

Fallimento N. 94/2021 - Tribunale di Torino

Giudice Delegato: dottoressa Carlotta Pittaluga

Curatore: Giuseppe Dolza Cogni (giuseppe.dolzacogni@legalmail.it)

Bando di pubblica procedura competitiva di cessione di MARCHI in Lotto Unico

Il curatore del Fallimento N. 94/2021/Torino, Giuseppe Dolza Cogni, con studio in Torino, Corso Govone 5, in conformità al Programma di liquidazione approvato in data 4/8/2021 ed all'autorizzazione del Giudice Delegato del **1°/8/2022**,

COMUNICA

L'avvio, secondo le premesse e condizioni del presente Bando, della procedura competitiva aperta nei limiti di legge a tutti gli interessati e finalizzata alla selezione della migliore offerta di acquisto (in Lotto Unico) di Marchi di titolarità della società fallita, come elencati, descritti e valutati (esclusi dunque i Marchi ivi esclusi dalla valutazione e nei limiti di essa) della *Relazione di stima dei Marchi di titolarità della (...) S.r.l. in fallimento, come redatta e depositata con data 7/2/2022* dall'Esperto nominato a tal fine dalla Procedura Fallimentare, Prof. Dott. Matteo Luciano Quattrocchio, dichiarati di proprietà della società fallita e dunque del suo Fallimento (N. 94-2021-Torino, la cui sentenza dichiarativa fu depositata in data 10/5/2021), di seguito anche indicati come *Marchi di cui alla Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO*.

1. Premesse

1.1. La Società fallita (che esercitava attività di progettazione e realizzazione di strutture complesse, fit out, allestimenti per musei, fiere, padiglioni ed interni, facciate e strutture speciali, tecnologie in legno, mediante beni materiali, immateriali, rapporti giuridici, nonché partecipazioni societarie) è stata dichiarata proprietaria di *Marchi di cui alla Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO*, come meglio precisato nella relazione di stima [che si invita a leggere con la massima attenzione, anche affinché possa essere punto di partenza per ogni ulteriore approfondimento ritenuto necessario, che sin d'ora si precisa essere ad onere e spese di chiunque sia interessato all'acquisto], redatta e depositata dall'esperto all'uopo nominato dalla Procedura fallimentare in persona del Prof. Dott. Matteo Luciano Quattrocchio, dottore commercialista in Torino e docente di Diritto Commerciale presso la Facoltà di Economia dell'Università di Torino, il quale Esperto ne ha stimato il valore complessivo in Lotto Unico in Euro 243.675,00 (duecento quarantatremilaseicentoseventantacinque/00).

1.2. Dell'avvio del presente **Terzo** esperimento di procedura di vendita è data notizia con annuncio pubblicato per estratto sul quotidiano Il Sole 24 Ore, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche e contenente l'invito a presentare offerte irrevocabili e cauzionate di acquisto entro il **7/11/2022 ore 12,00** in conformità al presente Bando.

1.3. La scelta dell'aggiudicatario avverrà, come ulteriormente qui di seguito specificato, mediante gara tramite il sistema delle offerte in busta chiusa, che si svolgerà il giorno **8/11/2022, ore 15,30**, avanti il curatore, presso lo Studio del Notaio Paolo Maria Smirne in Torino, Corso Montevecchio n.48.

1.4. Relativamente ai *Marchi di cui alla Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO* in vendita, la curatela fallimentare potrà mettere a disposizione degli interessati, su preventiva richiesta scritta da inviarsi al curatore per posta elettronica certificata (giuseppe.dolzacogni@legalmail.it) e corredata da visura camerale aggiornata del richiedente e sottoscrizione del documento di impegno di riservatezza, la *Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO*. Ogni altro documento dovrà essere reperito a cura ed onere di ogni interessato, presso i Pubblici Registri / Enti / Soggetti competenti, nei limiti di quanto concretamente possibile e nel rispetto delle norme, considerato anche che il fallimento non può prestare né presta alcuna garanzia, nemmeno circa la completezza ed esattezza delle informazioni e valutazioni in proposito.

1.5. Il presente Bando non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o altre norme, né sollecitazione all'investimento ai sensi di alcuna norma.

1.6. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione della documentazione messa a disposizione, al fine di una migliore identificazione dell'oggetto della vendita, nonché di approfondire ogni aspetto ritenuto di interesse presso i Pubblici Registri / Enti / Soggetti competenti, nei limiti di quanto concretamente possibile e nel rispetto delle norme, rammentato che il fallimento non può prestare né presta alcuna garanzia, nemmeno circa la completezza ed esattezza delle informazioni e valutazioni in proposito.

2. Quanto offerto in vendita

2.1. La vendita ha ad oggetto, in lotto unico, i *Marchi di cui alla Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO* dichiarati di proprietà della società fallita ed ora del suo fallimento, come descritti nella *Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO*, senza alcuna garanzia nemmeno da parte di quest'ultimo.

2.2. La cessione non include alcun diritto, rapporto e/o bene diverso dai *Marchi di cui alla Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO*.

2.3. Il tutto viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna da parte del Fallimento, nemmeno in ordine alla titolarità, valore attuale, esistenza, vizi, valore in progresso di tempo, nemmeno da parte dell'Esperto.

3. Offerta Minima

3.1. L'Offerta minima è di Euro 140.000,00 (Euro centoquarantamila/00), da intendere **oltre ogni onere** fiscale sul trasferimento di proprietà a carico dell'acquirente ed oltre ogni onere anche notarile di gara e di cessione della partecipazione a carico dell'acquirente ed oltre ogni onere necessario a rendere nota ed opponibile la cessione secondo le norme applicabili.

4. Requisiti dell'Offerente

4.1. L'Offerta irrevocabile e cauzionata, ai sensi del presente Bando, può essere formulata da qualsiasi interessato, sia esso persona fisica o persona giuridica.

4.2. Non è ammessa Offerta per persone, società od enti da nominare, salvo che la legge non lo consenta e preveda espressamente ed in tal caso è onere dell'offerente richiamare detta norma.

4.3. Non è ammessa Offerta da soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali, se le norme applicabili non lo consentono.

5. Contenuto dell'Offerta e allegati

5.1. L'Offerta irrevocabile di acquisto deve essere predisposta per iscritto e deve:

- pena l'inammissibilità, essere sottoscritta dall'Offerente;
- contenere le generalità e i dati completi, compresi quelli fiscali, dell'Offerente;
- contenere indicazione del nome, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) dell'offerente, cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di vendita;
- pena l'inammissibilità, essere irrevocabile almeno **per 120 giorni dall'aggiudicazione**;
- pena l'inammissibilità, contenere l'indicazione del prezzo offerto e non potrà essere inferiore all'importo minimo di offerta di cui all'art.3.1 del presente Bando;
- contenere la dichiarazione dell'Offerente di aver preso visione della documentazione messa a disposizione dalla Curatela nonché del Bando e che tale documentazione risulta confacente ai fini della formulazione dell'offerta e di non avere nulla da osservare e da eccepire.

5.2. L'Offerta dovrà essere corredata da:

- ove si tratti di società offerente, copia dell'atto costitutivo e visura camerale aggiornata ed eventuale ulteriore documentazione attestante i poteri di firma per l'offerente;
- ove si tratti di persona fisica offerente, di copia della carta di identità;
- deposito cauzionale di cui al punto 5.4.

5.3. L'Offerta a pena di invalidità non potrà contenere condizioni o termini o qualunque clausola tesa a limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia.

5.4. L'Offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata, a titolo di cauzione, da assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento N. 94-2021-Torino**" per importo almeno pari al **10% del prezzo offerto**.

5.5. L'Offerente, con la presentazione dell'Offerta, manifesta la volontà di partecipare alla procedura competitiva per la vendita dei *Marchi di cui alla Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO*, prende atto

e accetta tutte le premesse e condizioni contenute nel presente Bando senza riserva alcuna, nonché prende atto e accetta che la ricezione delle Offerte e il procedimento di scelta, sino al completamento dell'*iter* (cioè fino al trasferimento di proprietà di quanto posto in vendita) non comportano alcun impegno da parte del Fallimento, né alcun diritto a qualsiasi titolo in capo agli Offerenti se non alla restituzione della cauzione nei casi previsti nel presente Bando.

6. Termini e modalità di presentazione dell'Offerta

6.1. L'Offerta irrevocabile e cauzionata dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 7/11/2022** presso lo studio del Notaio Paolo Maria Smirne in Torino, Corso Montevecchio n.48.

6.2. L'Offerta, con i relativi allegati, dovrà essere contenuta in busta chiusa recante la dicitura "**Fallimento N. 94-2021-Torino / Cessione Marchi**".

6.3. La consegna del plico contenente l'Offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Curatore, del Fallimento e del Notaio ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il previsto termine e l'orario perentorio di scadenza.

6.4. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine e l'orario di scadenza anche se spediti prima. I plichi pervenuti in ritardo saranno considerati come non consegnati.

7. Modalità di aggiudicazione e di scelta del contraente definitivo

7.1. L'apertura delle buste contenenti le Offerte pervenute avrà luogo il giorno **8/11/2022 ore 15,30** presso lo studio del Notaio Paolo Maria Smirne in Torino, Corso Montevecchio n.48, alla presenza del Curatore e del Notaio.

7.2. In caso di unica valida offerta, la Partecipazione sarà aggiudicata al soggetto che avrà validamente presentato tale unica valida offerta.

In caso di più valide offerte di acquisto, conformi al Bando, verrà espletata immediatamente gara tra tutti i validi offerenti presenti, con le seguenti modalità:

- il prezzo base della gara sarà quello della valida offerta più alta ricevuta entro il termine stabilito;
- ciascun valido offerente potrà partecipare alla gara, indipendentemente dal prezzo già offerto;
- ciascun rilancio minimo dovrà essere pari o superiore a quanto sarà stabilito dal Notaio;
- ciascun rilancio minimo potrà essere effettuato nel termine massimo di minuti che sarà stabilito dal notaio;
- ad ogni rilancio il prezzo offerto costituirà il nuovo prezzo base per i rilanci successivi;
- l'ultimo offerente risulterà aggiudicatario provvisorio qualora non vi siano rilanci successivi in termini.

7.3. Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal Notaio designato.

7.4. Le somme depositate a titolo di cauzione dagli Offerenti non prescelti verranno restituite all'esito della gara. Le somme versate a titolo di cauzione dall'Offerente risultato aggiudicatario provvisorio verranno trattenute dal curatore ed imputate, dopo la scelta definitiva, in conto prezzo di cessione.

7.5. La cauzione non verrà restituita e verrà acquisita dal Fallimento a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, per il caso in cui l'Offerente, risultato aggiudicatario definitivo, non dovesse adempiere anche ad uno solo degli obblighi assunti con l'Offerta e previsti nel presente Bando.

7.6. L'esito del procedimento di scelta del contraente, quale risultante al termine dell'esperimento della gara, sarà oggetto, ai sensi dell'art.107, 5° comma, Legge Fallimentare, di informativa al Giudice Delegato.

7.7. Trascorso il termine di cui all'art.108 Legge Fallimentare (10 giorni dal deposito dell'informativa al Giudice Delegato di cui al precedente art.7.6.) senza che la vendita sia impedita o sospesa, il curatore considererà il procedimento di scelta del contraente come definitivo nelle sue risultanze e invierà la relativa comunicazione scritta all'Offerente risultato aggiudicatario specificando le coordinate bancarie per il versamento del saldo prezzo.

7.8. Fino al completamento del procedimento di scelta dell'acquirente resta salva la facoltà del Fallimento di sospendere la procedura competitiva in qualsiasi momento senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo o ragione in capo agli offerenti.

8. Versamento del prezzo e perfezionamento della vendita

8.1. Entro e non oltre **quindici giorni** dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art.7.7 l'aggiudicatario definitivo dovrà:

- provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo già depositato a titolo di cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento secondo le coordinate bancarie indicate nella comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art.7.7;
- trasmettere via pec al curatore la contabile bancaria indicante gli estremi di avvenuto bonifico.

8.2. Verificata l'esecuzione del versamento puntuale e integrale del prezzo, si provvederà nei tempi tecnici necessari alla stipulazione dell'atto di cessione avanti al dott. Paolo Maria Smirne, Notaio in Torino, cui seguirà ogni adempimento di legge da parte dell'acquirente a cura e spese di quest'ultimo. Gli onorari notarili per i verbali di apertura delle buste e di eventuale gara tra più offerenti, nonché quelli per la stipula dell'atto di cessione, resteranno a carico dell'acquirente, che dovrà versarli direttamente al Notaio, nella misura, nelle forme e nei tempi che saranno da quest'ultimo comunicati.

8.3. Nel caso di inadempimento agli obblighi previsti all'art.8.1 l'aggiudicatario definitivo potrà essere dichiarato decaduto dal Giudice Delegato e la Procedura trattenere la cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

9. Condizioni di vendita

9.1. La vendita dei *Marchi di cui alla Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO* avverrà, con le formalità di cui all'art.8, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, come visti e piaciuti. La natura della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se comunque non evidenziati dalla documentazione fornita e non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo a risarcimento danni, indennità o indennizzo o riduzione di prezzo.

9.2. La cessione verrà pertanto perfezionata, senza alcuna garanzia da parte del Fallimento Venditore in ordine ad alcun aspetto e profilo di fatto e/o di diritto. Il Fallimento non presta alcuna garanzia ed è esonerato da qualsiasi responsabilità nei confronti dell'Acquirente su quanto oggetto di cessione e, in particolare, deve intendersi espressamente esclusa qualsiasi garanzia per vizi, difetti e/o difformità di quanto oggetto di cessione per mancata conformità a quanto ritenuto dall'Acquirente stesso.

9.3. Resta esclusa qualsiasi pretesa dell'Acquirente avente ad oggetto risarcimenti, indennità, indennizzi, rimborsi, restituzione (totale o parziale) ovvero riduzione del prezzo versato, nonché rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari e/o di garanzia per evizione totale o parziale e/o di riduzione. Rimane esclusa qualsivoglia rivalsa dell'Acquirente nel caso di contestazioni in ordine a quanto oggetto di cessione.

9.4. Rimangono integralmente a carico dell'Acquirente, cessionario dei *Marchi di cui alla Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO*, gli adempimenti e formalità, con relativi costi e oneri, per rendere nota ed opponibile la cessione, nonché ogni altra spesa od oneri anche fiscali inerenti o conseguenti al trasferimento della proprietà. In particolare l'Acquirente si impegna anche a procedere a propria cura e spese a tutti gli adempimenti presso Camera di Commercio e Registro Imprese.

9.5. La documentazione di cui al presente Bando viene fornita su richiesta, previo impegno di riservatezza e nei limiti della summenzionata *Relazione di stima redatta dal Prof. Quattrocchio e depositata al fascicolo telematico del Fallimento N. 94-21-TO*, senza garanzia da parte del Venditore, né da parte dell'Esperto, dichiarando in ogni caso l'Acquirente di rinunciare a qualsivoglia eccezione in ordine a tale documentazione e ad eventuali difformità riscontrate, le quali non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

10. Legge applicabile. Foro competente.

10.1. La procedura competitiva di vendita disciplinata dal presente Bando ed ogni atto annesso e/o conseguente sono in ogni caso regolati dalla legge italiana, salvo diversa norma imperativa inderogabile vigente in Italia ed applicabile al Fallimento.

10.2. Ogni eventuale controversia è devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Torino, salvo diversa norma imperativa inderogabile vigente in Italia ed applicabile al Fallimento.

Torino, 23 settembre 2022. Il curatore, Giuseppe Dolza Cogni