

Genova, 11.05.2020

Gent.mo dr.

FEDERICO DIOMEDA

federico@diomeda.it

**Oggetto: Tribunale di Genova - RF 73/2019
Fallimento G.M.G. General Montaggi Genovesi**

Scheda di perizia

Ubicazione: Isola del Cantone
Via degli Orti 61

Lotto unico: Terreno con entrostante complesso industriale comprendente due fabbricati uso produttivo e una palazzina uffici servizi.

Consistenze: Capannone prefabbricato.....	2.007	mq
Tettoia metallica chiusa.....	699	mq
Palazzina uffici-servizi.....	304	mq
Appartamento custode.....	127	mq
Piazzali.....	<u>6.216</u>	<u>mq</u>
Superficie convenzionale complessiva compensata:	3.330	mq

Stato manutentivo: In media sufficiente, necessarie manutenzioni ordinarie

Caratteristiche essenziali: Accessibilità molto comoda dall'adiacente casello autostradale, ampie aree esterne, distribuzioni razionali, possibili utilizzi diversificati/frazionati, immobili strutturalmente in ordine, altezze interne 6÷8 mt.

Stima: Valore di mercato: € 1.800.000
Valore minimo OMI: € 1.450.000

Allegati:
Piantine catastali
Fotografie

Distinti saluti

Dott. Ing. Marco CORTINOIS

