

TRIBUNALE DI CAGLIARI

Concordato preventivo n. 4 / 2019

Avviso di vendita competitiva di beni immobili

I sottoscritti liquidatori giudiziali, dottori Roberta Mucelli e Stefano Scano, in attuazione del programma di liquidazione, avisano che il giorno **mercoledì 08 settembre 2021 alle ore 17** si procederà alla vendita dei seguenti beni immobili:

Comune di Cagliari, via Cesare Pintus: quota pari al 100% della piena proprietà del complesso immobiliare - cosiddetta "**Cittadella Finanziaria**" - con superficie commerciale di oltre 25.500,00 mq, così distinto al N.C.E.U.: sezione B, foglio 7, particella 751, subalterni 4 – 6 – 7 – 9 – 10 – 11 – 12.

Il complesso immobiliare è costituito da quattro corpi di fabbrica (Fabbricato A – B1 – B2 – B3) meglio descritti nelle relazioni di stima dei c.t.u. Ingg. E. Muntoni, M. Dettori e Ing. P. Lilliu.

Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere depositate improrogabilmente entro il **07 settembre 2021**, presso lo studio del dott. Stefano Scano in Cagliari, via San Benedetto, 57, piano 4, alternativamente, a mani entro le ore 12.00, o lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le ore 19.00. Le offerte potranno prevedere due alternative ipotesi:

a) Vendita in lotto unico dell'intero complesso costituito dai Fabbricati A – B1 – B2 – B3:
superficie commerciale mq 25.538,30

Prezzo base: euro 28.600.000,00 – Offerta minima in aumento in caso di gara: 600.000,00

b) Vendita frazionata per singolo corpo di fabbrica

Fabbricato A: superficie commerciale mq 6.208,58

Prezzo base: euro 7.720.000,00 - Offerta minima in aumento in caso di gara: 200.000,00

Fabbricato B1: superficie commerciale mq 6.538,62

Prezzo base: euro 8.110.000,00 – Offerta minima in aumento in caso di gara: 200.000,00

Fabbricato B2: superficie commerciale mq 6.176,77

Prezzo base: euro 7.680.000,00 – Offerta minima in aumento in caso di gara: 200.000,00

Fabbricato B3: superficie commerciale mq 6.614,34

Prezzo base: euro 8.200.000,00 – Offerta minima in aumento in caso di gara: 200.000,00

Relazioni di stima e regolamento di vendita consultabili sui siti www.pvp.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it.

Maggiori informazioni presso i liquidatori giudiziali:

dott. Stefano Scano – tel. 070/485850 – e-mail stefano.scano@tiscali.it

dott.ssa Roberta Mucelli – tel. 070/4525807 – e-mail robertamucelli@studiopicciau.it

pec procedura: cp4.2019cagliari@peconcordati.it