

Tribunale di Milano

Sezione Fallimenti

FALLIMENTO n. 273/2019

GIUDICE DELEGATO: Dott. Luca GIANI

CURATORE FALLIMENTARE: Avv. Monica BELLANI

**SOLLECITAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DI BENI
MOBILI E CONTESTUALE AVVISO DI VENDITA PER SUCCESSIVA
EVENTUALE GARA TELEMATICA ASINCRONA**

Il sottoscritto curatore Avv. Monica Bellani con studio in Milano, Via San Senatore n. 10, nominato curatore del fallimento n. 273/2019 – G.D. Dott. Luca GIANI con sentenza del Tribunale di Milano in data 10.4.2019

PREMESSO

- La società fallita operava nel campo della *“produzione, il commercio all’ingrosso, l’importazione e l’esportazione di materiale per ascensori, progettazione per conto proprio, produzione, vendita ed eventuale installazione di impianti completi di ascensori, montacarichi, montavivande, scale mobili e simili, con relative manutenzioni (...)”*.
- In data 10.4.2019 il Tribunale di Milano dichiarava il fallimento della Società designando Giudice Delegato il Dott. Luca Giani e curatore l’Avv. Monica Bellani.
- In sede di verifica delle domande tardive di credito ed esame delle domande tardive di rivendica depositate, con provvedimento in data 24.3.2021 il Giudice Delegato autorizzava una transazione nell’ambito della quale il fallimento veniva autorizzato ad esperire una procedura competitiva *ex art. 107* legge fallimentare, per la vendita in un unico lotto dei soli beni strumentali oggetto di nove contratti di *leasing* meglio descritti di seguito, pendenti alla data di fallimento, mediante sollecitazione di offerte con a base l’offerta d’acquisto agli atti della procedura ed, in presenza di più offerte, a dare corso ad una successiva ed eventuale gara telematica asincrona.

Tutto ciò premesso, il curatore

AVVISA

che dal giorno **21/05/2021** alle ore **13** al giorno **26/05/2021** alle ore **13** avrà luogo la vendita telematica sincrona del lotto unico mobiliare sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate e

FISSA

quale **prezzo base** di vendita del lotto l’importo di **euro 250.000,00** (duecentocinquantamila/00) oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori ad euro 1.000,00 (mille/00).

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

Oggetto di vendita sono tutti i beni mobili strumentali oggetto di n. 9 contratti di *leasing* pendenti alla data di fallimento di seguito elencati:

1. *Contratto n. 986327/1 avente ad oggetto n. 1 tornio a bancale inclinato Samsung modello PL45LM completo di accessori matricola 12K460063;*

2. Contratto n. 986330/1 avente ad oggetto n. 1 impianto di verniciatura Euroimpianti per la produzione di particolari metallici da verniciare composto da cabina per vernici liquide, appassimento, forno essiccazione matricola 190/2013;
3. Contratto n. 986355/1 avente ad oggetto n. 1 equilibratrice ZB100/TC/GV completa di accessori, matricola 106607;
4. Contratto n. 986360/1 avente ad oggetto n. 1 centro di lavoro KITAMURA a mandrino orizzontale modello HX6301 composto da controllo numerico fanuc 30IM, matricola 45557;
5. Contratto n. 986363/1 avente ad oggetto n. 1 dentatrice a creatore Comur modello DK ZFWZ 05 CNC A 6 assi, completa di accessori matricola 220503;
6. Contratto n. 986364 avente ad oggetto n. 1 dentatrice automazione robotizzata di asservimento dentatrice Comur matricola IS-14618; n. 1 automazione robotizzata di asservimento dentatrice Comur matricola AC-14613;
7. Contratto n. 986432 avente ad oggetto n. 2 (+1 non rinvenuto) carrelli elevatori;
8. Contratto n. 986469 avente ad oggetto n. 3 (+1 non rinvenuto) manipolatore pneumatico per la movimentazione, completo di accessori;
9. Contratto n. 987660 avente ad oggetto n. 1 tornio a bancale inclinato MAMSUNG modello PL 35LM BIG BORE completo di accessori matricola 13F360056.

Prezzo base: € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00);

Offerta minima: € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00), pari all'importo offerto e già cauzionato agli atti della procedura;

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00 (Euro mille/00)

Termine di pagamento: entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta irrevocabile di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella **modalità telematica asincrona** così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

Preso atto dell'emergenza sanitaria da Covid-19 ancora in atto e della necessità di garantire il distanziamento tra le persone evitando assembramenti, dato atto della Circolare 7.1.2021 e delle *CONDIZIONI GENERALI VENDITA CURATORE Agg. al marzo 2021* della Sezione Fallimentare del Tribunale di Milano, l'offerta di acquisto potrà quindi essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it, selezionando il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato *Fallimento LIFTEX s.r.l.*- IBAN IT02 N050 3601 600C C085 1567 826.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 5 giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro il 18.5.2021 alle ore 13.

Il bonifico, con causale "Fallimento 273/2019 - versamento cauzione offerta acquisto beni mobili LEASING", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni, cioè il giorno 18/05/2021 alle ore 13.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica asincrona non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- indicato l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, visura CCIAA aggiornata) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti mediante scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte avverrà il giorno **21/05/2021** tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti alla gara avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona.

La gara avrà la durata di 5 (cinque) giorni, dal 21/05/2021 al 26/05/2021, e terminerà alle ore 13.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta e con sms.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata

presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Come previsto nelle *CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA AGGIORNATE AL 24.3.2021* **l'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto disposto dall'art. 108 L.F.**

Nel caso in cui non vi siano state offerte in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni inventariati ed oggetto delle presente procedura competitiva di vendita collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di *"richiesta prenotazione visita"*.

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta in ogni caso **non superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione**. In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 30 giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione versata a corredo dell'offerta formulata sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la presa di visione della presente *SOLLECITAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DI BENI MOBILI E CONTESTUALE AVVISO DI VENDITA PER SUCCESSIVA EVENTUALE GARA TELEMATICA ASINCRONA*;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la lettura e presa d'atto delle *"CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO"* aggiornate al 24.3.2021 nonché della *"CIRCOLARE INFORMATIVA SULLE VENDITE IN EPOCA COVID A SEGUITO DELLA SECONDA DICHIARAZIONE DELLA LOMBARDIA ZONA ROSSA, DEL MODIFICARSI CONTINUO DELLA CLASSIFICAZIONE ANCHE IN ARANCIONE E POI NUOVAMENTE ROSSA A SECONDA DEI GIORNI INDICATI DAL LEGISLATORE"* diffusa in data 7.1.2021;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al

medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.
- pubblicazione dell'avviso sui siti internet di cui al DM 31.10.2006 e su *"Il Corriere della Sera - ed. regionale"*

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Milano, li 25 marzo 2021

Il Curatore
Avv. Monica Bellani