

Tribunale di Asti
- Sezione Civile -
Concordato Preventivo N. 5-2020

Regolamento di Procedimento Competitivo ex art. 163-bis, LF
in relazione a Ramo di Azienda di commercio e distribuzione all'ingrosso di pneumatici
di proprietà dalla società debitrice in CP attualmente concesso a terzi
in Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda a firme autenticate
dal dott. Cesare Mascheroni Notaio in Monza (Repertorio 10.924 – Raccolta 5.947)

Premesse

Nella procedura di *Concordato Preventivo N. 5/2020/Asti*, promosso con ricorso datato 5/8/2020 ex art. 161, LF, da S.r.l. in liquidazione, con sede in Asti, dichiarata aperta con decreto depositato in data 11/9/2020, è stato depositato atto di *Modifica della domanda di concordato con formulazione di nuova domanda*, in data 16/2/2021 dalla predetta società debitrice.

Ai sensi dell'art. 163-bis, LF, nonché del decreto 20/3/2021 del Giudice Delegato che ha disposto in ordine alla procedura competitiva di cui alla norma appena richiamata, è stata depositata al fascicolo telematico della procedura, ad opera della società debitrice, *Perizia di stima del ramo d'azienda relativo al commercio e distribuzione all'ingrosso di pneumatici, attualmente concesso in affitto a terzi con contratto a firme autenticate dal dott. Cesare Mascheroni Notaio in Monza (Repertorio 10.924 Raccolta 5.947)*, redatta dal Prof. Dott. Luciano Matteo Quattrocchio, all'esito della quale è stata depositata al fascicolo telematico del concordato preventivo, ad opera del commissario giudiziale, proposta di avvio di procedura competitiva ex art. 163-bis, LF.

Il piano di concordato ex art. 161, secondo comma, lettera e), LF, comprende un'offerta di acquisto da parte di soggetto già individuato, avente ad oggetto il trasferimento verso corrispettivo in denaro, oltre che a fronte di accollo liberatorio di debiti (ivi precisati ed infra richiamati), del Ramo d'azienda sopra richiamato.

La predetta offerta irrevocabile di acquisto indica un prezzo imponibile offerto di Euro 500 mila, dichiarando che il corrispettivo offerto tiene conto del fatto che sarà accollato con effetto liberatorio per Astigiana Gomme S.r.l. in liquidazione l'intero debito per TFR nonché per ratei di ferie e permessi relativi a rapporti di lavoro ivi precisati e l'intero debito per indennità suppletiva di clientela relativo i rapporti di agenzia ivi precisati, nonché che il prezzo verrà saldato in 10 (dieci) rate uguali con cadenza mensile a far tempo dall'ultimo giorno del mese di marzo 2023.

Nella predetta offerta è dichiarato che essa perderà efficacia e si intenderà revocata, senza necessità di formalità ulteriori, per il caso in cui: - il concordato preventivo di Astigiana Gomme S.r.l. in liquidazione non venga omologato o comunque il decreto di omologa non divenga cosa giudicata entro il 31 dicembre 2021; - non si completi la procedura competitiva entro il 31 dicembre 2021.

Il predetto ramo aziendale è stato oggetto della Perizia di stima del ramo d'azienda relativo al commercio e distribuzione all'ingrosso di pneumatici, concesso in affitto con contratto Rep. 10.924 Racc. 5.947, redatta dal Prof. Dott. Luciano Matteo Quattrocchio, depositata al fascicolo telematico dalla società debitrice in data 2/4/2021.

La predetta Perizia di stima del ramo d'azienda relativo al commercio e distribuzione all'ingrosso di pneumatici, concesso in affitto con contratto Rep. 10924 Racc. 5947 ne determina il valore in misura pari ad Euro 707.338,48, precisando al contempo che, nel caso in cui gli Organi della Procedura ritengano di dare corso ad una procedura competitiva sulla base del prezzo sopra indicato, potrebbero valutare l'opportunità di ammettere anche un prezzo minimo inferiore ma – opportunamente – non al di sotto dell'offerta che è stata presentata dalla società affittuaria.

Previa sottoscrizione di impegno di riservatezza, potrà essere consultata la documentazione (nei limiti di quanto non incompatibile con esigenze di riservatezza di legge in relazione ai soggetti coinvolti) attinente il contratto di affitto di ramo aziendale in corso, nonché la perizia di stima del ramo aziendale predetto (come sopra richiamati), anche in relazione a: (i) Oggetto (beni materiali ed immateriali richiamati e descritti nella perizia summenzionata cui si rimanda; dipendenti e rapporti contrattuali inclusi, come richiamati e descritti nella perizia summenzionata, cui si rimanda); (ii) Durata del contratto di affitto in corso (1/3/2019 – 28/2/2023) ed ipotesi di risoluzione anticipata; (iii) eventuali ulteriori aspetti rilevanti non incompatibili con le esigenze di riservatezza.

Il Tribunale ha rilevato che, quanto alle garanzie da imporre all'offerente, occorra temperare la necessità di una garanzia adeguata a comprovare la serietà dell'offerta con la

distanza temporale destinata ad intercorrere tra l'offerta e l'effettivo acquisto e l'obiettivo di non scoraggiare la formulazione di offerte di acquisto.

Il Tribunale ha disposto l'apertura di procedimento competitivo finalizzato alla ricerca di interessati all'acquisto ed alla presentazione di offerte irrevocabili di acquisto, avuto riguardo alle seguenti prescrizioni ed osservato quanto di seguito precisato.

1. Modalità e termini di presentazione delle offerte irrevocabili

Ogni interessato potrà presentare offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, da depositare presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Asti **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/6/2021**, indicando, sulla predetta busta chiusa, il numero della Procedura (*Concordato Preventivo N. 5/2020/Asti*) e la data di udienza (**5/7/2021**), sulla quale busta chiusa sarà cura del Cancelliere apporre il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, nonché la data e l'ora del deposito stesso; all'offerta di acquisto del ramo aziendale, che dovrà indicare il prezzo offerto (considerato quanto di seguito precisato in tema di aumento minimo del corrispettivo), dovrà essere unita la cauzione, costituita da assegno circolare non trasferibile intestato a *Concordato Preventivo N. 5/2020/Asti*; l'offerta di acquisto dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) offerente.

Ogni persona fisica personalmente offerente dovrà indicare cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico ed allegare copia della carta di identità (o altro documento di riconoscimento), nonché copia della tessera di codice fiscale.

Ogni società o altro ente offerente dovrà indicare la denominazione, la sede ed il codice fiscale della società o ente, ed allegare copia della carta di identità del legale rappresentante, nonché copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

E' fin d'ora precisato che, per partecipare al presente procedimento competitivo di selezione della migliore offerta, anche il soggetto che ha presentato l'offerta originaria (come sopra richiamata e descritta nella premessa del presente provvedimento) è tenuto al deposito presso la Cancelleria di offerta conforme ad ogni prescrizione qui impartita, secondo ogni modalità disposta nel presente regolamento, che deve considerarsi valido per chiunque, restando comunque escluso che l'avvio della presente procedura competitiva produca, in alcun modo e/o in alcuna ipotesi, caducazione o inefficacia dell'offerta originaria predetta, formulata dal soggetto precisato in premessa, il quale resta ad essa vincolato fino a, e salvo, diverse determinazioni di legge del Tribunale, conseguenti allo svolgimento ed all'esito della presente procedura.

2. Irrevocabilità delle offerte di acquisto

Ogni offerta di acquisto dovrà essere dichiarata irrevocabile (in difetto di tale dichiarazione, essa si intenderà come tale formulata, mediante dichiarazione in udienza) fino al 31/12/2021.

3. Comparabilità delle offerte di acquisto

Ogni offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere comparabile, rispetto all'originaria offerta ricevuta (come sopra richiamata e descritta in premessa), ai sensi dell'art. 163-bis, LF.

L'offerta dovrà dunque presentare, tra l'altro, l'impegno al versamento di un corrispettivo e dovrà includere l'impegno all'accollo con effetto liberatorio per la società debitrice in concordato preventivo dell'intero debito per TFR nonché per ratei di ferie e permessi relativi a rapporti di lavoro ivi precisati e l'intero debito per indennità suppletiva di clientela relativo ai rapporti di agenzia ivi precisati, come risulta dal documento N. 2 allegato al summenzionato atto di Modifica della domanda di concordato con formulazione di nuova domanda depositato con data 16/2/2021; a tal fine, omesse le parti riservate, la predetta offerta originaria sarà resa consultabile per gli interessati, assunto impegno di riservatezza.

4. Requisiti di partecipazione degli offerenti

I requisiti di comparabilità dell'offerta, nonché di irrevocabilità presidiata da deposito cauzionale (con le modalità precisate all'apposito successivo punto a ciò dedicato del presente regolamento), nonché l'assenza di condizioni apposte all'offerta stessa (a parte quella inclusa nell'offerta già presentata correlata all'omologazione del concordato), costituiranno i requisiti stessi di partecipazione degli offerenti alla procedura, ciascuno dei quali, persona fisica o giuridica, dovrà altresì osservare a tal fine ogni altra disposizione del presente regolamento.

5. Forme e tempi di accesso alle informazioni rilevanti, limiti al loro utilizzo e modalità con cui il commissario dovrà fornirle a coloro che ne faranno richiesta

Su richiesta scritta, che ciascun interessato avrà cura di inviare (unitamente ad impegno di riservatezza) al commissario giudiziale, all'indirizzo di posta elettronica certificata attivato (cp5.2020asti@pecconcordati.it), questi consentirà di prendere visione della documentazione inerente al ramo aziendale summenzionato (cioè della descrizione e valutazione svolta dal summenzionato professionista che ne ha stimato il valore mediante relazione depositata al fascicolo della procedura, oltre che degli ulteriori elementi, anche di natura lavoristica che si renderanno necessari, tra i quali, nei limiti di riservatezza, il contratto di affitto aziendale in corso).

6. Data udienza per l'esame delle offerte

Affinché la procedura competitiva possa concludersi prima dell'Adunanza dei Creditori, ex art. 163-bis comma terzo, LF ed al contempo possa essere preceduta da avviso pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno trenta giorni prima del termine di deposito delle offerte fissata al precedente punto 1 del presente regolamento, **è fissata udienza avanti al Giudice Delegato al giorno 5/7/2021, ore 15,30**, in occasione della quale udienza le offerte saranno rese pubbliche (ciascuna mediante apertura e lettura), alla presenza del commissario giudiziale, degli offerenti e di qualunque interessato la cui presenza sia ammessa dal Giudice.

7. Modalità di svolgimento delle procedura competitiva ed eventuale gara tra gli offerenti

Nel caso di presentazione di offerte migliorative ritenute valide, all'udienza predetta il Giudice Delegato disporrà procedersi a gara tra gli offerenti titolari delle offerte ritenute validamente presentate, salvo che sia necessario rinviare la gara ad un'udienza successiva per la necessità di assumere determinazioni in ordine all'ammissibilità delle offerte.

La gara avrà luogo senza formalità tra gli offerenti presenti ed avverrà sul prezzo contenuto nell'offerta più elevata (cioè che contenga il prezzo di acquisto più elevato, ferme le altre condizioni) con rialzo minimo di Euro 5.000,00. La migliore offerta sarà quella che all'esito della gara conterrà il prezzo più elevato. Si potrà procedere a rialzi nel termine di 3 minuti dall'inizio della gara e poi da ogni rialzo.

E' ribadito che, per partecipare al presente procedimento competitivo di selezione della migliore offerta, anche il soggetto che ha presentato l'offerta originaria (come sopra richiamata e descritta nella premessa del presente provvedimento) è tenuto al deposito presso la Cancelleria di offerta conforme ad ogni prescrizione qui impartita, secondo ogni modalità disposta nel presente regolamento, che deve considerarsi valido per chiunque, restando comunque escluso che l'avvio della presente procedura competitiva produca, in alcun modo e/o in alcuna ipotesi, caducazione o inefficacia dell'offerta originaria predetta, formulata dal soggetto precisato in premessa, il quale resta ad essa vincolato fino a, e salvo, diverse determinazioni di legge del Tribunale, conseguenti allo svolgimento ed all'esito della presente procedura.

All'esito della gara il commissario ed il Giudice Delegato procederanno a stilare una graduatoria delle offerte, tenendo conto dei seguenti criteri: il primo classificato sarà quello che avrà offerto il prezzo più elevato; a seguire gli altri a scalare. Nel caso in cui vi siano più offerte contenenti il medesimo prezzo e la gara al rialzo non dovesse far conseguire un'offerta più alta, si riterrà migliore: (i) l'offerta contenente le migliori garanzie sul pagamento del prezzo o, in subordine; (ii) l'offerta che preveda il pagamento più rapido del prezzo.

L'offerta migliore sarà quindi trasmessa ad opera del commissario alla società proponente, affinché possa procedere alla formale accettazione della stessa.

8. Garanzie che devono essere prestate dagli offerenti

L'irrevocabilità di ogni offerta di acquisto dovrà essere **garantita e presidiata da cauzione** prestata mediante **assegno circolare non trasferibile**, emesso da istituto di credito e intestato a *Concordato Preventivo N. 5/2020/Asti*, di importo almeno pari alla quota del **15% del prezzo di acquisto offerto** in numerario.

9. Forme di pubblicità del regolamento

Al presente regolamento sarà data pubblicità, omessi i dati con quest'ultima incompatibili, in forma di pubblico avviso che ne riporti integralmente (salvo dati da omettere per riservatezza) le disposizioni (ed eventuali integrazioni ritenute necessarie ai fini del miglior svolgimento della gara) sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 del codice di procedura civile, **almeno trenta giorni prima** della data sopra indicata (al punto 1) quale termine ultimo di deposito delle offerte, nonché sul sito internet Astegiuudiziarie.it, nonché in forma di estratto sul quotidiano *La Stampa* e sul quotidiano *Il Sole 24 Ore*, quanto prima possibile.

10. Prezzo ed aumento minimo del corrispettivo

E' fissato in Euro 5 mila l'aumento minimo del corrispettivo offerto, rispetto al prezzo minimo determinato (non al di sotto dell'offerta che è stata presentata dalla società affittuaria, come prospettato dal perito summenzionato) dunque in misura pari ad **Euro 500 mila con versamento entro il termine massimo di 10 mesi successivi alla data del 31/3/2023, oltre oneri fiscali e di trasferimento a carico dell'acquirente, oltre accoli liberatori perfezionati** summenzionati (cioè oltre accoli summenzionati nei limiti in cui effettivamente perfezionabili e perfezionati secondo norme e procedure lavoristiche) a carico dell'acquirente, **oltre al valore in denaro corrispondente ai predetti accoli liberatori non perfezionati** (cioè che non risulteranno perfezionabili o perfezionati secondo norme e procedure lavoristiche) a carico dell'acquirente.

11. Efficacia delle offerte di acquisto

Le offerte depositate ai sensi dei punti precedenti, da presentarsi in forma segreta secondo le modalità sopra richiamate, **non saranno efficaci** se non conformi a quanto previsto dal presente provvedimento e, in ogni caso, **quando sottoposte a condizione**, salvo quanto previsto in ordine all'omologazione del concordato.

12. Momento di pubblicazione delle offerte di acquisto

Le offerte di acquisto depositate saranno rese pubbliche (ciascuna di esse mediante apertura e lettura), alla presenza del commissario giudiziale, degli offerenti e di qualunque interessato la cui presenza sia ammessa dal Giudice, all'udienza all'uopo fissata, alla data sopra indicata al precedente punto (6) del presente regolamento.

13. Eventuale esistenza di più offerte migliorative e gara tra gli offerenti

Se saranno state presentate più offerte migliorative da ritenere valide, il Giudice disporrà gara tra i titolari delle offerte ritenute validamente presentate, secondo tutto quanto sopra precisato (in particolare al punto 7 del presente regolamento).

14. Conclusione della gara

La gara predetta potrà avere luogo alla stessa summenzionata udienza o ad un'udienza immediatamente successiva e dovrà concludersi prima dell'Adunanza dei Creditori, ancorchè il piano concordatario, nel caso di specie, preveda che la vendita abbia luogo dopo l'omologazione, **sicchè è con effetti al termine del contratto di affitto, attualmente in corso, del ramo aziendale, che si produrranno effetti di cessione**, mediante stipula di idoneo atto di legge (e procedure lavoristiche da ritenere dovute).

Note del commissario giudiziale

La cessione in ambito concorsuale non offre alcuna garanzia sul ramo aziendale, che verrà alienato nel suo stato di fatto e di diritto. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c.

La stesura e la stipula del contratto di trasferimento del ramo aziendale e le relative condizioni di vendita non potranno contenere clausole in contrasto con i principi e le norme applicabili alle procedure concorsuali e con la summenzionata assenza di garanzie da parte della società in procedura concorsuale e/o della Procedura stessa: tutto ciò sarà formalizzato anche in atto se e nella misura in cui opportuno / necessario, dunque senza alcuna garanzia sul complesso aziendale, nel suo stato di fatto e di diritto, conseguentemente esclusi i rimedi summenzionati.

Ulteriori informazioni e disposizioni generali

Per ogni ulteriore informazione riguardante la vendita e le modalità di partecipazione alla relativa procedura competitiva si invita a contattare lo Studio del commissario giudiziale, in Torino, Corso Duca degli Abruzzi 15, Tel. 351-24.91.803, giuseppe.dolzacogni@gmail.com

Il presente annuncio non costituisce, ad alcun effetto, proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336, c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/98.

Il commissario giudiziale
Giuseppe Dolza Cogni

Asti / Torino, 18 maggio 2021