

**STUDIO TECNICO CORTINOIS**

**Dott. Ing. Marco Cortinois**

Cell. 349.2599219

e-mail: marco.cortinois@gmail.com

**Dott. Ing. Stefano Cortinois**

Cell. 348.5928604

e-mail:stefano.cortinois@gmail.com

Genova, 11.05.2020

*Gent.mo dr.*

**FEDERICO DIOMEDA**

[federico@diomeda.it](mailto:federico@diomeda.it)

**Oggetto: Tribunale di Genova - RF 73/2019  
Fallimento G.M.G. General Montaggi Genovesi**

***Scheda di perizia***

**Ubicazione:** Isola del Cantone  
Via degli Orti 61

**Lotto unico:** Terreno con entrostante complesso industriale comprendente due fabbricati uso produttivo e una palazzina uffici servizi.

<b>Consistenze:</b>	Capannone prefabbricato.....	2.007	mq
	Tettoia metallica chiusa.....	699	mq
	Palazzina uffici-servizi.....	304	mq
	Appartamento custode.....	127	mq
	Piazzali.....	6.216	mq
	Superficie convenzionale complessiva compensata:	3.330	mq

**Stato manutentivo:** In media sufficiente, necessarie manutenzioni ordinarie

**Caratteristiche essenziali:** Accessibilità molto comoda dall'adiacente casello autostradale, ampie aree esterne, distribuzioni razionali, possibili utilizzi diversificati/frazionati, immobili strutturalmente in ordine, altezze interne 6÷8 mt.

**Stima:** Valore di mercato: **€ 1.800.000**  
Valore minimo OMI: **€ 1.450.000**

***Allegati:***

Piantine catastali

Fotografie

Distinti saluti

Dott. Ing. Marco CORTINOIS