazione

$$\text{N}^{\circ} 1 * 384,30 = \text{€ } 384,30$$

RIEPILOGO AFFRANCAZIONE CANONI E ONORARIO

DITTA: BAIÀ DEL DELFINO S.R.L. CON SEDE IN ROMA

TOTALE AFFRANCAZIONE CANONI LOTTI N.1-2-3 €63.630,79
TOTALE ONORARIO REGISTRAZIONE E VOLTURAZIONE LOTTI N.1-2-3 €7.686,00
TOTALE €71.316,79

DITTA: IMMOBILIARE RIO SRL CON SEDE IN LISSONE

TOTALE AFFRANCAZIONE CANONI LOTTI N.1-2-3 €445,30
TOTALE ONORARIO REGISTRAZIONE E VOLTURAZIONE LOTTI N.1-2-3 €1.152,90
TOTALE €1.598,20

DITTA: IMMOBILIARE RIO SPA CON SEDE IN ROMA

TOTALE AFFRANCAZIONE CANONI LOTTO N.3 €32,17
TOTALE ONORARIO REGISTRAZIONE E VOLTURAZIONE LOTTO N.3 €384,30
TOTALE €416,47

DITTA: GE.CO.IM. GENERALE COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL CON SEDE IN ROMA

TOTALE AFFRANCAZIONE CANONI LOTTO N.3 €7.022,06
TOTALE ONORARIO REGISTRAZIONE E VOLTURAZIONE LOTTO N.3 €384,30
TOTALE €7.406,36

RIEPILOGO CANONI USURPI

DITTA: BAIÀ DEL DELFINO S.R.L. CON SEDE IN ROMA

TOTALE LOTTO €184,80

Detti importi in caso di affrancazione dovranno essere versati dopo la presentazione dell'istanza di affrancazione.

Le particelle usurpate (rientranti nel demanio civico comunale ed attualmente arbitrariamente occupate) sono gravate da canone di occupazione e non potranno essere affrancate fino alla legittimazione del possesso.

Solo per le particelle c.d. "allodiali" (leggasi informativa sotto riportata) la S.V. ha il diritto di affrancare (cancellare) i canoni che gravano sui suddetti terreni. Per conoscere gli importi precisi, si prega di compilare l'allegata richiesta di affrancazione e di consegnarla all'Ufficio Protocollo del Comune.

Ai sensi della L. 241/1990 e della L. 212/2000 si comunica che ai fini amministrativi il Responsabile del Procedimento del Comune di Anacapri (NA) è la Responsabile del Settore Finanze / Ufficio Patrimonio – dott.ssa Adele Ipomea

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Finanze – Ufficio Patrimonio
Dott.ssa Adele Ipomea

(indicazione a stampa in sostituzione della firma autografa come disposto dalla normativa in vigore)